

VVM-screening af

RÅSTOFINDVINDING



Øde Hastrup Sydøst



VVM-screening af ansøgning
om tilladelse til erhvervsmæssig
indvinding af råstoffer på

Matr.nr. 15a, 15bu, 15d, 78 Vindinge By, Vindinge.

Øde Hastrup Vej 48, 4000 Roskilde

Øde Hastrup Delområde

Dato: xx.xx.xxxx

Oversigt

Matr.nr. 15a, 15bu, 15d, 78 Vindinge By, Vindinge
Øde Hastrup Vej 48, 4000 Roskilde
Øde Hastrup Delområde

Sagsnummer EMN-2026-04251

Ansøger og indvinder

Navn:	ROSKILDE STEN OG GRUS ApS		
CVR-nr.:	21491144		
Adresse:	Øde Hastrup Vej 48, 4000 Roskilde		
Kontakt:	Morten Schioldan Riishuus		
Telefon:	20835358	E-mail:	msr@roskildestenoggrus.dk



Indhold

1	AFGØRELSE FRA REGION SJÆLLAND	5
1.1	MILJØVURDERING AF KONKRETE PROJEKTER (VVM).....	5
2	GRUNDLAG FOR AFGØRELSEN.....	6
2.1	ANSØGNINGEN	6
2.2	UDTALELSER.....	6
2.2.1	Høring af ansøgningsmateriale myndigheder og sagens parter	6
2.2.2	Partshøring og orientering om udkast til afgørelse	6
3	REGIONENS BEHANDLING AF SAGEN.....	7
3.1	RÅSTOFPLANEN.....	7
3.2	KOMMUNEPLAN/FINGERPLAN OG LOKALPLANER	7
3.3	OM SCREENINGEN FOR PLIGT TIL MILJØVURDERING - VURDERING AF VIRKNING PÅ MILJØET (VVM).....	7
3.3.1	Vurdering af høringsvar	7
3.4	REGION SJÆLLANDS SAMLEDE VURDERING AF MILJØVURDERINGSPLIGTEN – AFGØRELSE	7
4	OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING.....	8
4.1	KLAGEVEJLEDNING.....	8
4.2	ORIENTERING	9

Bilag

1. VVM-screeningsskema
2. Efterbehandlingsplan
3. Høringsvar Roskilde Kommune og svar fra Roskilde Sten og Grus
4. Indkomne høringsvar (tilføjes efter høringen)

1 Afgørelse fra Region Sjælland

1.1 Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)

Region Sjælland har vurderet, at det ansøgte projekt om tilladelse til en årlig indvinding af 200.000 m³ råjord, muld samt sand, grus og sten, heraf 160.000 m³ under grundvandsspejlet, ikke kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og afgør derfor, at der ikke skal udarbejdes en ny miljøvurdering (miljøkonsekvensrapport - VVM)¹, inden ansøgningen kan behandles efter råstofloven m.v.

Samtidig har regionen vurderet, at det ansøgte projekt ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget, samt at det ansøgte, ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV².

VVM-screeningen, Natura 2000- og habitatvurderingen fremgår af bilag 1.

¹ LBK nr. 4 af 03/01/2023. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 17, stk. 2, og 21.

² BEK nr 1098 af 21/08/2023. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter § 6, stk. 1, § 7, stk. 3, nr. 1, og stk. 13, nr. 1 og § 10, stk. 1.

2 Grundlag for afgørelsen

2.1 Ansøgningen

- VVM-ansøgningskema af 8. januar 2026
- Grave- og efterbehandlingsplan
- VVM-screeningskemaet

2.2 Udtalelser

2.2.1 Høring af ansøgningsmateriale myndigheder og sagens parter

Ansøgningsmaterialet har været sendt i indledende høring hos Roskilde Kommune. Regionen har modtaget høringssvar fra Roskilde Kommune, vedlagt i bilag 3. Roskilde Sten og Grus bemærkninger hertil vedlægges i samme bilag.

2.2.2 Partshøring og orientering om udkast til afgørelse

Udkast til VVM-screeningsafgørelse er udsendt i partshøring til:

- Roskilde Kommune
- ROMU
- Forsyningselskaberne: FORS, SEAS-NVE, Cerius, Radium, Svida. TDC, Fibia, Telia og Global Connect
- Naboer der ligger direkte op ad arealet eller har udsyn til arealet. Disse vurderes at være parter i sagen:

Matr.nr. 11be, 11bo, 11bn, 11 bp, 11ce, 11ei, 11ek, 11el, 11em, 11en, 11eo, 11ep, 11eq, 11er, 11es, 11et, 11ev, 12a, 15 ap, 15aq, 15at, 15 as, 15ax, 15ay, 15ba, 15bb, 15bf, 15bg, 15bk, 15bl, 15bp, 15bo, 15bs, 15bv, 15ce, 15d, 15p, 15cq, 17fe, 17l, 17m, 17n, 17o, 17p, 20e, 20d, 21e, 22a og 22h Vindinge by, Vindinge.

Indkomne indlæg vil blive vurderet i den endelige afgørelse.

3 Regionens behandling af sagen

3.1 Råstofplanen

Gravearealet er beliggende i Øde Hastrup Delområde, som ifølge Råstofplan 2020 er reserveret til indvinding af sand, grus og sten. Råstofferne inden for området skal udnyttes og oparbejdes optimalt, såvel over som under grundvandsspejlet.

3.2 Kommuneplan/Fingerplan og lokalplaner

Området er i Kommuneplanen udlagt til jordbrugsformål og råstofindvinding. Efter endt råstofindvinding skal området efterbehandles til naturformål og nærrekreativt grønt område for nærliggende byområder.

3.3 Om screeningen for pligt til miljøvurdering - Vurdering af Virkning på Miljøet (VVM)

Et råstofprojekt omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 må ikke påbegyndes, før Region Sjælland, skriftligt har meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 16 (og der herudover er meddelt de øvrige nødvendige tilladelser, herunder tilladelse efter råstofloven).

Region Sjælland skal derfor, jf. miljøvurderingslovens §§ 21 og 22, screene projektet for pligt til miljøvurdering. Her træffer Region Sjælland afgørelse om hvorvidt projektet på grund af dets art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet. Der er i givet fald pligt til miljøvurdering af projektet (miljøkonsekvensrapport - VVM). Ansøger har udfyldt et ansøgningsskema, som Region Sjælland har brugt som udgangspunkt for den screening, der skal tilvejebringe nødvendig viden til afgørelse af, hvorvidt projektet er VVM-pligtigt.

3.3.1 Vurdering af høringssvar

Udfyldes efter høringen

3.4 Region Sjællands samlede vurdering af miljøvurderingspligten – afgørelse

Region Sjælland har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og afgør derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering. Vurderingen er lavet ud fra miljøvurderingslovens § 21 og bilag 1.

Jf. bilag 1 vurderes det, at hverken projektets karakteristika eller placering vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Arealet er i dag aktiv grusgrav og mark, og der er ikke registreret bilag IV-arter eller § 3 naturtyper på den del af arealet der skal graves. Det vurderes ligeledes, at der ikke er en væsentlig risiko for forurening af grundvand eller risiko for forurening med spildevand.

4 Offentliggørelse og klagevejledning

4.1 Klagevejledning

Screening for pligt til udarbejdelse af en miljøvurdering (VVM) er foretaget efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort den **xx.xx.xxxx** ved annoncering på Region Sjællands hjemmeside.

Afgørelsen kan påklages inden 4 uger fra den er offentliggjort.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettiget er:

- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Miljøministeren.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til rette myndighed. Hvis myndigheden fastholder afgørelsen, sender myndigheden klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Et indbetalt klagegebyr tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside.

Rettidig klage efter miljøvurderingslovens § 49, stk. 1 har ikke opsættende virkning for udnyttelse af afgørelsen medmindre, Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Der kan klages over retslige spørgsmål.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen, jf. Miljøvurderingslovens § 54, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

4.2 Orientering

Kopi af afgørelsen er sendt til (ved endelig udsendelse af afgørelsen):

- Roskilde Kommune
- Fors
- Roskilde Museerne (ROMU)
- Naturstyrelsen (driftsenhed)
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforening i Roskilde Kommune
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Dansk Ornitologisk Forening
- Embedslægeinstitutionen for Sjælland
- Forbrugerrådet
- Friluftsrådet
- Friluftsrådet Kreds Roskilde
- Center for Kulturarv

Derudover orienteres øvrige høringsparter jf. afsnit 2.2

Bilag 1

Skema til brug ved screening af projekter på miljøvurderingslovens bilag 2

Jf. bilag 6 i LBK nr 4 af 03/01/2023 (miljøvurderingsloven)

Projektets karakteristika

1	Projektbeskrivelse – jf. ansøgningen	<p>Region Sjælland har den 8. januar 2026 modtaget ansøgning fra Roskilde Sten og Grus ApS om tilladelse til råstofindvinding af råjord, muld samt sand, grus og sten på matr.nr. 15a, 15bu, 15d og 78 Vindinge By, Vindinge i Roskilde Kommune.</p> <p>Der er tidligere udarbejdet en VVM-redegørelse i 2016, se bilag.</p> <ul style="list-style-type: none">• Samlet forventet årlig produktion er 200.000 m³ råjord, muld samt sand, grus og sten, heraf 160.000 m³ under grundvandsspejl• Ansøger og indvinder: Roskilde Sten og Grus ApS• Ansøgt indvindingsperiode: 2026-2034• Planlagt gravedybde: 34 m• Indvindingsarealet ligger i kote 37-53• Grundvandsspejlet ligger i kote 36-37• Området er udlagt som graveområde i Region Sjællands Råstofplan 2020• Arealet efterbehandles til natur og rekreativt område• Driftstiden er fra kl. 07:00 til 16:00 mandag til fredag og kl. 07:00 til 12:00 lørdage• Åbningstid for udlevering og læsning er fra kl. 06:00 til 15:30 mandag til fredag og kl. 07:00 til 12:00 lørdage• I graven vil der foregå tørsortering/vådsortering.• Materiel der ønskes anvendt i forbindelse med indvinding:<ul style="list-style-type: none">○ 1 gravemaskine○ 1 gummiged○ 1 sorteringsanlæg• Tankning sker fra mobile brændstoftank med kapacitet på 1500 l• Affaldshåndtering:<ul style="list-style-type: none">○ Spildolie afhentes af Avista Oil○ Jernskrot og gummi afskaffes i henhold til Regulativ for Erhvervsaffald for Roskilde Kommune○ Øvrige affald håndteres i eksisterende råstofgrave nord for det ansøgte areal. Der vil ikke forekomme øgede mængder i forhold til i dag
2	Projektets placering og arealbehov i ha.	Den ansøgte grusgrav etableres på matr.nr. 15a, 15bu, 15d og 78 Vindinge By, Vindinge i Roskilde Kommune. Der er ansøgt på ca. 15 ha. Bemærk dog, at der kun søges om indvinding på den sydøstlige del af matr.nr. 15a (graveetape #1, #2 og #3), jf. ansøgers graveplan nedenfor.
3	Oversigtskort	Graveplan udarbejdet af ansøger:



4	Projektets behov for råstoffer – type og mængde i anlægs- og driftsfasen	Formålet med projektet er råstofindvinding, men projektet har ikke i sig selv et behov for råstoffer i form af sand, sten, grus, genbrugsmaterialer eller lignende hverken i anlægs- eller driftsfasen.
5	Projektets behov for vand – kvalitet og mængde i anlægsfasen og driftsfasen	Der ansøges ikke om indvinding af vand. Interne køreveje, materialestakke og produktionsanlæg vandes efter behov med en vandtankvogn der tilkøres fra eksisterende råstofgrave vest for det ansøgte areal.

6	Mængden og typen af affald som følge af projektet i anlægs- og driftsfasen	Ukendt, men der forventes en mindre mængde affald.		
7	Mængden og typen af spildevand som følge af projektet i anlægs- og driftsfasen	Der forventes ikke spildevand.		
Kriterie		Ja	Nej	Bemærkninger
8	Er der andre projekter eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)	x		Det ansøgte areal er del af et større aktivt graveområde. Projektet der er ansøgt om vil have den kumulative effekt, at indvindingen i området forlænges og forøges, herunder påvirkning af støv og støj i forbindelse med driften af grusgraven.
9	Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet		x	Vand til støvbekæmpelse tilkøres fra en anden del af Øde Hastrup grusgravskompleks.
10	Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?		x	Affald håndteres indenfor eksisterende ordninger.
11	Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?		x	Der er i ansøgningen beskrevet, at der etableres støjvolde for at dæmpe støjen fra graven. Region Sjælland vurderer ud fra det ansøgte og de beskrevne støjdæmpende foranstaltninger, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.
12	Vil anlægget give anledning til vibrationsgener?		x	Erfaringsmæssigt medfører råstofindvinding ikke væsentlige vibrationsgener. Der forventes ikke vibrationsgener i forbindelse med det ansøgte projekt.
13	Vil anlægget give anledning til støvgener?	x		Råstofindvindingen kan i tørre perioder medføre øgede støvgener. Der vandes efter behov og særligt i de tørre perioder for at minimere støvgener. Der findes en vandvogn i grusgraven, der anvendes til vanding. Desuden er der tågedysser på transport- og produktionsanlæg for at mindske støvgener fra anlæg- og materialestakke.
14	Vil anlægget give anledning til lugtgener?		x	Erfaringsmæssigt medfører råstofindvinding ikke lugtgener.
15	Vil anlægget give anledning til lysgener?		x	Der er i ansøgningen ikke beskrevet opstilling af kunstigt lys. Der etableres støjvolde mod beboelser, som modvirker lysgener.
16	Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld?		x	Råstofindvinding er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen og anlægget forventes ikke at udgøre en særlig risiko for uheld. Risiko for uheld ved råstofgravning vurderes at kunne sidestilles med risiko for uheld i forbindelse med almindelig markdrift og anlægsarbejde.
17	Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?		x	Projektet medfører ikke luftforurening ud over forbrænding af diesel i de anvendte maskiner.

18	Vil projektet udgøre en risiko for vandforurening (grundvand og overfladevand)?		x	<p>Nærmeste vandboring til almen vandforsyning er DGU nr. 206.2553, som ligger ca. 300 meter øst for fra det ansøgte areal. Boringen indvinder dermed i det samme magasin, hvor den ansøgte råstofindvinding skal foregå. Afstanden gør, at Region Sjælland ikke vurderer, at boringen vil blive påvirket af råstofindvindingen.</p> <p>De nærmeste søer ligger ca. 200 meter vest og syd for det ansøgte areal, på matr.nr. 15cd og 12a. Søerne på 12a er opstået ved råstofindvinding under grundvandsspejl. Det ansøgte projekt udgør ikke en risiko for forurening af søerne.</p> <p>Der er tidligere indvundet under grundvandsspejlet mindre end 100 meter nord for nærmeste sø, uden at det har påvirket vandstanden i søerne.</p> <p>Den vestligste af de 3 søer har vandspejl i samme niveau som den gravesø der ligger nord for Søbjergvej og indvindingsarealet. Den vurderes derfor at stå i forbindelse med samme grundvandsmagasin. De to øvrige søer har et højerestående vandspejl og vurderes derfor at ligge på mindre permeabel grund hvor der ikke er direkte kontakt til grundvandet. Søerne har i 20 år, sideløbende med indvinding nord for ansøgningsarealet, vist stabilt vandspejl, jf. ansøgers notat om lokale (hydro)-geologiske forhold, se bilag.</p> <p>Det vurderes ikke, at det ansøgte projekt vil påvirke vandstanden i de tre søer på matr. 15cd og 20d Vindinge By, Vindinge eller nærmeste sø sydvest for projektområdet.</p> <p>Vest for ansøgningsarealet, er der på matr.nr. 15bv. ved en undersøgelse i 2019, blevet konstateret forurening af en karakter som ikke vurderes at udgøre en risiko for grundvandet. Forureningen er undersøgt og vurdereret iht. jordforureningsloven. Den konstaterede forurening var med relativt immobile stoffer (tungmetaller og PAH'er) og olikomponenter i lave koncentrationer.</p> <p>Det vurderes at forureningen ikke udgør en risiko for grundvandet og forureningslokalitet.</p>
Kriterie		Ja	Nej	Bemærkninger
19	Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?	x		Arealanvendelsen på det ansøgte areal ændres fra landbrugsdrift til råstofindvindingsområde. Efter indvindingsperioden er der planlagt en efterbehandling til natur og rekreativt areal.
20	Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?		x	Nej. Matr.nr. 15bu, Vindinge By, Vindinge, er lokalplanlagt som grusgravsomsråde (PlanID: 1031869, plannr: 398).
21	Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?		x	Projektet forudsætter ikke ændringer i kommuneplanen.
22	Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?		x	Nej. Området er beliggende i landzone og er omfattet af en lokalplan. PlanID: 1031869, plan nr.: 398.
23	Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?	x		Regionen vurderer, at den ansøgte råstofindvinding vil indvinde hele råstofforekomsten, hvorfor der ikke vil være en restressource efter endt indvinding.

24	Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?		x	I efterbehandlingsplanen fremgår det, at arealet efterbehandles til naturareal. Dermed vil der fremover ikke blive anvendt sprøjtemidler og gødning på arealet.
25	Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?		x	Nærmeste sø/vandløb/mose, er tre søer beliggende på matr.nr. 15cd og 20d, Vindinge By, Vindinge, 200 m væk, se også pkt. 18 ovenfor. Kun den vestligste sø er grundvandsfødt. De to øvrige søer ligger højere end den frie grundvandsstand og vurderes derfor at ligge på mindre permeabel grund hvor der ikke direkte kontakt til det frie grundvandspejl. Alle tre søer har i 20 år, sideløbende med indvinding nord for, vist stabilt vandspejl. Det vurderes ikke at det ansøgte projekt vil påvirke vandstanden i de tre søer på matr.nr. 15cd og 20d Vindinge by eller nærmeste sø syd for projektområdet. Desuden ligger der et lukket betonbassin til spildevand på matr.nr. 15p, umiddelbart op af ansøgningsområdet. Bassinet vil ikke blive påvirket af råstofindvindingen. Roskilde Kommune bemærker i deres høringssvar, at der endnu ikke er truffet afgørelse om tilladelse til grundvandssænkning i forbindelse med råstofgravningen. Region Sjælland vurderer på baggrund af afstand og projektets karakter, at det ikke vil indebære en påvirkning af sårbare vådområder.
26	Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	Arealet ligger ca. 4,5 km fra kysten.
27	Forudsætter projektet rydning af skov?		x	Der er ikke skov på arealet.
28	Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?		x	Projektet skaber mere natur, men der er ingen aktuelle planer om reservater eller naturparker i området.
29	Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder nationalt?		x	Se punkt 18 og 25, vedr. nærmeste § 3 søer.
30	Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder internationalt (Natura 2000)?		x	Nærmeste Natura-2000 område er nr. 136 Roskilde Fjord (H120), som ligger ca. 4,5 km fra det ansøgte areal. Region Sjælland vurderer på baggrund af projektets karakter og projektets afstand til nærmeste Natura-2000 område, at det ansøgte, ikke vil påvirke registrerede, beskyttede og fredede områder internationalt.
31	Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?			Der er ingen registrerede bilag IV-arter på det ansøgte areal. Nærmeste registrerede bilag IV-art er spidssnudet frø, som er registreret i foråret 2023 vest for det ansøgte areal. Det ansøgte areal udgøres i dag af dyrket mark og permanent græsareal. Region Sjælland har den 3. september 2025 foretaget besigtigelse af det ansøgte areal og tilstødende arealer med henblik på at registrere eventuelle bilag IV-arter. På besigtigelsen blev der ikke set eller konstateret nogen tegn på forekomst af nogen bilag IV-arter. Det ansøgte

				areal vurderes ikke at være egnet yngle-/rasteområde for bilag IV-arter, herunder markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø som findes i områder i relativ nærhed af ansøgte areal. Det vurderes at der ved råstofindvinding kan skabes bedre levevilkår for flere bilag IV-arter, herunder stor vandsalamander, spidssnudet frø og markfirben, idet der skabes en mere næringsfattig natur og åbne vandflader.
32	Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?		x	Nærmeste målsatte område for overfladevand er søen Nymølle Sø, ca. 1,5 km fra det ansøgte areal. Søen er i god økologisk tilstand. Grundet afstanden vurderer Region Sjælland, at grundvandssænkning som følge af indvinding under grundvandsspejl, ikke vil udbredes til søen.
33	Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?		x	Det overfladenære grundvand i området er i god kemisk tilstand. I efterbehandlingsplanen fremgår det, at arealet efterbehandles til natur og rekreativ område. Dermed vil der fremover ikke blive anvendt sprøjtemidler og gødning på arealet.
34	Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?		x	Der er ingen målsatte naturområder i en afstand af det ansøgte areal, hvor projektet kan medføre en påvirkning.
35	Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for boligområder (støj/lys og luft) allerede er overskredet?		x	Nærmeste boligområde er Vindinge, som ligger ca. 70 meter øst for det ansøgte areal på den anden side af Vindingevej. Regionen er ikke bekendt med miljøkvalitetsnormer for boligområder allerede er overskredet og vurderer ikke at projektet vil påvirke området på en måde, hvor miljøkvalitetsnormer vil kunne overskrides.
36	Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?		x	Nærmeste boligområde (tæt befolkede område), Vindinge, ligger 70 m fra det ansøgte areal. Vindinge ligger på den modsatte side af Vindingevej.
37	Kan projektet påvirke områder med kulturhistorisk bevaringsværdi, bevaringsværdige kulturmiljøer eller bevaringsværdige (kultur- landskaber)?		x	Projektet vil afgørende ændre landskabet i og med, at der bortgraves en stor mængde råstoffer, men arealets landskabstræk vurderes ikke at være af væsentlig historisk betydning.
38	Kan projektet påvirke arkæologiske værdier/landskabstræk?		x	Der kan være andre ukendte fortidsminder, som står under museumslovens beskyttelse. Derfor anbefales det, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af arealet forud for eventuelle jordarbejder, så eventuelle arkæologiske fund ikke vil have opsættende virkning på indvindingsarbejdet.
39	Kan projektet påvirke æstetiske landskabstræk?	x		Projektet vil afgørende ændre landskabet i og med, at der bortgraves en stor mængde råstoffer. I den vedlagte efterbehandlingsplan, fremgår det, at arealet efterfølgende vil indgå hensigtsmæssigt i det omkringliggende landskab.
40	Kan projektet påvirke geologiske landskabstræk?	x		Projektet vil afgørende ændre landskabet i og med, at der bortgraves en stor mængde råstoffer, men arealets geologiske landskabstræk vurderes ikke at være af væsentlig betydning. Råstofgravningen giver dog en mulighed for at opleve den geologiske dannelse, når de geologiske profiler fritlægges.

Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

41	Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal	Påvirkningerne vedrører hovedsageligt selve det areal, hvor råstofindvindingen foretages. Påvirkning fra støv, støj og trafik kan dog også påvirke et begrænset område omkring det ansøgte areal.		
42	Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen	Få personer forventes berørt af det ansøgte projekt. Her vil primært være tale om påvirkning af de tætteste naboer, der periodisk kan påvirkes af støv støj og trafik.		
Kriterie		Ja	Nej	Bemærkninger
43	Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?		x	Området hvor der ansøges om indvinding, vurderes ikke at være sårbar overfor de forventede miljøpåvirkninger.
44	Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige samlet?		x	De identificerede påvirkninger forventes ikke at være væsentlige samlet.
45	Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen?		x	Miljøpåvirkningen forventes at være lokal, og vil ikke overskride kommunegrænser.
46	Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?		x	Miljøpåvirkningen forventes at være lokal.
47	Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks		x	Den samlede miljøpåvirkning betegnes ikke som kompleks. Det konkrete projekt medfører velkendte påvirkninger, som er almindelige ved denne type af projekter.
48	Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?		x	Det er forventeligt med miljøpåvirkning fra støv og støj, men påvirkningen vurderes at være begrænset.
49	Er påvirkningen af miljøet varig?		x	Ændringen af landskabet er varig, mens de øvrige påvirkninger fra råstofindvindingen slutter når indvindingen er færdig.
50	Er påvirkningen af miljøet hyppig?		x	Transporten af råstoffer samt støv og støj vil pågå i den periode, hvor der foretages råstofindvinding på arealet. Påvirkningen kan derfor være hyppig i indvindingsperioden.
51	Er påvirkningen af miljøet reversibel?		x	Indvindingen af råstoffer vil permanent ændre landskabet i det udgravede område.
52	Er det, jf. ansøgningen, muligt at begrænse indvirkningerne?	x		Der er i ansøgningen beskrevet tiltag til begrænsning af støj- og støvpåvirkningen. De specifikke tiltag er beskrevet under afsnit om støv og støj.

Konklusion

		Ja	Nej	Bemærkninger
53	Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport?		x	Det er Region Sjællands samlede vurdering, at det ansøgte, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, når det anlægges og drives i overensstemmelse med ansøgningen.

HØRINGSMATERIALE

Bilag 2



Efterbehandlingsplan Øde Hastrup SØ

Jordstykke, gældende RSG
 Øde Hastrup_Sydstølig udvidelse_2026
 Nyeste ortofoto, Geodanmark



Bilag 3



Region Sjælland
Att.: Troels Land Landkrogh
Alleen 15
4180 Sorø

By, Kultur og Miljø

Hørings svar ansøgning om ændring og forlængelse af råstofgravning i Øde Hastrup sydøst beliggende Søbjergvej 11 matr.nr. 15a, del af 15bu og 15d mfl.

23. januar 2026
Sagsnr.: 25-015379
Doknr.: 25-015379-41

REF:PLWB/RKS

Region Sjælland har i mail af 27. november 2025 anmodet om Roskilde Kommunes bemærkninger til ansøgning om fornyelse af tilladelse til indvinding af råstoffer i Øde Hastrup Grusgrav fra Roskilde Sten og Grus ApS, herunder fra matr.nr. 15a, del af 15bu, del af 15d og 78 Vindinge By, Vindinge beliggende Søbjergvej 11 m.fl., 4000 Roskilde, se figur 1 og bilag 1.

Sagsbehandler
Pia Winther Bjergaarde
Tlf. +45 46313644
Pialwb@roskilde.dk

Råstofindvindingen i det ansøgte område er for hovedparterne af arealerne omfattet af en tidligere gravetilladelse fra 13. juni 2016 omfattende et areal på 15 ha. På arealet syd for Søbjergvej er gravetilladelsen imidlertid kun sporadisk taget i brug. Der er således delvis tale om en ansøgning om forlængelse af den gældende gravetilladelse, da den udløber 13. juni 2026, men der indgår desuden en ændring af det ansøgte graveområde.

For matrikel 15a beliggende syd for Søbjergvej indgår i den fremsendte ansøgning en udvidelse i graveområdet ud mod Vindingevej og ligeledes en mindre udvidelse i graveområdet mod vest mod de §3 beskyttede søer.

Selve Søbjergvej svarende til matrikel 78 indgår i modsætning til tidligere ligeledes i den fremsendte graveansøgning. Men ansøger oplyser, at det ikke er fordi der er ønske om at grave grus under selve Søbjergvej.

Nord for Søbjergvej er det ansøgte graveområde på matrikel 15bu begrænset mod nord ifht. tidligere, idet der ikke indgår et graveområde på matrikel 17h. For matrikel 15d ansøges der nu om at grave tættere på den eksisterende bolig.

Hovedparten af det ansøgte graveområde ligger indenfor det udlagte råstof areal, jf. Region Sjællands råstofplan 2020, se figur 2. I råstofplanen indgår imidlertid ikke de yderste 10 meter ud mod Vindingevej (nord for Søbjergvej) eller de yderste 20 meter ud mod Vindingevej (syd for Søbjergvej)

Det oplyses at indvindingen vil foregå i perioden fra 2026-2034.

Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk

Der ansøges om en indvinding årligt på ca. 200.000 m³ og herunder 160.000 m³ under grundvandsspejlet. Indvindingen skal ses i sammenhæng med den grusindvinding der allerede foregår på arealet nord for Søbjergvej og de omkringliggende arealer. Den samlede indvinding er omfattet af VVM redegørelse fra 2016 og er oplyst at være 500.000 m³ pr. år. Region Sjælland har anmodet om at modtage høringsvar med Roskilde Kommunes bemærkninger til ansøgningen.



Figur 1. Graveplan for den ansøgte forlængelse af råstofgravning markeret med gul strek



Figur 2. Region Sjællands udlagte råstofgraveområder ses med pink skravering. Bemærk at råstofgraveområdet ikke går helt ud til Vindingevej



Nærværende tekniske hørings svar er godkendt af Roskilde Byråd d. 21. januar 2026 med følgende tilføjelse:

"Godkendt, idet Byrådet bemærker, at der ikke er truffet afgørelse om der kan tillades grundvandssænkning i forbindelse med råstofgravning. Det fremgår af sagen, at der mangler oplysninger i ansøgningen, som skal behandles efter Vandforsyningsloven, hvorfor den ikke er færdigbehandlet. Den kommunale afgørelser skal forelægges til politisk behandling."

Indledende og overordnede bemærkninger

Grusgravningen i Øde Hastrup blev igangsat før år 2000 og har været aktiv lige siden. Området, hvor der nu ansøges om forlængelse af råstofgravning er nord for Søbjergvej et område med aktiv råstofgravning. Syd for Søbjergvej har der de sidste 10 år været en gravetilladelse, men den har reelt endnu ikke været udnyttet til grusgravning, idet der først i 2025 er opstartet afrømning af overjorden og indledende opbygning af vold mod Vindingevej. For matrikel 15bu søges gravetilladelsen forlænget dels med henblik på at fastholde den interne kørevej for grusmaterialer mod vest, men også fordi en del af overjorden fra matrikel 15a ønskes anvendt til retablering på 15bu.

Roskilde Kommune finder, at omfanget af åbne graveområder skal begrænses mest muligt. Derfor ønsker kommunen, at regionen gør aktivt brug af retningslinje 16 i Råstofplan 2020: "Gennem udformningen af indvindingstilladelsens graveplan skal det til enhver tid åbne gravefelt begrænses mest muligt, både arealmæssigt og tidsmæssigt. Færdiggravede arealer skal løbende efterbehandles."

Roskilde Kommune er meget enig i råstofplanens retningslinje 16, om begrænsning af åbne gravefelter, men kan konstatere at retningslinjen ikke har den ønskede effekt. Især i Øde Hastrup Graveområde, hvor der i årevis har været en meget stor åben råstofgrav, uden at kadencen for efterbehandling har fulgt de oprindelige planer. Faktum er at råstofgraven har været i gang siden 2000 og stadig efter 25 år er kun få, mindre delarealer slutretableret.

Ved seneste Klima- og miljøudvalgsmøde indgik behandling af hørings svar om yderligere forlængelse af råstofgravning i hele den vestlige del af graveområdet i Øde Hastrup. I den nordlige del af Øde Hastrup er der ligeledes indenfor de sidste par år åbnet nye graveområder. Dette hørings svar omfatter fristforlængelse for et større graveområde mod sydøst, hvor der på dele af arealet endnu ikke reelt er igangsat opgravning af grus. Roskilde Kommune kan således konstatere, at den samme indvinder fortsat udvider graveområdet i Øde Hastrup uden at få slutretableret tilsvarende arealer. Roskilde Kommune har et hovedsynspunkt om, at der af hensyn til beboerne i området ikke bør ske åbning eller fristforlængelse af det konkrete nu ansøgte areal syd for Søbjergvej, før der er udarbejdet og stillet krav om en rækkefølgeplan for nedlukning og slutretablering af nogle af de øvrige åbne graveområder i Øde Hastrup.

Dele af det ansøgte graveområde, nord for Søbjergvej, er en del af det eksisterende graveområde. Et graveområde, hvor der allerede er gravet under grundvandsspejlet, som det er sket mange steder omkring Roskilde.

Imidlertid indgår i ansøgningen en ændring ifht. den gennemførte VVM redegørelse og den i dag gældende grusindvindingstilladelse, hvor det fremgår af vilkår 3.1.11, at der er en



minimumsgraveafstand på 100 m til samlet bebyggelse (Vindinge By). I det der nu ansøges om at grave tættere på Vindingevej og udenfor det i råstofplanen udlagte graveområde.

Roskilde Kommune vurderer, at der ikke er dokumentation for, hvordan de nødvendige hensyn til borgerne i Vindinge By sikres. Kommunen vurderer derfor, at der ikke bør meddeles gravetilladelse til at grave uden for graveområdet, samt at vilkår 3.1.11 i gældende gravetilladelse fastholdes, idet der skal sikres at en graveafstand på minimum 100 meter til samlet bebyggelse fastholdes.

Det giver god mening at fastholde en periode for brug af den interne kørevej hen over matrikel 15bu. Imidlertid vil kommunen opfordre regionen til at fastholde og begrænse den planlagte udgravning og efterbehandling indenfor en periode på maksimalt 10 år således, at efterbehandlingen i den østlige del af Øde Hastrup og herunder for matrikel 15bu, 15d og 15a, som ansøgt bliver afsluttet senest indenfor en graveperiode på 10 år. Derfor bør det i gravetilladelsen sikres, at der løbende sker efterbehandling, således, at hele det østlige graveområde ud mod Vindinge by er færdig retableret senest et år efter gravetilladelsen udløber.

Roskilde Kommune har desuden en række tekniske bemærkninger, som beskrevet i det følgende.

Vandforsyningsloven – Grundvand

Det ansøgte graveareal ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det er derfor vigtigt, at Region Sjælland i råstofforretningen stiller vilkår, som sikrer mod forurening fra spild, oplag mm. i forbindelse med graveaktiviteterne samt at der efterfølgende skal være tinglyst sprøjte- og gødningsforbud på arealet.

Nærmeste vandindvindingsboring er DGU nr. 206.39B (drikkevandsindvinding), som er beliggende ca. 250 meter fra den vestlige gravefront, og overholder derved den anbefalede minimumsafstand på 50 meter til boringer i området (jf. Råstofindvinding på land – drejebog for VVM, Grøntmij, juni 2007). Det er dog tvivlsomt om den fortsat er aktiv, da ejendommen er tilsluttet vandværk. Derudover er en af Vindinge Vandværks boringer med gældende indvindingstilladelse beliggende ca. 280 meter nordøst fra gravefronten.

Da der ansøges om at indvinde råstoffer under grundvandsspejlet, forudsætter en råstofindvindingstilladelse en indvindingstilladelse efter vandforsyningslovens § 26 til indvinding under grundvandsspejlet. Der er i juni 2016 meddelt tilladelse til midlertidig grundvandssænkning. Tilladelsen udløber samtidig med indvindingstilladelsen den 13. juni 2026, hvilket betyder, at der skal ansøges om en ny tilladelse til midlertidig grundvandssænkning.

Det oplyses i ansøgningen, at vand til vanding ift. støvbekæmpelse tages fra eksisterende gravesø nordvest for det ansøgte areal, hvor der foreligger tilladelse til vandindvinding. Det vil kræve en tilladelse efter § 20 i vandforsyningsloven, hvis der skal anvendes vand til støvbekæmpelse fra lokale gravesøer. En ansøgning skal jf. Vandforsyningslovens §2 blandt andet indeholde oplysninger om hvor indvindingen foregår, den samlede årlige indvinding og den forventede maksimale indvinding pr. time samt mulige effekter af afsenkning af grundvandet.



Vejloven¹ - Trafiksikkerhed og adgangsvej

Ifølge ansøgningen vil det ansøgte areal tilgås via eksisterende intern vej til arbejdskørsel mellem den centrale del af Øde Hastrup grusgrav og smedeværksted beliggende på matr.nr. 15d. Denne adgangsvej går gennem matriklerne 15bu og 17h. Fra den eksisterende interne adgangsvej er der meddelt overkørselstilladelse ved Søbjergvej som forbindelse mellem det sydøstlige indvindingsområde og resten af grusgraven. Denne overkørsel er udelukkende tiltænkt intern kørsel i forbindelse med periodisk jordarbejde og daglig adgang for gummigeder til indvindingsområdet. Der er desuden ansøgt om en overkørselstilladelse ved Ørnemosevej, som er tiltænkt udlevering til kunder med forbindelse ud til Vindingevej.

Ifølge vejlovens § 73, stk. 3 kræver det vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 m samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravningen eller påfyldningen og vejens areal.

Søbjergvej er en privat fællesvej. Vejlovens regler med hensyn til graveafstand og højdeforskel bør følges og dette skal verificeres af ansøger ved tekniske beregninger.

Af hensyn til trafiksikkerheden skal der være autoværn eller jordvold mod udgravningen langs med vejen, så trafikanter ikke risikerer at køre ned i udgravningen.

Roskilde Kommune modtager mange klager over støv, grus og stenslag mv. på vejene omkring Roskilde Sten og Grus' råstofgrave. Det er til stor gene for beboerne i området og for alle trafikanter, der færdes på veje og stier omkring råstofgravene. Hver gang der foretages en forlængelse af graveperioden eller en udvidelse af graveområdet bør det overvejes om der kan etableres et hjulvaskeanlæg ved overkørsel til vej, så disse gener begrænses. Andre grusgrave har installeret hjulvaskeanlæg, som ikke anvender miljøfremmede stoffer, og erfaringerne med hjulvaskeanlæggene er rigtig gode.

Vandløbsloven - Vandløb og overfladevand

Vandløb og dræn må ikke beskadiges. Skader skal straks udbedres. Hvis udbedringer ikke foretages rettidigt, vil de blive foretaget af vandløbsmyndigheden, på ansøgers bekostning².

Der er en privat rørledning (rørlagte vandløb og dræn behandles efter vandløbsloven) med et anslået hydraulisk opland på 5,88 km², der løber igennem graveområdet (se kortbilag nedenfor, figur 3 og 4). Rørledningen afvander overfladevand fra både mark og by. Kommunen har ikke kendskab til den præcise placering af røret, men forventer at det ligger omtrent som anvist på kortbilaget nederst (figur 4).

Kommunen kan ikke se at ansøgningen eller miljøscreening forholder sig til den ovennævnte afvanding af arealerne opstrøms gravearealet. Roskilde Kommune opfordrer til, at dette skal undersøges nærmere af ansøger og kommunen vurderer det kan give

¹ Lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v.

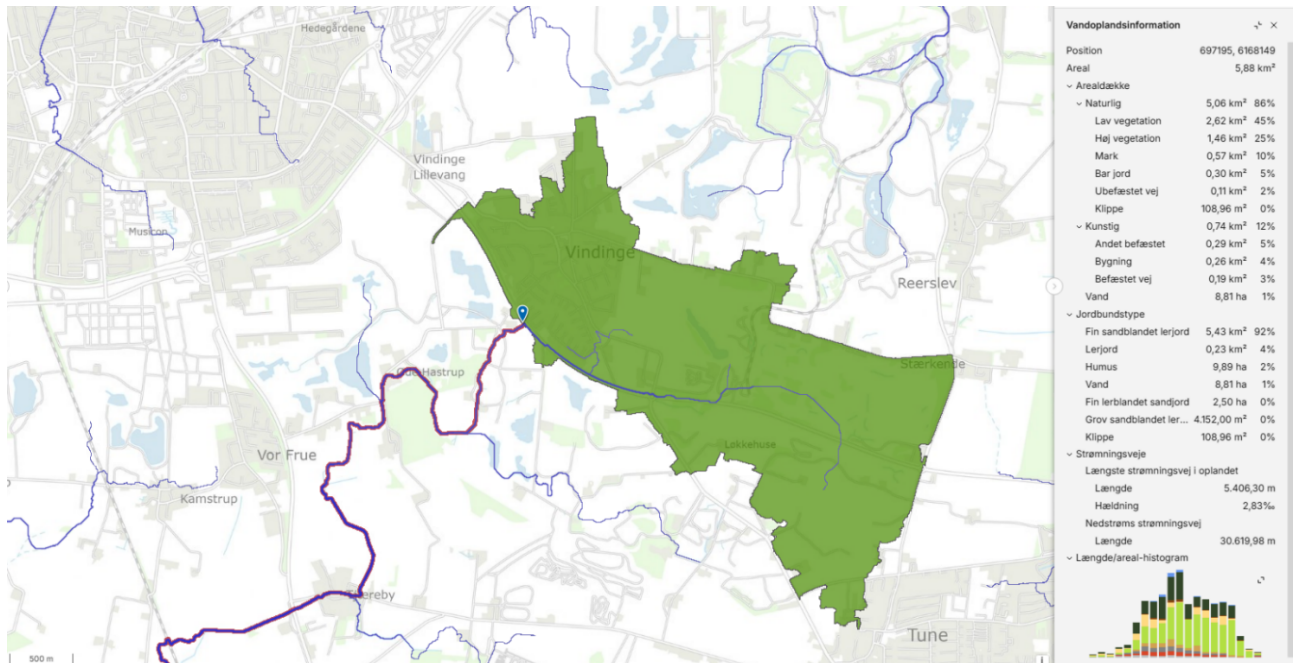
² § 54 i bekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 af Lov om Vandløb (Vandløbsloven): Beskadiges vandløb, diger, bygværker eller andre anlæg omfattet af denne lov, eller foretages foranstaltninger i strid med loven, kan vandløbsmyndigheden meddele påbud om genoprettelse af den tidligere tilstand. Vandløbsmyndigheden kan endvidere meddele påbud om udførelse af manglende vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 2. Vandløbsmyndigheden påser, at påbud og forbud efter denne lov efterkommes, og at vilkår fastsat i tilladelser overholdes.

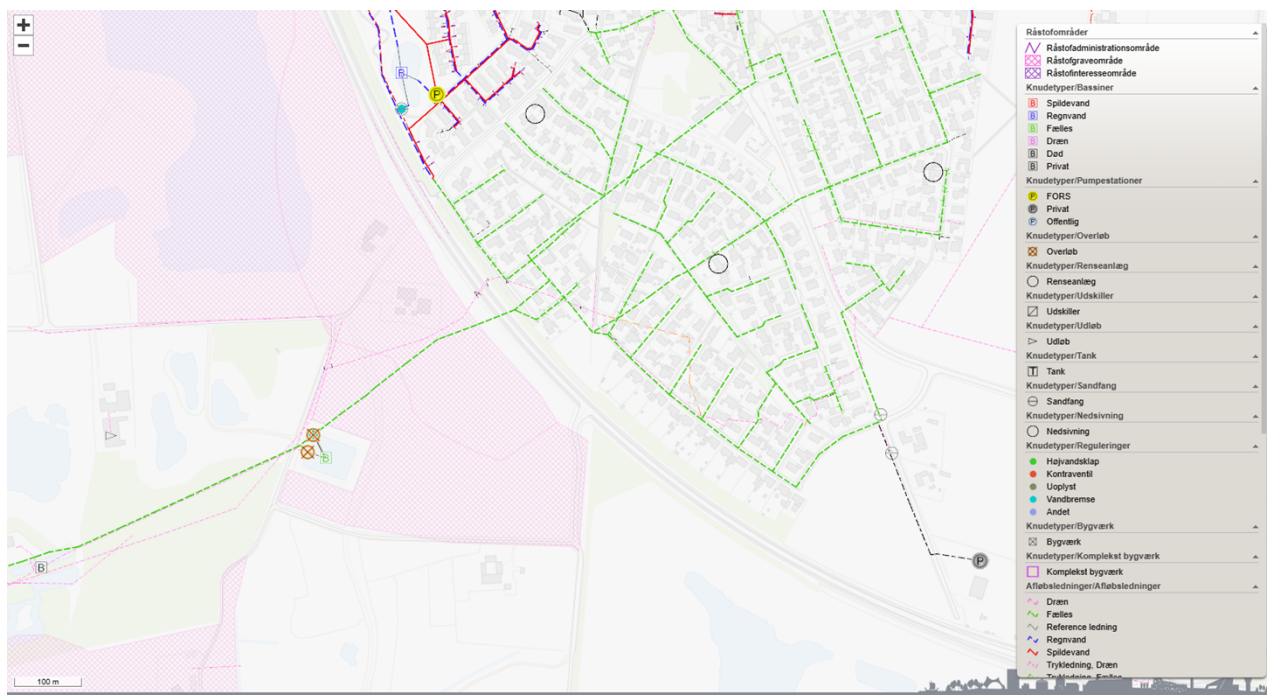
Stk. 3. Er et påbud eller et forbud ikke efterkommet inden udløbet af den fastsatte frist, kan vandløbsmyndigheden foretage det fornødne på den forpligtedes regning.

anledning til, at der skal ansøges om tilladelse til regulering eller andet. Kommunen er myndighed på tilladelser efter Vandløbsloven, imidlertid kan kommunen ikke ud fra nuværende oplysningsgrundlag vurdere nødvendige tilladelser.

Kommunen vurderer, at vandet i rørledningen ikke er egnet til at tilføre grusgraven ud fra et grundvandshensyn og oplandets beskaffenhed.



Figur 3. Vandoplandsinformation (uden ansvar).



Figur 4. Omtrentlig placering af dræn (uden ansvar)



Terrænreguleringen eller det efterfølgende arbejde må ikke ændre vands naturlige afløb til anden ejendom, eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme.

Terrænreguleringen må således ikke give anledning til ændring af overfladisk afstrømning til anden mands ejendom.

Eventuelle skader forårsaget af ændret afvanding under og efter projektets udførelse, vil ansøger blive holdt økonomisk ansvarlig for.

Viser det sig efter projektets udførelse, at projektet har ændret afvandingen, skal forholdet straks søges lovliggjort ved at ansøge om en lovliggørende regulerings sag³.

Afledning af spildevand i forsyningens ledninger

Fors har et spildevandsanlæg i graveområdet. Der er en fællesledning der løber over matrikel 15a. Ledningen leder til et bassin på matrikel 15p, som grænser op til graveområdet. Der må ikke ske skade på hverken ledning eller bassin i forbindelse med udgravningen.

Bassinet er et lukket bassin i beton som har til formål at tilbageholde spildevand fra fællessystemet. Det skal derfor undersøges, om der er risiko for udsivning af spildevand fra bassinet til den fremtidige grusgrav, idet nødvendig graveafstand skal sikres.

Planloven - Jordvolde mv

Øde-Hastrup grusgrav har været aktiv i en lang årrække, til belastning for borgere i nærområdet og for kommunens vejnet. Kommunen ønsker derfor at området færdiggraves og at der sker en løbende efterbehandling af områderne ud fra en samlet plan for området, så snart de enkelte delområder færdiggraves. Ligeledes anbefaler kommunen, at der ikke meddeles tilladelse til råstofgravning uden for graveområder der er vedtaget i Råstofplanen. Af graveplanen fremgår, at der søges om at grave helt ud til vejskel langs Vindingevej, dvs. uden for det udlagte graveområde. Det fremgår desuden af ansøgningsmaterialet, at der ud mod Vindingevej er planlagt etableret jordvolde/støjvolde opbygget af overjord fra det fremtidige graveområde.

Da området ligger tæt på Vindinge med et større parcelhusområde beliggende ca. 70 meter mod øst, vil en udvidelse af råstofområdet få indvirkning på beboerne i området. Kommunen anbefaler derfor, at der ikke meddeles gravetilladelse til at grave uden for graveområdet, samt at vilkår 3.1.11 i gældende gravetilladelse fastholdes, idet det sikres at en graveafstand på minimum 100 meter til samlet bebyggelse fastholdes.

Hvis der i relation til ansøgningen om råstofgravning etableres jordvolde uden for det ansøgte graveområde eller foretages opstilling af mandspavillon mv., som ikke er omfattet af gravetilladelsen, så kræver det, at kommunen indledningsvist udarbejder en

³ § 6 i vandløbsloven: Ingen må uden vandløbsmyndighedens tilladelse ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme.

Stk. 2. Ingen må uden vandløbsmyndighedens tilladelse bortlede vandet fra vandløb, forandre vandstanden i vandløb eller hindre vandets frie løb.



landzonetilladelse jf. planlovens § 35. Tilladelsen meddeles administrativt og forventes at kunne foreligge samtidig med, at regionen udarbejder råstoftilladelsen.

Området er i Kommuneplanen udlagt til jordbrugsformål og råstofindvinding. Efter endt råstofindvinding skal området efterbehandles til naturformål og nærrekreativt grønt område for nærliggende byområder. Det fremgår af ansøgningen at der vil komme en sø på det efterbehandlede areal. Kommunen ligger vægt på, at området efterbehandles så det fremstår med organiske former og ikke har karakter af et teknisk anlæg, herunder at der etableres forskellige hældninger ud mod vandoverfladen.

Naturbeskyttelseslovens § 3, Habitatdirektivets bilag IV

Der er ikke registreret §3 vandhuller på det ansøgte graveområde, som dækker matrikel 15a, 78, 15d og del af 15bu. På matrikel 15cd og 20d ligger 3 vandhuller med en afstand på 100-200 m fra graveområdet. Roskilde Kommune vurderer, at vandhullerne er gode naturlokaliteter og med potentiel forekomst af bilag IV-arter. Der er muligvis fisk i vandhullerne og det nedsætter muligheden for at de er gode paddelokaliteter, men pga. deres i øvrigt gode naturtilstand med undervandsplanter og til dels lavvandet bredzone, vurderes at det er relevant at foretage en grundig eftersøgning af bilag IV-arter. Især daspidssnudet frø er sandsynlig at finde i området.

Det fremgår af tilsynsnotat dateret 10/11-2025, at Region Sjælland i september har foretaget en naturbesigtigelse af området (område 2).

Regionens notat ændrer ikke ved, at kommunen finder det muligt, at der lever bilag IV-padder i de tre søer på matr.nr. 20d og 15cd Vindinge By, Vindinge. Søerne har undervandsvegetation og er dermed værdifulde naturlokaliteter. Derfor er det vigtigt, at de ikke permanent afdrænes i forbindelse med indvindingen. Også en midlertidig vandstandssænkning kan forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, hvis effekten af vandstandssænkningen ikke er midlertidig - hvis vandstandssænkningen f.eks. medfører en midlertidig tørlægning, som vil kunne udrydde bestande af fisk. Der skal stilles krav om tilvejebringelse af specifik dokumentation for, at søerne ikke afvandes som følge af grusindvindingen. Kommunen vurderer, at dette krav bør stilles også selvom, der ikke konkret er fundet bilag IV-arter i søerne eller i nærheden af søerne. Søerne er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og deres tilstand må ikke ændres. Derfor skal det dokumenteres, at vandstanden ikke ændres ved grusindvindingen. Der bør derfor stilles krav om at indvinder skal dokumentere påstanden om, at der er et lerlag, som beskytter vandhullerne mod dræning, når grundvandsstanden falder ved grusgravning, så der foreligger et grundlag til at vurdere om der kan eller skal meddeles en dispensation efter §3 i Naturbeskyttelsesloven.

Angående beskyttelseslinjer forudsætter selve grusindvindingen ikke en dispensation, men da dele af området ligger indenfor skovbyggelinje, vil det forudsætte en dispensation fra skovbyggelinjen at opstille arbejdsskure, sorteranlæg og lignende. Såfremt disse anlæg også forudsætter en landzonetilladelse bortfalder kravet om dispensation fra skovbyggelinjen.

Ved reetablering af råstofgraven bør muld lægges i separate områder og ikke på skråninger, dels for at undgå spredning af den invasive art sildig gyldenris og dels for at give gode muligheder for levesteder for vilde bier og markfirben.



Efterbehandling

Roskilde Kommune lægger vægt på at området efterbehandles, så det kan blive et attraktivt, nærrekreativt naturområde med stiadgang som beskrevet i kommuneplanrammen.

Gældende efterbehandlingsplan viser at området efterbehandles med præcis hældning og i en form der er defineret efter indvindingsarealets afgrænsning. Dvs. uden variation i skråningshældningen.

Kommunen anbefaler at det sikres at terrænet efterbehandles med organiske former og kun undtagelsesvis og på korte strækninger med en jævn og præcis hældning. Dette er afgørende for oplevelsen af landskabet som natur frem for teknisk anlæg.

Efterbehandlingsplanen bør være kote fastsat, så det er tydeligt, hvordan retableringen skal udføres og så dette efterfølgende kan håndhæves.

Området bør anlægges åbent med spredt vegetation.

Kommunen bemærker, at stiadgang i overensstemmelse med kommuneplanrammen bør nævnes i efterbehandlingsplanen.

Kommunen gør opmærksom på, at der efter endt efterbehandling jf. naturbeskyttelseslovens § 24 vil være offentlig adgang til området uanset ejerforhold.

Afsluttende bemærkninger

Det ansøgte kræver således tilladelse fra kommunen efter vandforsyningsloven, Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven og muligvis efter planloven og Vejloven. Der er brug for uddybning af ansøgningsmaterialet med tekniske beregninger ifht. graveafstand til bassin på matrikel 15p, graveafstand til vej for Søbjergvej, sikring af §3 søer på matrikel 15cd og 20d samt yderligere oplysninger omkring sikring af privat rørledning (rørlagte vandløb og dræn behandles efter vandløbsloven).

I bilag 2 er vedlagt skema med opsummering af de tilladelser, som kommunen skal udarbejde. Det skal dog bemærkes, at der er brug for yderligere oplysninger. Kommunen vil når de relevante oplysninger foreligger koordinere udarbejdelsen af de nødvendige tilladelser således at myndighedernes afgørelser samordnes og træffes samtidig, jf. samordningspligten.

Venlig hilsen

Pia Winther Bjergaarde
Civilingeniør

Bilag

- Bilag 1: Kort med graveplan
- Bilag 2: Skema med nødvendige kommunale tilladelser



Bilag 1: Graveplan





Bilag2: Skema med nødvendige kommunale tilladelser

Kommunens bemærkninger				
Emne	Lov	Regionens forklaringstekst	Kommunens bemærkninger	Afdeling
Grundvandssænkning eller bortledning af grundvand	Vandforsyningsloven § 26	<i>Meddelelse om tilladelse/dispensatio n kan skrives her eller vedlægges som bilag, samt forslag til eventuelle vilkår. Vilkår og tilladelse medtages i råstoftilladelse, med tilhørende klagevejledning.</i>	Tilladelse påkrævet. Der mangler yderligere oplysninger. Udkast til tilladelse skal foreligges politisk. Se høringssvar.	Miljø og Byggesag
Indvinding af grundvand til grusvask eller sortering	Vandforsyningsloven § 20	<i>Som ovenstående</i>	Det vil kræve en tilladelse efter § 20 i vandforsyningsloven, hvis der skal anvendes vand til støvbekæmpelse fra lokale gravesøer. En ansøgning skal jf. Vandforsyningslovens §2 blandt andet indeholde oplysninger om hvor indvindingen foregår, den samlede årlige indvinding og den forventede maksimale indvinding pr. time samt mulige effekter af afsænkning af grundvandet.	Miljø og Byggesag
Indvindingsboringer, vandværker og lignende		<i>Placering og eventuelle forbehold</i>	Jf. Jupiter.	
Indvinding fra vandløb og lignende, behov	Vandløbsloven	<i>Som ovenstående</i>	Formentlig behov for reguleringssag men yderligere	Byudvikling og



for vandløbsregulering			oplysninger mangler jf. høringssvar.	Grøn omstilling
Spildevandsteknisk anlæg	Miljøbeskyttelsesloven	<i>Som ovenstående</i>	Se høringssvar	Miljø og Byggesag
Beskyttet natur	Naturbeskyttelsesloven § 3	<i>Som ovenstående</i>	Måske behov for dispensation efter §3 men yderligere oplysninger mangler jf. høringssvar.	Byudvikling og Grøn omstilling
Dispensation fra fortidsminde - og andre beskyttelseslinjer	Museumsloven mfl.	<i>Som ovenstående</i>	Se Høringssvar.	
Dispensation for å-beskyttelseslinjer	Naturbeskyttelsesloven § 16	<i>Som ovenstående</i>	Se Høringssvar.	
Dispensation for sø-beskyttelseslinjer	Naturbeskyttelsesloven § 16	<i>Som ovenstående</i>	Se Høringssvar.	
Dispensation for jord- og stendiger	Museumsloven	<i>Som ovenstående</i>	Se Høringssvar.	
Tilladelse til nedlæggelse af veje og stier		<i>Som ovenstående</i>	Det søges der ikke om.	
Habitat	Habitatdirektivet	<i>Har kommunen kendskab til habitatområder og bilag IV arter, kan dette angives her.</i>	Se Høringssvar.	
Vejloven både offentlig og privat, herunder udkørsel fra råstofgraveområdet til offentlig vej, graveafstande- og terrænregulering i forhold til vejareal.	Vejloven, offentlig og privat	<i>Vilkår for overkørsel, fejning, etablering, fjernelse, evt. skiltning samt kørselsretninger.</i>	Tilladelse påkrævet. Se høringssvar.	Veje og Grønne områder.
Lokal - og kommuneplan	Planloven	<i>Herunder også gerne en beskrivelse, såfremt der ligger lokalplaner i umiddelbar nærhed af det ansøgte areal</i>	Måske behov for landzonetilladelse, men yderligere oplysninger mangler jf. høringssvar.	Byudvikling og Grøn omstilling



Anlægsarbejde på forurenede ejendomme	JFL § 8	<i>Kun aktuelt såfremt der søges indvinding på et forureningskortlagt areal, eller der findes forurening under gravning.</i>	Nej.		
Efterbehandlingsplan	Råstofloven	<i>Kommunen kan komme med forslag til vilkår i forhold til efterbehandlingsplanens retningslinjer. Efterbehandlingsplanen har en høringsperiode i kommune på mindst 4 uger. Såfremt der er enighed om den planlagte efterbehandling samt eventuelle vilkår, kan dette også tilkendes her.</i>	Se høringssvar.		

Bemærkninger fra Roskilde Sten og Grus til Roskilde Kommunes høringsvar

Hej Troels

Jeg sender her et notat til RKs bemærkning vedr. de tre små søer nær afgrænsningen af ØH SØ ansøgningsområdet. Notatet er vedhæftet. Jeg håber dermed at de geologiske forhold omkring vandhullerne er blevet belyst. Der er blevet anvendt data fra Planstyrelsen (historiske ortofotos), Jupiter (boringer), FOHM (hydrostratigrafisk-geologisk kortlægning) og Danmarks Højdemodel.

Herunder - til yderligere inddragelse - nogle kommentarer til bemærkningerne rejst i RKS høringsvar:

Side 1.

Det er ikke korrekt at Søbjergvej ikke indgår i den gældende tilladelse. Både afgrænsningen af gældende tilladelse samt afgrænsningen af det aktuelle ansøgningsareal krydser Søbjergvej. Det har dog ingen relevans, idet RSG udelukkende ansøger om at indvinde syd for Fors' ledning.

Nej, der graves ikke tættere på ejendommen på matr.nr. 15d. Igen - vi ønsker udelukkende at grave syd for Fors' ledning. Ja, afgrænsningen går tættere på boligen - men det er udelukkende et spørgsmål om at have det med i efterbehandling.

Udlagt graveområde v. Ansøgt areal. Korrekt, RSG ønsker at kunne indvinde og/eller etablere voldanlæg så tæt på Vindingevej som vejmyndigheden tillader det. Det vil give den bedst mulige udnyttelse af råstofforekomsten. Vi drøftede dette telefonisk.

Side 3.

Matr. 15bu. Overjord fra 15a ønskes anvendt til retablering på 15bu, korrekt - men også til jordoplæg. Ved retablering af den sidste graveetape skal jord køres retur fra 15bu til 15a. Dette er beskrevet i ansøgningen - og i grundlaget for overkørselstilladelsen.

RSG gør igen opmærksom på, at hele terrænsænkningen mellem Vindingevej og Øde Hastrupvej for længst kunne have været slutretableret, hvis det ikke havde været for 4 år langt forløb med at opnå gravetilladelsen på det 0,8 ha beskedne areal på 15bu. RK ser bort fra at kommunen har en stor rolle i at der står flere gravefelter åbne.

Ifm. råstofansøgningen ØH SV (fornyelse) er efterbehandlingsplanen for arealerne ud mod Køgevej tydeligt beskrevet - gradvis retablering fra VSV (Køgevej) mod ØNØ. Der foreligger dermed allerede en rækkefølgeplan for dette delområde. Det samme er gældende for området mellem Øde Hastrupvej og Vindingevej. Når de 0,8 ha på 15 bu er færdiggravet - og der er blevet gravet under gvs. på vestlig del af 17h, så vil alle matriklerne nord for 15bu slutretableres, mens 15bu holdes aktiv til brug ved gravning på 15a. 'Tilbageatrækning' nordlige arealer op mod motorvejen vil først finde sted efter endt gravning under gvs. Så ja, der er en tydelig plan for slutretablering af sydvestlige og østlige-sydøstlige delområder.

RSG ønsker minimumsgraveafstanden på 100 m til samlet bebyggelse lempet, da det ikke er en tidssvarende praksis med så stor graveafstand. Respektafstanden til Vindingevej bør være gældende graveafstand - med landzonetilladelse til etablering af voldanlæg i zonen mellem respektafstand til Vindingevej og afgrænsningen af udlagt graveområde. Dette vil give bedst mulig udnyttelse af råstofforekomsten.

(Derudover ønsker RSG respektafstanden på 75 m til grundmuret bygning på nabomatriklen 22h lempet. Respektafstanden til Ørnemosevej bør være den gældende graveafstand langs sydlig afgrænsning af ansøgningsområdet)

Side 4.

Vandindvinding til støvbek.. Vi forestillede os egentlig at anvende den gældende vandindvindingstilladelse knyttet til gravetilladelsen Øde Hastrup 2004, som blev forlænget i 2025. Sagen er jo den, at RSG samlet set ikke får større behov for vanding end nuværende. Vi ønsker at opstarte råstofindvinding på 15a - men samtidig efterbehandles arealerne ud mod Køgevej. Men måske en separat vandindvindingstilladelse til støvbekæmpelse knyttet specifikt til den aktuelle ansøgning kunne være en god idé - med indvinding af vand fra søbredden på 15bu og løbende frem til tilladelsens udløb. (den nuværende vandindvindingstilladelse på de centrale arealer Øde Hastrup 2004 udløber jo i 2030 - samtidig med gravetilladelsen)

Positivt at RK ikke modsætter sig vådgravning. Dette ville også have været problematisk og direkte imod den gældende råstofftilladelse.

Side 5 - 7.

Søbjergvej. Der er allerede etableret en 2 m høj vold langs nordsiden af Søbjergvej. Og for arveprins Knud - RSG ønsker IKKE at grave ind mod Søbjergvej fra syd. Er derfor uforstående overfor yderligere krav til volde og autoværn. Nuværende arbejdsvej bag vold nord for Søbjergvej ligger i samme

terrænkote som selve Søbjergvej. Der bliver ingen stejle terrænanlæg/højdeforskelle omkring overkørslen og Søbjergvej. Vi stiller os uforstående overfor yderligere krav til tekniske beregninger. Vi forestiller os at kravene bunder i en misforståelse omkring gravning ind mod Søbjergvej. Søbjergvej er blevet asfalteret i 2025 og ved overkørslen vil vejen blive beskyttet mod slitage fra den tunge kørsel med arbejdsmaskiner.

RSG vil overveje etablering af hjulvaskeanlæg.

Vandløbsloven. Jeg er bekymret for hvorvidt ansøgningsmaterialet er blevet læst tilstrækkeligt grundigt igennem. Jeg forstår ikke bekymringen omkring rørlagt vandløb og Fors' afvandingsledning. Den store ledning (stiplet grøn linje i fig. 4 i høringssvaret) er vist i ansøgningsmaterialet og det er også entydigt beskrevet at vi udelukkende ansøger om at indvinde råstoffer syd for Fors' ledning. Vi ved hvor ledningerne er i terrænet, har lavet LER søgning og modtaget yderligere kortbilag fra Fors. Jeg forventer at Fors vil blive hørt under sagsbehandling af ansøgningen med henblik på at gøre ledningsejers krav til respektafstand og hædningsanlæg gældende vilkår.

Der efterbehandles til en terrænsænkning med en grundvandsfødt sø. Inden for arealet af denne terrænsænkning vil der ske ændring i overfladestrømningsvejene. Mod nord (fra en respekt/graveafstand til Fors' ledning) bliver der ingen terrænregulering op mod Søbjergvej.

Spildevandsbassinet på 15p var etableret inden den gældende råstofftilladelse blev tildelt i 2016. Høringssvaret bemærker at bassinet er et lukket betonbassin. RK har desuden beskyttet bassinet efter naturbeskyttelsesloven §3. Mod vest hælder terrænet fra bassinet ned mod de tre §3-beskyttede søer. Jeg finder det besynderligt at RK vil have bassinets integritet undersøgt ift. Udsivning af spildevand til råstofgraven. RK er ikke bekymret for udsivning fra bassinet i dag ned mod søerne ? Eller hvordan etablering af bassinet kan have ændret overfladeafstrømningsforhold. Det virker som en til lejligheden opstillet potentiel risiko. Spildevandsbassinet (befæstet) er beliggende nærmere vandhullerne end den planlagte råstofgrav.

Side 7.

RSG vil ikke acceptere de 100 m afstand. Der er i dag ikke praksis for den store 100 m. Vi gør også opmærksom på, at (trafikeret) Vindingevej ligger imellem parcelhusområdet og råstofprojektet. NØ for vejen ligger en 2-3 m støjvold ind mod parcelhusområdet som værn mod trafikstøj. Generne fra trafikken er utvivlsomt langt større end fra råstofgraven. Forekomsten ligger dybt og fortrinsvis under grundvandsspejlet. Der vil derfor ikke være store åbne flader med gravning over gvs. - og dermed mindre kilde til støv. Mægtigheden af forekomsten er størst (tykke) ud mod Vindingevej. Enhver indskrænkning af graveområdet ud mod Vindingevej vil fjerne en uforholdsmæssig stor andel af forekomsten.

RSG vil acceptere vejmyndighedens fastsatte respektafstand til vejkant - og ønsker at anlægge vold efter godkendt landzonetilladelse mellem respektafstand og udlagt graveområde.

Side 8.

Se vedhæftet særskilt notat omkring §3 søer. Søerne/vandhullerne er ældre end 1995. Råstofgravning under gvs. siden 2021 har ikke forringet deres tilstand. Vandstand i søerne er IKKE påvirket/afvandet som følge af grusgravning nord for Søbjergvej siden 2021. Den vestlige sø er grundvandsfødt. De to østlige søer er beliggende højere den øvre frie grundvandsstand. Det lokalt hævede vandspejl skyldes et højtliggende lerlag (kl2) og/eller fyldmateriale med lav permeabilitet.

RK leder med lys og lygte efter udfordringer ved råstofprojektet ved at opstille irrelevante problemer/krav der ikke er aktuelle såfremt ansøgningsmaterialet var blevet gennemlæst (udelukkende gravning syd for den store ledning). Særligt uskønt finder jeg forholdene omkring kommunens eget spildevandsbassin og hvordan råstofprojektet problematiseres ift. dette bassin. Jeg forventer at RK/Fors bidrager med respektafstande til disse anlæg efter gældende lovgivning/praksis.

Troels - slutteligt har jeg også vedhæftet et kort (internt arbejdsdokument), der viser vilkår/graveafstande i den gældende tilladelse fra 2016. Det er særligt de a) 100 m til samlet bebyggelse, b) 75 m til grundmuret bygning på 22h, og c) 15 m til Ørnemosevej. Jeg vil mene at disse tre graveafstandsvilkår er særligt indskrænkende for indvindingen og bør lempes til normal forvaltningspraksis anno 2025-26.

Med venlig hilsen

Morten S. Riishuus

Råstofgeolog, M.Sc., Ph.D.

Mobil: +45 20 83 53 58



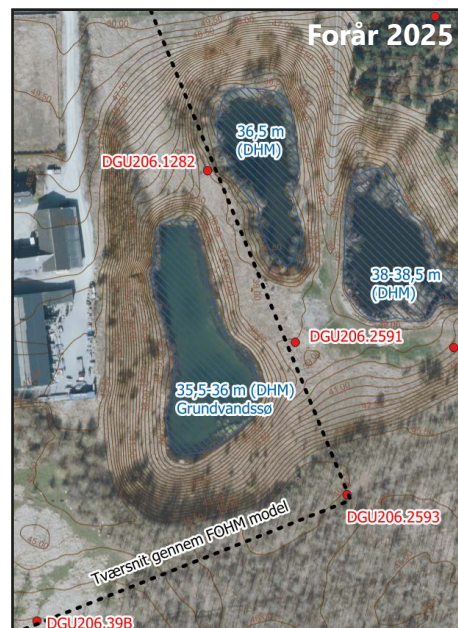
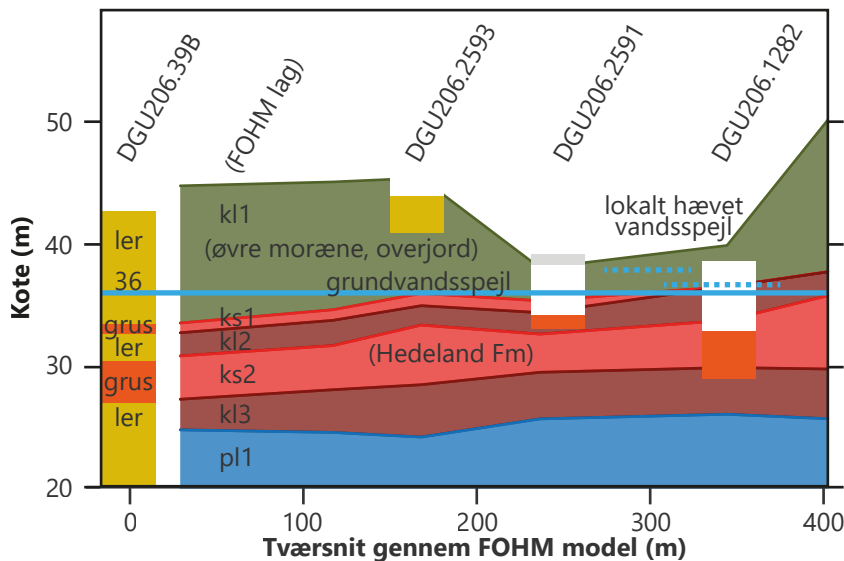
www.asklevstenoggrus.dk

www.roskildesteenoggrus.dk

www.halsnaesstenoggrus.dk

www.fynstenoggrus.dk

Lokale (hydro)-geologiske forhold ved tre mindre søer beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3 i relation til ansøgt råstofindvinding på matr.nr. 15a Vindinge By, Vindinge m.fl.

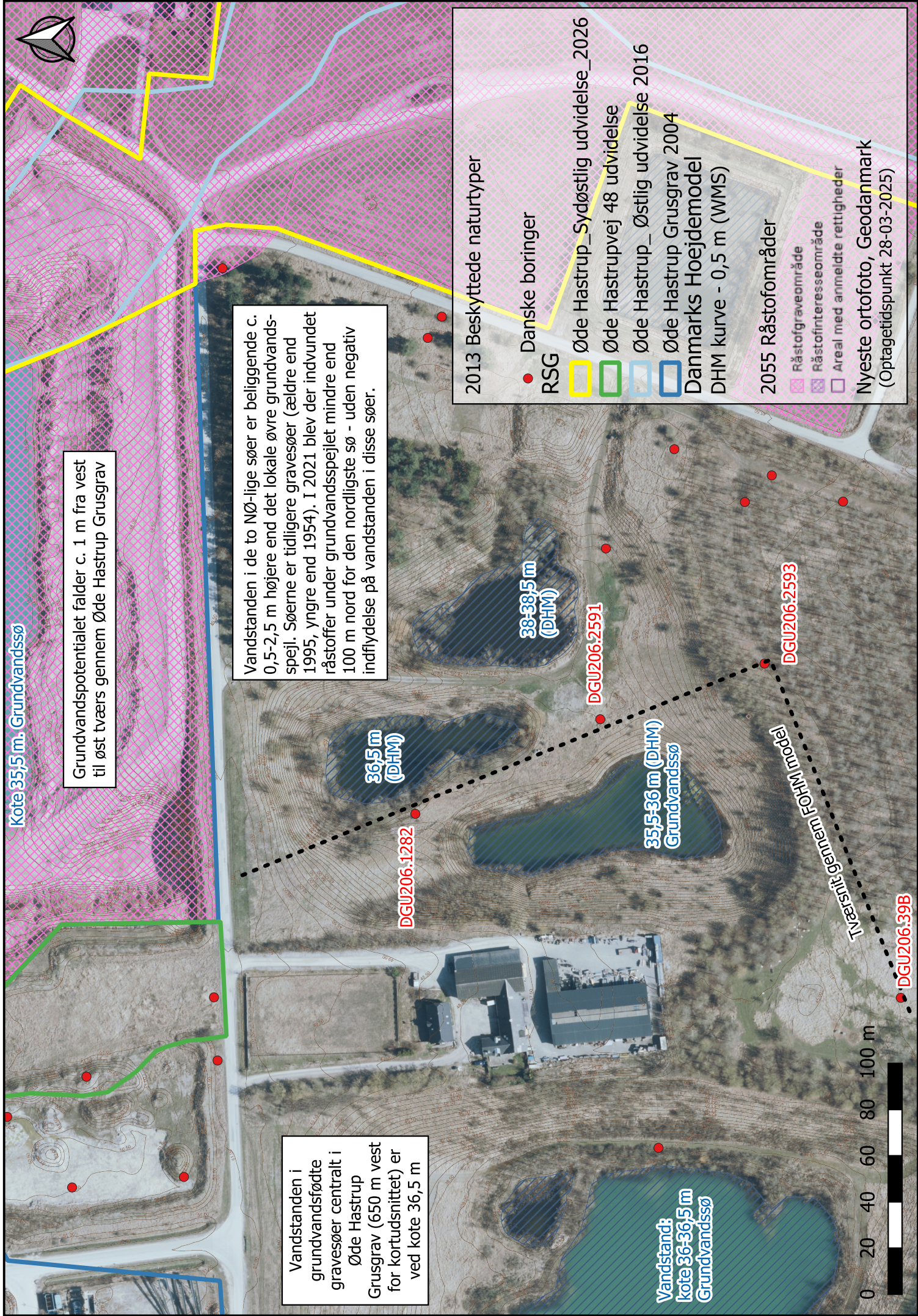


Se vedlagt oversigtskort med yderligere oplysninger.

Den dybe vandboring DGU206.39B rammer et lerlag i kote ~33-30,5. Dette lag tolkes af FOHM modellen til kote ~33-36 i området omkring de tre søer/vandhuller. Et tyndt gruslag er tolket mellem lerlaget og det øvre 10-12 m tykke morænelag (overjorden). Korte miljøboringer omkring søerne beskriver fyld med underliggende grus eller ler. Vandhullerne opstod før 1995. Daværende indvinder har bortgravet øvre morænelag/overjord, ramt tyndt grusåre, og derunder atter ramt ler. Man har givetvis stoppet videre forsøg på råstofindvinding og efterbehandlet med fyld/overjord, inden den egentlige råstofforekomst blev fundet. Den vestlige sø står i kote 35,5-36 og må derfor være grundvandsfødt. De to østlige søer med hævet vandsspejl hviler på uforstyret lerlag (kl2) og/eller leret fyldmateriale/overjord med lav permeabilitet. Råstofgravning under gvs. siden 2021 har ikke forringet de østlige vandhullers tilstand. Vandstanden er ikke påvirket/åfvandet som følge af grusgravning nord for Søbjergvej siden 2021. Indvinding under grundvandsspejlet i ansøgningsområdet vil foregå i en afstand >200 m fra den østligste §3 sø. Samlet gennemgang af ortofotos tilbage til 1995, råstofgravehistorik, vandstande og lokal geologi baseret på boringer og modeldata tilsiger således, at gravning under gvs. >200 m fra søerne ikke vil ændre på søernes tilstand.

//Morten S. Riishuus, råstofgeolog, Roskilde Sten & Grus ApS//





Kote 35,5 m. Grundvandssø

Grundvandspotentialet falder c. 1 m fra vest til øst tværs gennem Øde Hastrup Grusgrav

Vandstanden i de to NØ-lige søer er beliggende c. 0,5-2,5 m højere end det lokale øvre grundvands-spejli. Søerne er tidligere gravesøer (ældre end 1995, yngre end 1954). I 2021 blev der indvundet råstoffer under grundvandspejlet mindre end 100 m nord for den nordligste sø - uden negativ indflydelse på vandstanden i disse søer.

Vandstanden i grundvandsfødte gravesøer centralt i Øde Hastrup Grusgrav (650 m vest for kortudsnittet) er ved kote 36,5 m

2013 Beskyttede naturtyper

- Danske borer
- RSG
- Øde Hastrup_Sydstlig udvidelse_2026
- Øde Hastrupvej 48 udvidelse
- Øde Hastrup_ Østlig udvidelse 2016
- Øde Hastrup Grusgrav 2004
- Danmarks Højdemodel
- DHM kurve - 0,5 m (WMS)

2055 Råstofområder

- Råstofgraveområde
- Råstofinteressesområde
- Areal med anmeldte rettigheder

Nyeste ortofoto, Geodanmark
(Optagetidspunkt 28-03-2025)

36,5 m (DHM)

DGU206.1282

38-38,5 m (DHM)

DGU206.2591

35,5-36 m (DHM) Grundvandssø

DGU206.2593

Vandstand: kote 36-36,5 m Grundvandssø

Udsnit gennem FOH1 model

DGU206.39B

0 20 40 60 80 100 m