

Tilladelse til

RÅSTOFINDVINDING



Vindinge Grusgrav

Gældende indtil 1. september 2019



Tilladelse til erhvervsmæssig
indvinding af råstoffer på matrikel

22a Vindinge By, Vindinge
Ørnemosevej 26, 4000 Roskilde
Roskilde Kommune

Øde Hastrup Graveområde
Dato: 10. maj 2019

Oversigt

Ørnemosevej 26, 4000 Roskilde, matr.nr. 22a Vindinge By, Vindinge

Sagsnummer 14/oo487

Ansøger, indvinder og ejer			
Navn:	HCS A/S Transport & Spedition		
CVR-nr.:	71145816		
Adresse:	Hvissingevej 100, 2600 Glostrup		
Kontakt:	Per Otzen		
Telefon:	43 29 98 81	E-mail:	Per.Otzen@hcs.dk



Indhold

1	AFGØRELSE FRA REGION SJÆLLAND	4
1.1	RÅSTOFLOVEN	4
1.2	VVM-SCREENING	4
1.3	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	4
2	VILKÅR EFTER RÅSTOFLOVEN	4
3	GRUNDLAG FOR TILLADELSEN	5
3.1	ANSØGNINGEN	5
3.2	UDTALELSER	5
4	MYNDIGHEDERNES BEHANDLING AF SAGEN	6
4.1	RÅSTOFPLANEN OG RÅSTOFTILLADELSEN	6
4.2	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	6
4.3	VVM - VURDERING AF VIRKNING PÅ MILJØET	6
4.4	MILJØMÆSSIGE FORHOLD	6
4.5	ANDEN LOVGIVNING	7
4.5.1	Overkørsel til Vindingevej	7
4.5.2	Landzonetilladelse til midlertidig lastbilverkørsplads	7
4.6	SVAR FRA PARTER	7
4.7	REGION SJÆLLANDS SAMLEDE VURDERING	7
5	OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	8
5.1	GENEREL KLAGEVEJLEDNING	8
5.2	KLAGE OVER REGION SJÆLLANDS AFGØRELSE	8
5.2.1	Råstoftilladelsen og vurderinger efter Habitatdirektivet	8
5.2.2	VVM screening	9
5.3	ORIENTERING	9

Bilag

1. Deklaration tinglyst den 23. december 2003
2. Dokument om midlertidig overkørsel til Vindingevej

1 Afgørelser fra Region Sjælland

1.1 Råstofloven

På baggrund af ansøgning af 9. april 2019 og med hjemmel i råstofloven¹ meddeler Region Sjælland hermed ændring af fristen for efterbehandling i Roskilde Amts tilladelse af 3. januar 2003 (der er forlænget den 17. april 2008) til indvinding af råstoffer på matr.nr. 22a Vindinge By, Vindinge.

Tilladelsen gives på vilkår i medfør af råstoflovens § 10, som beskrevet under afsnit 2.

1.2 VVM-screening

Region Sjælland har vurderet, at forlængelse af projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og afgør derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering².

VVM screeningen fremgår af afsnit 4.3.

1.3 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Det er Region Sjællands vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt³ og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Regionen vurderer endvidere, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter og yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Regionens vurdering fremgår af afsnit 4.2.

2 Vilkår efter råstofloven

Vilkår 6.2 i deklaration tinglyst den 23. december 2003 angående frist for afslutning af råstofindvindingen på matr.nr. 22a Vindinge By, Vindinge bortfalder og erstattes af nyt vilkår 6.2:

- 6.2 Oprydnings- og efterbehandlingsarbejder skal være afsluttet inden den 1. september 2019. Herunder skal eventuelle behandlingsanlæg og dertil knyttede installationer, støbte fundamenter eller lignende, gravemaskiner og redskaber samt bygninger og skure være fjernet fra ejendommen.

¹ LBK nr. 124 af 26. januar 2017 af lov om råstoffer, § 7, stk. 1 og § 8.

² LBKG nr. 1225 af 25. oktober 2018 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

³ BKG nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 7 og 8.

3 Grundlag for tilladelsen

3.1 Ansøgningen

På baggrund af tilsyn i Vindinge Grusgrav den 8. april 2019, hvor bl.a. Per Otzen, HCS, Pia Bjergaarde og Pernille Fox fra Roskilde Kommune samt Merete Bøje fra Region Sjælland deltog, har HCS sendt en ansøgning om udsættelse af fristen for efterbehandling af grusgraven med 4 måneder, således at efterbehandlingen skal være afsluttet den 1. september 2019.

Begrundelsen for tilsynet var, at HCS har valgt ikke at sælge ejendommen til I/S Hedeland, når indvindingen er afsluttet, men at afhænde ejendommen til en privat ejer. Derfor er ansøgningen om ændring af efterbehandlingsplanen, som er til behandling i Region Sjælland, og tilknyttede ansøgninger, der er til behandling i Roskilde Kommune, bortfaldet, hvorefter efterbehandlingsplanen, der er godkendt den 23. november 2006 gælder.

HCS er begyndt at grave bunden af grusgraven op, hvor der er stabiliseret med brokker, for at gøre det muligt at køre på området. Dele af brokkerne er kørt væk, mens andre sorteres på stedet til brug for andre projekter, f.eks. en parkeringsplads på Ørnemosevejs østside.

Da HSC på tilsynet gav udtryk for, dels at den nye ejer havde ønsker til arealet, som vil kræve, at der opnås nye tilladelser i Roskilde Kommune, og dels at grundlaget for anvendelse af brokker til ny parkeringsplads hos I/S Hedeland ligeledes ikke vil være på plads den 1. maj 2019, hvor efterbehandlingen i følge tilladelsen fra skal være afsluttet. Roskilde Kommune og Region Sjællands vurderede ved tilsynet således, at en kort forlængelse af fristen for efterbehandlingen ville være hensigtsmæssig i forhold til afslutning af graven.

3.2 Udtalelser

Ansøgningen har ikke været sendt i høring, da såvel Region Sjælland som Roskilde Kommune ved tilsynet gav udtryk for det hensigtsmæssige i, at der blev meddelt en forlængelse af fristen for efterbehandling, således at oprydning af arealet kan foregå i overensstemmelse med arealets fremtidige anvendelse.

Udkast til afgørelse har været sendt i høring hos:

- Ansøger
- Roskilde kommune
- I/S Hedeland
- Beboerne Ørnemosevej 22 og 44
- Roskilde Sten og Grus
- Mindstrupgård

Vi har modtaget høringssvar nogen høringssvar.

4 Myndighedernes behandling af sagen

4.1 Råstofplanen og råstoftilladelsen.

Gravearealet er beliggende i Øde Hastrup Graveområde, som siden 1985 har været reserveret til indvinding af sand, grus og sten. På ejendommen matr.nr. 22a Vindinge, Ørnemosevej 26, har der været meddelt tilladelse efter råstofloven til indvinding af råstoffer siden 2003 for en 10-årig periode. Der var efterfølgende meddelt forlængelser af tilladelsen, således at indvindingen skulle afsluttes 1. maj 2018, hvorefter arealet skulle efterbehandles inden for det følgende kalenderår.

Der har været forhandlinger med I/S Hedeland om efterfølgende salg af arealet til dem, hvilket har medført, at efterbehandlingen har ligget stille i en længere periode, således at den endelige efterbehandling kunne afklares. Dette har medført, at efterbehandlingen ikke har kunnet gennemføres inden for den fastsatte frist. At HCS A/S Transport og Spedition nu har valgt at sælge til anden side medfører ligeledes, at der er behov for en kortere udsættelse af fristen for den færdige efterbehandling.

4.2 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

I forbindelse med behandling af ansøgninger om råstofindvinding skal den kompetente myndighed vurdere projektet i forhold til nærliggende Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV-arter.

Nærmeste Natura 2000 område er Roskilde Fjord, der ligger mere end 5 km fra grusgraven. Det vurderes således, at der på grund af afstanden ikke vil være en påvirkning på Natura 2000-området.

Der er på Miljøportalens naturdata ikke registreret bilag IV arter på ejendommen, hvorfor der ikke kan forventes en påvirkning af beskyttede arter.

4.3 VVM - Vurdering af Virkning på Miljøet

Region Sjælland skal i forbindelse med en ansøgning om tilladelse til råstofindvinding vurdere, om projektet skal screenes efter Miljøvurderingsloven. Det er regionens vurdering, at en forlængelse af fristen for efterbehandling med 4 måneder i forhold til en 10 årig tilladelse ikke vil medføre en negativ miljøpåvirkning, der kræver en nærmere vurdering af forlængelsen.

Region Sjælland vurderer således, at projektet ikke danner grundlag for udarbejdelse af en VVM-screening eller en miljøkonsekvensrapport.

4.4 Miljømæssige forhold

Der er i forbindelse med at Roskilde Amt i 2003 meddelte tilladelse til råstofindvinding og de efterfølgende forlængelser af tilladelsen stillet vilkår til driften i graven; herunder vilkår for støv, støj, driftstider m.v., jf. bilag 1 "Deklaration tinglyst den 23. december 2003".

Disse vilkår er ligeledes gældende i forbindelse med efterbehandlingen, og regionen vurderer således, at der ikke skal stilles nye driftsvilkår i forbindelse med forlængelse af efterbehandlingsperioden.

4.5 Anden lovgivning

4.5.1 Overkørsel til Vindingevej

I forbindelse med, at indvindingen af råstoffer blev påbegyndt i Vindinge Grusgrav, matr.nr. 22a Vindinge, meddelte Roskilde Kommune tilladelse til etablering af en midlertidig overkørsel fra Ørnemosevej ud på Vindingevej. Tilladelsen er efterfølgende forlænget, således at den tidsmæssigt har fulgt tilladelsen til råstofindvinding, hvorefter vejen skal nedlægges. Den tinglyste deklaration er vedlagt som bilag 2.

Roskilde Kommune har i mail den 30. april 2019 meddelt, at vejmyndigheden kan godkende at tilladelsen til den midlertidige overkørsel forlænges de 4 måneder, som ansøgt.

4.5.2 Landzonetilladelse til midlertidig lastbilkøringssplads.

Roskilde Kommune meddelte i 2016 en landzonetilladelse til en midlertidig køringssplads på 200 m³. Denne tilladelse er ligeledes givet på betingelse af, at køringsspladsen nedlægges og arealet reetableres senest den 1. juni 2019. Kommunens planmyndighed. Roskilde Kommunes planmyndighed har den 30. april 2019 pr. mail meddelt, at de pt. arbejder på en midlertidig fristforlængelse for denne tilladelse.

4.6 Svar fra parter

Region Sjælland har foretaget høring af parter i henhold til afsnit 3.2. der er ikke indkommet høringssvar.

4.7 Regions Sjællands samlede vurdering

Vindinge Grusgrav har siden 2003 haft tilladelse til indvinding af råstoffer på ejendommen matr.nr. 22a Vindinge By, Vindinge, Ørnemosevej 26, 4000 Roskilde. Indvindingen er afsluttet, og i følge forlængelsen af tilladelsen fra 2008 skulle efterbehandlingen være afsluttet den 1. maj 2019.

Der har gennem en længere årrække været arbejdet på en ansøgning om en fornyet efterbehandlingsplan, men disse tiltag er bortfaldet, idet ejendommen afhændes til en privat ejer, som ikke tidligere har været inde i billedet.

Der er således behov for nogle afklarende tiltag i forhold til den endelige efterbehandling, og Region Sjælland finder på det foreliggende grundlag, at en fristforlængelse i forhold til efterbehandling på 4 måneder er acceptabel.

5 Offentliggørelse og klagevejledning

5.1 Generel klagevejledning

Tilladelsen til råstofindvinding vil blive offentliggjort den 10. maj 2019 ved annoncering på Region Sjællands hjemmeside.

Afgørelserne kan påklages inden 4 uger fra de er offentligt annonceret.

Hvis du ønsker at klage over afgørelserne, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til rette myndighed. Hvis myndigheden fastholder afgørelsen, sender myndigheden klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til myndigheden. Myndigheden videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Et indbetalt klagegebyr tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside.

5.2 Klage over Region Sjællands afgørelser

5.2.1 Råstoftilladelsen og vurderinger efter Habitatdirektivet

Klageberettigede

- Adressaten for afgørelsen.
- Offentlige myndigheder.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.

- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Rettidig klage efter denne lov har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

5.2.2 VVM screening

Klageberettigede

- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Rettidig klage efter denne lov har ikke opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

5.3 Orientering

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Roskilde Kommune
- Vindinge Lokalråd, att.: Ole Bendix, olene14@live.dk
- Grusgravens naboer, gnvindinge@gmail.com
- Naturstyrelsen (driftsenhed), nst@nst.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening i Roskilde Kommune, roskilde@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Friluftsrådet fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet Kreds Roskilde (Greve, lejre, Roskilde, Solrød): roskilde@friluftsradet.dk
- Skat, myndighed@skat.dk

Derudover orienteres øvrige høringsparter jf. afsnit 3.2

Ejerlav: Vindinge By, Vindinge

Matr.nr: 22-a

AnmelderRoskilde Amt
Køgevej 80
4000 Roskilde
46 32 32 32

J.nr.8-70-3-265-13-01

GENPART 069699 02 0000.0022 23.12.2003 TA
1.400,00 K**DEKLARATION**

Roskilde Amt har d.d. meddelt tilladelse til råstofindvinding på matr.nr. 22-a Vindinge By, Vindinge. I tilknytning hertil begæres nedenstående vilkår tinglyst forud for andre rettigheder i henhold til § 10 i lovbekendtgørelse om råstoffer nr. 569 af 30. juni 1997.

Derudover meddeles der tilladelse i henhold til bekendtgørelse om lov om vandforsyning nr. 130 af 26. februar 1999, § 26.

Samtidig meddeles der tilladelse efter landbrugslovens bekendtgørelse nr. 769 af 24. august 1994, § 7a, stk. 4.

Endelig meddeles **afslag** på dispensation til modtagelse af jord i henhold til § 52, stk. 3 i lov nr. 370 af 2. juni 1999 om forurennet jord.

Deklarationen må kun aflyses med Roskilde Amts samtykke.

1. Afgørelser

1. Tilladelse til gravning er gældende fra d.d. til 1. januar 2013.
2. Gravearealets udstrækning fremgår af vedlagte tinglysningsrids, bilag 2.
3. Indvindingsretten omfatter sten, grus og sand.
4. Der meddeles tilladelse til en årlig indvinding af 60.000 m³ råstoffer under grundvandsspejlet, hvilket svarer til en vandindvinding på 45.000 m³ årligt.

2. Efterbehandling af området

1. Der må fremover ikke sprøjtes eller gødskes på de udgravede arealer, hvilket vil forblive tinglyst på ejendommen.
2. Gravearealet skal efterbehandles med henblik på natur eller rekreativ anvendelse i overensstemmelse med I/S Hedelands Strukturplan.
3. Der må til efterbehandlingen kun anvendes jord fra det tinglyste graveområde, med mindre der er opnået dispensation.
4. Der skal foretages en løbende efterbehandling af området.
5. Ingen skrænter over grundvandsspejlet må efter efterbehandlings afslutning have en hældning stejlere end anlæg 2.

Brinkhældninger må i en afstand af 5 meter ud i grundvandssøen maksimalt have en hældning på 1:5.

3. Vilkår for gravningen

Inden indvindingen indledes

1. Indvindingen må ikke indledes før Roskilde Amt har godkendt en grave- og efterbehandlingsplan og modtaget sikkerhedsstilling. Kravene til indholdet i grave- og efterbehandlingsplanen fremgår af vilkår 1.2.5.
2. Der skal før gravningen kan påbegyndes stilles en sikkerhed overfor amtet for gennemførelse af efterbehandlingen. Sikkerhedsstillelsens størrelse fastsættes i forbindelse med amtets godkendelse af grave- og efterbehandlingsplan.
3. Råstofindvindingen må ikke indledes, før der foreligger en aftale med NESA vedrørende den praktiske håndtering af indvindingen under og omkring ledningsanlægget.
4. Der skal gives meddelelse til Roskilde Amt om gravningens påbegyndelse.

Adgangsvej

5. Adgang til og fra gravearealet skal ske i henholdt til godkendt graveplan. For at hindre uvedkommende færdsel skal adgangsvejen være afspærret, når

råstofgraven er ubemandet. Adgangsvejen skal renholdes og vandes ved generende støvdannelse.

Åbningstider

6. Udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område, kan foregå mandag til fredag kl. 6.00 - 16.30 og lørdag 7.00 - 12.00.
7. Der kan foregå indvinding af råstoffer og oparbejdning af materialer mandag til fredag kl. 7.00 - 16.30.

Jorddepoter

8. Muld og overjord skal henlægges i depot på indvindingsarealet og tilbageføres de efterbehandlede arealer. Der må ikke uden Roskilde Amts tilladelse fjernes muld og overjord fra ejendommen. Muld og overjord skal holdes adskilt efter afrømningen.

Graveafstande til anden ejendom

9. 1. Ørnemosevej 22 og 44: Der må ikke indvindes nærmere end 15 meter fra skel ved indvinding over grundvandsspejlet, 35 meter fra skel ved indvinding under grundvandsspejlet, 50 meter fra beboelsesbygninger og 75 meter fra vandforsyningsanlæg.
2. Ørnemosevej og matr.nr. 31-e Vindinge By, Vindinge: Der må ikke indvindes nærmere end 15 meter fra skel over grundvandsspejlet og 25 meter fra skel under grundvandsspejlet.

Gravedybde

10. Gravning må ske gravning både over og under grundvandsspejl.
11. Der må ikke uden tilladelse fra Roskilde Amt foretages oppumpning eller bortledning af grundvand med henblik på grundvandssænkning.

Produktionsanlæg

12. Grusværker må ikke flyttes nærmere enkeltejendomme end 100 meter med mindre virksomheden dokumenterer, at de vilkår, der stilles til støjen fra virksomheden, kan overholdes.

Støj

13. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må uden for virksomhedens skel i intet punkt i de nedenfor anførte områder overstige de i tabellerne angivne værdier:

Blandet bolig og erhverv, åbent land

Mandag - fredag	kl. 06.00 - 07.00	40 dB(A)
Mandag - fredag	kl. 07.00 - 16.30	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 - 12.00	55 dB(A)

Boligområde for åben og lav bebyggelse

Mandag - fredag	kl. 06.00 - 07.00	35 dB(A)
Mandag - fredag	kl. 07.00 - 16.30	45 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 - 12.00	45 dB(A)

Det tillades virksomheden i en periode på maksimalt 3 uger om året i forbindelse med overjordsafrømning eller lignende at give anledning til at bidrage til støjbelastningen med 60 dB(A) mandag - fredag fra kl. 7.00 -16.30.

Støv

14. Virksomhedens drift må ikke give anledning til væsentlige ulemper i form af støv. Således skal der træffes foranstaltninger til hindring af støvdannelse fra interne transportveje, materialebunker og produktionsanlæg.

Rystelser

15. Virksomhedens drift må ikke give anledning til væsentlige ulemper i form af mærkbare (generende) rystelser i bygninger på naboejendomme.

Natbelysning

16. Arealerne må ikke være belyst udenfor åbningstiderne.

Olieprodukter og kemikalier

17. Der må ikke uden amtets godkendelse ske oplagring af brændstof eller olieprodukter på udgravede arealer.
18. Olietanke skal opbevares overdækket og være indrettet således, at tankens

maksimale indhold kan tilbageholdes og opsamles.

19. Olie- og kemikalieaffald skal opbevares i tromler, beholdere eller anden emballage maksimalt indeholdende 200 l. Oplagspladsen skal være overdækket og være indrettet således, at et spild på mindst 200 l vil kunne tilbageholdes og opsamles.
20. Ved spild af olie og brændstof m.m. i grusgraven skal spildet og evt. forurenede jord straks bortgraves og opbevares på miljømæssig forsvarlig måde. Der må omgående ske underretning til kommunens tekniske forvaltning. Endvidere skal Roskilde Amt underrettes. Ved større uheld skal Roskilde Amts miljøvagt kontaktes.
21. Olie- og kemikalieaffald skal håndteres og bortskaffes efter kommunens anvisning.
22. Der må ikke i grusgraven benyttes kemikalier, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet. Der må ikke udsprøjtes kemiske støvdæmpende midler.

Grundvandsbeskyttelse

23. Indvinderen og ejerne har ansvar for, at arealerne til stadighed, såvel under gravning som ved efterbehandling, holdes ryddet for affald, samt at der træffes foranstaltninger til hindring af ukontrolleret aflæsning.
24. Gravearbejdet skal tilrettelægges på en sådan måde, at grundvandet ikke forurenes, specielt må der udvises særlig agtpågivenhed overfor spild af brændstof og olie.

4. Kontrolvilkår

Støj

1. Virksomheden er forpligtiget til på anmodning fra Roskilde Amt ved støjmålinger/beregninger at dokumentere, at støjkravene er overholdt, når virksomheden er i fuld drift samt uden for produktionstiden. Målingerne skal foretages af et uvildigt firma i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 og nr. 6/1984 om eksternt støj. Resultatet af undersøgelserne skal indsendes til Roskilde Amt. Såfremt det skønnes nødvendigt, kan Roskilde Amt herefter kræve

foretaget yderligere kontrolmålinger, dog maksimalt én gang årligt.

2. Den første støjundersøgelse kan kræves gennemføres umiddelbart efter driftsstart til dokumentation for, at vilkårene om støjbelastningen af omgivelserne kan overholdes og bliver overholdt.

Støv

3. Såfremt amtet senere finder det nødvendigt, kan der tilføjes vilkår for støv. Virksomheden er på anmodning fra Roskilde Amt forpligtet til ved støvmålinger at dokumentere, at et sådant vilkår er overholdt.

Vibrationer

4. Såfremt amtet senere finder det nødvendigt, kan der tilføjes vilkår for lavfrekvent støj og vibrationer. Virksomheden er på anmodning fra Roskilde Amt forpligtet til ved målinger for lavfrekvent støj og vibrationer at dokumentere, at et sådant vilkår er overholdt.

Gravegrænser og skråningsanlæg

5. Virksomheden er forpligtet til på anmodning fra Roskilde Amt ved opmålinger at dokumentere, at gravegrænser og skråningsanlæg overholder de fastsatte vilkår. Opmålingerne skal foretages af et uvildigt firma.

5. Grave- og efterbehandlingsplan

Graveplan

1. Graveplanen skal indeholde oversigtskort og en beskrivelse af hovedlinierne i den påtænkte råstofindvinding. I graveplanen skal der oplyses om:
 - placering af muld- og overjordsdepoter
 - afskærmende foranstaltninger i form af volde, hegn eller beplantninger, herunder placering, højde og bredde af eventuelle støjvolde
 - udgangspunktet for gravningen og graveretningen
 - den anvendte arbejdsmetode, placering og type af tekniske anlæg
 - adgangsveje
 - tidsplan for gravningen

Efterbehandlingsplan

2. Efterbehandlingsplanen skal indeholde oplysninger om:

- hensigten med efterbehandlingen
- koteplan for det efterbehandlede terræn
- genudlægning af muld og overjord
- art og placering af evt. beplantning
- efterbehandlingens etaper inkl. tidsplan
- evt. bevarelse af profil

6. Generelle vilkår

Afslutning af indvindingen

1. Gravningen skal være afsluttet inden tilladelsens udløb.
2. Oprydning- og efterbehandlingsarbejder skal være afsluttet inden 1 år efter gravningens ophør. Herunder skal evt. behandlingsanlæg og dertil knyttede installationer, støbte fundamenter eller lignende, gravemaskiner og redskaber samt bygninger og skure være fjernet fra ejendommen.
3. Oprydning og efterbehandling kan for brugerens og ejerens regning udføres af råstofmyndigheden, hvis det ikke udføres rettidigt eller på behørig måde, eller såfremt gravningen afbrydes og ikke genoptages inden 1 år, med mindre der er truffet særlig aftale om længere frist med Roskilde Amt.

Indberetning

4. Den, der foretager råstofindvinding på landjorden skal til Danmarks Statistik via Roskilde Amt én gang årligt indberette bl.a. arten og mængden af de forekomster, der indvindes i hver råstofgrav, samt om anvendelse heraf. Indberetningen skal ske på skemaer, der udsendes af amtet.
5. Den årligt bortgravede råstofmængde under grundvandsspejlet registreres og indberettes til kommunen inden 1. februar det efterfølgende år.
6. Råstofindvinderen skal i henhold til lovbekendtgørelse nr. 335 af 10. maj 1997 om afgift på affald og råstoffer melde sig til told- og skattemyndighederne til registrering, før tilladelsen udnyttes. Der skal betales råstofafgift til staten af de indvundne materialer.
7. Resultatet af boringer m.v. efter råstoffer på ejendommen skal inden 3 måneder

efter udførelsen indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelse på særlige skemaer, som fås hos Roskilde Amt. Inden for samme frist skal resultater af geofysiske undersøgelser og andre råstofundersøgelser, herunder om råstoffernes kvalitet, indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser.

Sikkerhedsstillelse

8. Med mindre der i tilladelse er stillet andre vilkår, skal der til sikring af tilladelsens vilkår om efterbehandling stilles en sikkerhed overfor Roskilde Amt i form af depositum, garanti fra pengeinstitut eller kautionsforsikring. Sikkerhedens størrelse fastsættes af Roskilde Amt i forbindelse med godkendelsen af grave- og efterbehandlingsplanen.
9. Sikkerhedsstillelsens størrelse kan kræves reguleret under hensyn til prisudviklingen. Sikkerhedsstillelsen skal være gældende indtil efterbehandling m.m. er godkendt af Roskilde Amt.
10. Sikkerhedsstillelsen kan tages op til revurdering i forbindelse med en eventuel forlængelse af gravetilladelsen eller hvis grave- og efterbehandlingsplanen ikke overholdes.

Bortfald af tilladelse

11. Tilladelsen bortfalder, såfremt indvindingen ikke er påbegyndt inden 3 år efter den er meddelt. Tilladelsen bortfalder tillige, når den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Fortidsminder

12. Såfremt der under råstofindvindingen findes jordfaste fortidsminder eller usædvanlige naturhistoriske genstande, skal arbejdet standses i fornødent omfang i medfør af museumslovens § 27, stk. 2 eller § 30. Fundene skal anmeldes til nærmeste statslige/statsanerkendte kulturhistoriske museum eller nærmeste statslige/statsanerkendte naturhistoriske museum.

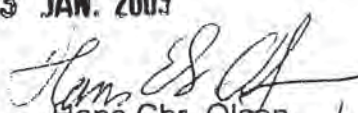
Andre forhold

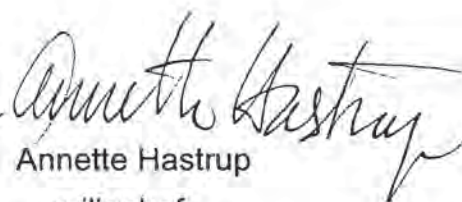
13. I tilfælde af gravning på tilgrænsende ejendomme kan Roskilde Amt forlange gennemgravning og efterbehandling af skelområdet, således at der ikke står en vold tilbage mellem ejendommene.

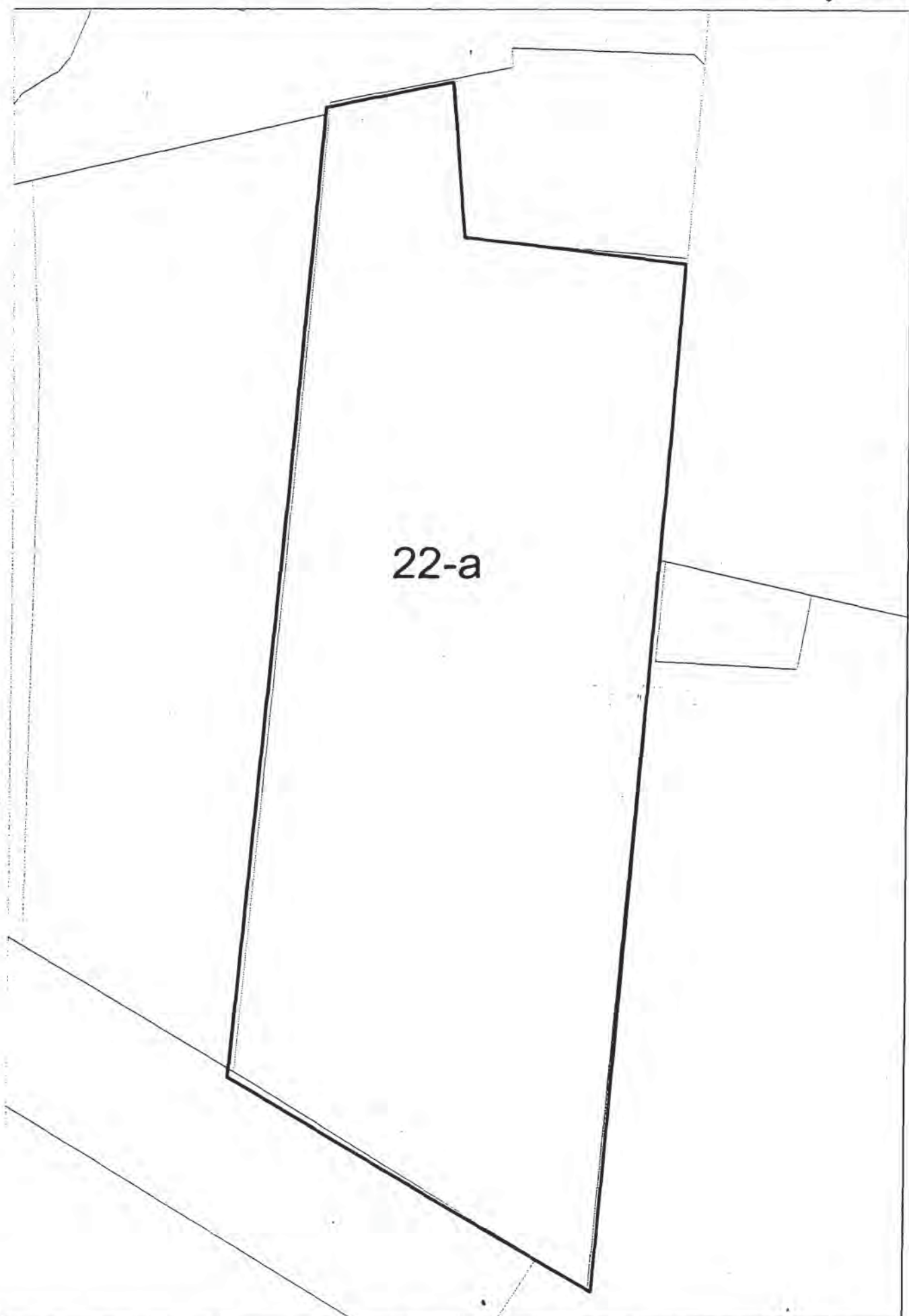
14. I tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af vilkår eller af lovgivningen i øvrigt, kan gravetilladelsen tilbagekaldes af Roskilde Amt i medfør af råstoflovens § 11. Såfremt tilladelsen inddrages, indtræder oprydnings- og efterbehandlingsforpligtigelserne omgående.
15. Tilladelsen til, at ejendommen indtages til gravning, fritager ikke ejeren for ansvar overfor tredjemand efter sædvanlige naboretlige regler. Ejer og bruger forpligtiger sig til at respektere de påbud, der måtte blive meddelt med hensyn til, hvor tæt der må graves mod tredjemands grund og private og offentlige veje.
16. I tilfælde af virksomhedens konkurs, betalingsstandsning m.v. er såvel ejendommens ejer, som den der driver indvindingsvirksomheden, forpligtiget til at underrette Roskilde Amt. Dette gælder ligeledes ved ejerskifte.

Påtaleberettiget er Roskilde Amt.

Roskilde Amt den - 3 JAN. 2003


Hans Chr. Olsen / Annette Hastrup
direktør miljøchef





22-a

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Roskilde

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

K 131

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 22 A, Vindinge By, Vindinge

Ejendomsejer: Claus Peter Bay Beske

Lyst første gang den: 23.12.2003 under nr. 101265

Senest ændret den : 23.12.2003 under nr. 101265

Retten i Roskilde den 29.12.2003

Olaf Nielsen

K-131

Ejerlav: Vindinge By, Vindinge

Matr. nr.: 22-a

Anmelder

Roskilde Amt
Køgevej 80
4000 Roskilde Amt
46 32 32 32

J.nr. 8-70-3-265-13-01

ALLONGE

Roskilde Amt har meddelt ændring i tilladelse til råstofindvinding lyst på ejendommen matr. nr. 22-a Vindinge By, Vindinge den 23. december 2003 I tilknytning hertil begæres nedestående tinglyst forud for andre rettigheder i henhold til § 10 i lovebekendtgørelse om råstoffer nr. 886 af 18. august 2004.

Derudover meddeles der tilladelse i henhold til bekendtgørelse om lov om vandforsyning nr. 130 af 26. februar 1999, § 26.

Allongen må kun aflyses med Roskilde Amts samtykke.

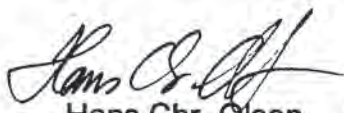
Vilkår 1.1 i deklaration tinglyst den 23. december 2003 angående råstofindvinding bortfalder og erstattes af nyt vilkår:

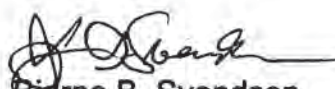
1.1 Tilladelsen er gældende fra d.d. og indtil 1. september 2015.

Påtaleberettiget er Roskilde Amt.

Roskilde Amt den

30. AUG. 2005


Hans Chr. Olsen
direktør


Bjarne B. Svendsen
naturchef

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Roskilde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

K 131

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 22 A, Vindinge By, Vindinge

Ejendomsejer: Claus Peter Bay Beske

Lyst første gang den: 14.10.2005 under nr. 98804

Senest ændret den : 14.10.2005 under nr. 98804

Retten i Roskilde den 19.10.2005

Olaf Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Roskilde

Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

18_K_131

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 22 A, Vindinge By, Vindinge

Ejendomsejer: HCS A/S Transport & Spedition

Lyst første gang den: 14.02.2008 under nr. 8396

Senest ændret den : 14.02.2008 under nr. 8396

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Retten i Roskilde den 20.02.2008

Kirsten Nilausen

Matr.nr., Ejerlav: 22a Vindinge By, Vindinge

Anmelder:
SE nr. 13 08 42 97
Roskilde Kommune
Teknisk Forvaltning
Natur- og miljøafdelingen
Postboks 100
4000 Roskilde
TLF: 46 31 30 07

Allonge

Roskilde Kommune har den 26. februar 2007 meddelt ændring i tilladelse til råstofindvinding lyst på ejendommen matr. nr. 22a Vindinge By, Vindinge den 23. december 2003. I tilknytning hertil begæres nedenstående tinglyst forud for andre rettigheder i henhold til § 10 i lovbekendtgørelse om råstoffer nr. 886 af 18. august 2004.

Allongen må kun aflyses med Roskilde Kommunes samtykke.

Der tilføjes:

1.2.1.3a Der meddeles tilladelse til salg af 25.900 m³ muldjord.

Påtaleberettiget er Roskilde Kommune.

Roskilde Kommune den


Poul Lindor Nielsen / Henrik Kolind
Borgmester Kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** * Retten i Roskilde
Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.

Vedrørende matr.nr. 22 A, Vindinge By, Vindinge

Dagbogsdato: 28.01.2008

Dagbogsnr. : 4586

Afvist fra tingbogen den 04.02.2008

da det skal fremgå til hvilken servitut allongen skal tinglyses.

Da Roskilde Kommuner er storkunde skal tlf.nr. fremgå så vi kan opkræve afgiften.

Retten i Roskilde den 04.02.2008

Jette Brandbjerg

05-Mar-2008 57720

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * *

* Retten i Roskilde

Akt.nr.:

* *** Tinglysningsafdelingen

18_K_131

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 22 A, Vindinge By, Vindinge

Ejendomsejer: HCS A/S Transport & Spedition

Lyst første gang den: 02.07.2008 under nr. 31332

Senest ændret den : 02.07.2008 under nr. 31332

Storkunde opkrævning - Dkk 1,400

Retten i Roskilde den 04.07.2008

Kirsten Nilausen

21 JUL 2008 1031

Matr.nr., Ejerlav: 22a Vindinge By, Vindinge

Anmelder:
SE nr. 13 08 42 97
Roskilde Kommune
Teknisk Forvaltning
Natur- og miljøafdelingen
Postboks 100
4000 Roskilde
Tlf: 46 31 30 07

Allonge

Roskilde Kommune har den 17. april 2008 meddelt ændring i tilladelse til råstofindvinding lyst på ejendommen matr. nr. 22a Vindinge By, Vindinge den 23. december 2003 som ændret i allonge den 14. oktober 2005. I tilknytning hertil begæres nedestående tinglyst forud for andre rettigheder i henhold til § 10 i lovebekendtgørelse om råstoffer nr. 784 af 21. juni 2007, § 7, stk. 1.

Allongen må kun aflyses med Roskilde Kommunes samtykke.

Vilkår 1.1 i allonge tinglyst den 14. oktober 2005 angående råstofindvinding bortfalder og erstattes af nyt vilkår:

1.1 Tilladelse er gældende indtil 1. maj 2018.

Påtaleberettiget er Roskilde Kommune.

Roskilde Kommune den


Poul Lindor Nielsen / Henrik Kolind
Borgmester Kommunaldirektør

7141

MODTAGET

19 FEB. 2009

Roskilde Kommune

LE34

Roskilde Kommune
Teknisk Forvaltning
Park- og Vejafdelingen

0899 Kommuneservice

Att.: Stig Nielsen

Landinspektørfirma
LE34 A

Ryhavedvej
8210 Århus

Tlf.: 86 15 90 1

Fax: 86 15 02 3

CVR 20 68 38 6

www.le34.c

Karen Maria Erichsen

Direkte: 87 34 54 2

Mobil: 31 63 92 2

E-mail: kme@le34.c

Dato: 16.02.200

Initialer: ASN/KM

Sag/akt: 075611/7

Dokument om midlertidig overkørsel til Vindingevej – kommunevej nr. 2650526.

Hermed fremsendes tinglyst servitutdokument i forbindelse med ovennævnte.

Med venlig hilsen



Karen Maria Erichsen
Tekn. ass.

Matr.nr. 15a
Vindinge By, Vindinge
Roskilde Kommune

Anmelder : Landinspektørfirmaet LE34
Ryhavedvej 7
8210 Århus V
FAA/kme

ORIGINAL 4-567c 04 00016017 19.12.2008

**Dokument
om
midlertidig overkørsel til Vindingevej**

Roskilde Kommune har med hjemmel i vejlovens § 70, lovebekendtgørelse nr. 671 af 19. august 1999, givet tilladelse til etablering af en ny overkørsel til kommunevej nr. 2650526 – Vindingevej fra privat fællesvej på ejendommen matr.nr. 15a Vindinge By, Vindinge, som vist på vedhæftede deklarationskort.

Det er et vilkår for tilladelsen:

- at overkørslen må kun anvendes som adgang til grusgravning på matr.nr. 22a Vindinge By, Vindinge.
- at der etableres en variabel skiltning, som sænker den tilladte hastighed på strækningen til 60 km/t, når der er trafik, som skal ud fra den private fællesvej,
- at der opsættes skiltning og bomme som angiver, at det kun er tilladt for trafik til grusgraven på matr.nr. 22a Vindinge By, Vindinge at benytte overkørslen og kun i grusgravens åbningstid. Udenfor åbningstiden skal overkørslen være spærret med aflåst bom, som skal placeres ved den private fællesvejs tilslutning til Ørnemosevej,
- at den private fællesvej skal asfalteres på strækningen fra Vindingevej og minimum 50 m ind på matr.nr. 15a Vindinge By, Vindinge,
- at den private fællesvej skal sikres med afløb, således at der ikke ledes vand ud på Vindingevej,
- at HCS A/S skal jf. vejlovens § 101, stk. 3, sørge for at renholde de offentlige vejarealer for de materialer, som trafikken til og fra grusgraven efterlader på arealerne,
- at overkørslen kun anvendes på et hverdagsdøgn af 40 – 50 lastbiler excl. eventuelle personalekøretøjer,
- at tilladelsen er gældende til udløbet af år 2015, hvor tilladelsen ophører uden yderligere varsel,
- at HCS A/S skal nedlægge overkørslen og efter vejmyndighedens anvisninger retablere Vindingevej til samme udformning som den øvrige del af kommunevejen.

Dokumentet tinglyses på matr.nr. 15a Vindinge By, Vindinge, servitutstiftende forud for pantegæld og tidligere tinglyste servitutmæssige bestemmelser, jf. vejlovens § 112.

Påtaleberettiget er vejmyndigheden for kommunevej nr. 2650526 – Vindingevej, for tiden Roskilde kommune.

Roskilde, den

Roskilde Kommune meddeler samtykke
jf. Lov om planlægning § 42, stk. 1.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet
jf. Lov om planlægning § 42, stk. 2.

f/ Roskilde kommune

Roskilde Byråd, den

15 DEC 2008


Poul Lindor Nielsen / Henrik Kolind



Deklarationskort

vedr.

Matr.nr. 15a

Vindinge By, Vindinge

Roskilde kommune

Udfærdiget i november 2008 i anledning af tinglysning af dokument om midlertidig overkørsel til Vindingevej

Det attesteres at kortets matrikulære indhold er i overensstemmelse med matrikelkortet af 14. november 2008

Måltforhold 1:4000

Handwritten signature
Landinspektør

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE3

LE34 Århus	Ryhøvej 7	8210 Århus	Tlf. 86 15 90
LE34 Randers	Kæstelvej 9	8900 Randers	Tlf. 86 42 39
LE34 København	Canalvej 14	2750 København	Tlf. 73 33 77

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Roskilde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

18_K_660

Påtegning på byrde

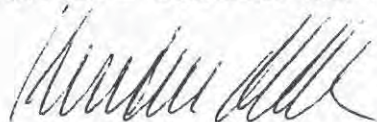
Vedrørende matr.nr. 15 A, Vindinge By, Vindinge

Ejendomsejer: Jørgen Jensen Sten og Grus ApS

Lyst første gang den: 19.12.2008 under nr. 58318

Senest ændret den : 19.12.2008 under nr. 58318

Retten i Roskilde den 22.12.2008



Kirsten Nilausen