

Region Sjælland

Ejendomsbeskrivelse

Lokalitets ID

Adresse

Måned år

Indsæt foto af lokalitet

Revision nr. X

Udgivelsesdato X

Udarbejdet af X

Kontrolleret af X

Godkendt af X

Navn på rådgiver

Indholdsfortegnelse

1	STAMDATA.....	2
2	BAGGRUND OG FORMÅL	3
2.1	GRUNDLAG	3
3	EJENDOMMENS ANVENDELSE.....	4
3.1	AKTIVITET 1.....	4
3.2	AKTIVITET 2	4
3.3	AKTIVITET 3 OSV.	4
3.4	TANKOPLAG.....	4
3.5	FYSISKE FORHOLD.....	4
3.6	FELTOBSERVATIONER	5
3.7	TIDLIGERE MILJØSAGER	5
4	POTENTIELLE FORURENINGSKILDER OG UNDERSØGELSESTRATEGI.....	6

Bilag

Bilag 1	Fotos og oversigtskort
Bilag 2	Situationsplan
Bilag 3	Detailplan (<i>kun for store ejendomme</i>)

1 Stamdata

Lokalitet	Lokalitets ID og navn																		
Kommune	Kommunenavn																		
Adresse	Vejnavn, husnr., postnr., og by																		
Matr.	Matr. nr. og ejerlav																		
Grundareal	m ²																		
Grundejer	Navn, adresse og telefon																		
Ejendom overtaget	Årstal																		
Nuværende anvendelse(r)	Alle nuværende anvendelser oplyses																		
Tidligere anvendelser og driftsperioder	Alle tidligere virksomhedstyper og driftsperioder oplyses																		
Drikkevandsinteresser	Oplysninger om placering i forhold til drikkevandinteresser herunder indvindingsoplande til almen vandforsyning																		
Kortlægningsstatus	Er ejendommen helt eller delvist kortlagt på V1 eller V2? Hvor stort et areal er kortlagt (m ²)?																		
Miljøsager	Oplysning om miljøsager herunder tidligere jordforureningssager evt. tidligere undersøgelser.																		
Tanke <i>Tabel 1.1 Tankoversigt</i> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tank nr.</th><th>Etableringsår</th><th>Status</th><th>Type</th><th>Størrelse</th><th>Anvendelse</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td><td></td><td>Incl. evt. sløjfningsår</td><td>Nedgravet</td><td></td><td>Olie, petroleum mm.</td></tr> <tr> <td>T2</td><td></td><td></td><td>Overjordisk</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		Tank nr.	Etableringsår	Status	Type	Størrelse	Anvendelse	T1		Incl. evt. sløjfningsår	Nedgravet		Olie, petroleum mm.	T2			Overjordisk		
Tank nr.	Etableringsår	Status	Type	Størrelse	Anvendelse														
T1		Incl. evt. sløjfningsår	Nedgravet		Olie, petroleum mm.														
T2			Overjordisk																

2 Baggrund og formål

Regionen gennemfører i henhold til Jordforureningsloven en kortlægning af arealer, hvor der kan være sket forurening som følge af tidligere og nuværende aktiviteter.

Undersøgelsen udføres *vælg enten 1) eller 2) eller begge*:

- 1) da grundejer har anmodet Region Sjælland om en undersøgelse efter 1 års reglen.
- 2) af Region Sjælland som en del af arbejdet med at lokalisere mulige grundvandstruende forureninger.

Undersøgelsen udføres på baggrund af oplysninger om <f.eks.benzinanlæg, renseri, maskinværksted el. lign.> på ejendommen.

Det er undersøgelsens formål at afklare om der er sket en forurening af jord eller grundvand på ejendommen.

2.1 Grundlag

Undersøgelsen er gennemført på grundlag af:

- Oplysninger indsamlet af regionen
- <nn> kommunes byggesagsarkiv
- <nn> kommunes miljøarkiv
- Tingbogen
- Interview med <grundejer eller bruger>
- Interview med <person med anden tilknytning til ejendommen>
- Oplysninger fra Lokalthistorisk Arkiv
- <andet, f.eks. luftfotos>
- Besigtigelse af ejendommen d. <dato> udført af <rådgiver>
- Evt. andet

3 Ejendommens anvendelse

Definition af undersøgelsesområdet.

Summarisk beskrivelse af, hvilke virksomheder, der har benyttet arealer inden for undersøgelsesområdet.

Redegørelse for udstykninger og matrikulære ændringer.

Liste med grundejere i perioden, der undersøges. Interviewnoter og bestigelsesnotater vedlægges.

For undersøgelsesområder med flere end tre bygninger i alt inkl. nedrevne bygninger udarbejdes en tabel med bygningsoversigt. Bygningerne benævnes A, B, C etc. og refererer til situationsplan. Placering af bygninger fremgår af situationsplan, bilag 4.

Fotos af ejendommen er gengivet i bilag 1. Fotovinkler er gengivet på situationsplan, bilag 2.

3.1 Aktivitet 1

Redegørelse for processer, affaldsbehandling, råvareoplag osv. for aktivitet 1. Angivelse af driftsperiode.

Hvor detaljerede oplysninger ikke gives for den konkrete anvendelse, beskrives kort, hvad den givne aktivitet eller virksomhedstype normalt omfatter af processer mv. samt hvilke kemiske stoffer, der normalt håndteres.

3.2 Aktivitet 2

Som aktivitet 1

3.3 Aktivitet 3 osv.

Som aktivitet 1

3.4 Tankoplag

Alle nuværende og tidligere tanke oplyses i tabel med angivelse af etableringsår, sløjfningsår, status (opgravet, afblændet), volumen i liter og indhold. Tankene benævnes T1, T2 osv., og placeringen skal fremgå af situationsplan, hvortil der henvises.

Tabel 4.1 Tankoversigt

Tank nr.	Etableringsår	Status	Type	Størrelse	Anvendelse
T1		Incl. evt. sløjfningsår	Nedgravet		Olie, petroleum mm.
T2			Overjordisk		

Oplysninger om eksisterende varmemforsyning.

3.5 Fysiske forhold

Beskrivelse af befæstelse og beskrivelse af dræn, brønde og spildevandssystem (herunder olie- og benzinudskillere), hvor dette er relevant i forhold til spredning af eventuel forurening.

Henvisning til bilag. Henvisning til relevante fotos.

3.6 Feltobservationer

Beskrivelse af relevante observationer, f.eks. om terrænreguleringer, misfarvning, misvækst, overfladespild osv.

Beskrivelse af adgangsforhold.

Henvisning til bilag.

3.7 Tidligere miljøsager

Kort beskrivelse af eventuelle tidligere undersøgelser eller oprensninger af forurenet jord. Eventuelle uheld beskrives samt miljøgodkendelser, tilsyn mv.

4 Potentielle forureningskilder og undersøgelsesstrategi

Alle beskrevne aktiviteter og installationer vurderes i forhold til forureningsrisiko.

Aktiviteter og installationer, der anses at kunne udgøre en forureningsrisiko, beskrives med hensyn til stoftype og risiko for jord, vand og luft (indeklima).

Undersøgelsesstrategi med begrundelse for hver planlagt prøveudtagning.