

Udsættelse af frist for efterbehandling af del af Øde Hastrup Grusgrav, Elmelygårdsvej 32, 4000 Roskilde

Region Sjælland har den 9. januar 2017 meddelt Roskilde Sten og Grus Aps tilladelse til udsættelse af efterbehandlingen efter råstofindvinding på matr.nr. 47b Vestermarken, Roskilde jorder.

Arealet er en del af den samlede Øde Hastrup Grusgrav. Arealet er udgravet, men anvendes til intern transport mellem den centrale og den vestlige del af graveområdet. Tilladelsen forlænges indtil 1. juli 2027, hvor tilladelsen til råstofindvinding på de vestlige arealer udløber.

Råstoftilladelsen meddeles efter råstoflovens § 7 og § 8.

Klagevejledning

Klageberettigede kan klage over afgørelserne til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen.

Der henvises til klagevejledningen i tilladelsens afsnit 7.

Tilladelse til

RÅSTOFINDVINDING



Forlængelse af frist for efterbehandling og
godkendelse af efterbehandlingsplan for del af
Øde Hastrup Grusgrav

Gældende indtil 01.07.2027



Tilladelse til erhvervsmæssig
indvinding af råstoffer på matrikel

47b, Vestermarken, Roskilde Jorder
Elmelygårdsvej 32, 4000 Roskilde
Roskilde Kommune

Øde Hastrup Graveområde
Dato: 09.01.2017

Oversigt

Matr.nr. 47b Vestermarken, Roskilde Jorder, Elmelygårdsvej 32, 4000 Roskilde

Sagsnummer 16/00002

Ansøger, indvinder og ejer

Navn:	Roskilde Sten og Grus Aps		
CVR-nr.:	21491144		
Adresse:	Øde-Hastrup-Vej 48, 4000 Roskilde		
Kontakt:	Anders Jensen		
Telefon:	70 26 57 58	E-mail:	aj@jjstenoggrus.dk



Indhold

1	AFGØRELSE FRA REGION SJÆLLAND	5
1.1	RÅSTOFLOVEN	5
1.2	PLANLOVEN - VVM BEKENDTGØRELSEN	5
1.3	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	5
2	VILKÅR	6
2.1	TILLADELSEN	6
2.2	SIKKERHEDSSTILLELSE	6
3	GRUNDLAG FOR TILLADELSEN	7
3.1	ANSØGNINGEN	7
3.2	UDTALELSER	7
3.2.1	Høring af ansøgningen	7
3.2.2	Høring af udkast til tilladelse	7
4	GRAVE - OG EFTERBEHANDLINGSPLAN	8
4.1.1	Graveplan	8
4.1.2	Efterbehandlingsplan	8
5	MYNDIGHEDERNES BEHANDLING AF SAGEN	9
5.1	FORMÅLET MED TILLADELSEN	9
5.2	PLANLÆGNING	9
5.3	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	9
5.4	VVM - VURDERING AF VIRKNING PÅ MILJØET	9
5.4.1	Sikkerhedsstillelse	9
5.5	HØRINGSSVAR	9
5.6	REGION S JÆLLANDS SAMLEDE VURDERING	10
6	GENERELLE BESTEMMELSER	11
6.1	GYLDIGHED OG TILBAGEKALDELSE	11
6.2	TINGLYSNING AF DEKLARATION OM EFTERBEHANDLING	11
6.3	TILSYN OG BESIGTIGELSE	11
6.4	UDTALELSE FRA MUSEUM VEDR. ARKÆOLOGI FORUD FOR INDVINDINGEN	12
6.5	RETURJORD	12
6.6	AFFALD	12
6.7	ENTREPRENØRTANKE	12
6.8	BYGGELOVEN	12
6.9	GRUNDTVAND	13
6.10	DIGESVALER	13
6.11	LEDNINGSREGISTERET	13
6.12	TELELEDNINGER	13
6.13	INDBERETNING AF INDVUNDEN MÆNGDE	13
6.14	INDBERETNING OM BORINGER	13
6.15	UNDERRETNING VED KONKURS MV.	13
6.16	RÅSTOFAFGIFT	13

6.17	YDERLIGERE VILKÅR OG ÆNDRINGER	14
7	OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	14
7.1	GENEREL KLAGEVEJLEDNING	14
7.2	KLAGE OVER REGION SJÆLLANDS AFGØRELSE	14
7.2.1	Råstoftilladelsen og vurderinger efter Habitatdirektivet	14
7.2.2	VVM screening	15
7.3	ORIENTERING	15

Bilag

1. Allonge med efterbehandlingsvilkår
2. Roskilde Kommunes udtalelse fra 4. januar 2017.

Dokumentoversigt

Dato		Beskrivelse
04-06-2008		Allonge om råstofindvinding
22-12-2015	Roskilde Sten og Grus	Ansøgning om fortsat råstofindvindingstilladelse.
09-03-2016	Niras	Efterbehandlingsplan
03-05-2016	Region Sjælland	Telefonnotat om ændring af ansøgning
04-01-2017	Roskilde Kommune	Udtalelse til ansøgningen

1 Afgørelser fra Region Sjælland

1.1 Råstofloven

På baggrund af det foreliggende materiale og med hjemmel i råstofloven¹ meddeler Region Sjælland hermed tilladelse til udskydelse af den endelige efterbehandling af matr.nr. 47b Vestermarken, Roskilde Jorder indtil 1. juli 2027.

Afgørelsen meddeles på vilkår i medfør af råstoflovens § 10, som beskrevet under afsnit 2.

Samtidig godkender Region Sjælland efterbehandlingsplanen på vilkår, som er beskrevet i afsnit 4.

Sikkerhedsstillelsen er fastsat til 775.000 kr., jf. afsnit 2.2.

1.2 Planloven - VVM Bekendtgørelsen

Region Sjælland har vurderet, at ansøgningen ikke skal screenes i forhold til VVM-bestemmelserne, jf. afsnit 5.4.

1.3 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Det er Region Sjællands vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt² og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Regionen vurderer endvidere, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter og yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Regionens vurdering fremgår af afsnit 5.3.

¹ LBK nr. 1218 af 28. september 2016 af lov om råstoffer, § 7, stk. 1 og § 8.

² BEK nr. 188 af 26. februar 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 7 og 8.

2 Vilkår

2.1 Tilladelsen

- Vilkår om råstofindvinding, der er tinglyst på matr.nr. 47b og 48 Vestermarken, Roskilde Jorder den 4. juni 2008 er fortsat gældende, idet dog vilkår 1 bortfalder for matr.nr. 47b og erstattes af nyt vilkår 1:

1. Tilladelsen på matr.nr. 47b Vestermarken, Roskilde Jorder er udløbet og kan ikke benyttes. Arealet skal være efterbehandlet senest 1. juli 2027.

2.2 Sikkerhedsstillelse

- Der skal i forbindelse med forlængelsen stilles fornyet sikkerhed for opfyldelse af vilkårene om efterbehandling.
- Den aktuelle sikkerheds størrelse fastsættes til 775.000 kr., som er beregnet ud fra 3,1 ha efterbehandlet til landareal, hvor sikkerheden er fastsat til 250.000 kr./ha.
- Sikkerhedsstillelsen skal indeksreguleres efter "Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg, jordarbejde".
- Region Sjælland kan stille krav om, at sikkerhedsbeløbet opskrives, hvis det ud fra en konkret vurdering skønnes nødvendigt. Sikkerhedsbeløbet kan efter aftale reduceres, hvis det åbne gravefelt begrænses til et mindre areal, og der foretages løbende efterbehandling på de allerede udgravede arealer.
- Sikkerhedsstillelsen skal være en ikke tidsbegrænset nominel sikkerhed og stilles i form af garanti fra et pengeinstitut.

3 Grundlag for tilladelsen

3.1 Ansøgningen

- Ansøgningsskema af 22. december 2015.
- Ansøgningen omfatter matr.nr. 47b Vestermarken, Roskilde Jorder.
- Det ansøgte areal udgør 3,1 ha.
- Ansøgningen er den 3. maj 2016 ændret, således at der ikke søges om fornyet tilladelse til indvinding af råstoffer, men søges om ændring i fristen for efterbehandling af arealet indtil 1. juli 2027.
- Forslag til efterbehandlingsplan, som udarbejdet i forbindelse med VVM-redegørelsen for Udvidelsen af Øde Hastrup grusgrav, forslag dateret 9. marts 2016.

3.2 Udtalelser

3.2.1 Høring af ansøgningen

Ansøgningen har ikke været sendt i høring, men Roskilde Kommune er pr. mail den 12. januar 2016 orienteret om ansøgningen, der er indkommet den 22. december 2015.

Årsagen til, at sagen ikke er sendt i høring er, at der ikke indgår spørgsmål, som angår samordningspligten med andre myndigheder, og at det af administrationscirkulæret vedrørende behandling af ansøgninger om råstofindvinding fremgår, at regionsrådet kan undlade at indhente udtalelser fra Kulturstyrelsen og Statens Lufthavnsvesen, når indvindingen berører mindre ændringer af vilkår i en tilladelse, f.eks. indvindingsperiodens længde.

3.2.2 Høring af udkast til tilladelse

Udkast til afgørelse er sendt i høring hos indvinder, den nærmeste nabo og Roskilde Kommune, idet kommunen ifølge råstoflovens § 10a skal høres angående fastsættelse af vilkår om efterbehandling.

Udkast til afgørelse er således udsendt til:

- Roskilde Sten og Grus
- Roskilde Kommune
- Ulla Vesterlyng, Elmelygårdsvej 30, 4000 Roskilde

Indkomne indlæg vil blive vurderet i den endelige afgørelse.

4 Grave - og efterbehandlingsplan

4.1.1 Graveplan

Der godkendes ingen ny graveplan, da indvindingen er ophørt.

4.1.2 Efterbehandlingsplan

Den langt overvejende del af matr.nr. 47b Vestermarken, Roskilde Jorder ligger inden for den transportkorridor, som pt. er optaget i Fingerplan 2013. Som følge deraf skal området som hovedregel fyldes op til over grundvandsspejlet, hvilket også er sigtet med efterbehandlingen.

Mod nord etableres et skråningsanlæg med et slynget, varieret forløb, og i ejendommens nordlige del er der et byggefelt, hvor det, efter at der er indhentet byggetilladelse, er mulighed for at opføre en ny bolig på ejendommen

Vilkår for efterbehandling er fastsat i tilladelsen til indvinding af råstoffer på matr.nr. 47b og 48 Vestermarken dateret 9. februar 2007, som er vedlagt som bilag 1.



5 Myndighedernes behandling af sagen

5.1 Formålet med tilladelsen

Region Sjælland har meddelt Roskilde Sten og Grus tilladelse til råstofindvinding på en del af arealet ud mod Køgevej. Virksomheden har behov for at transportere råstofferne fra dette areal og ud til Øde Hastrup. Dette skal ske over matr. 47b Vestermarken, Roskilde Jorder.

5.2 Planlægning

Gravearealet er beliggende i Øde Hastrup graveområde, som ifølge råstofplan 2012 er reserveret til indvinding af sand, grus og sten, og området er i kommuneplanen udlagt til råstofindvinding. Den overvejende del af ejendommen ligger inden for den arealreservation, der i Fingerplan 2013 er udlagt som transportkorridor.

5.3 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

I forbindelse med behandling af en ansøgning om tilladelse til råstofindvinding, skal myndigheden foretage en vurdering af påvirkningen af Natura 2000 områder og en vurdering i forhold til Habitatdirektivet.

Nærmeste Natura 2000 område er Roskilde Fjord, som ligger ca. 3 km fra råstofgraven, og det vurderes således, at en udvidelse af Øde Hastrup Grusgrav ikke vil påvirke området negativt.

Af VVM-redegørelsens for den vestlige udvidelse af Øde Hastrup Grusgrav, fremgår det, at der er foretaget en vurdering af padder og krybdyr, flagermus og botanikken i området. Der er ikke registreret beskyttede naturtyper på de ansøgte arealer. Ud fra undersøgelserne konkluderes det, at der ikke er risiko for en negativ påvirkning af de beskyttede arter.

5.4 VVM - Vurdering af Virkning på Miljøet

Råstofindvinding hører under planlovens regler om VVM-pligt³. Arealet forbinder 2 områder af Øde Hastrup Grusgrav, hvor der på begge disse arealer er godkendte VVM-redegørelser. Arealet er således et mindre område i tilknytning til VVM-vurderede områder, og kræver som følge heraf ikke en selvstændig VVM-vurdering, jf. VVM-bekendtgørelsens bilag 2 punkt 14.

5.4.1 Sikkerhedsstillelse

Region Sjælland har vurderet, at sikkerhedsstillelsen skal justeres, således at den følger de satser, som Region Sjælland pt. stiller som sikkerhed for efterbehandlingen, jf. 2.2.

5.5 Høringssvar

Region Sjælland har foretaget høring af parter i henhold til afsnit 3.2.2.

Roskilde Kommune meddelte den 4. januar 2017, at de ikke har bemærkninger til ansøgningen, idet forlængelsen af fristen og planen for efterbehandlingen sker på samme grundlag som tilladelsen til udvidelsen af grusgraven mod vest.

³ Bek. nr. 1440 af 23. november 2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Høringssvar er vedlagt i bilag 2.

5.6 Regions Sjællands samlede vurdering

På det foreliggende grundlag er det Region Sjællands vurdering, at fristen for efterbehandlingen kan udsættes på matr.nr. 47b Vestermarken, Roskilde Jorder, således at den svarer til varigheden af tilladelsen til indvinding af råstoffer, som Region Sjælland meddelte Roskilde Sten og Grus den 27. maj 2016.

6 Generelle bestemmelser

6.1 Gyldighed og tilbagekaldelse

Råstofindvindingen må ikke påbegyndes før klagefristen er udløbet. Hvis der indkommer en klage, får ansøger besked, og gravningen må ikke startes, før en endelig afgørelse er truffet, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Råstofftilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Råstofftilladelsen kan tilbagekaldes af Region Sjælland i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af vilkårene, hvilket er beskrevet i råstoflovens § 11.

Tilladelse efter vandforsyningsloven kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis forudsætningerne for tilladelsen viser sig urigtige eller ændres væsentligt.

6.2 Tinglysning af deklaration om efterbehandling

Når afgørelsen er endelig, tinglyser Region Sjælland en deklaration på ejendommen om de varige vilkår vedrørende efterbehandling og brug af arealet.

Afgiften for tinglysningen er 1.660 kr. I henhold til § 10, stk. 5 i lov om råstoffer⁴ skal tinglysningsgebyret betales af ejendommens ejer, men opkræves hos ansøger. Afgiften vil blive opkrævet, når tinglysningen er sket.

Sikkerhedsstillelsen frigives først, når den i grave- og efterbehandlingsplanen beskrevne efterbehandling er udført og godkendt af Region Sjælland samt Roskilde Kommune.

6.3 Tilsyn og besigtigelse

Region Sjælland fører tilsyn med indvindingen og foretager besigtigelse af arealet for blandt andet at påse, at tilladelsen og vilkårene overholdes. Tilsynet har uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at foretage dette tilsyn, og politiet yder om nødvendigt bistand til at gennemføre dette, jf. råstoflovens § 32.

Tilsynsmyndigheden skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning. Region Sjælland kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold skal lovliggøres inden for en nærmere fastsat frist, jf. råstoflovens § 33.

Region Sjælland kan umiddelbart lade foretage, hvad der er nødvendigt på ejerens og indvinderens bekostning, hvis et påbud om at lovliggøre et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt, jf. råstoflovens § 33.

⁴ LBK nr. 1218 af 28. september 2016 af lov om råstoffer

6.4 Udtalelse fra museum vedr. arkæologi forud for indvindingen

Bygherre har altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse forud for jordarbejder, jf. museumsloven § 25⁵.

Herved gives de bedste muligheder for at undgå standsning af anlægsarbejdet og udgifter til arkæologiske undersøgelser, jf. museumsloven § 27.

Hvis museet i sin udtalelse skønner, at der på arealet ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser, så vil evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse skulle betales af Kulturministeren, jf. museumsloven § 27.

En udtalelse fritager ikke bygherre/indvinder fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men fritager ham/hende for udgifterne til en undersøgelse.

6.5 Returjord

Der må ikke uden dispensation fra Region Sjælland tilføres hverken forurenede eller ren jord til råstofgraven⁶.

Import af råstofferne sand, grus og sten til forarbejdning og/eller produktforbedring forudsætter ikke dispensation fra jordforureningsloven § 52.

6.6 Affald

Olieaffald skal opsamles og afleveres til en kommunal modtageplads for olie- og kemikalieaffald medmindre, kommunalbestyrelsen meddeler fritagelse for afleveringspligten⁷.

Klude, der benyttes til aftørring af maskiner og andet materiel, skal opbevares og bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler om opbevaring og bortskaffelse af farligt affald.

6.7 Entreprenørtanke

Entreprenørtanke skal være typegodkendte, og der skal være mærkeskilt på tankene med oplysninger om fabrikantens navn, hjemsted, tankrumfang, tanktype, fabrikationsnummer og fabrikationsår.

Tankene i grusgraven skal desuden være typegodkendt og opstillet efter Olietankbekendtgørelsen⁸ og ADR reglerne⁹.

6.8 Byggeloven

Hvis der ønskes opsat mandskabsvogne, administrationsbygninger eller lignende i råstofgraven, skal der søges særskilt om byggetilladelse til dette i kommunen. Dette gælder også for midlertidigt opsatte skurvogne eller lignende. Der henvises til det gældende bygningsreglement.

⁵ LBK nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven.

⁶ LBK nr. 985 af 3. juli 2015 af lov om forurenede jord.

⁷ Bek. nr. 1309 af 18. december 2012 om affald, §§ 61 og 63.

⁸ Bek. nr. 1611 af 10. december 2015 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines, kap. 2.

⁹ Bek. nr. 1223 af 30. oktober 2015 om vejtransport af farligt gods.

6.9 Grundvand

Der må ikke uden særlig tilladelse foretages oppumpning og bortledning af grundvand med henblik på grundvandssænkning.

Der må ikke uden særskilt udledningstilladelse foretages udledning af vand fra grusvask og vand fra vask af materiel.

6.10 Digesvaler

Digesvaler er fredet. Skrænter og skråninger, hvor digesvalerne har etableret reder, må ikke graves inden for ynglesæsonen fra 1. april til 31. august.

6.11 Ledningsregisteret

Før gravning påbegyndes, har indvinder pligt til at indhente oplysninger i ledningsregistret (LER.dk) om ledningsføringer, der kan påvirkes af gravningen¹⁰.

6.12 Teleledninger

I henhold til § 5 i lovebekendtgørelse om graveadgang¹¹ skal enhver, der foretager bygnings-, jordarbejder eller iværksætter andre foranstaltninger, forespørge telefonselskaberne med mindst 8 dages varsel, om der findes ledninger eller anlæg, der nødvendiggør særlig hensyn.

6.13 Indberetning af indvunden mængde

Der skal hvert år gives oplysninger til Region Sjælland om arten og mængden af de råstoffer, der indvindes i hver råstofgrav samt om anvendelsen heraf. Indberetningen skal ske elektronisk efter anvisning af Region Sjælland.

6.14 Indberetning om boringer.

Resultatet af udførelse af boringer m.v. efter råstoffer på ejendommen skal inden 3 måneder efter udførelsen indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser på særlige skemaer. Inden for samme frist skal resultater af geofysiske undersøgelser og andre råstofundersøgelser, herunder om råstoffernes kvalitet, indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser.

6.15 Underretning ved konkurs mv.

I tilfælde af indvindingsvirksomhedens konkurs, betalingsstandsning m.v., er såvel ejendommens ejer, som den der driver indvindingsvirksomheden, forpligtet til straks at underrette tilsynsmyndigheden.

6.16 Råstofafgift

Råstofindvinderen er forpligtet til at betale råstofafgift.

¹⁰ LBK nr. 578 af 6. juni 2011 om registrering af ledningsejere.

¹¹ LBK nr. 662 af 10. juli 2003 om graveadgang og ekspropriation mv. til kommunikationsformål.

Det skal bemærkes, at erhvervsmæssig indvinding af råstoffer, skal registreres ved Skat, myndighed@skat.dk. Region Sjælland orienterer skattemyndigheden om afgørelsen.

6.17 Yderligere vilkår og ændringer

Region Sjælland kan fastsætte yderligere vilkår eller foretage ændringer af allerede stillede vilkår, hvis det på et senere tidspunkt måtte vise sig nødvendigt af hensyn til opfyldelsen af råstoflovens formålsbestemmelser.

Fastsættelse af eventuelle nye vilkår eller ændringer af eksisterende vilkår vil dog kun blive aktuelt, hvis der er tale om ændrede forudsætninger i forhold til grundlaget for denne afgørelse.

7 Offentliggørelse og klagevejledning

7.1 Generel klagevejledning

Tilladelsen til råstofindvinding vil blive offentliggjort den 9. januar 2017 ved annoncering på Region Sjællands hjemmeside.

Afgørelserne kan påklages inden 4 uger fra de er offentligt annonceret.

Hvis du ønsker at klage over afgørelserne, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Du logger på via borger.dk eller via virk.dk med NEM-ID. Klagerne sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er rettidigt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen inden kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. For hver klage du indgiver, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

7.2 Klage over Region Sjællands afgørelser

7.2.1 Råstofftilladelsen og vurderinger efter Habitatdirektivet

Klageberettigede

- Adressaten for afgørelsen.
- Offentlige myndigheder.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Rettidig klage efter denne lov har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

7.2.2 VVM screening

Klageberettigede

- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Rettidig klage efter denne lov har ikke opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

7.3 Orientering

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Roskilde Kommune
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening i Roskilde-kommune, Roskilde@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Friluftsrådet fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet Kreds Roskilde: roskilde@friluftsradet.dk; tove.binzer@gmail.com
- Kulturstyrelsen, post@kulturstyrelsen.dk
- Skat, myndighed@skat.dk

Derudover orienteres øvrige høringsparter jf. 3.2.2

Matr.nr., Ejerlav: 47b og 48 Vestermarken, Roskilde Jorder

Anmelder:
SE nr. 13 08 42 97
Roskilde Kommune
Teknisk Forvaltning
Natur- og miljøafdelingen
Postboks 100
4000 Roskilde
Tlf: 46 31 30 07

Allonge

Roskilde Kommune har den 9. februar 2007 meddelt ændring i tilladelse til råstofindvinding lyst på ejendommen matr. nr. 6s, 15bu, 17h, 19a Vindinge By, Vindinge og 1a Øde Hastrup By, Vor Frue den 25. oktober 2005. I tilknytning hertil begæres nedenstående tinglyst forud for andre rettigheder i henhold til § 10 i lovbekendtgørelse om råstoffer nr. 886 af 18. august 2004.

Allongen må kun aflyses med Roskilde Kommunes samtykke.

Der tilføjes:

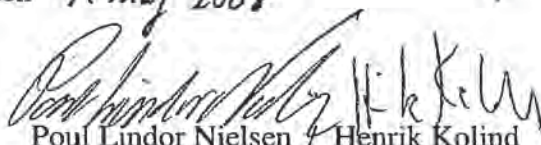
Vilkårene, der er tinglyst på matr.nr. 6-s, 15-bu, 17-h, 19-a Vindinge by, Vindinge og 1-a Øde Hastrup By, Vor Frue den 25. august 2005, er gældende for matr.nr. 47-b og del af matr.nr. 48 Vestermarken, Roskilde Jorder med følgende ændringer:

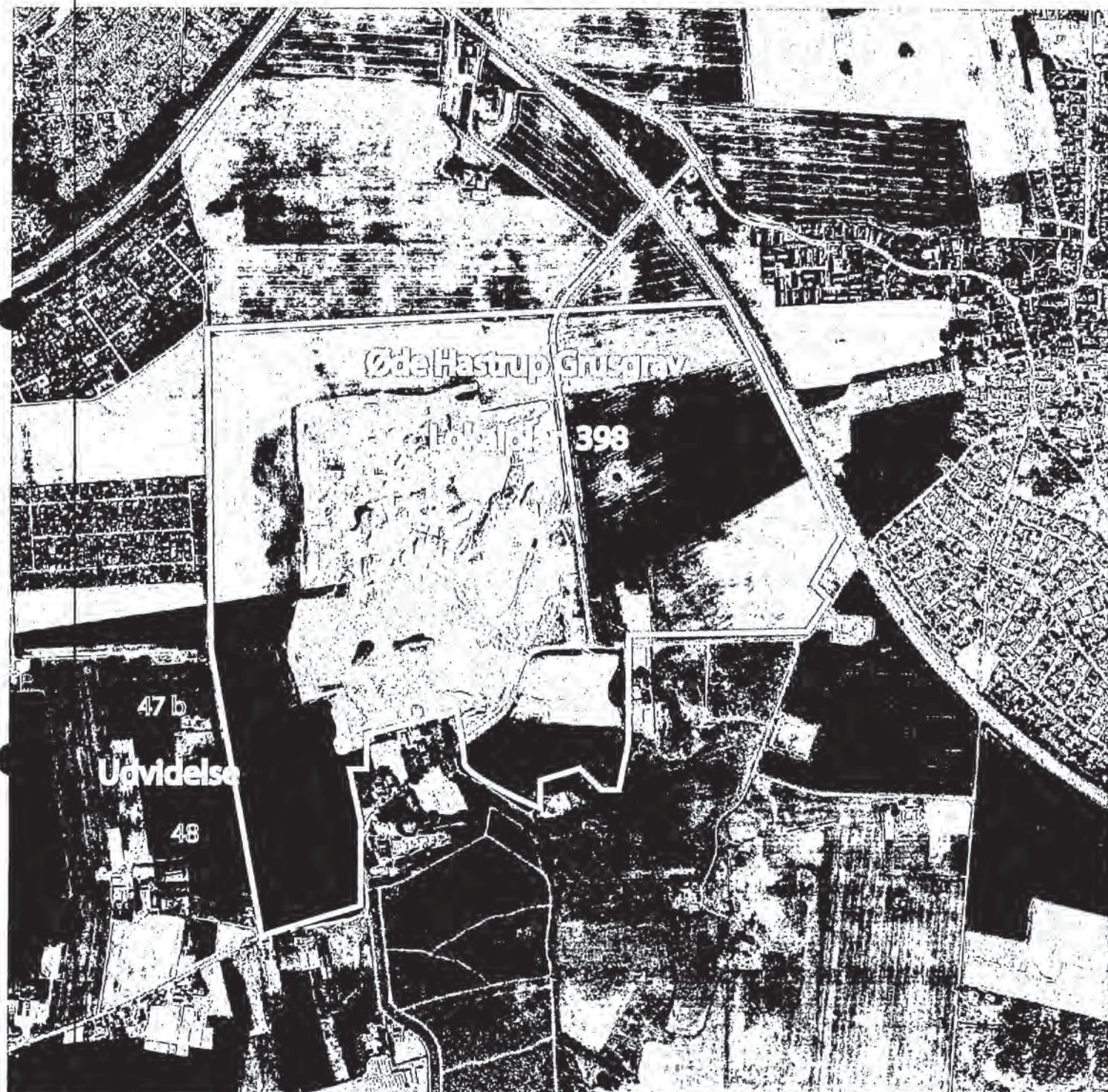
Vilkår 1 og 2 bortfalder og erstattes af nye vilkår 1 og 2:

1. Tilladelsen er gældende fra d.d. og indtil 1. juli 2015.
2. Gravearealets udstrækning fremgår af vedlagte kortbilag over matr. nr. 47-b og 48 Vestermarken, Roskilde Jorder.

Påtaleberettiget er Roskilde Kommune.

Roskilde Kommune den 9. maj 2008


Poul Lindor Nielsen Henrik Kolind
Borgmester Kommunaldirektør



Udvidelse af
Øde Hastrup Grusgrav
med matr. nr 47b og 48
Vestermarken

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Roskilde
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Byrde.
 Vedrørende matr.nr. 47 B, Vestermarken, Roskilde Jorder
 Dagbogsdato: 14.05.2008
 Dagbogsnr. : 22083

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400
 Afvist fra tingbogen den 15.05.2008
 på grund af manglende datering.

Retten i Roskilde den 15.05.2008

Mona Lorenzen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Roskilde
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

18_I_235

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 47 B, Vestermarken, Roskilde Jorder

Ejendomsejer: Roskilde Sten & Grus ApS

Lyst første gang den: 02.06.2008 under nr. 25755

Senest ændret den : 02.06.2008 under nr. 25755

Lyst på matr nr 47B Vestermarken

Retten i Roskilde den 04.06.2008

Jette Madsen

Ejerlav og matr.nr:

6-s, 15-bu, 17-h, 19-a Vindinge By, Vindinge
1-a Øde Hastrup By, Vor Frue

Document scan

- 5 SEP. 2005

Anmelder

Roskilde Amt

Køgevej 80

4000 Roskilde

46 32 32 32

J.nr.8-70-3-265-1-01

ORIGINAL 122001

25

00000000

15. SEP. 2005

1.280.000

DEKLARATION

Roskilde Amt har 23. juni 2005 meddelt tilladelse til råstofindvinding på 6-s, 15-bu, 17-h, 19-a Vindinge By, Vindinge og 1-a Øde Hastrup By, Vor Frue. I tilknytning hertil begæres nedenstående vilkår tinglyst forud for andre rettigheder i henhold til § 10 i lovbekendtgørelse om råstoffer nr. 886 af 18. august 2004.

Derudover meddeles der tilladelse i henhold til bekendtgørelse om lov om vandforsyning nr. 130 af 26. februar 1999, § 20 og § 26.

Deklarationen må kun aflyses med råstofmyndighedens samtykke.

1 Afgørelsen

1. Tilladelse til gravning er gældende fra d.d. til 1. juli 2030. Vilkårene for gravningen kan tages op til revision hvert 10-ende år; første gang den 1. juli 2015.
2. Gravearealets udstrækning fremgår af vedlagte tinglysningsrids. Det byggeliniebelagte areal kan udgraves til 1 meter over grundvandsspejlet. Det byggeliniebelagte areal kan udgraves dybere end 1 meter over grundvandsspejlet, såfremt vejdirektoratets interesser på området bortfalder.
3. Indvindingsretten omfatter sten, grus og sand over og under grundvandsspejlet.
4. Der meddeles tilladelse til indvinding af 200.000 m³ råstoffer årligt under grundvandsspejlet, hvilket svarer til en vandindvinding på 150.000 m³ grundvand

årligt.

5. Der meddeles tilladelse til indvinding af 150.000 m³ overfladevand årligt til skyllevand indtil 1. juli 2015.

2 Efterbehandling af området

1. Der må fremover ikke sprøjtes eller gødskes på de udgravede arealer, hvilket vil forblive tinglyst på ejendommen.
2. Gravearealet skal efterbehandles med henblik på anvendelse til fritidsområde, rekreative formål og naturområde.
3. Der må til efterbehandlingen kun anvendes jord fra det tinglyste graveområde med mindre, der er opnået dispensation efter jordforureningsloven.
4. Der skal foretages en løbende efterbehandling af området, således at der maksimalt er 25 ha åbent graveområde.
5. Indenfor området, der på tinglysningsridset er angivet som transportkorridor, skal der ske opfyldning af grundvandssøen til 1 meter over grundvandsspejlet.
6. Ingen skrænter over grundvandsspejlet må efter efterbehandlings afslutning have en hældning stejlere end:
 - Naboejendomme, hvor der ikke senere kan graves: anlæg 3, 5 meter fra skel
 - Naboejendomme, hvor der senere kan graves: anlæg 1, 2 meter fra skel
 - Offentlig vej: anlæg 2, 3 meter fra vejens areal
 - Privat fællesvej: anlæg 1, 2 meter fra kanten

Brinkhældninger må i en afstand af 5 meter ud i grundvandssøen maksimalt have en hældning på 1:6.
7. Der skal i forbindelse med efterbehandlingen vurderes, om der er mulighed for at bevare et geologisk profil.
8. Der må ikke efterbehandles til søer indenfor 300 meter fra private drikkevandsboringer.

3 Vilkår for gravningen

Inden indvindingen indledes

1. Der skal før gravningen kan påbegyndes stilles en sikkerhed overfor råstofmyndigheden for gennemførelse af efterbehandlingen.
2. Sikkerhedsstillelsens størrelse er fastsat i forbindelse med amtets godkendelse af grave- og efterbehandlingsplan.
3. Råstofindvindingen må ikke indledes, før der foreligger en aftale med Vejdirektoratet vedrørende den praktiske håndtering af indvindingen omkring vejinteresseområdet.
4. Råstofindvindingen må ikke indledes, før der foreligger en aftale med NESA vedrørende den praktiske håndtering af indvindingen under og omkring ledningsanlægget.
5. Der skal opsættes en nivelleret målepind i en grundvandssø, som forventes at ville være åben i længere tid.
6. Der skal gives meddelelse til Roskilde Amt om gravningens påbegyndelse.

Adgangsvej

7. Adgang til og fra gravearealet skal ske ad eksisterende adgangsvej. For at hindre uvedkommende færdsel skal adgangsvejen være afspærret, når råstofgraven er ubemandet. Adgangsvejen skal være asfalteret de første 200 meter. Vejen skal renholdes og vandes ved generende støvdannelse.

Åbningstider

8. Udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område kan foregå mandag til fredag fra kl. 6.00-16.00 samt lørdage fra kl. 7.00-12.00.
9. Der kan foregå indvinding af råstoffer og oparbejdning af materialer mandag til fredag kl. 7.00-16.00. Der kan indvindes og sorteres råstoffer lørdag fra kl. 7.00-12.00, men der kan ikke knuses materialer eller foretages jordarbejder.

Hegning

10. Der skal opsættes et 1 meter højt hegn langs ejendommens skel fra Roasgave nordlige skel til arealets nordlige afgrænsning og 200 meter mod øst langs skellet, inden indvindingen indledes 300 meter fra Ny Maglehøj haveforening. Hegnet fjernes, når arealet nord for vejinteresse-området er udgravet.

Der skal opsættes et 1 meter højt hegn langs den nord-sydlig gående del af Elmelygårdsvej, der ligger langs indvindingsområdets skel, når indvindingen indledes syd for vejinteresseområdet, jfr. tinglysningsrids. Hegnet skal fjernes, når det sydlige graveområde er udgravet og efterbehandlet.

Jorddepoter og beplantning

11. Muld og overjord skal henlægges i depot på indvindingsarealet og tilbageføres de efterbehandlede arealer. Der må ikke uden Roskilde Amts tilladelse fjernes muld og overjord fra ejendommen. Muld og overjord skal holdes adskilt efter afrømningen.
12. Muld anvendes bl.a. som jordvold langs gravearealets afgrænsning. Der skal etableres jordvolde på minimum 4,5 meter ud for beboelse minimum 50 meter fra skel. De øvrige jordvolde langs arealets afgrænsning skal være mindst 2 meter.
13. Udgravning og opfyldning må ikke uden vejbestyrelsens samtykke foretages nærmere end 3 meter fra offentlig vej, og skråningsanlægget må ikke være stejlere mod vejen end anlæg 2. Jordvolde må ikke uden vejbestyrelsens samtykke anbringes nærmere vejskel end 10 meter.

Der må ikke anbringes volde på begge sider af vejen.

14. Jordvoldene skal være dækket med græs og urter langs beboelse. Hvis der ikke naturligt dannes et plantedække, skal der tilsås med græs og kløver.
15. Jordvoldene fjernes efterhånden som indvindingen skrider frem.
16. Området mellem Roasgave og støjvolden skal beplantes med spredte grupper af træer og buske i forbindelse med etableringen af jordvolden.

Graveafstande til anden ejendom

17. Der må ikke graves nærmere end:
 - 75 meter til beboelsesbygninger på enkeltejendomme og kolonihaver
 - 100 meter fra skel til samlet bebyggelse
 - 20 meter over grundvandsspejlet og 40 meter under grundvandsspejlet til ejendomme, hvor der ikke senere skal graves og til offentlig vej
 - 15 meter over grundvandsspejlet og 25 meter under grundvandsspejlet til ejendomme, hvor der senere kan graves råstoffer og til private fællesveje.

Vandforsyning

18. Der må ikke graves nærmere end 75 meter til enkeltvandforsyninger. Der må ikke foretages råstofindvinding i kildepladszonen til Vindinge Vandværk.

Naturbeskyttelse

19. Der må ikke foretages ændring af tilstanden i søområder omfattet af naturbeskyttelsesloven med mindre, der er opnået dispensation.

Ledningsanlæg

20. Ejendommen gennemskæres af 50 kV højspændingsledning, der tilhører NESAs. NESAs fastsætter graveafstanden til masterne, da der til enhver tid skal være uhindret adgang til inspektion/reparation af masterne.

Gravedybde

21. Gravning må ske over og under grundvandsspejl.
22. Der må ikke uden tilladelse fra Roskilde Amt foretages oppumpning eller bortledning af grundvand med henblik på grundvandssænkning.

Skyllevand

23. Skyllevand, der hentes fra grundvandssøen, skal efter endt brug ledes tilbage til oppumpningsstedet, og det må kun indeholde stoffer, der er naturligt forekommende i de opgravede materialer.
24. Der skal opsættes måler, der registrerer den indvundne vandmængde skyllevand.
25. Skyllevandet skal inden udledningen til gravesø passere et bundfældningsbassin.

Måling af grundvandsstand

26. Grundvandsstanden skal kontrolleres 1 gang om måneden. Resultaterne registreres og opbevares hos indvinderen.

Såfremt der sker permanente sænkninger af grundvandsstanden, skal gravestrategien ændres.

Produktionsanlæg

27. Produktionsanlæggene skal være mobile.

28. Grusværker må ikke flyttes nærmere enkeltejendomme, kolonihaver og blandet bolig- og erhvervsbebyggelse end 100 meter og nærmere end 300 meter til boligområdet for åben og lav boligbebyggelse, med mindre virksomheden dokumenterer, at de vilkår, der stilles til støjen fra virksomheden, kan overholdes.

Støj

29. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må uden for virksomhedens skel i intet punkt i de nedenfor anførte områder overstige de i tabellerne angivne værdier:

Blandet bolig og erhverv, kolonihaver, åbent land

Mandag - fredag	kl. 07.00 - 16.00	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 - 12.00	55 dB(A)
Mandag - fredag	kl. 06.00 - 07.00	40 dB(A)

Boligområde for åben og lav bebyggelse

Mandag - fredag	kl. 07.00 - 16.00	45 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 - 12.00	45 dB(A)
Mandag - fredag	kl. 06.00 - 07.00	35 dB(A)

Kolonihaver

Mandag - fredag vinter	kl. 07.00 - 16.00	55 dB(A)
Lørdag vinter	kl. 07.00 - 12.00	55 dB(A)
Mandag - fredag sommer	kl. 07.00 - 16.00	45dB(A)
Lørdag sommer	kl. 07.00 - 12.00	45 dB(A)
Mandag til fredag	kl. 06.00 - 07.00	40 dB(A)

Det tillades virksomheden i en periode på maksimalt 3 måneder i vinterhalvåret i forbindelse med overjordsafrømning eller lignende at give anledning til i driftstiden at bidrage til støjbelastningen med 60 dB(A) mandag - fredag fra kl. 7.00 -16.00.

Støv

30. Virksomhedens drift må ikke give anledning til væsentlige ulemper i form af støv. Således skal der træffes foranstaltninger til hindring af støvdannelse fra interne transportveje, materialebunker og produktionsanlæg.

Rystelser

31. Virksomhedens drift må ikke give anledning til væsentlige ulemper i form af mærkbare (generende) rystelser i bygninger på naboejendomme.

Belysning

32. Belysning i graveområdet skal etableres således, at lyskilden er afskærmet. Ved kontorbygninger og vejestationen kan belysningen placeres på op til 10 meter høje master.

Arealet må kun være oplyst i op til 1 time før og efter åbningstiden.

Olieprodukter og kemikalier

33. Brændstoftanke og dieselmotorer placeret på udgravet areal skal være indrettet i overensstemmelse med instruks fra Roskilde Amt, jfr. bilag 10.
34. Der må ikke uden amtets godkendelse ske oplagring af olieprodukter på udgravede arealer.
35. Olie- og kemikalieaffald skal opbevares i tromler, beholdere eller anden emballage maksimalt indeholdende 200 l. Oplagspladsen skal være overdækket og være indrettet således, at et spild på mindst 200 l vil kunne tilbageholdes og opsamles.
36. Ved spild af olie og brændstof m.m. i grusgraven skal spildet og evt. forurenede jord straks bortgraves og opbevares på miljømæssig forsvarlig måde. Der må omgående ske underretning til kommunens tekniske forvaltning. Endvidere skal Roskilde Amt underrettes. Ved større uheld skal Roskilde Amts miljøvagt kontaktes.
37. Olie- og kemikalieaffald skal håndteres og bortskaffes efter kommunens anvisning.
38. Der må ikke i grusgraven benyttes kemikalier, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet. Der må ikke udsprøjtes kemiske støvdæmpende midler.

Grundvandsbeskyttelse

39. Indvinderen og ejerne har ansvar for, at arealerne til stadighed, såvel under gravning som ved efterbehandling, holdes ryddet for affald, samt at der træffes foranstaltninger til hindring af ukontrolleret aflæsning.
40. Gravearbejdet skal tilrettelægges på en sådan måde, at grundvandet ikke forurennes, specielt må der udvises særlig agtpågivenhed overfor spild af brændstof og olie.

4 Kontrolvilkår

Støj

1. Virksomheden er forpligtiget til på anmodning fra råstofmyndigheden ved støjmålinger/beregninger at dokumentere, at støjkravene er overholdt, når virksomheden er i fuld drift samt uden for produktionstiden. Målingerne skal foretages af et uvildigt firma i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 og nr. 6/1984 om ekstern støj. Resultatet af undersøgelserne skal indsendes til råstofmyndigheden. Såfremt det skønnes nødvendigt, kan råstofmyndigheden herefter kræve foretaget yderligere kontrolmålinger, dog maksimalt én gang årligt.
2. Den første støjundersøgelse kan kræves gennemført umiddelbart efter driftsstart til dokumentation for, at vilkårene om støjbelastningen af omgivelserne kan overholdes og bliver overholdt.

Støv

3. Såfremt råstofmyndigheden senere finder det nødvendigt, kan der tilføjes supplerende vilkår for støv. Virksomheden er på anmodning fra råstofmyndigheden forpligtet til ved støvmålinger at dokumentere, at vilkårene er overholdt.

Vibrationer

4. Såfremt råstofmyndigheden senere finder det nødvendigt, kan der tilføjes supplerende vilkår for lavfrekvent støj og vibrationer. Virksomheden er på anmodning fra råstofmyndigheden forpligtet til ved målinger at dokumentere, at vilkårene er overholdt.

Gravegrænser og skråningsanlæg

5. Virksomheden er forpligtiget til på anmodning fra råstofmyndigheden ved opmålinger at dokumentere, at gravegrænser og skråningsanlæg overholder de fastsatte vilkår. Opmålingerne skal foretages af et uvildigt firma.

Graveareal

6. Virksomheden er forpligtiget til på anmodning fra råstofmyndigheden ved opmålinger at dokumentere størrelsen af det åbne graveareal og det efterbehandlede areal.

5 Grave- og efterbehandlingsplan

Graveplan

1. Graveplanen skal indeholde oversigtskort og en beskrivelse af hovedlinierne i den påtænkte råstofindvinding. I graveplanen skal der oplyses om:
 - placering af muld- og overjordsdepoter
 - afskærmende foranstaltninger i form af volde eller beplantninger, herunder placering, højde og bredde af eventuelle støjvolde
 - udgangspunktet for gravningen og graveretningen
 - den anvendte arbejdsmetode, placering og type af tekniske anlæg
 - adgangsveje
 - tidsplan for gravningen

Efterbehandlingsplan

2. Efterbehandlingsplanen skal indeholde oplysninger om:
 - hensigten med efterbehandlingen
 - plan for det efterbehandlede terræn
 - genudlægning af muld og overjord
 - art og placering af evt. beplantning
 - efterbehandlingens etaper inkl. tidsplan

6 Generelle vilkår

Afslutning af indvindingen

1. Gravningen skal være afsluttet inden tilladelsens udløb.
2. Oprydnings- og efterbehandlingsarbejder skal være afsluttet inden 1 år efter gravningens ophør. Herunder skal evt. behandlingsanlæg og dertil knyttede installationer, støbte fundamenter eller lignende, gravemaskiner og redskaber samt bygninger og skure være fjernet fra ejendommen.
3. Oprydning og efterbehandling kan for brugerens og ejerens regning udføres af råstofmyndigheden, hvis det ikke udføres rettidigt eller på behørig måde, eller

såfremt gravningen afbrydes og ikke genoptages inden 1 år, med mindre der er truffet særlig aftale om længere frist med råstofmyndigheden.

Indberetning

4. Den, der foretager råstofindvinding på landjorden, skal til Danmarks Statistik via råstofmyndigheden én gang årligt indberette bl.a. arten og mængden af de forekomster, der indvindes i hver råstofgrav, samt om anvendelse heraf. Indberetningen skal ske på skemaer, der udsendes til formålet.
5. Den årligt bortgravede råstofmængde under grundvandsspejlet registreres og indberettes til kommunen inden 1. februar det efterfølgende år.
6. Indberetning over kalenderårets oppumpede skyllevand skal fremsendes til Roskilde Kommune inden 1. februar det efterfølgende år.
7. Råstofindvinderen skal i henhold til lovbekendtgørelse nr. 570 af 3. august 1998 om afgift på affald og råstoffer melde sig til told- og skattemyndighederne til registrering, før tilladelsen udnyttes. Der skal betales råstofafgift til staten af de indvundne materialer.
8. Resultatet af boringer m.v. efter råstoffer på ejendommen skal inden 3 måneder efter udførelsen indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelse på særlige skemaer, som fås hos Roskilde Amt. Inden for samme frist skal resultater af geofysiske undersøgelser og andre råstofundersøgelser, herunder om råstoffernes kvalitet, indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser.

Sikkerhedsstillelse

9. Sikkerhedsstillelsen kan stilles i form af depositum, garanti fra pengeinstitut eller kaufionsforsikring. Sikkerhedens størrelse er fastsat af råstofmyndigheden i forbindelse med godkendelsen af grave- og efterbehandlingsplanen.
10. Sikkerhedsstillelsens størrelse kan kræves reguleret under hensyn til prisudviklingen. Sikkerhedsstillelsen skal være gældende indtil efterbehandling m.m. er godkendt af råstofmyndigheden.
11. Sikkerhedsstillelsen kan tages op til revurdering i forbindelse med en eventuel forlængelse af gravetilladelsen eller hvis grave- og efterbehandlingsplanen ikke overholdes.

Bortfald af tilladelse

12. Tilladelsen bortfalder, såfremt indvindingen ikke er påbegyndt inden 3 år efter den er meddelt. Tilladelsen bortfalder tillige, når den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Fortidsminder

13. Såfremt der under råstofindvindingen findes jordfaste fortidsminder eller usædvanlige naturhistoriske genstande, skal arbejdet standses i fornødent omfang i medfør af museumslovens § 27, stk. 2 eller § 30. Fundene skal anmeldes til nærmeste statslige/statsanerkendte kulturhistoriske museum eller nærmeste statslige/statsanerkendte naturhistoriske museum.

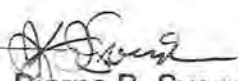
Uddrag af museumsloven vedlægges som tilladelsens bilag 11.

Andre forhold

14. I tilfælde af gravning på tilgrænsende ejendomme kan Roskilde Amt forlange gennemgravning og efterbehandling af skelområdet, således at der ikke står en vold tilbage mellem ejendommene.
15. I tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af vilkår eller af lovgivningen i øvrigt, kan gravetilladelsen tilbagekaldes af råstofmyndigheden i medfør af råstoflovens § 11. Såfremt tilladelsen inddrages, indtræder oprydning- og efterbehandlingsforpligtigelserne omgående.
16. Tilladelse til, at ejendommen indtages til gravning, fritager ikke ejeren for ansvar overfor tredjemand efter sædvanlige naboretlige regler. Ejer og bruger forpligter sig til at respektere de påbud, der måtte blive meddelt med hensyn til, hvor tæt der må graves mod tredjemands grund og private og offentlige veje.
17. I tilfælde af virksomhedens konkurs, betalingsstandsning m.v. er såvel ejendommens ejer, som den der driver indvindingsvirksomheden, forpligtiget til at underrette råstofmyndigheden. Dette gælder ligeledes ved ejerskifte.

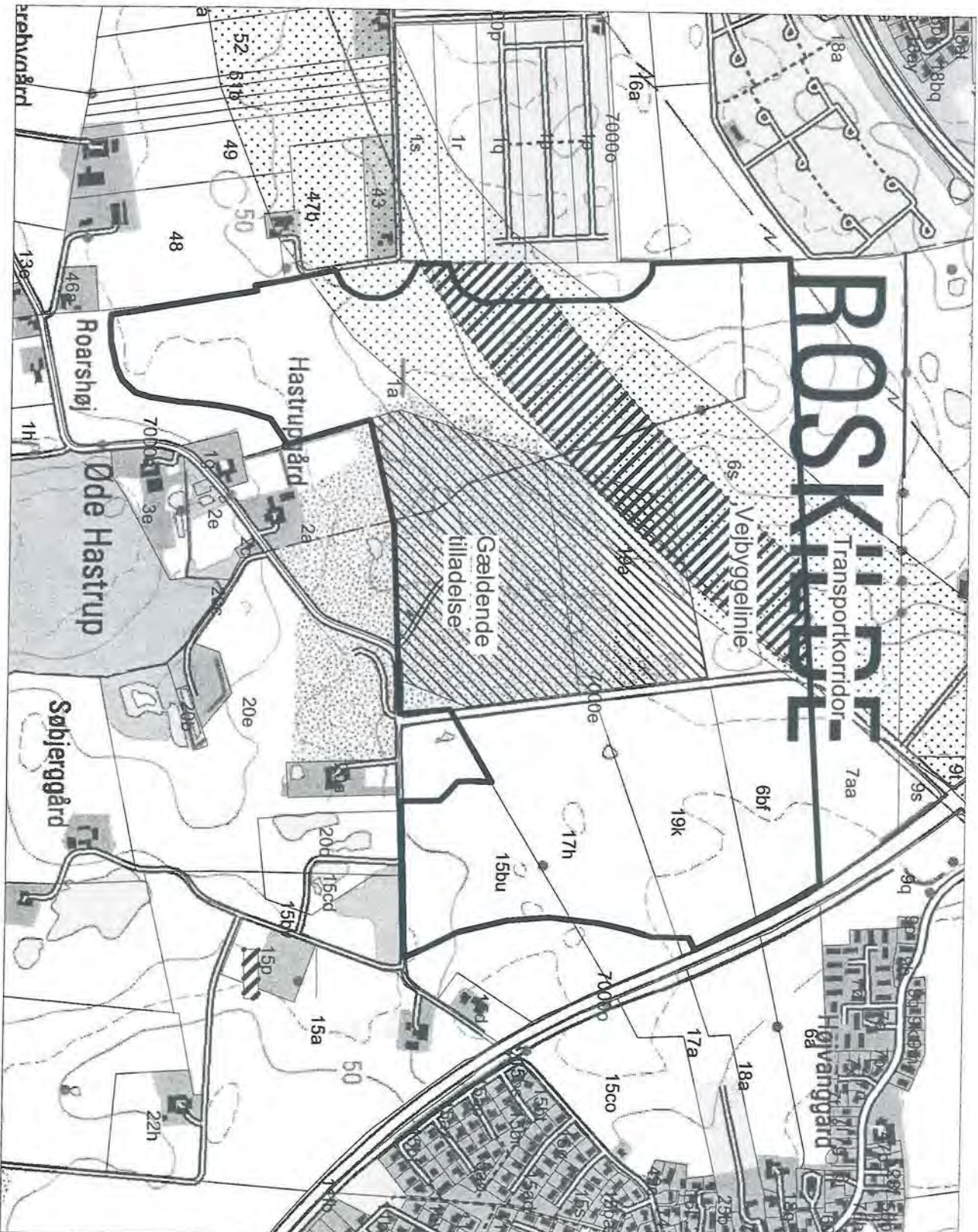
Påtaleberettiget er Roskilde Amt.

Roskilde Amt den 23. JUNI 2005

 / 
Hans Chr. Olsen / Bjarne B. Svendsen

direktør

naturchef



*** * ***

Side: 13

* * *

* * ***

* * * Retten i Roskilde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

BO 43

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 S m.fl., Vindinge By, Vindinge

Ejendomsejer: Roskilde Sten og Grus ApS

Lyst første gang den: 25.08.2005 under nr. 80986

Senest ændret den : 25.08.2005 under nr. 80986

Lyst på matr. nr. 6 s, 15 bu, 17 h og 19 a Vindinge By, Vindinge samt
matr. nr. 1 a Øde Hastrup

Retten i Roskilde den 01.09.2005


Olaf Nielsen



Region Sjælland
 Alleen 15
 4180 Sorø

Byrådet

Roskilde Kommune
 Rådhusbuen 1
 Postboks 100
 4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00
 Fax: 46 31 31 31

kommunen@roskilde.dk
 sikkerpost@roskilde.dk
 www.roskilde.dk

**Bemærkninger til udkast til forlængelse af råstoftilladelse for del af Øde Hastrup
 grusgrav**

2. januar 2017

Roskilde Kommune har modtaget Region Sjællands forslag til forlængelse af fristen for efterbehandling og godkendelse af efterbehandlingsplan for en del af Øde Hastrup Grusgrav beliggende matr. nr. 47b Vestermarken, Roskilde Jorder.

Sagsnr. 278224
 Brevid. 2458584
 Afsnit:

Ref. MGH

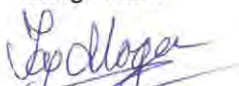
Med forslaget forlænges fristen for at efterbehandle matr. nr. 47b Vestermarken til den 1. juli 2027. Arealet er allerede udgravet, men vil fremover blive benyttet som intern transportvej som følge af udvidelsen af råstofgraven mod vest. Endvidere beskrives planen for efterbehandlingen af arealet i overensstemmelse med forudsætningerne for tilladelsen til udvidelsen mod vest og den tilhørende VVM-behandling.

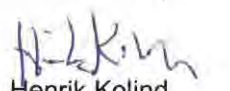
Dir. tlf. 46 31 36 34
 marthe@roskilde.dk

Da forlængelsen af fristen og planen for efterbehandlingen således sker på samme grundlag som tilladelsen til udvidelsen mod vest, har Roskilde Kommune ikke bemærkninger hertil.

Til beskrivelsen af efterbehandlingen bemærkes dog, at landzonetilladelsen til flytning af stuehus og driftsbygninger er udløbet, hvorfor opførsel af en bolig på ejendommen ikke kun forudsætter indhentning af byggetilladelse, men også af landzonetilladelse.

Venlig hilsen


 Joy Mogensén
 Borgmester


 Henrik Kolind
 Kommunaldirektør

Abningstider

Mandag-torsdag	10-15
Fredag	10-14

Telefontider

Mandag-onsdag	08-15
Torsdag	10-17
Fredag	08-14