

Faxe Kalk A/S
Hovedgaden 13
4654 Faxe Ladeplads

Afgørelse om oplag af overjord på matrikel 130a Faxe By, Faxe

Dato: 13-07-2022

Afgørelse

Region Sjælland meddeler hermed tilladelse til permanent oplag af overjord fra råstofindvindingen i Faxe Kalkbrud.

Oplaget skal placeres inden for nedenstående område og i overensstemmelse med de i afgørelsen fastsatte vilkår.

Regional Udvikling
Bæredygtig Udvikling

Alléen 15

4180 Sorø

Tlf.: 70 15 50 00

regionaludvikling@regionsjaelland.dk

www.regionsjaelland.dk

Lovgrundlag

Arealet er omfattet af råstoffilladelsesområdet, og oplaget vurderes at være en del af driften for råstofindvindingen.

Sagsnr:

EMN-2020-32628

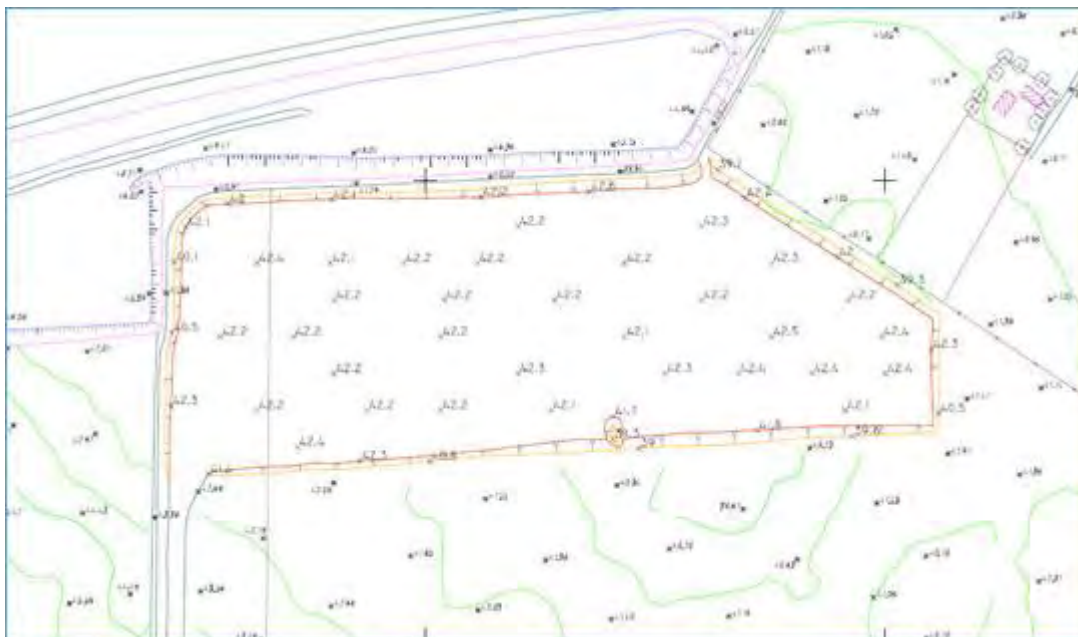
Tilladelsen meddeles derfor i overensstemmelse med råstofloven.

Region Sjælland vurderer, at der er tale om en mindre ændring i en eksisterende tilladelse, som ikke er i risiko for at påvirke miljøet væsentligt, hvorfor der ikke er foretaget screening efter Miljøvurderingsloven.

Baggrund

Faxe Kalk A/S har ansøgt Region Sjælland om tilladelse til at oplægge overjord på et areal inden for den nordlige del af råstoffilladelsen til Faxe Kalkbrud, markeret med gult på nedenstående kort.

Der er ønsket oplagt op til 15 meter jord over nuværende terræn og i denne forbindelse har der været afholdt et følgegruppemøde med deltagelse fra Naturstyrelsen, Faxe Kommune, Friluftsrådet, DN, Faxe Kalk og Region Sjælland, hvor mulighederne er drøftet.



Den 22. juni 2021 har Region Sjælland meddelt indledende tilladelse til oplag på 1-2 meter over nuværende terræn.

Begrundelsen for den mindre og indledende tilladelse var, at Faxe Kalk havde et akut behov for oplag af jord som følge af, at oplaget i den sydlige del af arealet var tæt på fyldt og i niveau med det omgivende terræn – og yderligere oplagring både gav anledning til øget transporttid og brændstofforbrug, da indvindingen nu foregår mere nordligt samt, at det gav anledning til udfordring med overholdelse af støjgrænserne ind mod byen ved drift og anlæg af den sydlige overjordsbunke.

Tilladelsen er kun meddelt i omfanget 1-2 meter, da det er vurderet, at tilladelse til overjordsdepot højere end dette kræver ny partshøring og supplerende tilladelse i forhold til den eksisterende råstofindvindingstilladelse.

Den 2. marts 2022 har Region Sjælland på foranledning af henvendelse foretaget tilsyn af depotet ud for ejendommen Køgevej 4. Tilsynet har givet anledning til bemærkning, idet det vurderes, at Faxe Kalk har pålagt mindst 5 meter jord.

I denne forbindelse er der derfor indkaldt til et samarbejds møde, som er afholdt den 10. marts 2022 med deltagelse af beboere på Køgevej 4, Faxe Kalk samt Region Sjælland.

Ved mødet er det aftalt, at det kan accepteres, at den østlige del af oplaget ikke bliver højere, men at der heller ikke kræves foretaget en reduktion - heller ikke i forbindelse med en kommende tilladelse til en højere vold. Samtidig kan det accepteres, at den vestlige del af oplaget kan have en højde op til trægrænsen for beplantningen på den gamle losseplads, som tidligere har været foreslået og ønsket. For beboerne er det den mistede udsigt til byen, der har været bekymrende samt risikoen for, at der sker yderligere ophobning af vand på ejendommen som følge af oplaget. Det er også drøftet, at der skal lægges en form for dræneringsforanstaltning i forhold til overfladevand, der kan risikeres at opsamles på ejendommen fra nord siden af volden ned mod ejendommen. Samtidig aftales, at der etableres adgangsmuligheder i form af fladere stier el lign.

Det er også ved mødet drøftet, om der eventuelt kan være mulighed for oplag af jord på sti-arealer ind imod lossepladsen. Faxe Kalk har oplyst, at der langs stien er placeret en drikkevandsledning til beboelsesområder nord for Køgevej, og dette spørgsmål er derfor overdraget til vurdering i Faxe Kommune. Region Sjælland vurderer dog, at såfremt det er foreneligt med eventuelle vandledninger, afløb, dræn mm, vil det være formålstjenlig, at stien kan pålægges overjord. Dette vil skabe et mere sammenhængende naturlandskab i forbindelse med efterbehandlingen. Derudover er der mulighed for, at den i dag nærmest ubrugelig sti kan anlægges mere tilfredsstillende og til bedre udnyttelse for de gående og cyklende børn og voksne, der skal fra de nordliggende ejendomme og til Faxe By. Det vurderes ikke at være et problem i forhold til grave- og kommende efterbehandlingsplan, hvis denne mulighed holdes åben.

Yderligere drøftelse om adgang og anvendelse af arealerne vurderer Region Sjælland er et anliggende mellem lodsejer, naboer, Faxe Kommune og eventuelt Naturstyrelsen.

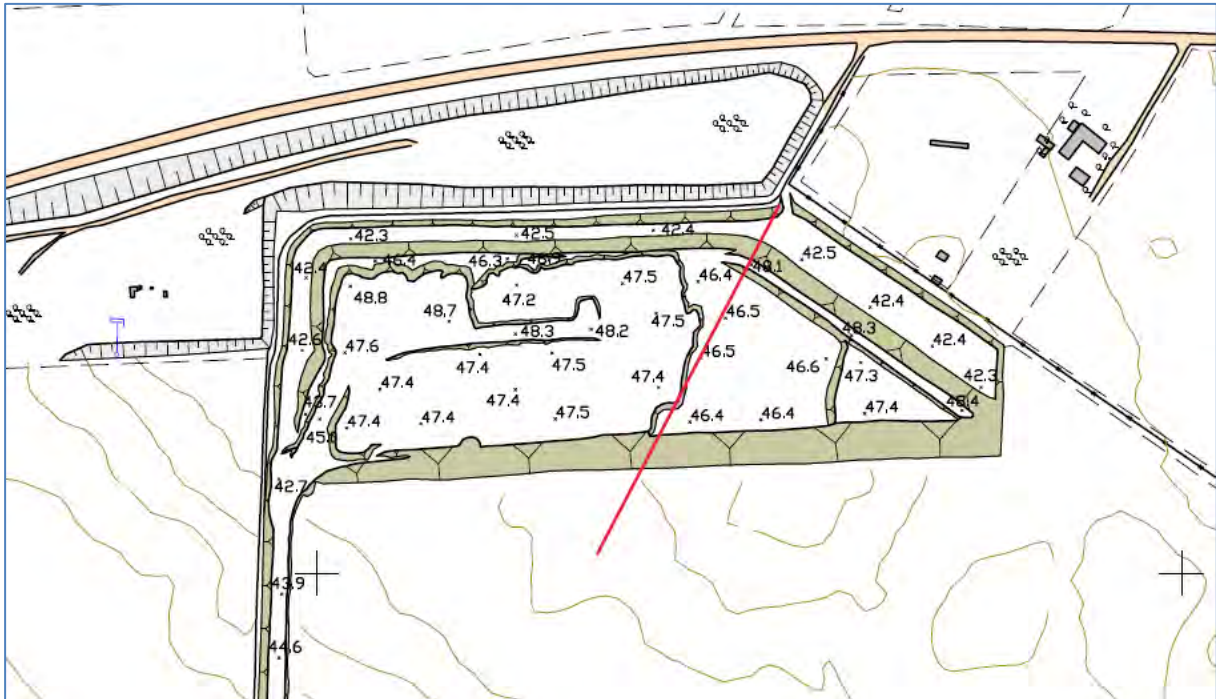
Det er i denne forbindelse regionens vurdering, at der er tale om en aktiv virksomhed og en aktiv råstofgrav. Faxe Kalk bidrager væsentligt til lokalsamfundet og er det eneste kalkbrud, formentlig i verden, med fuld offentlig adgang (med undtagelse af enkelte arealer, hvor der af hensyn til sikkerhed ikke kan gives adgang). Det er som udgangspunkt lodsejer, der vurderer hvilken form for adgang og anvendelse, der kan være inden for indvindingsområdet ud fra hensynet til virksomheden og sikkerhed for alle brugere. Dermed sagt har Faxe Kalk traditionelt et åbent og konstruktivt samarbejde med Faxe Kommune samt øvrige myndigheder.

Lovliggørelse af ulovligt forhold samt vilkår for permanent oplag

Faxe Kalk har efterfølgende fremsendt drone-kotemålinger fra december 2021, der viser at der er pålagt 5-6 meter jord på hele volden i forhold til tidligere terræn (som også er et oplagsterræn).

Faxe Kalk har ved mødet argumenteret for, at den meddelte indledende tilladelse har været misforstået, og det har ikke været hensigten at overtræde vilkår fra myndighederne.

Region Sjælland vurderer, at der er sket en overtrædelse af vilkår om oplag. Det vurderes også på baggrund af mødet den 10. marts 2022, at denne overtrædelse kan håndteres ved en retlig lovgivning til opretholdelse af tilstanden på en del af arealet (se nedenstående kort) samt overholdelse af nedenstående fastsatte vilkår.



Vilkår Øst for markeringslinjen (rød)

- Øst for markeringslinje markeret med rød, må der ikke pålægges yderligere jord og må således ikke overstige de nuværende koter.
- Efter afslutning af oplæg af jord skal støjvolde (grøn markering), der er etableret på nordøst-toppen af volden nedlægges til en kote, der tilsvare den øvrige flade, dvs. kote ca. 46.5, og anvendes til at skabe et bølget skråningsanlæg på nord og nordøstsiden af oplaget, fortsat med sikring af det nuværende plateau i ca. kote 42-43.
- Der skal etableres dræningsforhold der sikrer, at der ikke sker overfladeafstrømning til ejendommen Køgevej 4.
- Det skal samtidig sikres, at der pga. det etablerede oplag ikke sker en ophobning af vand på ejendommen Køgevej 4, f.eks. som følge af at overfladevand samt grundvand ikke kan bortløbe ejendommen naturligt. Dette er også gældende, selvom en eventuel hindring af afløb sker som følge af forhold uden for ejendommen, som er skabt som et resultat af oplaget.

Der orienteres om, at Faxe Kommune er vandløbsmyndighed og i forbindelse med denne efterbehandlingsplan skal vurdere forhold vedrørende vandløbsloven, idet Region Sjælland vurderer, at det er et forhold, der er direkte relateret til indvinding og drift heraf og derfor omfattet af samordningspligten.

Vilkår vest for markeringslinjen (rød)

- Der må pålægges jord til kote 58 på det højeste sted. Dette svarer til en pålægning på op til 16 meter i forhold til tidligere pålægningsterræn.
- Pålægning må ske med en terrænstigning på 1:2 fra markeringslinjen fra øst og mod vest. Bakkens højeste arealer skal derfor placeres i de vestligste dele af arealet.
- Terrænet skal have varierende hældninger (se anbefalinger fra Naturstyrelsen) mellem 1:2 og 1:4.
- De sydvendte skråningsanlæg må have stejlere partier, dog etableret med plateauer hver maksimalt 4 højdemeter. Plateauerne skal have en bredde på mindst 3 meter

Region Sjælland støtter desuden Naturstyrelsens anbefalinger til efterbehandlingen, som er forhold som betragtes som ikke overordnede i forhold til efterbehandlingsplanen, men som vil give betydelig naturværdi:

- At der etableres et udkigspunkt med udsigt på 360 grader.
- Toplaget af udlægget – den fremtidige overfladejord – skal have et betydeligt kalkindhold gerne med potentiale for fremtidigt kalkoverdrev. Derudover etableres plateauer og slugter af varierende størrelse.
- Eventuelt flint og større sten bliver koncentreret i samlede bunker, gerne på lysåbne og solrige arealer og gerne i nærheden af eventuelle mindre overfladesøer, der skabes ved at beklæde bunden med bentonit og med mulighed for afløb af overfladevand til søerne. Søerne må gerne udtørre på de varmeste perioder af året.

Øvrige driftsvilkår

Driften for etablering følger de øvrige vilkår, der er gældende for de øvrige driftsforhold i råstoftilladelse for Faxe Kalkbrud.

Regionens vurdering af behovet for oplagssteder samt efterbehandlingsplan

Der er tale om en omfattende råstofindvinding både arealmæssigt og mængdemæssigt. Som følge af de store arealer samt omfattende mængder af den overliggende moræne er der behov for betydelige arealer til oplag af denne overjord.

Det har omfattende omkostninger, både tidsmæssigt samt forbrug af brændstof, at transportere overjord rundt i bruddet, og oplagssteder tæt på indvindingsarealer er derfor vigtige ikke kun for driften af råstofgraven, men også ud fra hensynet omkring udledning og forbrug af brændstof.

Det pågældende areal er omfattende at et tidligere indvindingsforbud, idet det ved undersøgelse er påvist, at der under den tidligere losseplads er risiko for tilstedeværende perkolat. I den gældende råstoftilladelse er der således forbud mod indvinding tættere på lossepladsen end 300 meter uden yderligere undersøgelse.

Region Sjælland har ikke foretaget vurdering af hvor tæt på lossepladsen, der kan indvindes og under vilkår dette kan foregå uden risiko for at øge risiko for tilstrømmende perkolat til arealet. Men arealet umiddelbart tættest på lossepladsen, hvor det formodes at udnyttelsen af råstofferne alligevel vil være begrænset, forekommer derfor oplagt til anvendelse af oplagsareal.

Der er 1 nabo, der forekommer at være i risiko for væsentlig gene ved dette oplag, Køgevej 4. Lodsejer har været involveret i den nylige proces, og der er stillet forslag til aftaler mellem de to lodsejere, der tilgodeser begge parter i sagen.

Aftalen er afspejlet i de ovenstående indsatte vilkår, og såfremt dette kan accepteres af begge parter, vil Region Sjælland vurdere denne aftale som rammerne for den retlige lovliggørelse af den vilkårsovertrædelse, der er sket i sagen.

Region Sjælland arbejder for nuværende på revision af vilkår for råstoftilladelsen. Efterfølgende skal der udarbejdes en omfattende efterbehandlingsplan, der omfatter efterbehandlingen for hele bruddet. Dette sker i stærkt samarbejde med Faxe Kommune, Naturstyrelsen (der ejer en del af arealerne) samt de lokale organisationer. Østsjællands Museum kan med fordel inddrages.

Efterbehandlingsplanen vil tilgodese de hensigter, der er i forhold til etablering af samlingskorridor mellem det sydlige areal ejet af Naturstyrelsen samt de nordlige arealer, der er forelået opkøbt af Naturstyrelsen som en del af deres forhåndsftale om køb på yderligere 15 ha. Hensigten er, at der skal være mulighed for sammenhængende færdsel nede i bruddet langs den vestlige del af bruddet, også efter indvindingen og dermed grundvandssænkningen ender. Det forventes på nuværende tidspunkt, at grundvandsspejlet efter endt pumpning vil stige med 5-7 meter, og det vil derfor være essentielt, at udlægning af overskudsmateriale af forskellig art og en styret efterbehandlingsplanlægning etableres.

Alene omfanget af det materiale, der skal flyttes er så stort, at transporten samt flytningen skal begrænses til som udgangspunkt kun at være 1 gang. Der kan dog være brug for efterregulering.

Det er også hensigten, at bundarealerne så vidt muligt skal udgøres af kalk eller kalkrigt materiale, og at efterbehandlingsplanen endeligt vil styrke udviklingen af den særegne næringsfattige natur og overdrev, som der i forvejen ses i Faxe Kalkbrud.

Det nærværende areal med oplag skal indgå i den samlede efterbehandlingsplan og være sammenhængende med den øvrige naturplanlægning. Dette udelukker ikke divers planlægning eller udvikling.

Hørings svar fra andre myndigheder og organisationer

I forbindelse med forarbejdet til sagen har Dansk Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Naturstyrelsen og Faxe Kommune været inddraget.

Faxe Kommune

Faxe Kommune har følgende bemærkninger til efterbehandlingen.

- Naturstyrelsen har fremsendt et anbefaling til udformning af en kunstig bakke i den nordlige del af Faxe Kalkbrud. Faxe Kommune understøtter forslaget om at arealet efterbehandles, så det bliver et offentligt tilgængeligt rekreativt naturområde.
- Faxe Kommune forventer at der i projektering og anlægsfase tages hensyn til omliggende naboer.
- At der i planlægningen indtænkes tilgængelighed f.eks. stier, handicapvenlighed m.m.
- Hældningen på bakken skal have en karakter, der giver mulighed for at skabe en naturlig variation for plante – og dyreliv.

Hældning på 1/3 er at foretrække frem for 1/4. De stejle skrænter vil give mulighed for ynglepladser til digesvaler.

Naturstyrelsen

Naturstyrelsen har fremsendt anbefalinger til udformningen af bakken og området. Anbefalingerne er vedlagt i bilag.

Klage og søgsmål

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 13-07-2022 ved annoncering på Region Sjællands hjemmeside.

Afgørelsen kan påklages inden 4 uger fra den er offentliggjort.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til rette myndighed. Hvis myndigheden fastholder afgørelsen, sender myndigheden klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Et indbetalt klagegebyr tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen, jf. råstoflovens § 43. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klageberettigede

- Adressaten for afgørelsen.
- Offentlige myndigheder.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.

- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. råstoflovens § 16, stk. 7. Ved rettidig klage efter råstoflovens § 13, stk. 1, må tilladelsen tidligst udnyttes, når Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet endelig afgørelse i klagesagen eller har truffet afgørelse om, at tilladelsen kan udnyttes på trods af klagen, jf. råstoflovens § 16, stk. 8.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen, jf. råstoflovens § 43, stk. 1, og miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 (ved samtidig miljøvurdering). Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Spørgsmål og bemærkninger kan sendes til Region Sjælland, Alleen 15, 4180 Sorø, eller på email: Regionaludvikling@regionsjaelland.dk med reference til "EMN-2020-32628".

Med venlig hilsen

Michael Sode

Bilag

Bilag 1: Naturstyrelsens og Faxe Kommunes indledende høringssvar

Bilag 2: Partshøringssvar og Region Sjællands bemærkninger

Bilag 1

Indledende hørings svar fra Naturstyrelsen og Faxe
Kommune

Fra: [Lasse Sander Søndergaard](#)
Til: [Randi Onsberg Johansson](#)
Emne: bemærkninger til efterbehandlingen
Dato: 5. juli 2021 15:05:26
Vedhæftede filer: [image001.gif](#)
[image002.gif](#)

Forsigtig: Ekstern mail

Faxe Kommune har følgende bemærkninger til efterbehandlingen.

- Naturstyrelsen har fremsendt et anbefaling til udformning af en kunstig bakke i den nordlige del af Faxe Kalkbrud. Faxe Kommune understøtter forslaget om at arealet efterbehandles, så det bliver et offentligt tilgængeligt rekreativt naturområde.
- Faxe Kommune forventer at der i projektering og anlægsfase tages hensyn til omliggende naboer.
- At der i planlægningen indtænkes tilgængelighed f.eks. stier, handicapvenlighed m.m.
- Hældningen på bakken skal have en karakter, der giver mulighed for at skabe en naturlig variation for plante – og dyreliv.
- Hældning på 1/3 er at foretrække frem for 1/4. De stejle skrænter vil give mulighed for ynglepladser til digesvaler.

Venlig hilsen

Lasse Sander Søndergaard

Miljømedarbejder
Direkte tlf.: 56203029



Center for Plan & Miljø

Miljø

Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000
www.faxekommune.dk

http://www.faxe-files.dk/mailsignaturer/Faxekommune_boelge.gif



Postadresse: Faxe Kommune, Frederiksgade 9, 4690 Haslev

Digital Post: Du kan beskytte dine oplysninger bedst muligt ved at bruge Digital Post (eller fysisk brev).

Som borger sender du Digital Post fra [Borger.dk](#)

Som virksomhed sender du Digital Post fra [Virk.dk](#).

Dine personoplysninger passer vi godt på! Her kan du læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har:

[Behandling af personoplysninger.](#)



Randi Onsbjerg Johansson
Region Sjælland

Storstrøm
Ref. ELLEP
Den 15. juni 2021
J.nr.: 21/01787

Anbefalinger fra Naturstyrelsen Storstrøm til den kunstige bakke i den nordlige del af Faxe kalkbrud



Med det udgangspunkt at arealet, markeret med rødt ovenfor, på sigt skal blive et offentligt bynært og rekreativt område, anbefaler Naturstyrelsen, at området hænger sammen med det offentlige område der allerede er Naturstyrelsens areal. Derudover skal det forhindres at forurenede vand fra den nordfor liggende lodseplads kan udsive til området.

Anbefalinger til udformning af bakken

- Vi anbefaler, at bakken skal have karakter af udsigtspunkt over området gerne 360 grader rundt. Derfor håber vi, at den kan få en god højde gerne min. 15 meter over terrænet på højeste punkt.
- Toplaget af udlægget – den fremtidige overfladejord – skal have et betydeligt kalkindhold gerne med potentiale for fremtidigt kalkoverdrev

Både ift. naturudviklingen på bakken og den rekreative værdi ønsker vi, at den bliver så varieret udformet som muligt. Her tænker vi på:

- At have forskellige hældninger af terrænet (dog max 1:3) og gerne nogen af de stejle partier mod især syd
- At have små og større plateauer og slugter
- At eventuelt flint og større sten bliver koncentreret i samlede bunker
- At der er et eller flere steder hvor en lavning kan 'beklædes' med bentonit og der kan dannes små vandspejl som søer.

Den primære adgang til bakken vil blive fra vest, og bakken skal derfor gradvist stige herfra og op mod højeste toppunkt mod øst. Vi vil gerne have at der er min. to top-punkter, hvor det østlige ligger øverst, så der fra begge vil være mulighed for flot solnedgangsudsigt mod vest.



Nederst i dokumentet er et topografisk kort over en bakke fra Vestskoven indsat som eksempel til inspiration.

Naturstyrelsen forbeholder sig muligheden for at kunne komme med yderligere forslag i processen, ligesom Naturstyrelsen opfordrer regionen til at trække på intern ekspertise til den bedste løsning for at modvirke negativ påvirkning fra udsivende vand fra den tidligere losseplads mod nord.

Med venlig hilsen

Else Lerstrup Pedersen
72543230
ellep@nst.dk



Miljøministeriet

Målførhold 1:2000
 Dato 14-06-2021

© Styrelsen for Dataindsamling og Effektivisering

Ortofoto fra COWI
 COWI har den fulde ophavsret til Sommer ortofotos (DDO@land). Det er kun tilladt at tage kopier eller udprinte ortofotos (DDO@land) til dit eget private brug indenfor husstanden, eller hvis din institution har købt brugstilladelse hos COWI. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.

Bilag 2

Partshørings svar og Region Sjællands bemærkninger

Region Sjælland
Bæredygtig Udvikling
Alléen 15
4180 Sorø

Att.: Carsten Funch Madsen

30. maj 2022

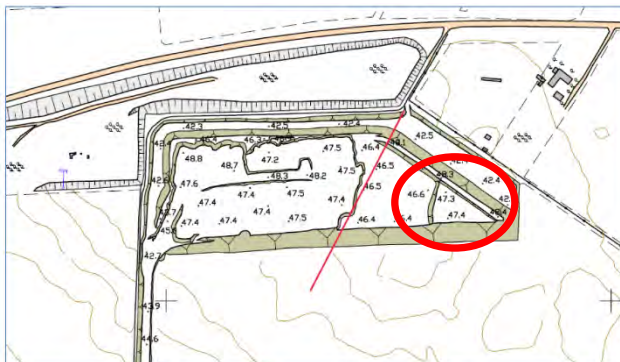
KR/-

Partshøring af udkast til tilladelse til permanent oplag af overjord på matr. Nr. 130a Faxe By, Faxe

Lhoist Faxe Kalk er overvejende enig i de overordnede forhold i afgørelsen om oplag af overjord på matrikel 130a Faxe By, Faxe, men mener der er brug for nogle præciseringer for at undgå efterfølgende uenigheder om udformningen af oplaget.

Lhoist Faxe Kalk har derfor følgende kommentarer til partshøringen:

- Lhoist Faxe Kalk sætter pris på den pragmatiske løsning med hensyn til oplagets østlige ende. Der må således ikke må lægges mere overjord op på netop denne østlige trekant. Det ville imidlertid være hensigtsmæssigt ud for et biodiversitetssynspunkt, hvis der måtte komme et maksimalt 30 cm tyndt lag kalkholdige materialer på overfladen. Vi forslår, at der tages en dialog med ejerne af Køgevej 4 om dette. Det pågældende lag vil ikke være synligt fra ejendommen på grund af den nuværende støjvold og man kan undlade at lægge kalk på arealet allertættest på grænsen ind mod Køgevej 4.
- Hvis det forhøjede område i den sydøstlige ende af oplaget (arealet inden for den røde cirkel nedenfor), som ikke umiddelbart kan karakteriseres som en støjvold, ønskes udjævnet, skal det skrives ind i teksten.



Lhoist Western Europe

Faxe Kalk A/S
Hovedgaden 13, DK-4654 Faxe Ladeplads - Telefon +45 56 76 35 00
CVR-nr. DK20882182
www.lhoist.dk

- Der er lidt forskellige udlægninger af forholdene vedrørende hældning. I regionens tekst står der at hældningerne skal være mellem 1:2 og 1:4, Naturstyrelsen skriver at hældningen skal være varierende, men maksimalt være 1:3, mens Faxe Kommune skriver at de foretrækker 1:3 frem for 1:4. Faxe Kommune skriver endvidere, at de stejle skrænter (1:3?) vil give mulighed for yngrepladser til digesvaler. Det vil Lhoist Faxe Kalk imidlertid bestride, da digesvaler efter vores observationer kræver næsten lodrette vægge, for at undgå at rovdyr trænger ind i rederne. Lhoist Faxe Kalk vil mene, at der i nogen områder bør være skråninger med en hældning på 1:1 samt at der visse steder kan udformes nogle lodrette gallerier, som vi har haft succes med i år andre steder i bruddet.

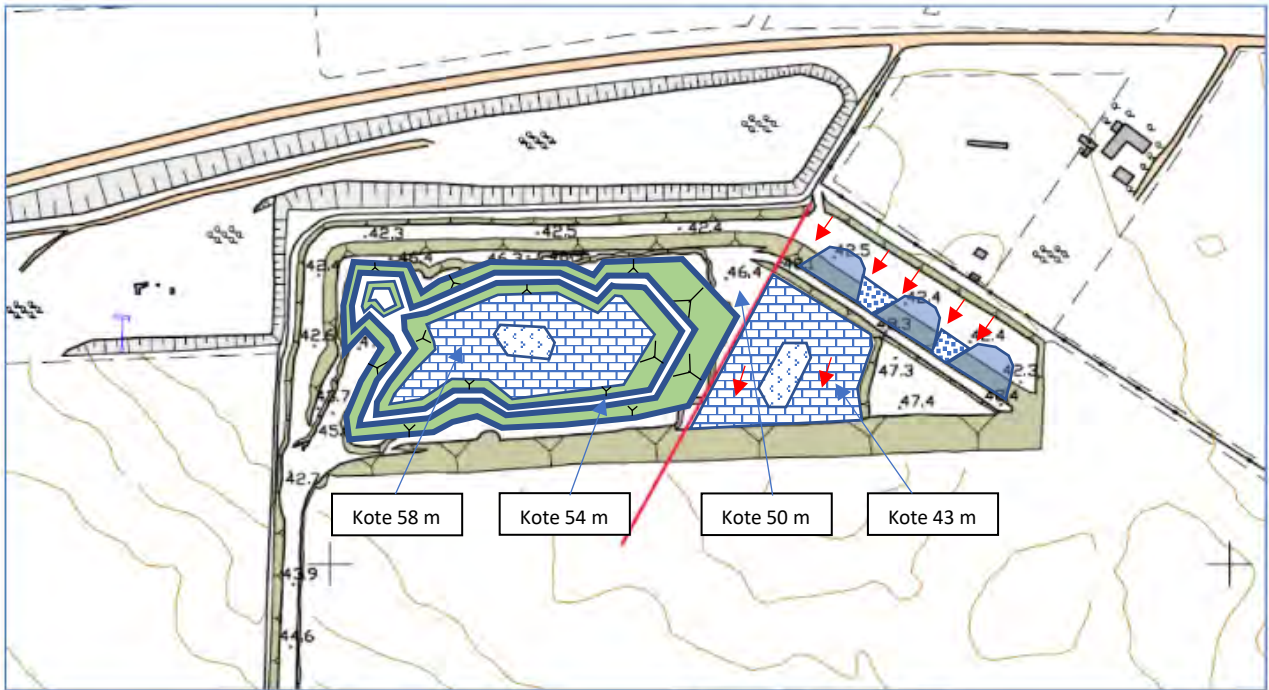


- Lhoist Faxe Kalk vil naturligvis bestræbe sig på at efterlade overfladen på oplaget så kalkholdig som muligt, men der er desværre ikke så store mængder overskydende kalk tilbage i produktionen at vi kan garantere, at hele overfladen vil blive efterladt med et toplag af kalk
- Lhoist Faxe Kalk vil ligeledes bestræbe sig på at lave lavninger og fore dem med blåler fra overjorden. Det kan imidlertid ikke garanteres at der er egnet lerjord på de tidspunkter, der er brug for det
- Lhoist Faxe Kalk foreslår at der skrives ind i afgørelsen at der kan etableres oplag af overjord i en fortsættelse mod vest fra det eksisterende oplag, op langs sydkanten af den gamle losseplads og frem mod Nordhjemsvej.

Med venlig hilsen

Faxe Kalk A/S

Klaus Rønholt



Lavt fugtigt område/moisture area



Overflade med kalkholdig jord/Surface covered with limestone rich overburden



Areal med flintesten/Area with flint aggregates



Areal bestående af jord fra støjvold/area with overburden from noise reducing dam



Svag hældning af terræn/weak inclination of terrain

Partshøringssvar fra Malene og Niels Hansen, Køgevej 4 og Region Sjællands bemærkninger til høringssvaret

Partshøringssvar fra Malene og Niels Hansen, Køgevej 4

- Omkring udsigtspunkt med 360 grader udkig, kan vi **IKKE** acceptere et udkigspunkt i den østlige ende af (vest arealet) som anbefalet af Naturstyrelsen.

Dette af hensyn til privatlivets fred. Vi har købt en ejendom på landet for at kunne bo i fred og ro, uden indblanding og færdsel fra offentligheden. Vi er derfor ikke interesseret i færdsel og ophold, med udkig til vores grund, samt den støj det må forventes at indebære, når der tages ophold, grilles mv., og unge mennesker forsamlles med deres knallerter osv. (Som det ses ved madpakkehuset ved Kanten i dag).

- Ligeledes ønskes der **ingen adgang** for offentligheden på det østlige oplag, da det stresser vores dyr, når der er færdsel på voldene bag vores grund, hvor man kan kigge direkte ned på vores grund. Hundene gør hver gang, nogen går på voldene i dag, og hestene stresser.

- Ift. Lyd, så oplever vi i dag (efter yderligere oplag af jord) at støj fra hovedvejen slår tilbage og i overskyet vejr giver ekko, når der tales på grunden.

Hvordan vil yderligere oplag af jord og ikke mindst udsigtspunkt forventes at påvirke lyd på grunden?

Herunder støj fra besøgende, som opholder sig på arealet?

- Hvor skal besøgende til udsigtspunkt parkere henne?

Vi er ikke interesseret i at vores rabat vil blive anvendt til dette, når "Faxes nye bedste udsigtspunkt" bliver offentliggjort.

- Hvordan vil oplagring af yderligere jord påvirke vindforholdene på vores grund?

Vinden kommer for det meste fra vest, hvorfor vind efter oplagring skal over vold og må formodes at slå ned på vores grund.

Vi oplever i dag mere turbulent vind efter der allerede nu er pålagt 8-10 meter jord ekstra bag vores grund.

Senest denne vinter, hvor vi havde ikke mindre en 4 væltede træer i vores skov.

Og hvordan vil vindforhold påvirke yderligere tilflyvning af ukrudt. Størst bekymring er vild pastinak, engbrandbæger og vårbrandbæger, som er giftige/dødelige for heste (Begge planter er observeret på den eksisterende vold).

- Hvilken påvirkning vil det have på vores ejendoms værdi, at den nu ligger lukket inde bag høje mure af jord, hvor der tidligere var flot udsigt over byen og med kig til solnedgang.

Regionens bemærkninger til partshøringssvaret

Regionen vurderer, at det østlige foreslåede udkigspunkt (jf. Naturstyrelsens indledende høringssvar i bilag 1), potentielt vil give uhensigtsmæssige forstyrrelser og gener for beboelsen på Køgevej 4, som Malene og Niels Hansen i deres høringssvar anfører. Vi finder at et udsigtspunkt i den vestlige del af bakken vil opfylde

ønsket om udsigtsmuligheder over kalkgraven og Region Sjælland har derfor anbefalet at der ikke etableres et udsigtspunkt i den østlige del af bakken. I denne beslutning imødekommes også Faxe Kommunes opfordring til at tage hensyn til omliggende naboer, jf. indledende høringsvar bilag 1.

Regionen vurderer det ikke hensigtsmæssigt at afspærre det østlige areal for offentligheden. Området bør fremstå som en helhed. Udsigtspunktet mod vest, som vil få karakter af et plateau, vurderes at trække og fastholde flest besøgende. I den østlige del (øst for den røde linje) lægges der ikke mere materiale på, udover et tyndt kalklag af op til 30 cm's tykkelse. Den eksisterende vold lægges ned og materialet fordeles ujævnt/bulet over den nordøstlige skråning. Der er i dag offentlig adgang på stien mellem volden/bakken og ejendommen Køgevej 4.

Med al den usikkerhed der må ligge i svaret ift. det fremtidige lydbillede og vindpåvirkning, vurderer vi ikke at udbygningen af bakkens vestlige del vil ændre lyd- og vindforhold på ejendommen væsentlig – mest pga. afstanden til bakkens vestlige del. Vi vurderer at vegetation og ændring af profilen på den østlige del af bakken, jf. forslag til bakkens udformning i Faxe Kalks høringsvar bilag 2, kunne få positiv indvirkning på akustikken og evt. vindrefraktion, idet de lige flader i et vist omfang brydes ned til et mere bulet forløb.

Der bliver med etableringen af kalkoverdrevet skabt unik og attraktiv natur på bakken. Det vil utvivlsomt føre til en rigere flora på bakken som kan medføre selvfølgelig mulighed for plantefrøes spredning til omkringliggende arealer. Med et højt kalkindhold og næringsfattige forhold i jorden på bakken, vil den flora der indfinder sig være tilpasset dette miljø og planterne vil i mindre grad trives på næringsrige omkringliggende jorder.