

Tilladelse til

RÅSTOFINDVINDING



Igelsø Grusgrav

Etårig tilladelse gældende
fra 31.12.2022 til 31.12.2023,
på tilsvarende vilkår stillet i
tilladelse af 19. april 2016



Tilladelse til erhvervsmæssig
indvinding af råstoffer på matrikel

- Matr.nr. 9f Igelsø By, Kvanløse
- Matr.nr. 8b Vinstrup By, Sdr. Asmindrup, Holbæk

Igelsø Graveområde

Dato: 14.11.2022

Sagsnummer EMN-2020-235063

REGION
SJÆLLAND



- vi er til for dig

Oversigt

9f Igelsø By, Kvanløse og 8b Vinstrup By, Sdr. Asmindrup
Maglesøvej 77, 4300 Holbæk og Vinstrupvej 17b, 4390 Vipperød

Sagsnummer EMN-2020-235063

Ansøger og indvinder

Navn:	Dagasco ApS		
CVR-nr.:	26 34 92 14		
Adresse:	Centervænget 19, 3400 Hillerød		
Kontakt:	Leif Christiansen		
Telefon:	23 34 64 97	E-mail:	lc@wewers.dk

Ejer

Navn:	Wewers		
CVR-nr.:	28 89 39 49		
Adresse:	Maglesøvej 17B, 4300 Holbæk		
Kontakt:	Inga Marie Schandorff Nielsen		
Telefon:	59 18 34 00	E-mail:	info@maglesoe-plantage.dk

Indhold

1	AFGØRELSE FRA REGION SJÆLLAND	4
1.1	BEGRUNDELSE	4
1.2	RÅSTOFLOVEN	4
1.3	PLANLOVEN - VVM BEKENDTGØRELSEN	4
1.4	NATURA 2000-OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	4
2	UDTALELSER	5
2.1.1	Høring	5
3	OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	5
3.1	GENEREL KLAGEVEJLEDNING	5
3.2	KLAGE OVER REGION SJÆLLANDS AFGØRELSE	6
3.2.1	Råstoftilladelsen og vurderinger efter Habitatbekendtgørelsen	6
3.2.2	VVM-screening	7
3.3	ORIENTERING	7

Bilag

1. Holbæk Kommunes høringssvar
2. Tilladelse af 19. april 2016, inkl. bilag.

1 Afgørelser fra Region Sjælland

Med hjemmel i råstofloven¹ meddeler Region Sjælland hermed tilladelse til råstofindvinding, på vilkår tilsvarende tilladelsen for Igelsø Grusgrav af 19. april 2016, jf. bilag 1.

1.1 Begrundelse

Det er Region Sjællands samlede vurdering, at der skal gives en etårig tilladelse til indvinding af råstoffer på 9f Igelsø By, Kvanløse og 8b Vinstrup By, Sdr. Asmindrup Maglesøvej 77, 4300 Holbæk.

For tilladelsen til råstofindvinding har Region Sjælland lagt vægt på råstoflovens formålsbestemmelser², at arealet er udlagt til graveområde i Region Sjællands råstofplan 2020, og at tilladelsen gives på tilsvarende vilkår som i den foregående tilladelse der omfatter samme areal. Yderligere har Region Sjælland lagt vægt på, at der pågår sagsbehandling af ny ansøgning om udvidet graveareal på de samme matrikler, indgivet af Dagasco ApS, d. 20. september 2020. Sagsbehandlingstiden for ny ansøgning er forlænget grundet ressourcemæssige forhold og forventes afsluttet ultimo 2023.

1.2 Råstofloven

Jf. råstoflovens § 3 er der foretaget en afvejning af råstofressourcernes omfang, kvalitet, sikring af råstofressourcernes udnyttelse samt erhvervsmæssige hensyn mod hensynene til miljøbeskyttelse, vandforsyningsinteresser, beskyttelse af arkæologiske og geologiske interesser, naturbeskyttelse, herunder bevarelsen af landskabelige værdier og videnskabelige interesser, rekreative interesser, en hensigtsmæssig byudvikling, infrastruktur anlæg, herunder energiproducerende anlæg, jord- og skovbrugsmæssige interesser, sandflugtsbekæmpelse og risiko for oversvømmelse eller erosion af kysten, fiskerimæssige interesser, ulemper for skibs- og luftfarten samt ændringer i strøm- og bundforhold. Heraf har Region Sjælland fundet interesserne vedr. miljø- og naturbeskyttelse relevante at behandle nedenfor i kapitel 1.3 og 1.4. Region Sjælland vurderer, at forholdene ikke er væsentligt ændret fra da den foregående tilladelse blev udstedt.

Spørgsmål om livskvalitet og ejendomsværdiforringelse indgår ikke i den afvejning, der kan foretages efter råstofloven.

1.3 Planloven - VVM Bekendtgørelsen

Der blev i forbindelse med de foregående tilladelser fra hhv. 2008 og 2016 udarbejdet VVM-screeninger (jf. bilag 1). Screeningerne fastslog, at anlæggets art, dimension og placering ikke dannede grundlag for udarbejdelse af en VVM-redegørelse. Region Sjælland vurderer ikke, at der er nye væsentlige forhold, og fastholder derfor regionens og Holbæk Kommunes tidligere vurderinger. På denne baggrund afgør Region Sjælland, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse.

1.4 Natura 2000-områder og habitatdirektivets bilag IV

Arealet ligger mere end 5 km fra nærmeste Natura 2000-områder, Ryegård Dyrehave, Bramsnæs og Garveriskov og Egernæs med holme og fuglesø. Det er Region Sjællands vurdering, at det ansøgte fortsat ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura

¹ LBK nr. 124 af 26. januar 2017. Bekendtgørelse af lov om råstoffer, § 7, stk. 1 og § 8.

² LBK nr. 124 af 26. januar 2017. Bekendtgørelse af lov om råstoffer, § 1, nr. 3 og § 3.

2000-områderne væsentligt og ikke vil ødelægge eller beskadige leve eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det er i forbindelse med høring af foregående tilladelser blevet oplyst, at der i området ved Igelsø Grusgrav er et rigt dyreliv; herunder at der forekommer flagermus og padder, som for visse arter er på habitatdirektivets bilag IV. Region Sjælland vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter og yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, da der ikke skal fældes gamle træer eller fjernes vådområder i forbindelse med indvindingen.

2 Udtalelser

2.1.1 Partshøring

Udkast til afgørelse om erhvervsmæssig indvinding af råstoffer er jf. forvaltningsloven³ udsendt i partshøring til naboer i første række til indvindingsområdet, som Region Sjælland vurderer kan blive væsentligt og individuelt påvirket af afgørelsen.

Ansøgningsmaterialet har været sendt i høring til følgende:

- info@maglesoe-plantage.dk
 - lc@wewers.dk
 - rikep@holb.dk
 - post@holb.dk
-
- Matr.nr. 9ab, Igelsø, Kvanløse
 - Matr.nr. 9aa, Igelsø, Kvanløse
 - Matr.nr. 9ø, Igelsø, Kvanløse
 - Matr.nr. 9æ, Igelsø, Kvanløse
 - Matr.nr. 9z, Igelsø, Kvanløse
 - Matr.nr. 9y, Igelsø, Kvanløse
 - Matr.nr. 9x, Igelsø, Kvanløse
 - Matr.nr. 9v, Igelsø, Kvanløse
 - Matr.nr. 9u, Igelsø, Kvanløse
 - Matr.nr. 9t, Igelsø, Kvanløse
 - Matr.nr. 9s, Igelsø, Kvanløse
 - Matr.nr. 9r, Igelsø, Kvanløse
 - Matr.nr. 9g, Igelsø, Kvanløse

Region Sjælland har modtaget høringssvar fra Holbæk Kommune, som ikke har bemærkninger til tilladelsen. Høringssvaret vedlægges som bilag 1.

3 Offentliggørelse og klagevejledning

3.1 Generel klagevejledning

Tilladelsen til råstofindvinding med tilhørende andre afgørelser fra Region Sjælland vil blive offentliggjort den 14.11.2022 ved annoncering på Region Sjællands hjemmeside.

³ LBK nr. 433 af 22. april 2014. Bekendtgørelse af forvaltningsloven, § 19.

Afgørelserne kan påklages inden 4 uger fra de er offentliggjort.

Hvis du ønsker at klage over afgørelserne, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til rette myndighed. Hvis myndigheden fastholder afgørelsen, sender myndigheden klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Et indbetalt klagegebyr tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen, jf. råstoflovens § 43. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

3.2 Klage over Region Sjællands afgørelser

3.2.1 Råstoftilladelsen og vurderinger efter Habitatbekendtgørelsen

Regionens afgørelse om tilladelse til råstofindvinding og evt. vurderinger efter miljøvurderingsloven⁴ eller habitatbekendtgørelsen⁵ om internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede dyre- og plantearter kan påklages efter bestemmelserne i råstofloven.

Klageberettigede

- Adressaten for afgørelsen.
- Offentlige myndigheder.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

⁴ LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

⁵ BEK nr. 2091 af 12. november 2021. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

- Enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. råstoflovens § 16, stk. 7. Ved rettidig klage efter råstoflovens § 13, stk. 1, må tilladelsen tidligst udnyttes, når Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet endelig afgørelse i klagesagen eller har truffet afgørelse om, at tilladelsen kan udnyttes på trods af klagen, jf. råstoflovens § 16, stk. 8.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen, jf. råstoflovens § 43, stk. 1, og miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 (ved samtidig miljøvurdering). Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

3.2.2 VVM-screening

Screeningen for pligt til udarbejdelse af en miljøvurdering (VVM) foretages efter miljøvurderingslovens⁶ § 21.

Klageberettigede

- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Miljøministeren

Rettidig klage efter miljøvurderingslovens § 49, stk. 1, har ikke opsættende virkning for en udnyttelse af afgørelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Der kan klages over retlige spørgsmål.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen, jf. miljøvurderingslovens § 54, stk. 1. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra offentliggørelsen.

3.3 Orientering

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Holbæk Kommune, rikep@holb.dk og post@holb.dk
- Naturstyrelsen (driftsenhed), nst@nst.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening i Holbæk Kommune, holbaek@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dkk
- Fredningsnævnet for Vestsjælland, vestsjaelland@fredningsnaevn.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Friluftsrådet fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet Kreds Nordvestsjælland: kreds14@friluftstraadet.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, cfk@slks.dk
- Skat, myndighed@skat.dk

⁶ LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Derudover orienteres øvrige høringsparter jf. afsnit 2,1,1.

Fra: [Rikke Planeta Kepp](#)
Til: [Troels Land Landkrogh](#)
Cc: [Ann Sofie Krogh Hedemann](#)
Emne: SV: Høring om ansøgning om fortsættelse af tilladelse til indvinding af råstoffer
Dato: 28. oktober 2022 11:41:27
Vedhæftede filer:

Til Region Sjælland; Troels Land Landkrogh.

Holbæk Kommune vurderer, at udkastet til *"Etårig tilladelse gældende fra 31.12.2022 til 31.12.2023, på tilsvarende vilkår stillet i tilladelse af 19. april 2016"*

ikke giver anledning til bemærkninger eller forslag til ændrede vilkår fra Holbæk Kommune, da de eksisterende vilkår videreføres, og der på den vis ikke indtræffer ændringer, i forhold til den eksisterende tilladelse.

Med venlig hilsen

Rikke Planeta Kepp

Naturgeograf

Telefon: 72362516

E-mail: rikep@holb.dk



Holbæk Kommune

Vækst og Bæredygtighed • Natur og Miljø

Kanalstræde 2 • 4300 Holbæk



Bilag 2

Tilladelse til indvinding af råstoffer, Maglesøvej 77, Igelsø, 4300 Holbæk

Region Sjælland har den 19. april 2016 givet tilladelse til at indvinde råstoffer på Maglesøvej 77, Igelsø, 4300 Holbæk, matr.nr. 9f Igelsø By, Kvanløse og 8b Vinstrup By, Sdr. Asmindrup.

Tilladelsen, der forud for afgørelsen har været i partshøring, omfatter en udvidelse af grusgraven samt terrænmæssige ændringer i efterbehandlingsplanen.

Gravearealet ligger i Igelsø graveområde. Udvidelsen er på ca. 1,4 ha. Grusgraven skal efterbehandles til natur og rekreativt område.

Tilladelsen er givet efter råstoflovens § 7 og § 8.

Ansøgningen er blevet screenet efter Bekendtgørelse nr. 1832 af 16. december 2015 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning § 3 stk. 1 og 2, og regionen har vurderet, at råstofindvinding på ovennævnte ejendomme ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Råstofindvindingen kan derfor gennemføres uden at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Klagevejledning

Klageberettigede kan klage over afgørelserne til Natur – og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen.

Der henvises desuden til klagevejledningen i tilladelsen.

Tilladelse til

RÅSTOFINDVINDING



Tilladelse til udvidelse af Igelsø Grusgrav og ændring af efterbehandlingsplanen for den eksisterende grusgrav

Gældende indtil 31-12-2017/31-12-2020



Tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer på matrikel

9f Igelsø By, Kvanløse og 8b Vinstrup By, Sdr. Asmin-drup

Maglesøvej 77, 4300 Holbæk
Holbæk Kommune

Igelsø Graveområde
Dato: 19.04-2016

Oversigt

9f Igelsø By, Kvanløse og 8b Vinstrup By, Sdr. Asmindrup Maglesøvej 77, 4300 Holbæk
--

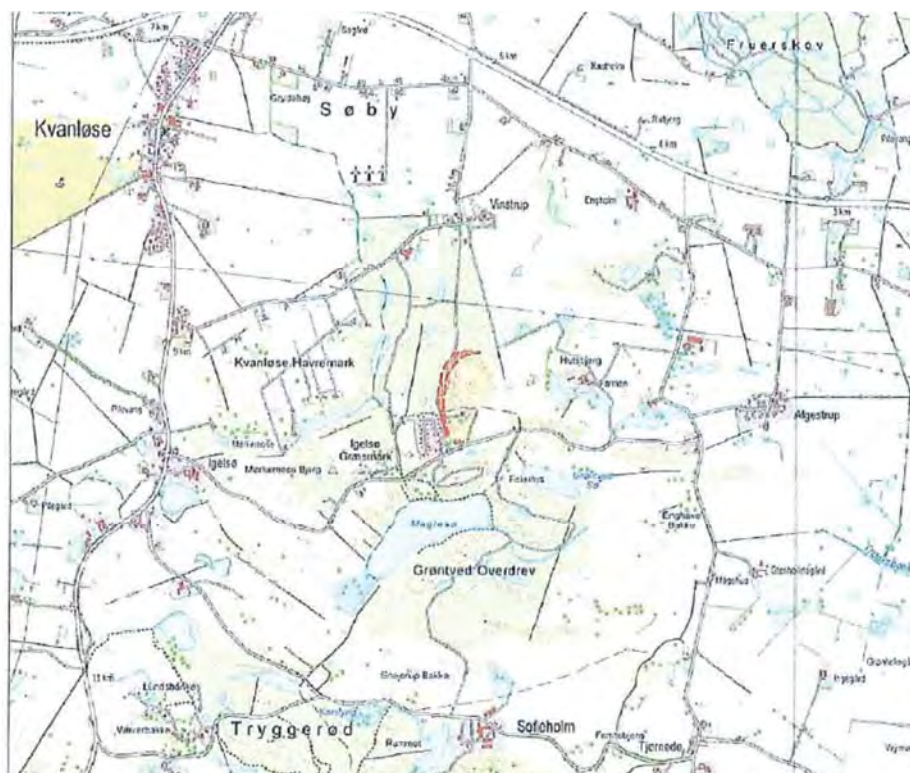
Sagsnummer 15/00449

Ansøger og indvinder

Navn:	NCC Roads A/S, Råstoffer		
CVR-nr.:	26 70 84 35		
Adresse:	Tobaksvejen 2A, 2860 Søborg		
Kontakt:	Nanna Swane Lund		
Telefon:	51 59 13 32	E-mail:	nl@ncc.dk

Ejer

Navn:	Inga Marie Schandorff Nielsen		
CVR-nr.:	33 79 66 68		
Adresse:	Maglesøvej 17B		
Kontakt:	Ejer/Landskabsarkitekt Birgitte Fink		
Telefon:	59 18 34 00/	E-mail:	info@maglesoe-plantage.dk bf@fink-land.dk



Indhold

S

1	AFGØRELSE FRA REGION SJÆLLAND	6
1.1	RÅSTOFLOVEN	6
1.2	PLANLOVEN - VVM BEKENDTGØRELSEN	6
1.3	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	6
2	VILKÅR	7
2.1	TILLADELSE OG ÆNDRING AF VILKÅR OM EFTERBEHANDLING	7
2.2	SIKKERHEDSSTILLELSE	7
3	GRUNDLAG FOR TILLADELSEN	8
3.1	ANSØGNINGEN	8
3.2	UDTALELSER	8
3.2.1	Råstofplan 2017-29	8
3.2.2	Høring af myndigheder og forsyningsselskaber	8
3.2.3	Møde med øvrige interessenter	9
3.2.4	Partshøring m.v.	9
4	GRAVE - OG EFTERBEHANDLINGSPLAN	10
4.1	GRAVE- OG EFTERBEHANDLINGSPLAN I NUVÆRENDE GRUSGRAV	10
4.2	ÆNDRING AF GRAVE- OG EFTERBEHANDLINGSPLAN	10
5	MYNDIGHEDERNES BEHANDLING AF SAGEN	11
5.1	RÅSTOFPLANEN	11
5.2	ANDRE AREALINTERESSER	11
5.3	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	11
5.4	VVM - VURDERING AF VIRKNING PÅ MILJØET	11
5.5	BESIGTIGELSE	11
5.6	MILJØMÆSSIGE FORHOLD	11
5.7	SIKKERHEDSSTILLELSE	12
5.8	STI MELLEM MAGLESØ OG VINSTRUP	12
5.9	HØRINGSSVAR	12
5.10	SVAR FRA PARTER M.V.	12
5.11	REGION SJÆLLANDS SAMLEDE VURDERING	13
6	OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	14
6.1	GENEREL KLAGEVEJLEDNING	14
6.2	KLAGE OVER REGION SJÆLLANDS AFGØRELSE	14
6.2.1	Råstoffilladelsen og vurderinger efter Habitatdirektivet	14
6.2.2	VVM screening	15
6.3	ORIENTERING	15

Bilag

1. Oversigtskort
2. Tilladelse til råstofindvinding af 23. juni 2008.
3. Efterbehandlingsplan
4. VVM-screening
5. Høringssvar Maglesøvej 63
6. Høringssvar Maglesøvej 41 og 65
7. Høringssvar Maglesø grundejerforening
8. Høringssvar Holbæk Kommune
9. Høringssvar Museum Vestsjælland
10. Høringssvar Maglesø Grundejerforening
11. Tilsynsnotat fra 5. oktober 2015
12. Høringssvar NCC
13. Partshøringssvar NCC
14. Holbæk Kommunes udtalelse
15. Deklaration om offentlig adgang og etablering af sti

Dokumentoversigt

Oversigt over dokumenter relevante for afgørelsen

Dato		Beskrivelse
23-06-2008	Holbæk Kommune	Tilladelse til indvinding af råstoffer på matr.nr. 9f og 9az Igelsø By, Kvanløse og 8b Vinstrup By, Sdr Asmindrup
05-10-2015	Region Sjælland	Tilsynsnotat (1)
19-10-2015	NCC Roads A/S, Råstoffer	Ansøgning om udvidelse af Igelsø Grusgrav (2)
18-11-2015	Inge Svane, Maglesøvej 63	Høringssvar om udvidelse af Igelsø Graveområde (5)
22-11-2015	Maglesø Grundejerforening	Høringssvar om udvidelse af Igelsø Graveområde (6)
24-11-2015	NCC Roads A/S, Råstoffer	Udkast til efterbehandlingsplan (7)
30-11-2015	Rita Krügermeier og Bent Nielsen, Maglesøvej 41 og 65	Høringssvar om udvidelse af Igelsø Graveområde (9)
03-12-2015	NCC Roads A/S, Råstoffer	Oplyser at stien til Vinstrup ikke berøres (10)
03-12-2015	NST, Vestsjælland	Ingen bemærkninger (11)
07-12-2015	Museum Vestsjælland	Høringssvar (15)
18-12-2015	Region Sjælland	Indbydelse til besigtigelse (16 og 22)
07-01-2016	Fredningsnævnet	Høringssvar (20+21)
11-01-2016	Maglesø Grundejerforening	Høringssvar (19)
18-02-2016	Region Sjælland	Høringssvar til ansøger og ejer (23)
20-16-2016	Holbæk Kommune	Høringssvar (24)
29-01-2016	NCC Roads A/S, Råstoffer	NCCs bemærkninger til høringssvarene (26)
17-03-2016	Region Sjælland	Partshøring af NCC (32)
31-03-2016	NCC Roads A/S, Råstoffer	Høringssvar NCC (33)
01-04-2016	Region Sjælland	Partshøring. m.v. (27)
04-04-2016	Region Sjælland	Partshøring (28)
13-04-2016	Holbæk Kommune	Høringssvar (31)

1 Afgørelser fra Region Sjælland

1.1 Råstofloven

På baggrund af det foreliggende materiale og med hjemmel i råstofloven¹ meddeler Region Sjælland hermed tilladelse til en årlig indvinding af 60.000 m³ sand, grus og sten på i alt 1,4 ha, hvilket er angivet på kort, bilag 1.

Tilladelsen gives på vilkår i medfør af råstoflovens § 10, som beskrevet under afsnit 2.

Samtidig godkender Region Sjælland grave- og efterbehandlingsplanen på vilkår, som er beskrevet i afsnit 4, jf. bilag 3.

Sikkerhedsstillelsen forhøjes ikke, jf. afsnit 2.2.

Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet.

1.2 Planloven - VVM Bekendtgørelsen

Region Sjælland har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og afgør derfor, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse².

VVM screeningen fremgår af bilag 4.

1.3 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Det er Region Sjællands vurdering, at det ansøgte ikke i sig eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt³ og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Regionen vurderer endvidere, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter og yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Regionens vurdering fremgår af afsnit 4.3.

¹ LBK nr. 1585 af 10. december 2015 af lov om råstoffer, § 7, stk. 1 og § 8.

² Bek nr. 1832 af 16. december 2015 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

³ BEK nr. 1828 af 16. december 2015 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 7 og 8.

2 Vilkår

2.1 Tilladelse og ændring af vilkår om efterbehandling

- Vilkår der er fastsat den 23. juni 2008 i "Tilladelse til færdiggørelse af råstofindvinding" meddelt af Holbæk Kommune på matr.nr. 9f og 9az Igelsø By, Kvanløse og 8b Vinderup By, Sdr. Asmindrup, jf. bilag 2, udvides til at gælde det ansøgte areal med følgende ændringer:

Vilkår 2.1.3.2 bortfalder og erstattet af nyt vilkår 2.1.3.2:

Efterbehandlingen skal for hele området følge den revidere efterbehandlingsplan, jf. afsnit 4 og bilag 3.

- Råstofindvindingstilladelsen udløber for **matr.nr. 9f Igelsø By, Kvanløse den 31. december 2017.**
- Råstofindvindingstilladelsen udløber for **matr.nr. 8b Vinderup By, Sdr. Asmindrup den 31. december 2020.**

2.2 Sikkerhedsstillelse

- Der skal ikke stilles yderligere sikkerhed for opfyldelse af vilkårene om efterbehandling inden tilladelsen udnyttes.

3 Grundlag for tilladelsen

3.1 Ansøgningen

- Ansøgningsskema af 19. oktober 2015.
- Det ansøgte graveareal udgør 1,4 ha, som vist på oversigtskortet side 3.
- Der forventes ingen yderligere produktion i forhold til den gældende tilladelse af 23. juni 2008 (60.000 m³).
- Det søges om tilladelse til gravningen af sand, grus og sten indtil 1. januar 2026, men ansøgninger er ændret således, at indvindingstilladelsen søges til 31-12-2020, dog afsluttes indvindingen mod syd samtidig med den gældende tilladelse (31-12-2017), hvorefter der vil være 1 år yderligere til efterbehandling.
- Materiellet og brændstoftanke svarer til det, der anvendes i grusgraven pt.
- Materialerne anvendes til mørtel-, beton- og asfaltproduktion.
- Materialerne oparbejdes ved tørsortering.
- Interne veje vandes efter behov i tørre perioder, og Miljøstyrelsens vejledende støjvilkår vil blive overholdt.
- Den eksisterende adgangsvej fra maglesøvej 79 vil blive anvendt.
- Der søges om tilladelse til indvinding og salg mandag til fredag kl. 6-16 og salg af materialer lørdag kl. 7-13.
- Arealet ønskes efterbehandlet til skov samt rekreative- og naturmæssige formål.
- Der er vedlagt et VVM-screeningsskema.

Efterfølgende den 24. november 2015 har NCC fremsendt et udkast til efterbehandlingsplan.

3.2 Udtalelser

3.2.1 Råstofplan 2017-29

Region Sjælland havde i efteråret 2015 den kommende råstofplan 2017-2029 i høring omkring Igelsø Grusgrav, da der er søgt om udvidelse af graveområdet ved Igelsø mod nord-vest.

Region Sjælland modtog i den forbindelse høringssvar fra ejerne af Maglesøvej 63, Maglesøvej 41 og 65 og Maglesø Grundejerforening. Da ansøgningen omhandler et tilstødende areal, er hørings-svar fra denne proces medtaget og vedlagt som bilag 5-7.

3.2.2 Høring af myndigheder og forsyningsselskaber

Ansøgningsmaterialet har været sendt i høring til følgende:

- Odsherred Kommune
- SEAS-NVE

- DN Holbæk
- Holbæk Forsyning
- Museum Vestsjælland
- Skovdistriktet (Naturstyrelsen)
- Fredningsnævnet

Vi har modtaget høringssvar fra Holbæk Kommune og Museum Vestsjælland. Høringssvarene vedlægges i bilag 8-9.

NST Vestsjælland og Fredningsnævnet har meddelt, at de ikke har bemærkninger til ansøgningen.

3.2.3 Møde med øvrige interessenter

Region Sjælland har vurderet, at grundejerforeningen og ejere af de nærmeste huse vest for det ansøgte område har særlig interesse i sagen, hvorfor de blev indbudt til en besigtigelse af grusgraven den 8. januar 2016. Ved besigtigelsen deltog:

- John, Nanna Swane Lund og Gert Knudsen, NCC
- Birgitte Fink, repræsenterer ejeren
- Jon og Ann Dorit Andersen, Maglesøvej 53
- Rita Krügermeier og Bent Nielsen, Maglesøvej 41 og 65
- Jette og Carsten Jørgensen, Maglesøvej 21
- Merete Bøje, Region Sjælland

Vi har efterfølgende modtaget høringssvar fra Magleø Grundejerforening. Høringssvaret vedlægges som bilag 10.

3.2.4 Partshøring m.v.

Udkast af gravetilladelsen er udsendt i høring til:

- Birgitte Fink, bf@fink-land.dk
- Inge Marie Scandorff Nielsen, info@maglesoe-plantage.dk
- Holbæk Kommune: grundvand@holb.dk
- Grundejerforeningen Maglesø, Michael@bondesen.org
- Ellen Krügermeier og Bent Nielsen, Niller@niller.net
- Inge Svane Nielsen, Inge.svane@gmail.com
- Jon og Ann Dorit Andersen, anndandersen@gmail.com
- Jørgen Olsen, Hammershusvej 21, 4370 Store Merløse
- Boet efter Grete Helle Vejlund v/Ingvar Vejlund, Bjørnevej 16, 4390 Vipperød
- Lise Vibeke Glæsner, Dalumvej 7 A st. tv, 2650 Hvidovre
- Maren Sofie Ditlev Larsen, Søllerød Park 18,1.-20, 2840 Holte
- Tomas Bruunshuus Sørensen, Jydeholmen 31,2. th, 2720 Vanløse
- Connie Nielsen, Hyltebjerg Allé 76 B, 2. th, 2720 Vanløse
- Søren Ahrens Reinholt Larsen, Irisvej 44, 4050 Skibby

Indkomne indlæg vil blive vurderet i den endelige tilladelse.

4 Grave - og efterbehandlingsplan

4.1 Grave- og efterbehandlingsplan i nuværende grusgrav

Af tilladelsen til indvinding af råstoffer fra 23. juni 2008 fremgår det, at der graves i områderne mod nord, vest og sydvest i perioden frem til 2016. Området mod nord forventes afsluttet i 2015, mens områderne mod vest og sydvest forventes afsluttede i 2016. Efterbehandling af graven er påbegyndt, idet den sydøstligste del af graven er efterbehandlet. Ifølge planerne vil den nordligste del af graven i 2015 blive efterbehandlet, og herefter følger området mod sydøst i 2016, og endelig områderne mod vest og sydvest i 2017. Efterbehandling omfatter etablering af sti fra Maglesøvej og ind til bunden af graven, samt etablering af sti fra Maglesøvej og rundt langs kanten af graven. I den sydvestligste del af den færdiggravede grav, vil der efter udlægning af muld blive plantet træer og buske i følgende forhold.

Crataegus monogyna, tjørn	35 %
Malus sylvestris, skovæble	20 %
Quercus robur, alm. eg	15 %
Rhamnus cartharticus, vrietorn	10 %
Rosa elegantia, æblerose	10 %
Sorbus aucupari, røn	10 %

4.2 Ændring af grave- og efterbehandlingsplan

Der søges om at udvide gravningen mod vest, således at hele området, der i råstofplanen er udlagt til råstofindvinding udnyttes. Som følge deraf forskydes gravetilladelsens vestlige afgrænsning, således at arealet på matr.nr. 9f Igelsø By, Kvanløse kan indgå i efterbehandlingen af den sydligste areal sammen med overjordpartierne og sammen med jorden på det areal, hvor der tidligere lå en ejendom, og forekomsten af råstoffer kan udnyttes på matr.nr. 8b Vinstrup By, Sdr, Asmindrup.

Samtidig ønsker NCC er ændre efterbehandlingen for den østlige afgrænsning, således at skrænt-anlægget kan udføres stejlere end i den eksisterende plan, da der ellers skal flyttes store mængder jord fra ejendommens vestskel.

Ændringerne medfører, at tidsplanen for efterbehandling forskydes, således at den østlige skrænt efterbehandles i 2016, den sydvestlige skrænt efterbehandles i 2016-2017 og den nordvestlige og nordlige skrænt efterbehandles i 2020-21.

Den reviderede plan er vedlagt som bilag 3.

Ud fra et råstofressourcemæssigt hensyn og et naturmæssigt hensyn er såvel udvidelsen som ændringen ønskelig; dels vil udnyttelse af ressourcen være optimal og ikke efterlade en restforekomst, som det ikke senere vil være mulig at udnytte, og dels vil det ud fra en naturmæssig vinkel være ønskeligt med en efterbehandling med næringsfattig jord på syd- og vestvendte skråninger af hensyn til biodiversiteten, hvilket det observerede dyreliv allerede viser tegn på. Evt. muldoplæg, som skal indgå i efterbehandlingen, bør samles i partier på disse skråninger.

Ændringerne medfører ikke, at gravetilladelsen forlænges for det sydlige areal, hvor der kun skal udføres efterbehandling, men tilladelsen forlænges for det nordlige areal med 3 år.

5 Myndighedernes behandling af sagen

5.1 Råstofplanen

Gravearealet er beliggende i Igelsø Graveområde, som ifølge råstofplan 2012 er reserveret til indvinding af sand, grus og sten. Råstofferne inden for området skal udnyttes og oparbejdes optimalt i overensstemmelse med deres kvalitet.

5.2 Andre arealinteresser

Området berøres ud over af udlægget til råstofindvinding af skovbyggelinje og et beskyttet jorddige, af udpegninger om grundvandshensyn, værdifulde kulturmiljøer, værdifulde geologiske områder og Nationale Geologiske interesseområder.

Ansøgning har derfor været i høring hos de myndigheder, der varetager disse interesser.

Der har ikke været bemærkninger til ansøgningen ud over oplysninger fra Holbæk Kommune om, at jorddiget ikke eksisterer, og derfor fejlagtigt fremgår af kortet.

5.3 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Arealet ligger mere end 5 km fra nærmeste Natura 2000 områder og vil ikke påvirke disse. En nabo oplyser i et høringssvar, at området har et rigt dyreliv; herunder forekomst af flagermus og padder, som for visse arter er på habitatdirektivets bilag IV. Det er regionens vurdering, at disse arter ikke påvirkes, da der ikke skal fældes gamle træer eller fjernes vådområder i forbindelse med indvindingen. I øvrigt vurderes det, at de ændrede forudsætninger for efterbehandlingen, vil medføre forbedrede betingelser for såvel flora som fauna.

5.4 VVM - Vurdering af Virkning på Miljøet

Råstofindvinding hører under planlovens regler om VVM-pligt⁴. Ansøger har udfyldt et screeningskema, som Region Sjælland har brugt som udgangspunkt for den screening, der skal tilvejebringe nødvendig viden til afgørelse af, hvorvidt et givent anlæg er VVM-pligtigt. Indvinding af sand, grus og sten er opført under bekendtgørelsens bilag 2, hvorfor det skal vurderes om indvindingen kan have væsentlig indvirkning på miljøet.

Screeningen har fastslået, at anlæggets art, dimension og placering ikke danner grundlag for udarbejdelse af en VVM-redegørelse, jf. bilag 4.

5.5 Besigtigelse

Region Sjælland var forud for ansøgningerne på besigtigelse i grusgraven. Tilsynsnotat dateret den 5. oktober 2015 vedlægges som bilag 11.

5.6 Miljømæssige forhold

Der stilles ikke nye vilkår om miljømæssige forhold, men vilkårene i tilladelsen fra den 23. juni 2008 er fortsat gældende.

⁴ Bek. nr. 1832 af 16. december 2015 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

5.7 Sikkerhedsstillelse

Der er i den gældende tilladelse fastsat en sikkerhed på 900.000 kr.

Det er Region Sjællands vurdering, at der ikke er behov for at opskrive denne sikkerhed, da skrænterne, der skal efterbehandles, arealmæssigt er uændrede.

5.8 Sti mellem Maglesø og Vinstrup

Stien mellem Maglesø og Vinstrup er blevet omlagt tidligere og berøres ikke af indvindingen.

5.9 Høringssvar

Region Sjælland har sendt ansøgningen om tilladelse i høring, og har modtaget, som det fremgår af afsnit 3 modtaget en del høringssvar, som er vedlagt som bilag. Da regionen umiddelbart forinden havde haft en høring i forbindelse med udlæg af et nyt område nord for graveområdet, har Region Sjælland valgt også at inddrage disse høringssvar. Endelig er de nærmeste naboer og grundejerforeningen indbudt til en besigtigelse, således at NNC har haft mulighed for at præsentere deres planer.

Sammenfattende omfatter høringssvarene støj, vibrationer og støv fra grusgraven, problemer med tv- og telesignal, jorddepoter og manglende udsigt, dyrelivet, plantning af juletræer samt trafikken på Maglesøvej.

Bemærkninger fra NNC til høringssvarene fremgår af bilag 12.

Der vil ikke komme til at ske råstofindvinding nærmere på sommerhusområdet end der gør nu, og de vilkår, der er fastsat i den gældende tilladelse angående støj, svarer til Miljøstyrelsens vejledende støjkrav. Der vil dog over de næste år ske en efterbehandling langs vestskellet, hvilket vil medføre mulighed for såvel støj- som støvgener. Disse gener kan ikke bekæmpes, da der er tale om jordarbejder, der foregår i terræn, og der er derfor ingen mulighed for afskærmning. Efterbehandlingen vil medføre, at jorddepoter nedlægges, hvilket vil give udsynet tilbage og muligvis forbedre signalforholdene.

Det er Region Sjælland vurdering, at ændringerne i efterbehandlingen vil møde forbedrede muligheder for dyre- og plantelivet.

Plantning af juletræer syd for graveområderne indgår ikke i denne sag, men behandles separat. Ligeledes indgår trafik ikke som en del af en råstofindvindingstilladelse, men hører under vejmyndigheden, der er Holbæk Kommune.

5.10 Svar fra parter m.v.

Region Sjælland har foretaget høring af parter i henhold til afsnit 3.2.4.

Høringssvar fra NCC og Holbæk Kommune er vedlagt som bilag 13 og 14.

5.11 Regions Sjællands samlede vurdering

Der er ikke kommet bemærkninger til udkastet til tilladelse ud over, at Holbæk Kommune anfører, at det landskabeligt vil være rart at vide, hvilke ændringer, der er, i forhold til tidligere retable-ringsplan, da efterbehandlingsplanen kun udgøres af en terrænmodel. Kortbilaget i tilladelsen fra den 23. juni 2008 er ligeledes "kun" en terrænmodel, så eneste ændringer er en forskydning og ændring af skråningsanlæggene. Øvrige vilkår fra tilladelsen fra 2008 er fortsat gældende.

Der blev den 20. april 1999, jf. bilag 15, tinglyst en deklaration om offentlig adgang og etablering af sti fra bunden af grusgraven og langs kronekanten i forbindelse med efterbehandlingen af grusgra-ven. Forpligtigelsen til at anlægge denne sti er fortsat gældende, idet stianlægges dog skal tilpasses grusgravens udstrækning ved den endelige efterbehandling.

Det er Region Sjællands samlede vurdering, at udvidelsen kan gennemføres og ligeledes, at æn-dringen i efterbehandlingsplanen tilgodeser kravende til efterbehandling.

6 Offentliggørelse og klagevejledning

6.1 Generel klagevejledning

Tilladelsen til råstofindvinding med tilhørende andre afgørelser vil blive offentliggjort den 19. april 2016 ved annoncering på Region Sjællands hjemmeside.

Afgørelserne kan påklages inden 4 uger fra de er offentligt annonceret.

Hvis du ønsker at klage over afgørelserne kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Du logger på via borger.dk eller via virk.dk med NEM-ID. Klagerne sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er rettidigt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen inden kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. For hver klage du indgiver, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

6.2 Klage over Region Sjællands afgørelser

6.2.1 Råstofftilladelsen og vurderinger efter Habitatdirektivet

Klageberettigede

- Adressaten for afgørelsen.
- Offentlige myndigheder.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Rettidig klage efter denne lov har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

6.2.2 VVM screening

Klageberettigede

- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Rettidig klage efter denne lov har ikke opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

6.3 Orientering

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening i Holbæk-kommune, holbaek@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Fredningsnævnet for Vestsjælland, vestsjaelland@fredningsnaevn.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Friluftsrådet fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk
- Kulturstyrelsen, post@kulturstyrelsen.dk
- Skat, myndighed@skat.dk

Derudover orienteres øvrige høringsparter jf. afsnit 3.2.4



Bilag 2: Placering af eksisterende råstoftilladelse, ansøgningsområde og anlæg.

Tilladelse til færdiggørelse af råstofindvinding meddeles herved på omstående vilkår

på matrikel nr. 9f og 9az Igelsø By, Kvanløse samt 8b Vinstrup By, Sdr. Asmindrup, Holbæk
Kommune

- indtil 31-12-2017.

Sagsnummer: 07/19688

Ansøger:	Indvinder:	Ejer:
NCC Roads A/S (Råstoffer) Tranemosevej 2 2640 Reerslev	NCC Roads A/S (Råstoffer) Tranemosevej 2 2640 Reerslev	Niels Bach Nielsen Maglsøvej 77 4300 Holbæk
CVR-nr.: 26 70 84 35	CVR-nr.: 26 70 84 35	CVR-nr.: -

Holbæk Kommune, den 23. juni 2008

Søren Toft Nielsen
Geolog

Indholdsfortegnelse

1. ANSØGTE TILLADELSER, DISPENSATIONER MM.....	4
1.1 RÅSTOFLOVEN	4
1.2 PLANLOVEN – VVM-BESTEMMELSERNE	4
2. VILKÅR	4
2.1 VILKÅR EFTER RÅSTOFLOVEN	4
2.2 VILKÅR EFTER BYGGELOVEN.....	9
2.3 VILKÅR I HENHOLD TIL VEJLOVEN	9
3. GENERELLE BESTEMMELSER	10
4. GRUNDLAG FOR TILLADELSEN.....	11
4.1 ANSØGNINGENS INDHOLD.....	11
4.2 UDTALELSER	12
5. KOMMUNENS BEHANDLING AF SAGEN	14
5.1 LANDSPLANDIREKTIVET (DEN TIDLIGERE REGIONPLAN).....	14
5.2 FORHOLD TIL ANDRE LOVGIVNINGER	14
5.3 MILJØMÆSSIGE FORHOLD	14
5.4 FORSLAG TIL GRAVE- OG EFTERBEHANDLINGSPLAN	17
5.5 VVM - VURDERING AF VIRKNING PÅ MILJØET	17
6. OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	17
6.1 RÅSTOFAFGØRELSEN I HENHOLD TIL RÅSTOFLOVEN.....	18
6.2 RÅSTOFTILLADELSEN I HENHOLD TIL MILJØBESKYTTELSESLOVEN	19
6.3 RÅSTOFAFGØRELSEN I HENHOLD TIL NATURBESKYTTELSESLOVEN	19
6.4 RÅSTOFAFGØRELSEN I HENHOLD TIL VEJLOVEN	20
6.5 RÅSTOFAFGØRELSEN I HENHOLD TIL PLANLOVEN (VVM).....	20
7. ORIENTERING	20
8. BILAG	21

Tilladelsen gives i medfør af nedenstående love og vilkår i perioden indtil 31-12-2017.

1. Ansøgte tilladelser, dispensationer m.m.

1.1 Råstofloven

På baggrund af det foreliggende materiale, og med hjemmel i råstofloven¹, giver Holbæk Kommune hermed tilladelse til årlig indvinding af 60.000 m³ sand, grus og sten over grundvandsspejlet og 0 m³ under grundvandsspejlet på i alt 4 ha, der er angivet på vedlagte deklarationsrids.

Tilladelsen gives på vilkår i medfør af råstoflovens § 10, som beskrevet under kapitel 2.

1.2 Planloven – VVM-bestemmelserne

Holbæk Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og afgør derfor, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse².

Oplysningsboks 1

Råstoftilladelsen kan tilbagekaldes af kommunen i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af vilkårene, som er beskrevet i råstoflovens § 11.

Råstoftilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelse efter vandforsyningsloven kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis forudsætningerne for tilladelsen viser sig urigtige, eller ændres væsentligt.

2. Vilkår

2.1 Vilkår efter råstofloven

2.1.1 Før indvindingen påbegyndes

2.1.1.1 Underretning

Der skal gives meddelelse til kommunen om indvindingens påbegyndelse og afslutning.

¹ Jf. lovbekendtgørelse nr. 784 af 21. juni 2007 af lov om råstoffer, § 7, stk. 1 og § 8.

² Jf. Bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Oplysningsboks 2

Råstofindvinding må ikke påbegyndes før klagefristen er udløbet. Hvis der indkommer en klage får ansøger besked, og gravningen må ikke iværksættes, før en endelig afgørelse har fundet sted, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

2.1.1.2 Underretning om muldafrømning

Hvis indvinder ikke ønsker de arkæologiske interesser afklaret gennem en prøveundersøgelse, skal indvinder 4 uger før muldafrømning underrette Holbæk Museum om datoen for arbejdets iværksættelse.

2.1.1.3 Grave- og efterbehandlingsplan

Gravningen og efterbehandlingen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med den fremsendte grave- og efterbehandlingsplan med følgende ændringer: Der tilstræbes et varieret og ikke systematisk beplantningsmønster.

Indvinderen har pligt til at udarbejde en revideret grave- og efterbehandlingsplan, hvis kommunen senere i indvindingsforløbet stiller krav herom, og forholdene i øvrigt kræver det.

2.1.1.4 Sikkerhedsstillelse

Der skal stilles sikkerhed for opfyldelse af vilkårene om efterbehandling inden tilladelsen udnyttes.

Den aktuelle sikkerheds størrelse fastsættes på baggrund af nedenstående til 900.000 kr.

Sikkerhedsstillelsen skal være en ikke tidsbegrænset nominel økonomisk sikkerhed på 125.000 kr./ha ved efterbehandling til sø og 225.000 kr./ha ved efterbehandling til landareal (pr. 1. januar 2007).

Sikkerhedsstillelsen skal indeholde oplysninger om, at beløbet reguleres med "Omkostningsindeks for jordarbejde" (Se mere på http://www.dst.dk/Statistik/seneste/Indkomst/Priser/omkost_anlaeg.aspx).

Sikkerhedsbeløbet kan efter aftale reduceres, såfremt det åbne gravefelt begrænses til et mindre areal, og der foretages løbende efterbehandling på de allerede udgravede arealer.

Sikkerheden skal stilles i form af garanti fra et pengeinstitut eller kautionsforsikring.

Oplysningsboks 3

Når afgørelsen er endelig, foranlediger Holbæk Kommune, at der på ejendommen tinglyses en deklaration om efterbehandlingsvilkårene. Når tilladelsen er udløbet og efterbehandlingen godkendt jf. råstoflovens § 10 aflyses deklarationen med undtagelse af forbuddet mod gødskning og sprøjtning af arealerne. Efterbehandling af gravearealet, skal udføres i overensstemmelse med deklarationen.

Afgiften for tinglysningen er for tiden 1.400 kr. I henhold til § 10, stk. 5 i lov om råstoffer skal tinglysningsgebyret betales af ejendommens ejer, men opkræves hos ansøger. Afgiften vil blive opkrævet, når tinglysningen er sket.

Sikkerhedsstillelsen frigives først, når den i grave- og efterbehandlingsplanen beskrevne efterbehandling er godkendt af kommunen.

2.1.2 Råstofindvindingen

2.1.2.1

Gravearealet skal afsættes i marken med kendelige pæle, der ikke må bortgraves eller dækkes med jord. Hovedafmærkningen, som angiver graveområdet ydre grænse, skal sikres med betonringe som er 1/2 m i diameter.

2.1.2.2

Indvinderen har pligt til at oparbejde grus- og stenprodukter og sorteringer, der er i overensstemmelse med materialernes optimale muligheder i forhold til deres kvalitet.

2.1.2.3

Kommunen kan forlange, at indvinderen lader de oparbejdede materialers kvalitet undersøge med henblik på deres anvendelighed til bestemte formål. Undersøgelsernes nærmere omfang fastsættes i givet fald af kommunen i hvert enkelt tilfælde.

2.1.2.4

Hvis virksomheden lader egne rutinemæssige undersøgelser foretage, kan analyseattester fra disse være tilstrækkelig dokumentation. Kommunen kan forlange at få sådanne attester tilsendt.

2.1.2.5 Dræn

Såfremt der i forbindelse med indvindingen blotlægges dræn, kan kommunen forlange disse omlagt for at sikre mod utilsigtet næringstilførsel til søer og lignende.

2.1.3 Graveafstande

2.1.3.1 Vejledende graveafstand

Med en gravedybde på 45 meter skal graveafstand fra den ydre grænse være:

- gravning over grundvandsspejlet: $G_0 = 2 + (\frac{1}{2} \times 45 \times 3) = 69,5$ meter

Se i øvrigt afsnit 5.3.3 for mere information.

Ovenstående beregningsmetode skal anvendes på samtlige nedenstående vilkår om afstand til skel.

2.1.3.2

Mod naboejendommene skal skråningerne fremstå med hældninger som det fremgår af grave – efterbehandlingsplan dateret 1.12.2007.

2.1.3.3 Afstand til vej

Afstande kan fastlægges ud fra:

- minimum 3 m fra vejskel og en hældning på 1:2

2.1.4 Indskiftning

2.1.4.1

Indskiftning kan kun ske efter skriftlig aftale med kommunen. Se mere om indskiftning i afsnit 5.3.4.

2.1.5 Arkæologi og geologi

2.1.5.1

Hvis der i forbindelse med råstofindvindingen fremkommer arkæologiske fund eller anlæg, skal indvindingen omgående standses og anmeldelse foretages til

- Holbæk Museum, Klosterstræde 18, 4300 Holbæk eller
- KUAS, Fortidsminder, Slotsholmsgade 1, 1216 København K, telefon 72265100, eller
- Nationalmuseet, Danske Afdeling, Danmarks Oldtid, Frederiksholms Kanal 12, 1220 København K, tlf. 33 47 31 10 eller fax. 33 47 33 12

2.1.5.2

Hvis der i indvindingsforløbet blotlægges særligt værdifulde geologiske profiler i grusgravens periferi, kan kommunen forlange disse profiler bevaret af undervisningsmæssige og videnskabelige grunde.

2.1.6 Støj og støv

2.1.6.1

Udsendelse af støj fra grusgraven med tilhørende maskiner og faste og mobile anlæg skal begrænses. Det energiækvivalente, korrigerede, A-vægtede lydtryksniveau, L_r , må ved beboelse og sommerhuse i nedenstående tidsrum ikke overstige:

mandag til fredag i tidsrummet 7.00 - 17.00 : 40 dB(A)

mandag til fredag kl. 06.00 - 07.00, og lørdag kl. 07.00 - 13.00 : 35 dB(A)

2.1.6.2 Pligt til støjmåling/støjberegning

Virksomheden er forpligtet til at bekoste og lade udføre støjmålinger og støjberegninger efter anmodning fra Holbæk Kommune, som er tilsynsmyndighed i forhold til råstofloven. Beslutning om metode og hyppighed af målinger, der maksimalt kan kræves én gang om året, – medmindre forholdene i råstofgraven er ændrede - træffes af kommunen.

2.1.6.3 Udførelse af støjberegning

Støjberegninger skal udføres i overensstemmelse med Fælles Nordisk Beregningsmetode. Valg af målemetode/beregningsmetode er afhængig af, hvilken metode der i den aktuelle situation er bedst egnet til at dokumentere, at støjniveauet kan overholdes.

Støjmålinger/støjberegninger skal udføres som angivet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og nr. 6/1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder og gennemføres under forhold, hvor virksomheden er i fuld drift. Målingerne/beregningerne skal udføres af et af Miljøstyrelsen akkrediteret firma.

Behandlings- og transportanlæg samt grave- og læssemaskiner kan om fornødent kræves støjdæmpet, således at ovennævnte grænseværdier kan overholdes. Støjdæmpningen kan for eksempel ske ved gummibeklædning, indkapsling af maskindele, opsætning af støjskærme eller oplægning af volde mod de nærliggende beboelseshuse.

2.1.6.4 Støv

Virksomhedens drift må ikke give anledning til væsentlige ulemper i form af støv. Således skal der træffes foranstaltninger til hindring af støvdannelse fra interne transportveje, materialebunker og produktionsanlæg.

2.1.7 Driftstider

2.1.7.1 Normale driftstider

Normale driftstider for udlevering og læsning, herunder kørsel indenfor virksomhedens område:

- Mandag til fredag kl. 06.00 – 17.00, dog ikke helligdage.
- Lørdag kl. 07.00 – 13.00, dog ikke helligdage.

2.1.7.2 Tilladelige driftstider

Afvielser fra de Normale driftstider er kun muligt i kortere perioder indenfor de nedenfor anførte tilladelige driftstider, og kun med accept fra Holbæk Kommune.

Tilladelige driftstider for udlevering og læsning, herunder kørsel indenfor virksomhedens område:

- Mandag til fredag kl. 06.00 - 18.00, dog ikke helligdage.
- Lørdag kl. 07.00 - 13.00, dog ikke helligdage.

2.1.8 Forebyggelse mod forurening

2.1.8.1 Brændstoftanke

Overjordiske brændstoftanke med tilhørende slanger og brændstofstudse, olietromler m.v. skal - uanset hvor de placeres indenfor det godkendte graveområde – anbringes i aflåselige lukkede bygninger eller containere, med en indbygget sump, som skal kunne rumme 100 % af brændstoftankens volumen og øvrige olieprodukter.

Tankene i grusgraven skal desuden være typegodkendt efter Olietankbekendtgørelsen³.

2.1.8.2 Tankning og parkering af kørende materiel

Tankning af dumpere og andet kørende materiel skal foregå på befæstet areal. Alt kørende materiel skal parkeres på befæstet areal, når råstofgraven er lukket.

2.1.8.3 Olie- og kemikaliespild

Alt stationært og rullende materiel skal regelmæssigt inspiceres for olie- og kemikaliespild, og eventuelle utætheder skal øjeblikkeligt afhjælpes og repareres.

Olieaffald skal opsamles og afleveres til en kommunal modtageplads for olie- og kemikalieaffald, medmindre kommunalbestyrelsen meddeler fritagelse for afleveringspligten⁴.

³ Bekendtgørelse nr. 729 af 14. juni 2007 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines, kap. 2.

⁴ Der henvises til bekendtgørelse nr. 1634 af 13. december 2006 om affald §§ 61 og 63.

2.1.8.4 Affald

Ejeren og indvinderen har ansvar for, at der ikke - hverken midlertidigt eller varigt - henlægges affald af nogen slags, samt for at eventuelt henkastet affald straks fjernes. Ejer eller indvinder skal i den forbindelse opstille et skilt i overensstemmelse med bilag D.

Der må ikke benyttes eller oplagres kemikalier eller lignende stoffer, som kan indebære risiko for forurening af grundvandet.

2.1.8.5 Returjord

Der må ikke uden dispensation fra Region Sjælland tilføres hverken forurenede eller ren jord til råstofgrave⁵.

2.1.9 Efterbehandling

2.1.9.1 Afslutning

Efterbehandlingen skal være afsluttet senest 1 år efter indvindingens ophør.

2.1.9.2 Behandlingsanlæg m.m.

Behandlingsanlæggene og dertil knyttede installationer, herunder eventuelle støbte fundamenter eller lignende, samt gravemaskiner, redskaber, bygninger og skure skal være fjernet senest ½ år efter indvindingens ophør.

2.2 Vilkår efter byggeloven

Før der kan graves på matrikel 9f, Igelsø By, Kvanløse skal der ansøges og indhentes tilladelse til nedlægning og nedrivning af boligen på matriklen, jf. byggeloven og bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

2.3 Vilkår i henhold til Vejloven

2.3.1 Adgang til graveområdet

Adgang til graveområdet sker via indkørsel fra Maglesøvej.

Tilladelsen til overkørsel til kommunevejen gives på følgende betingelse,

- at tab af materialer fra råstofgraven på Maglesøvej skal undgås enten via vaskefaciliteter eller fejning - om nødvendigt flere gange dagligt.

2.3.2 Fjernelse

Tilkørselsvejen skal fjernes straks efter at grusgraven er efterbehandlet, dog senest 1 år efter indvindingens ophør.

⁵ Jf. lovbekendtgørelse nr. 282 af 22. marts 2007 af lov om forurenede jord § 52.

3. Generelle bestemmelser

Tilsyn og besigtigelse

Holbæk Kommune fører tilsyn med indvindingen og foretager besigtigelse af arealet for blandt andet at påse, at tilladelsen og vilkårene overholdes. Tilsynet har uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at foretage dette tilsyn, og politiet yder om nødvendigt bistand til at gennemføre dette jf. råstoflovens § 32.

Tilsynsmyndigheden skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning. Holbæk Kommune kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold skal lovliggøres inden for en nærmere fastsat frist jf. råstoflovens § 33.

Holbæk Kommune kan umiddelbart lade foretage, hvad der er nødvendigt på ejerens og indvinderens bekostning, hvis et påbud om at lovliggøre et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt jf. råstoflovens § 33.

Indberetning af indvunden mængde

Der skal hvert år gives oplysninger til kommunen om arten og mængden af de råstoffer, der indvindes i hver råstofgrav, samt om anvendelsen heraf. Indberetningen skal ske på et særligt skema, der udsendes af kommunen. Indberetningen sendes til kommunen, der videresender den til Danmarks Statistik jf. råstoflovens § 29.

Underretning ved konkurs mv.

I tilfælde af indvindingsvirksomhedens konkurs, betalingsstandsning m.v., er såvel ejendommens ejer, som den der driver indvindingsvirksomheden, forpligtet til straks at underrette tilsynsmyndigheden.

Råstofafgift

Råstofindvinderen er forpligtet til at betale råstofafgift.

Det skal bemærkes, at erhvervsmæssig indvinding af råstoffer, skal registreres ved:

Skattecenter Korsør, Storebælts Erhvervspark, 4220 Korsør

Landsdækkende telefonnummer til SKAT: 72 22 18 18.

Kommunen giver meddelelse til skattecentret ved at sende en kopi af tilladelsen.

Yderligere vilkår og ændringer

Holbæk Kommune kan fastsætte yderligere vilkår, eller foretage ændringer af allerede stillede vilkår, såfremt det på et senere tidspunkt måtte vise sig nødvendigt af hensyn til opfyldelsen af råstoflovens formålsbestemmelser.

Eventuelle nye vilkår, eller ændringer af eksisterende vilkår, vil dog kun blive aktuelt, såfremt der er tale om ændrede forudsætninger i forhold til grundlaget for denne afgørelse.

4. Grundlag for tilladelsen

4.1 Ansøgningens indhold

- Ansøgningsskema af 6. august 2007.
- Ejendommen består af matrikel nr. 9f og 9az Igelsø By, Kvanløse samt 8b Vinstrup By, Sdr. Asmindrup, Holbæk Kommune og udgør totalt 9 ha.



Ansøgt areal 1:4.000

- Det ansøgte graveareal udgør 4 ha, og er vist ovenfor.
- Der forventes årligt produceret 60.000 m³ sand- grus- og stenmaterialer, heraf 0 m³ under grundvandsspejlet.
- Det søges om tilladelse til gravningen indtil 31.12. 2017.
- Kortbilag 1: 1:4.000 benævnt "Ansøgning om råstoftilladelse på matrikel nr. 8b, Sdr. Asmindrup, samt 9f, og 9bd Igelsø By, Kvanløse, juni 2007 udført af NCC Roads A/S, og dateret juni 2007.

- Godkendt forslag til graveplan dateret 1. december 2007 vedlægges
- Godkendt forslag til efterbehandlingsplan dateret 1. december 2007 vedlægges.

4.2 Udtalelser

Det må anbefales ansøger/udvinder at indhente udtalelse fra Holbæk Museum jf. museumslovens § 25 forud for jordarbejderne for at undgå uplanlagte standsninger og udgifter p.g.a. arkæologiske fund og undersøgelser.

Oplysningsboks 4

Bygherre/entreprenør har altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse forud for jordarbejder, jf. museumslovens § 25. Herved gives de bedste muligheder for at undgå standsning af anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27. Hvis museet i sin udtalelse skønner, at der på arealet ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser, så vil evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse skulle betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27. En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men fritager ham/hende for udgifterne til en undersøgelse

4.2.1 Partshøring

Udkast til gravetilladelse er udsendt i partshøring til nedenstående naboer:

- Ejerne af 9F Igelsø By, Kvanløse, Inga M. S. Nielsen og Niels B Nielsen Maglesøvej 77, 4300 Holbæk
- Grundejerforeningen på Maglesøvej v. Michael Bondesen, Kildevangsparken 128, 4390 Vipperød.
- Pernille og Jesper Pedersen, Maglesøvej 81, 4300 Holbæk
- Niels Erik Larsen, Vinstrupvej 13, 4390 Vipperød

Indkomne indlæg vil blive vurderet i den endelige tilladelse.

4.2.2 Indkomne svar til partshøringen

Der er indkommet 4 indlæg fra berørte parter:

Skriftligt indlæg nr. 1 fra NCC Roads A/S

Af råstoftilladelsens afsnit 5.3.1 fremgår det:

"Miljøstyrelsen er af den principielle opfattelse, at vilkår om støj fra grusgrave bør fastsættes med udgangs-

i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr.5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder": områdetype3- "Blandet Bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder" Holbæk Kommune finder dog, at støjvejledningens tidsperioder bør fraviges, da de i højere grad er knyttet til byområder end til det åbne land. Støjgrænsen bør derfor være lavere sidst på eftermiddagen og lørdag formiddag."

De tilladelige støjbelastninger er fastsat således:

Mandag til fredag:

Støjbelastningen må ikke overstige 40 dB(A) i tidsrummet fra kl. 07.00-16.00

Støjbelastningen må ikke overstige 35 dB(A) i tidsrummet fra kl. 06.00-7.00

Støjbelastningen må ikke overstige 35 dB(A) i tidsrummet fra kl. 16.00-18.00

Lørdag

Støjbelastningen må ikke overstige 40 dB(A) i tidsrummet fra kl. 07.00-13.00

Umiddelbart vest for grusgraven findes imidlertid et sommerhusområde, der skal tages hensyn til. Det fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, at der i vejledningen er stillet "krav om et særligt lavt støjniveau" for Områdetype 6 - sommerhusområder. Støjkvilkårene i råstoftilladelsen bør derfor fastsættes efter "områdetype 6" og ikke "områdetype 3".

Der synes ikke at være en begrundelse for at stille yderligere skærpede krav- for lige netop dette sommerhusområde - i forhold til vejledningens angivelser. Støjkvilkårene i råstoftilladelsen bør derfor fastsættes som følgende:

mandag-fredag	kl. 6-7	35 dB(A)
mandag-fredag	kl. 7-18	40 dB(A)
lørdag	kl. 7-14	40dB (A)

Skriftligt indlæg nr. 2 fra grundejerforeningen Maglesø v. Michael Bondesen:

”Grundejerforeningen Maglesø afholdt g.d.(4. maj) generalforsamling hvor partshøringen blev forelagt. Generalforsamlingen var enig i, at der bør gives tilladelse til fortsat gravning, dog har beboerne som har huse vendende ind mod udgravningen (Maglesøvej nr. 51 til nr. 71) problemer med støvgener. Man anmoder om, at der bliver sat en form for støvhegn (hessian eller lign. op) så generne bliver begrænset. Som det ser ud pt. kan beboerne fylde en 10 liters spand med støv dagligt”.

Skriftligt indlæg nr. 3 fra Jeanette Nielsen, Maglesøvej 63

”Med henvisning til ovennævnte sag skriver jeg som individ med væsentlig interesse. Vi er naboer til grusgraven, idet vi har sommerhus meget tæt på grusgraven, og den planlagte videre udvinding. Vores matrikelnr er 9y Igelsø by, Kvanløse, postadressen Maglesøvej 63.

Vi er blevet meget mere generet af støv siden rydningen af beplantningen omme bag vores hus, og ophobning af en stor mængde grus tæt på vores hus. Støvgenerne er særligt markante siden årsskiftet. Eksempelvis, efter en uges fravær, i en weekend for nylig, har vi samlet en 10-liters spand støv/sand fra vores tagrende. Det kan have været særlige uheldige omstændigheder, men der har flere gange været generende mængder støv over hele grunden og huset siden årsskiftet. Jeg (Jeannette) har haft kræft selv, og ved, at støv fra grusgrave i visse tilfælde kan være kræftfremkaldende, derfor er det mig særligt magtpåliggende, at få støvmængderne reduceret så meget som muligt.

Vi har taget sagen op på vores grundejerforenings generalforsamling for nylig, hvor vi har foreslået, at der opsættes et støvhegn, så de værste gener af den planlagte indvinding kan mindskes. Formanden for vores sommerhusgrundejerforening ville over for kommunen bl.a. fremføre et forslag om støvhegn.

Med et sommerhus som nok er det tætteste - eller blandt de tætteste - på den planlagte videreindvinding er vi særligt interesseret i en støvbegrænsende foranstaltning, og retter derfor også denne personlig/individuel henvendelse til kommunen.

Vi beder om kommunens opbakning til dette lavomkostnings- og genereducerende forslag. Det vil gøre det lettere for os som naboer at holde indvindingen ud i de mange år, som det vil foregå over”.

Indlæg nr 4 fra Inga Nielsen, Maglesøvej 77

Inga Nielsen har telefonisk d. 13. maj meddelt, at der er skrevet et forkert matrikelnummer på udkastet til deklaration. Der står 9a og der skal stå 9f.

5. Kommunens behandling af sagen

5.1 Landsplandirektivet (den tidligere regionplan)

Gravearealet er beliggende i råstofinteresseområde, som ifølge det landsplandirektiv, som har erstattet Regionplan 2005-2016 for Vestsjællands Amt, er reserveret til indvinding af sand, grus og sten. Der kan kun gives tilladelse til færdiggravning.

5.2 Forhold til andre lovgivninger

Oplysningsboks 5

Holbæk Kommune skal hermed gøre opmærksom på bekendtgørelse om jagttid for visse pattedyr og fugle m.v.⁶ Bekendtgørelsen forbyder ødelæggelse af reder og ynglesteder med æg eller yngel, samt indsamling af æg. Desuden fremgår det, at i perioden:

- 1. februar – 21. juli må kolonirugende fugles redetræer ikke fældes.
- 1. februar – 31. august må rovfugles og ugles redetræer, samt hule træer med spættehuller ikke fældes.
- 1. april – 31. august må digesvalereder ikke ødelægges.

5.3 Miljømæssige forhold

5.3.1 Støj

Miljøstyrelsen er af den principielle opfattelse, at vilkår om støj fra grusgrave bør fastsættes med udgangspunkt i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984, “Ekstern støj fra virksomheder”, områdetype 3 - “Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder”.

Støjniveauet måles som det energiækvivalente, korrigerede, A- vægtede lydtryksniveau, Lr.

⁶ Bekendtgørelse nr. 152 af 20. februar 2004, §§ 4 og 5.

Holbæk Kommune finder dog, at støjvejeledningens tidsperioder bør fraviges, da de i højere grad er knyttet til byområder end til det åbne land. Støjgrænsen bør således være lavere sidst på eftermiddagen og lørdag formiddag.

De tilladelige støjbelastninger er fastsat således:

Mandag til fredag

Støjbelastningen må ikke overstige 40 dB(A) i tidsrummet fra kl. 07.00 - 17.00,

Støjbelastningen må ikke overstige 35dB(A) i tidsrummet fra kl. 06.00 - 07.00

Støjbelastningen må ikke overstige 35 dB(A) i tidsrummet fra kl. 17.00 – 18.00

Lørdag

Støjbelastningen må ikke overstige 35 dB(A) i tidsrummet kl. 07.00 - 13.00.

NCC har som ansøger argumenteret for, at der ikke skal stilles skærpede støjkrav (indlæg nr.1 i afsnit 4.2.4).

Da der ikke er tale om en udvidelse af graven, men udelukkende om færdiggravning finder Holbæk Kommune ikke, at der er tale om skærpede krav, idet de stillede støjkrav svarer til de støjkrav, der var gældende i den tidligere tilladelse.

5.3.2 Støv

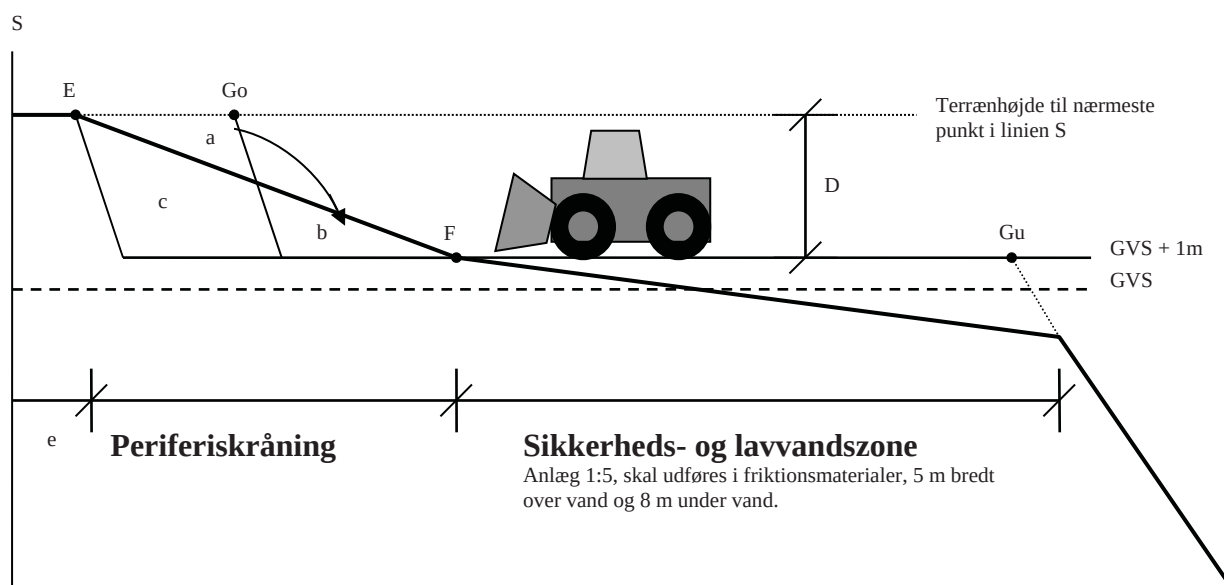
Indlæg nr. 2 og 3 i afsnit 4.2.4 omhandler støvgener fra gravningen. Naboerne i sommerhusområdet har oplevet støvgener i foråret 2008.

Holbæk Kommune finder at tilladelsens vilkår 2.1.6.4 dækker håndteringen af støvgener. NCC har meddelt at man gerne vil have henvendelser så hurtigt som muligt, når støv fra graven er et problem, for at den vej at kunne lokalisere årsagen til problemerne og gøre noget ved dem.

5.3.3 Graveafstande og periferiskråninger

Formålet med at fastsætte mindste tilladelige graveafstande er at sikre, at indvinderen ikke uagtsomt kommer til at grave så tæt på graveområdets ydre grænse, at de nødvendige råstoffer til at udføre de planlagte periferiskråninger mangler.

Graveafstande for nærmere angivne strækninger af grusgravens periferiskråninger og for gravning under grundvandsspejlet (GVS), tager udgangspunkt i de i ansøgningen angivne gravedybder og koter, men skal i de konkrete situationer tilpasses de virkelige forhold.



Principskitse for graveafstande og periferiskråninger

På skitsen er

- S graveområdets ydre grænse, jf. deklarationsridset.
- Go mindste tilladelige graveafstand fra S ved gravning over grundvandspejlet (GVS).
- Gu mindste tilladelige graveafstand fra S ved gravning under GVS.
- e afstanden fra skellinien S til efterbehandlingslinien EF (normalt 2 m).
- D gravedybden regnet vandret fra S indtil 1 m over højeste GVS (grundvandsstand).
- A periferiskråningens anlæg.

$$Go = e + (\frac{1}{2} \times D \times A)$$

$$Gu = e + (D \times A) + 12$$

Formlen er udarbejdet med det formål, at der altid skal være materialer nok til at efterbehandle skråningerne.

A er et udtryk for skråningens hældning. For eksempel er anlæg 3 det samme som hældning 1:3, og måles som 3 dele vandret i forhold til 1 del lodret.

For at skabe bevægelse og variation i landskabsbilledet, ønskes en "bølget" periferiskråning, som eksempelvis i en anlæg 3 skråning kan variere mellem hældning 1:2 og 1:4. Da alle periferiskråninger tager sit udgangspunkt i efterbehandlingslinien EF, opnås tillige, at en linie dannet af skråningens fodpunkter F også får et bølget forløb. Såfremt der graves under GVS, vil skråningsfodens bølgede forløb bevirke, at søbredden også får et forløb med mange næs og vige.

Mængden a udfylder b, som vist på ovenstående principskitse.
 Mængden c kan kun indvindes i forbindelse med såkaldt indskiftning.

Efterbehandling påbegyndes generelt 2 m fra graveområdets ydre grænse, og blivende periferiskråninger skal, hvor andet ikke er præciseret, udføres med en gennemsnitlig hældning på 1:3, varierende mellem 1:2 til 1:4.

5.3.4 Indskiftning

Ved indskiftning forstås indvinding af materiale fra feltet b, a og c, (se ovenstående principskitse) med efterfølgende opfyldning af råstoffer af dårlig kvalitet fra grusgraven i feltet c og b.

Indskiftning må ikke ske i midlertidige periferiskråninger mod naboarealer beliggende i regionalt graveområde, hvor kommende råstofindvinding er sandsynlig.

Overskydende mængder overjord eller råstoffer af dårlig kvalitet fra gravearealer omfattet af nærværende gravetilladelse, skal være detaljeret beskrevet i grave- og efterbehandlingsplanen, og kan indskiftes i:

- Blivende periferiskråninger – over grundvandsspejlet - medmindre andet er fastsat i vilkår.

5.4 Forslag til grave- og efterbehandlingsplan

Der graves i områderne mod nord, vest og sydvest i perioden frem til 2016. Området mod nord forventes afsluttet i 2015, mens områderne mod vest og sydvest forventes afsluttede i 2016.

Efterbehandling af graven er påbegyndt, idet den sydøstligste del af graven er efterbehandlet. Ifølge planerne vil den nordligste del af graven i 2015 blive efterbehandlet, og herefter følger området mod sydøst i 2016, og endelig områderne mod vest og sydvest i 2017.

Efterbehandling omfatter etablering af sti fra Maglesøvej og ind til bunden af graven, samt etablering af sti fra Maglesøvej og rundt langs kanten af graven. I den sydvestligste del af den færdiggravede grav, vil der efter udlægning af muld blive plantet træer og buske i følgende forhold.

Crataegus monogyna, tjørn	35 %
Malus sylvestris, skovæble	20 %
Quercus robur, alm. eg	15 %
Rhamnus cartharticus, vrietorn	10 %
Rosa elegantia, æblerose	10 %
Sorbus aucupari, røn	10 %

Træer plantes enkeltvis, øvrige planter sættes i grupper på 3-6 stk.

5.5 VVM - Vurdering af Virkning på Miljøet

Kommunen skal ved nyanlæg af råstofgrave vurdere, om der er tale om så væsentlige indvirkninger på miljøet, at projektet forudsætter et regionplantillæg i form af en VVM-redegørelse. Bestående anlæg er kun omfattet, hvis der foretages så væsentlige ændringer, at dette kan sidestilles med nyanlæg.

I denne sag har kommunen afgjort, at en tilladelse til det ansøgte ikke kan sidestilles med nyanlæg.

6. Offentliggørelse og klagevejledning

Tilladelsen til råstofindvinding vil blive offentliggjort, tirsdag d. 24. juni 2008 ved annonce i Jyderupposten og Land og By, samt på kommunens hjemmeside.

Klage over tilladelsen skal være skriftlig, og stiles til klagemyndigheden, men sendes til Holbæk Kommune på adressen: HoKo, Postboks 20, 4420 Regstrup, som videresender klagen til klagemyndigheden.

Klage indgivet på klagefristens sidste dag skal være modtaget af teknisk forvaltning inden sædvanlig kontortids ophør. Hvis fristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til følgende hverdag. Du vil herfra blive underrettet om sagens videresendelse til klagemyndigheden.

Kommunen vil videresende klagen til Naturklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til og vedlægge sagens akter. Du vil modtage kopi af kommunens brev til Naturklagenævnet. Klagen skal være modtaget af kommunen inden 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret.

Hvis Klagen hører under Naturklagenævnets område, er det en betingelse for nævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra tidspunktet for modtagelse af denne afgørelse.

6.1 Råstofafgørelsen i henhold til råstofloven

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsen er meddelt, eller offentligt bekendtgjort. Klagen stiles til Naturklagenævnet, men indsendes til Holbæk Kommune, på adressen: HoKo, Postboks 20, 4420 Regstrup, som videresender klagen til Naturklagenævnet med de bemærkninger klagen giver anledning til⁷, jf. råstoflovens §§ 13-16.

Rettidig klage efter denne lov har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

6.1.1 Klageberettigede

- Adressaten for afgørelsen.
- Offentlige myndigheder.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Der henvises i øvrigt til den generelle klagevejledning.

⁷ Jf. lovbekendtgørelse nr. 784 af 21. juni 2007 af lov om råstoffer §§ 13-16.

6.2 Råstoftilladelsen i henhold til Miljøbeskyttelsesloven

Tilladelsen kan påklages til Miljøklagenævnet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er offentligt bekendtgjort eller meddelt. Klagen stiles til Miljøklagenævnet, men indsendes til Holbæk Kommune, på adressen: HoKo, Postboks 20, 4420 Regstrup, som videresender klagen til Miljøklagenævnet med de bemærkninger klagen giver anledning til⁸.

En klage efter denne lov har ikke opsættende virkning, medmindre Miljøklagenævnet bestemmer andet.

6.2.1 Klageberettigede

- Afgørelsens adressat, Embedslægeinstitutionen, Kommunalbestyrelsen
- Enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Danmarks Fiskeriforening og Ferskvandsfiskeriforeningen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, kan påklage afgørelser, som foreningen eller organisationen har ønsket underretning om
- Lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, kan påklage afgørelser, som foreningen eller organisationen har ønsket underretning om. Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der henvises i øvrigt til den generelle klagevejledning.

6.3 Råstofafgørelsen i henhold til Naturbeskyttelsesloven

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1 kan påklages til Naturklagenævnet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagen stiles til Naturklagenævnet, men indsendes til Holbæk Kommune, på adressen: HoKo, Postboks 20, 4420 Regstrup, som videresender klagen til Naturklagenævnet med de bemærkninger klagen giver anledning til⁹.

Rettidig klage efter denne lov har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

6.3.1 Klageberettigede

- Adressaten for afgørelsen.
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører.
- Offentlige myndigheder.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der henvises i øvrigt til den generelle klagevejledning.

⁸ Jf. lov bekendtgørelse nr. 1757 af 22. december 2006 af lov om miljøbeskyttelse, kapitel 11.

⁹ Jf. lovbekendtgørelse nr. 884 af 18. august 2004 om lov om naturbeskyttelse §§ 78, 86 og 87.

6.4 Råstofafgørelsen i henhold til vejloven

Afgørelser efter vejloven lov kan påklages til transport- og energiministeren, for så vidt angår retlige spørgsmål¹⁰. Klagen stiles til Vejdirektoratet, Vejjura, Niels Juuls Gade 13, Postboks 9018, 1022 København K, men indsendes til Holbæk Kommune, på adressen: HoKo, Postboks 20, 4420 Regstrup, som videresender klagen til Vejdirektoratet med de bemærkninger klagen giver anledning til.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. For beslutning, hvorom der er udfærdiget offentlig kundtgørelse, regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Når der er særlig grund dertil, kan klagemyndigheden dog efter forud indhentet erklæring fra vejbestyrelsen se bort fra overskridelse af klagefristen.

Klagen har ikke opsættende virkning, medmindre transport- og energiministeren bestemmer andet.

6.4.1 Klageberettigede

- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.

6.5 Råstofafgørelsen i henhold til planloven (VVM)

Holbæk Kommunes vurdering vedrørende VVM-pligt kan påklages til Naturklagenævnet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er offentligt bekendtgjort eller meddelt. Klagen sendes direkte til Naturklagenævnet¹¹.

Rettidig klage efter denne lov har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

6.5.1 Klageberettigede

- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.

Der henvises i øvrigt til den generelle klagevejledning.

7. Orientering

Kopi af afgørelsen samt bilag A, B, C og D er i dag sendt til:

- Region Sjælland, naturmiljo@regionsjaelland.dk
- Skov- og Naturstyrelsen, sns@sns.dk
- Holbæk Museum, evo@holbmus.dk
- Skattecenter Korsør, skat@skat.dk
- Embedslægeinstitutionen for Sjælland, sjl@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, Holbæk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

¹⁰ Jf. lov nr. 671 af 19. august 1999 af lov om offentlige veje § 4.

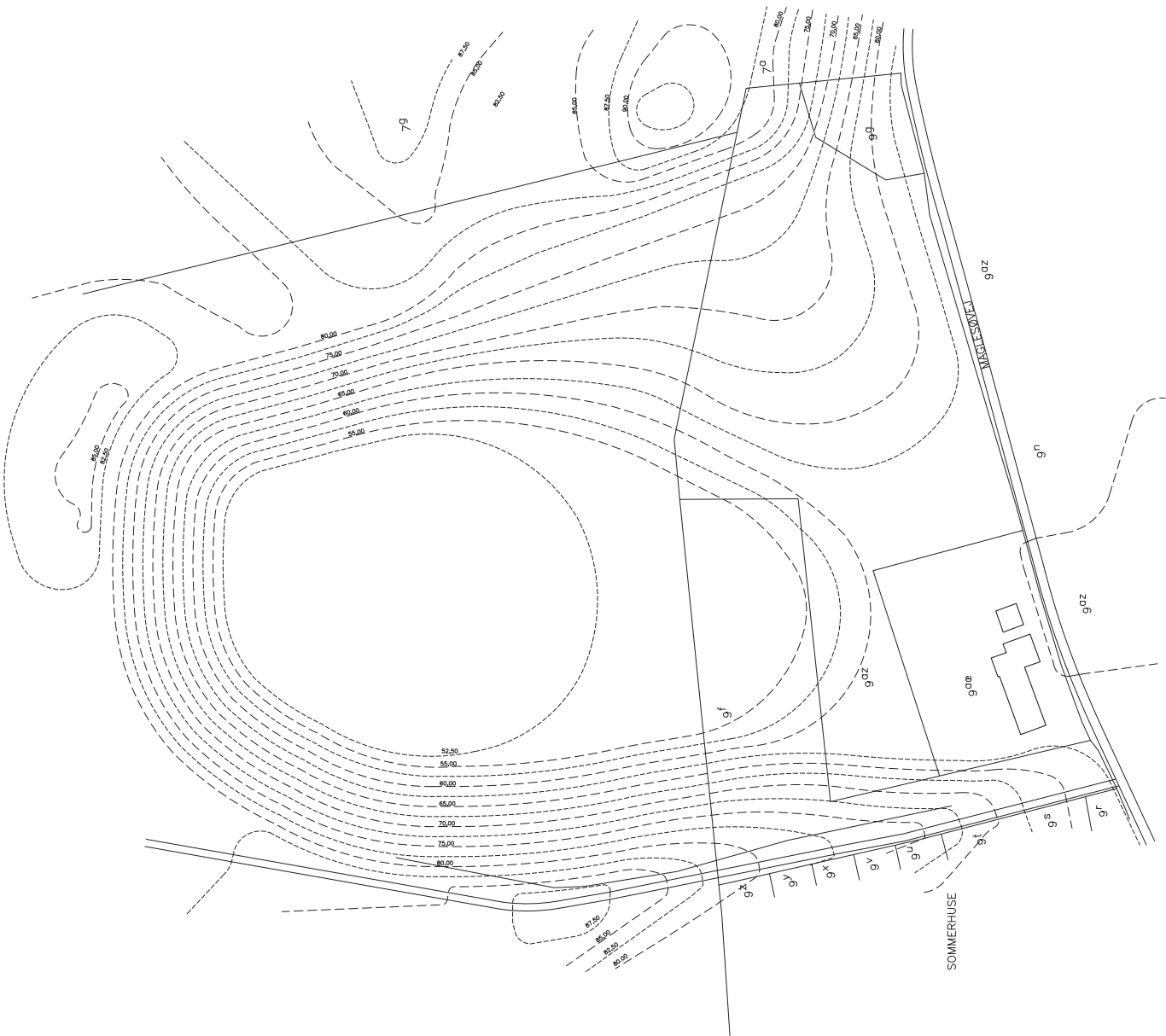
¹¹ Jf. bekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 af lov om planlægning, kapitel 14.

- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, fbr@fbr.dk
- Energinet.dk, info@energinet.dk
- SEAS-NVE, seas-nve@seas-nve.dk
- DONG-energy, ledningsinfo@dongenergy

Derudover orienteres parterne jf. afsnit 4.2.1

8. Bilag

- A. Deklarationsrids i 1: 5.000 over det ansøgte graveområde.
- B. Kopi af deklaration, som lyses på matrikel nr. 9f og 9az Igelsø By, Kvanløse samt 8b Vinstrup By, Sdr. Asmindrup, Holbæk Kommune.
- C. Graveplan.
- D. Efterbehandlingsplan.



FORELØBIGN TRYK

BRØJTE FNK LANDSKABS- UDVIKLING MIDTVEJ 44 8250 RØRUP Tlf. 4692 2222	
BYGN Igelstø grusgrav	TEGN. 21A
Efterbehandlingsplan, Terrain	
SAC 300 MÅ 1:1000	DAO 1.12.07

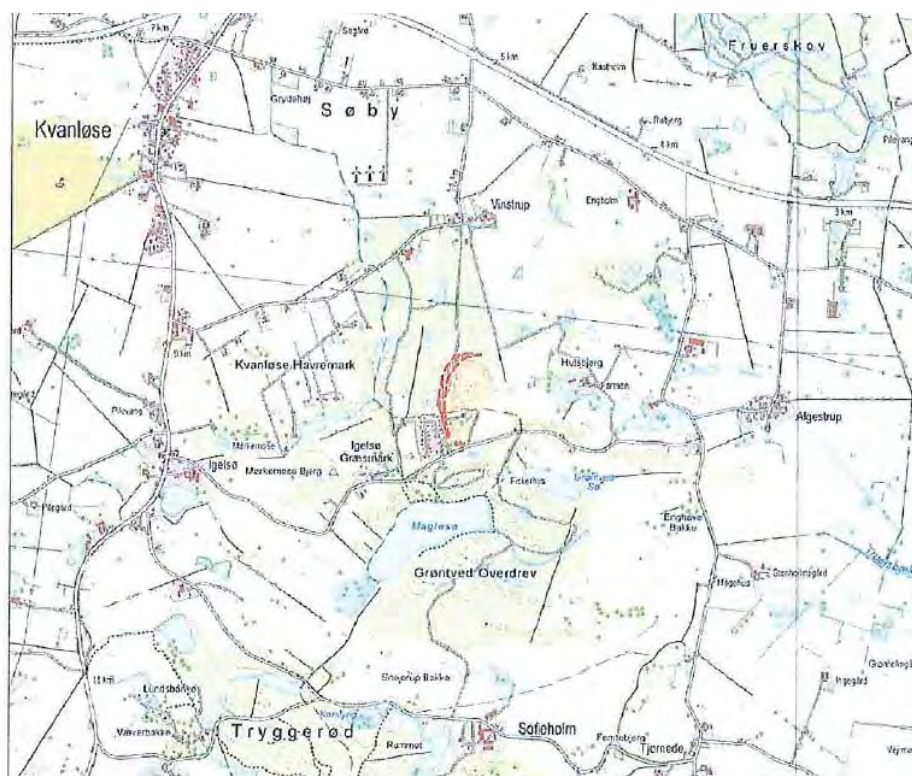
NOTA 23.11.15: Efterbehandlingsplan i henhold til retningslinjer af 5. oktober 2015 - udført i henhold til retningslinjer for efterbehandling af restbeholdning med vand.

VVM screening i forbindelse med ansøgning om indvinding af råstoffer på matr.nr. 8b Vinstrup By, Sdr. Asmindrup og 9f Igelsø By, Kvanløse.

Projektet

Region Sjælland har modtaget ansøgning om en arealmæssig udvidelse af indvindingen af råstoffer på matr.nr. 8b Vinstrup By, Sdr. Asmindrup og 9f Igelsø By, Kvanløse.

Arealet udgør 1,4 ha, og der er ansøgt om en gravedybde til kote 52 meter, svarende til den nuværende grusgrav. Det forventes, at der skal indvindes 60.000 m³ sand, grus, sten, hvilket svarer til det nuværende niveau. Materialerne skal anvendes til mørtel-, beton- og asfaltproduktion. Der er ikke øvrige ændringer i forhold til den gældende tilladelse.



Screening efter bilag 3 i VVM bekendtgørelsen

Det ansøgte område er omfattet af bilag 2 i VVM bekendtgørelsen, under ”råstofindvinding fra åbne brud” og skal dermed screenes for VVM pligt. VVM-pligten indtræder, hvis det anmeldte kan antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

1. Anlæggets karakteristika	
Anlæggets dimensioner	Ansøgningen er en arealmæssig udvidelse på 1,4 ha mod vest inden for udlagt råstofindvindingsområde. I den sydlige del af udvidelsesområdet skal arealet indgå i efterbehandlingen af den nuværende grusgrav, og på dette areal vil tilladelsen følge den gældende tilladelse indtil 31. december 2017. På den nordlige del vil driften fortsættelse indtil 31. december 2020.
Kumulation med andre projekter	Der er ikke andre råstofgrave i området, men der ligger et mørtelværk umiddelbart syd for graveområdet. Der vil ikke ske yderligere påvirkning ved en forlængelse af tilladelsen.
Anvendelsen af naturressourcer	Indvindingen er fastsat til 60.000 m ³ , hvilket ikke er en udvidelse af aktiviteten eller brændstofforbruget.
Affaldsproduktion	Det er i ansøgningen oplyst at der vil forekomme affald fra graven. Region Sjælland vurderer, at bortskaffelse og håndtering af det producerede affald fra f.eks. reservedele, olierester, klude m.m., kan ske inden for rammerne af de eksisterende godkendte affaldsordninger i Holbæk Kommune.
Forurening og gener	Region Sjælland vurderer, at de væsentligste gener der er forbundet med råstofindvinding er støv og støj, samt det visuelle indtryk. Der er i ansøgningsmaterialet oplyst at gældende støjvilkår i grusgraven vil blive overholdet. Det er nævnt, at der vil blive vandet efter behov i forbindelse med, at forebygge støvgener, og at de høje skrænter begrænser støvudbredelsen. Det forventes, at der vil blive anvendt 40.000 liter drivmidler og oliestoffer til gravemaskiner og kørsel. Der vil i den gældende tilladelse stillet vilkår om forureningsbegrænsende tiltag.

Risikoen for uheld, navnlig under hensyn til de anvendte stoffer og teknologier	Erfaringen fra andre indvindingsområder viser, at der sjældent sker større uheld i forbindelse med selve indvinding og bearbejdning af råstoffer. Under forudsætning af, at de stilles vilkår omkring opbevaring og benyttelse af drivmidler, oliestoffer og spildprodukter vurderer Region Sjælland, at der ikke er forøget risiko for forurening.
---	---

2. Anlæggets placering <i>Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan blive berørt af anlægget, skal tages i betragtning, navnlig:</i>	
Nuværende arealanvendelse	Arealet ligger i udkanten af det nuværende graveområde og anvendes for den nordlige del til juletræsplantage.
Naturressourcernes relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet	Indvindingen er en restudnyttelse inden for udlagt graveområde, som det vil være optimalt at udnytte samtidig med den nuværende indvinding.
Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder: <i>a) vådområder</i> <i>b) kystområder</i> <i>c) bjerg- og skovområder</i> <i>d) reservater og naturparker</i> <i>e-f) Vadehavsområdet, områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder.</i> <i>g) områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet</i> <i>h) tætbefolkede områder</i> <i>i) vigtige landskaber set ud fra et historisk, kulturelt, arkæologisk, æstetisk eller geologisk synspunkt.</i>	Området ligger umiddelbart op til et sommerhusområde.

3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning

De potentielle væsentlige virkninger af anlægget skal ses i relation til de kriterier, der er anført under 1 og 2 ovenfor og navnlig under hensyn til:

Påvirkningernes omfang (geografisk område og personer der berøres)	Indvindingen vil påvirke beboerne i sommerhusområdet, indtil indvindingen ophører. For det sydligste areal er tidshorisonten meget begrænset, idet arealet kun skal indgå i efterbehandlingen af den nuværende grav, hvorefter volde og jorddepoter nedlægges. Samlet set vurderes det at være en forbedring af forholdene for beboerne i grusgraven, da efterbehandlingen i den sydlige del vil være udført inden udgangen af 2018.
Påvirkningernes grænseoverskridende karakter	Der vurderes ikke at være påvirkning ud over den oven for anførte.
Påvirkningsgrad og kompleksitet	Påvirkningen svarer til den nuværende påvirkning.
Påvirkningens sandsynlighed	Som oven for.
Påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet	Som oven for. Påvirkningen ophører, når indvindingen er afsluttet.

Samlet vurdering

Det vurderes, at anlægsprojektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, forudsat, at det kan anlægges og drives i overensstemmelse med gældende lovgivning og overholder gældende og vejledende grænseværdier.

Bilag 1: VVM pligt

18. Råstofindvinding fra åbne brud, hvor minestedets areal er over 25 hektar, eller tørvegravning på et areal over 150 hektar.
19. Råstofindvinding fra åbne brud med en samlet indvindingsperiode på mere end 10 år med undtagelse af indvinding inden for de i en endeligt vedtaget kommuneplan eller råstofplan²⁾ udpegede graveområder.
31. Rydning af fredskov, der er ældre end 20 år og større end 30 ha i de i kommuneplanen planlagte skovrejsningsområder, og hvor der ikke sker tilplantning af mindst et tilsvarende areal, medmindre den ryddede skov af den statslige skovmyndighed er erklæret for værende uden væsentlig skovdyrkningsmæssig, biologisk, landskabelig eller rekreativ værdi

Bilag 2. VVM screening

1. (d) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.
2. (a) Råstofindvinding fra åbne brud samt tørvegravning
2. (c) Geotermiske borer, vandforsyningsboringer

Fra: Inge Svane [<mailto:inge.svane@gmail.com>]

Sendt: 18. november 2015 13:29

Til: Natur Miljø <naturmiljo@regionsjaelland.dk>

Emne: Partshøring vedr. udvidelse af Igelsø Graveområde

Kære Miljø og Ressourcer.

Tak fordi I spørger. Mit svar er nej med flg. begrundelser:

Larm, vibrationer og støv.

Der er meget larm fra grusgraven, især fra den såkaldte pikvej, der løber langs sommerhusområdets østlige side. Det drejer sig om larm fra de store gravemaskiner, som lægger meterhøje jordbunker op langs vejen, samt tipvogne, der hælder sten af.

Der er i den forbindelse en del vibrationer, som får hele huset til at ryste.

Det støver desuden meget, så jeg i perioder konstant må feje, pudse vinduer og rense tagrender.

Tung trafik.

Der er ikke ret god plads på Maglesøvej, heller ikke gode oversigtsforhold, og det er derfor svært at kombinere de store lastvogne med cykler og gående. Nu kan man jo heldigvis høre lastbilerne, så man kan trække helt væk fra vejen i god tid. Der er dog ikke græsrabatter til rådighed hele vejen pga. bakkerne.

Fredede og sjældne dyr.

Jeg har i denne sommer set flg. fredede dyr på skrænten op til pikvejen bag mit hus:

Ilder, hugorm, padder, vinbjergsnegl og en art vindelsnegl.

Jeg har desuden haft flere besøg af den sjældne kolibri-sommerfugl (duehale).

Området har generelt et rigt dyreliv med f.eks. flagermus, grævling og utallige rovfugle, nattergale og natugler, foruden rådyr og ræve i haven.

Håber at I vil tage det med i jeres beslutning.

Med venlig hilsen

Inge Svane, Maglesøvej 63

--

Svane Erhvervspsykologi

Munkedammen 1, 4320 Lejre

(+45) 2585 1065

www.ingesvane.dk

Fra: Bent Nielsen [mailto:niller@niller.net]

Sendt: 30. november 2015 11:08

Til: Natur Miljø <naturmiljo@regionsjaelland.dk>

Emne: Ang. partshøring ved mulig udvidelse af Igelsø Graveområde

Til Region Sjælland – vi er **til for dig**.

Vedrørende **Sagsnr: 15/00494**.

Med henvisning til Regionens skrivelse af 11. november 2015 vil undertegnede komme medfølgende bemærkninger i partshøringen:

Vi købte sommerhus på Maglesøvej 41 i 2001. Dette hus ligger som et af de højeste på vejen. På det tidspunkt havde vi en skøn udsigt mod Holbæk, vi kunne bl. andet se fjorden. Sommerhuset har senere fået permanent status som helsårshus og vi er meget glade for beliggenhed og udsigt. For nogle år siden var bortrejst 4 uger om sommeren. Da vi kom hjem, havde vi pludselig udsigt til en meget stor bunke efterladt jord mod nordøst.

Vi kan ikke længere se Holbæk eller fjorden. Vi har forespurgt i grusgraven, hvornår denne kæmpe bunke jord vil blive planeret ud – de mente i 2016 eller 2017. Vi **forventer**, at denne kæmpe bunke overfladejord vil blive planeret ud – eller flyttet til mindre bunker, således at vi får vores udsigt tilbage. Endvidere har vi også et sommerhus nr. 65, der ligger længere nede. Begge steder har vi store problemer med mobildækning samt internet, der skyldes de kæmpe store bunker overfladejord.

Så vidt vi kan se på forslaget til muligt nyt graveområde, vil vejen fra Maglesøvej til Vinstrup blive nedlagt, således at man ikke længere kan cykle eller gå ad denne vej. Det er en betydelig indskrænkning for os.

Ud over ovenstående er der selvfølgelig støvgener i vores sommerhus beliggende Maglesøvej nr. 65.

Med venlig hilsen

Rita Krügermeier og Bent Nielsen

Maglesøvej 41 og 65

4300 Holbæk

22/11 2015

REGION SJÆLLAND

REGIONAL UDVIKLING, MILJØ OG RESSOURCER
ALLEEN 15
4180 SORØ

HØRINGSSVAR FRA MAGLESØ
GRUNDEJERFORENING

Hermed svar fra på "Partshøring ved mulig udvidelse af Igelsø Graveområde".

Vi ønsker ikke en udvidelse af graveområdet, som følge af de gener vi har oplevet som følge af de seneste års arbejde. Vi ser følgende problemer ved en udvidelse:

1. Støvgener som følge af oplagring af overjord i meget høje "bjerge" over oprindelig terrænhøjde.
2. Blokering af TV og telefonsignaler som følge af samme oplagring af overjord.
3. Misligholdelse af Holbæk kommunes "Deklaration om efterbehandling" ved at der er anlagt juletræsplantage i de færdiggravede dele af graveområdet.
4. Nedlæggelse af vej/sti mellem Maglesø og Vinstrup.

Ad 1 og 2:

De seneste år er der oplagret meget høje bunker af overjord på arealet mellem graveområdet og sommerhusområdet. Det medfører kraftige støvgener med tagrender og nedløb fyldt med sand for de nærmest liggende huse. Samtidig er det en væsentlig visuel ændring af terrænet da oplagringen sker på den højeste del af det oprindelige terræn. Samtidig vanskeliggøres TV og mobiltelefoni, da de blokerer for signalerne.

Ad 3:

I den del af graveområdet mod sydøst hvor der er sket efterbehandling er der etableret juletræsplantage. Det er i modstrid med at NCC anfører at deres gravning vil bidrage til at

ændre området fra juletræsproduktion til naturområde. Det er også i modstrid med de nuværende bestemmelser for efterbehandling som udlægger området som naturområde. Endeligt må der antages at blive gødsket og anvendt bekæmpelsesmidler med deraf følgende risiko for drikkevandsressourcer.

Ad 4:

Den nuværende vej og sti-forbindelse fra Maglesø til Vinstrup og videre til Holbæk fjernes og det er en væsentlig indskrænkelse af adgangen til at færdes i det åbne land. Det henviser i endnu højere grad gående og cyklende til at benytte Maglesøvej som er meget smal og påvirket af den tunge trafik fra grusgraven.

Vi mener at de ovenfor anførte punkter bør tillægges væsentlig betydning. Det er alle punkter som er opstået i de senere år eller som vil ske som følge af den foreslåede udvidelse. Samtidig er de indikationer for at viljen/evnen til at overholde vilkårene for reetablering som rekreativt naturområde ikke er til stede hos ejer/bruger af området. Udover de direkte gener for grundejerforeningens medlemmer er der videre gener for Holbæk kommunes borgeres adgang til rekreative arealer og risiko for skader på drikkevandsressourcer.

Bemærk at NCC's luftfoto i høringssvar RP-2016-RD-361 er taget for nogen år siden og dermed ikke viser hverken juletræsplantage eller oplagringen af overjord.

MED VENLIG HILSEN

MAGLESØ GRUNDEJERFORENING
BESTYRELSEN VED FORMAND MICHAEL BONDESEN.
MAIL: MICHAEL@BONDESEN.ORG

Region Sjælland
Alleen 15
4180 Sorø

Dato: 20. januar 2016
Sagsb.: Søren Toft Nielsen
Sagsnr.: 15/61726
Dir.tlf.: 72 36 41 10
E-mail: grundvand@holb.dk

Udtalelse om udvidelse af Igelsø grusgrav

Holbæk Kommune har modtaget ansøgning om udvidelse af Igelsø grusgrav fra Region Sjælland, som anmoder om en udtalelse.

Generelt

Holbæk Kommune er generelt positiv overfor råstofindvinding, som ikke er i konflikt med trafik, natur og kultur.

En udvidelse af Igelsø grusgrav falder godt i tråd med kommunens ønsker om en fortsat decentral indvindingsstruktur og udnyttelse af restressourcerne i Brorfeldeområdet.

Specifikt om Igelsø grusgrav

Der er registreret et øst-vestligt orienteret dige i grusgravens vestlige rand. Det er ved tilsyn konstateret, at dette dige ikke eksisterer. Kommunen vil forsøge at få rettet dette.

Holbæk Kommune har ikke kendskab til øvrige arealinteresser der er i modstrid med den ønskede udvidelse af Igelsø grusgrav. Kommunen ser derfor positivt på en udvidelse under forudsætning af, at nabogener for det nærliggende sommerhusområde begrænses mest muligt.

Med venlig hilsen

Søren Toft Nielsen



Region Sjælland
Miljø og Ressourcer
Alleen 15
4180 Sorø

7. december 2015
Journalnummer: MHO 2008-027

Udtalelse vedr. udvidelse af Igelsø Grusgrav

Museum Vestsjælland er blevet orienteret om, at der er ansøgt om at udvide Igelsø Grusgrav mod vest på matr.nr. 8b Vinstrup, Sdr. Asmindrup og 9f Igelsø By.

En arkivask kontrol viser der i området for udvidelsen ikke er registreret fortidige spor, så museet forventer ikke udvidelsen vil udgøre en risiko for at ødelægge væsentlige arkæologiske interesser.

Skulle der ved udvidelsen af grusgraven alligevel blive fundet arkæologiske fund skal arbejdet straks standses og det arkæologiske ansvarlige museum, Museum Vestsjælland, orienteres – jf. Museumslovens §27.

Bygherre/entreprenør har altid mulighed for at indhente det arkæologiske ansvarlige museums udtalelse forud for jordarbejder, jf. museumslovens §25.

Herved gives de bedste muligheder for at undgå standsning af anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens §27.

Museet vil gøre opmærksom på, at der på Danmarks Miljøportal (<http://arealinformation.miljoeportal.dk>) er markeret et beskyttet dige, som dog på luftfotos forekommer at være fjernet i forbindelse med råstofindvindingen. Måske er det bare, fordi kortet ikke er blevet ajourført, men det kan også skyldes, at digefjernelsen helt mangler at blive indberettet. Hvis det sidste er tilfældet, håber vi, at det sker til gavn for en nemmere sagsbehandling i fremtiden.

Venlig hilsen

Bitten Larsen

Museumsinspektør,
D +45 2552 8350

11/1 2016

REGION SJÆLLAND

REGIONAL UDVIKLING, MILJØ OG RESSOURCER
ALLEEN 15
4180 SORØ

HØRINGSSVAR FRA MAGLESØ
GRUNDEJERFORENING

Vedr.: Sagsnummer 15/00449

Hermed svar på "ansøgning om mindre udvidelse af Igelsø Grusgrav, Holbæk kommune".

Vi ønsker ikke en udvidelse af graveområdet, som følge af de gener vi har oplevet som følge af de seneste års arbejde. Vi ser følgende problemer ved en udvidelse:

1. Støvgener som følge af oplagring af overjord i meget høje "bjerge" over oprindelig terrænhøjde.
2. Blokering af TV og telefonsignaler som følge af samme oplagring af overjord.
3. Misligholdelse af Holbæk kommunes "Deklaration om efterbehandling" ved at der er anlagt juletræsplantage i de færdiggravede dele af graveområdet.

Ad 1 og 2:

De seneste år er der oplagret meget høje bunker af overjord på arealet mellem graveområdet og sommerhusområdet. Det medfører kraftige støvgener med tagrender og nedløb fyldt med sand for de nærmest liggende huse. Samtidig er det en væsentlig visuel ændring af terrænet da oplagringen sker på den højeste del af det oprindelige terræn. Samtidig vanskeliggøres TV og mobiltelefoni, da de blokerer for signalerne.

Ad 3:

I den del af graveområdet mod sydøst hvor der er sket efterbehandling er der etableret juletræsplantage. Det er i modstrid med at NCC anfører at deres gravning vil bidrage til at

ændre området fra juletræsproduktion til naturområde. Det er også i modstrid med de nuværende bestemmelser for efterbehandling som udlægger området som naturområde. Endeligt må der antages at blive gødsket og anvendt bekæmpelsesmidler med deraf følgende risiko for drikkevandsressourcer.

Vi mener at de ovenfor anførte punkter bør tillægges væsentlig betydning. Det er alle punkter som er opstået i de senere år eller som vil ske som følge af den foreslåede udvidelse. Samtidig er de indikationer for at viljen/evnen til at overholde vilkårene for reetablering som rekreativt naturområde ikke er til stede hos ejer/bruger af området. Udover de direkte gener for grundejerforeningens medlemmer er der videre gener for Holbæk kommunes borgeres adgang til rekreative arealer og risiko for skader på drikkevandsressourcer.

MED VENLIG HILSEN

MAGLESØ GRUNDEJERFORENING
BESTYRELSEN VED FORMAND MICHAEL BONDESEN.
MAIL: MICHAEL@BONDESEN.ORG



NCC ROADS A/S
Tobaksvejen 2A
6600 Vejen

Att: Nanna Swane Lund

Vedrørende adresse: Maglesøvej 77, 4300 Holbæk
Matr.nr./Ejerlaug: 9f og 9az Igelsø By, Kvarnløse og 8b Vinstrup By. Sdr. Asmindrup, Holbæk Kommune

Dato: 8. oktober 2015

**Regional Udvikling
Miljø & Ressourcer**

Alléen 15

4180 Sorø

Tlf.: 57 87 58 30/57 87 58 31

naturmiljo@regionsjaelland.dk

www.regionsjaelland.dk

Sagsnr:

15/00449

Matr.nr./Ejerlaug:

9f og 9az Igelsø By, Kvarnløse
8b Vinstrup By, Sdr. Asmindrup

Brevnr:

15/00449-1

Sagsbehandler:

Merete Bøje

merbo@regionsjaelland.dk

Tilsyn i forbindelse med efterbehandlingen af Igelsø Grusgrav

Nanna Swane Lund havde ønsket et tilsyn i Igelsø Grusgrav i forbindelse med, at NCC ønsker at foretage ændringer i efterbehandlingen i forhold til den efterbehandlingsplan, der er godkendt sammen med tilladelsen til råstofindvinding den 23. juni 2008.

Ved tilsynet deltog ud over Nanna Swane Lund, ejeren/firmaets landskabsarkitekt Birgitte Fink, Søren Toft Nielsen fra Holbæk Kommune samt Asbjørn Kogut og Merete Bøje fra Region Sjælland.

Området er næsten færdigudgravet og efterbehandlingen er i gang. Der er dog ønsker fra NCC's side om dels på kort sigt at søge om tilladelse til indvinding vest for den gældende tilladelse inden for det udlagte graveområde, og dels har de søgt om at få den nordvestlige del af ejendommen lagt ud til råstofindvinding i den kommende råstofplan.

Tilsynsnotatet deles derfor i 2 hovedpunkter:

1. Efterbehandling af den østlige del af grusgraven

Råstofindvindingen i den østlige del af grusgraven er færdig og efterbehandlingen af det sydøstlige hjørne er godkendt for år tilbage. Tilbage står en kørevej i oprindeligt terræn samt et skræntanlæg, der er væsentlig stejlere end foreskrevet i efterbehandlingsplanen. For at etablere planens terræn, er det nødvendigt at flytte betragtelige mængder overjord fra gravens sydvestlige del til skrænten.

NCC foreslår, at skrænten efterbehandles med de materialer, der er til rådighed langs skrænten, således at materialerne fra kørevejen fordeles mellem skrænten og det lavere liggende terræn øst for vejen. Skrænten vil derfor komme til at stå stejlere end forudsat, hvilket påvirker, at plateauet i bunden af grusgraven udvides mod øst.

Det er Region Sjællands vurdering, at den foreslåede løsning fuldt ud er tilstrækkelig som efterbehandling, idet arealet fremover vil fremstå som naturområde med rå overjordsskrænter. Det blev således aftalt, at der bliver fremsendt en revideret koteplan til godkendelse i regionen.

2. Efterbehandling og restindvinding af den vestlige del af grusgraven og udvidelse mod vest

Der er mindre mængder materiale tilbage i den vestlige del af grusgraven, hvor der ligeledes er ligger store mængder overjord, som dozes ud umiddelbart nord for mørtelværket. En del af de tilbageværende materialer ligger i en tunge ud i grusgraven omkring den oprindelige gård (som nu er revet ned), og efterbehandlingsplanen beskriver et relativt fladt kurveforløb fra skrænten og til plateauet i bunden af grusgraven.

NCC foreslår ligeledes her, at skrænten trækkes tilbage, så skrænten bliver mere stejl end forudsat, da det samtidig vil give mulighed for at indvinde flere råstoffer. Derudover vil NCC søge om tilladelse til at indvinde den resterende råstofmængde inden for det udlagte graveområde, idet arealet ud for sommerhusområdet dog kun vil indgå som en del af efterbehandlingen.

Region Sjælland er som råstofressourcemyndighed interesseret i, at råstofferne udnyttes så optimalt som muligt under hensyntagen til den fremtidige arealanvendelse. Regionen er således både interesseret i at materialerne inden for den gældende tilladelse udnyttes fuldt ud, som at restarealet udnyttes, mens grusgraven er i drift. Det blev aftalt, at NCC sender en ansøgning om tilladelse til at udvide grusgraven samtidig med, at der fremsendes en fornyet efterbehandlingsplan for det samlede areal.

Venlig hilsen

Merete Bøje
Miljøtekniker

Kopi til: Birgitte Fink, Holbæk Kommune

Behandling af personoplysninger

Ifølge persondataloven kan du få indsigt i de oplysninger som regionen indhenter og behandler bl.a. i medfør af jordforureningsloven. Du kan se mere om dine rettigheder efter loven på www.datatilsynet.dk/lovgivning/persondataloven.

Fra: Lund Nanna Swane <NLU@ncc.dk>
Sendt: 29. januar 2016 14:45
Til: Merete Bøje
Cc: bf@fink-land.dk
Emne: SV: Høringssvar udvidelse af Igelsø Grusgrav

AppServerName: SVRDCnIb067v1204
DocumentID: 15/00449-26
DocumentIsArchived: -1

Hej Merete

Hermed vores kommentarer til Høringssvar fra Maglesø Grundejerforening.

Ad. 1 De omtalte overjordsbunker mellem graveområdet og sommerhusområdet er midlertidige. Jorden skal i de kommende ca. 1-2 år anvendes til efterbehandling af den vestlige skråning op mod sommerhusområdet. Det vil sige, at jordbunken fjernes og skråningen op mod sommerhusområdet efterbehandles. Råstofindvindingen flyttes samtidig mod nord – længere væk fra sommerhusområdet og den kommende overjord anvendes fremover direkte i efterbehandlingen af graven.

Ad. 2 TDC's dækning i en stor del af området er meget dårligt. Dette ses bl.a. via nedenstående link, samt vedhæftede fil. Derudover refereres til ovenstående kommentarer til Ad. 1.

http://daekning.tdc.dk/tdcnetmap_ext_tile/Default/mobile

Ad. 3 Det beskrevne areal er efterbehandlet og afleveret. Det er således ikke en del af grusgraven længere. Ejer er gjort bekendt med, at der ikke må ske juletræsproduktion samt gødskning og sprøjtning på de arealer, der er reableret efter grusgravning. Produktionen foregår på et relativt lille areal og vil ophøre over en meget kort årrække.

Med venlig hilsen

Nanna Swane Lund
Geolog

NCC Roads A/S
Råstoffer
Tobaksvejen 2A
2860 Søborg
CVR 26708435
www.ncc.dk

Telefon 51 59 13 32
nlu@ncc.dk

Fra: Merete Bøje [mailto:merbo@regionsjaelland.dk]
Sendt: 18. januar 2016 08:36
Til: Lund Nanna Swane; 'bf@fink-land.dk'
Cc: 'Søren Toft Nielsen'
Emne: Høringssvar udvidelse af Igelsø Grusgrav

Hej Birgitte og Nanna

Dette er de eneste høringssvar, jeg har modtaget i forbindelse med høringen om udvidelsen af Igelsø Grusgrav. Vil I kommentere på udtalelsen fra grundejerforeningen, så kan vi, når vi har kommunens udtalelse, træffe afgørelse i sagen.

Venlig hilsen

Merete Bøje
Miljømedarbejder

Merete Bøje

Fra: Lund Nanna Swane <NLU@ncc.dk>
Sendt: 31. marts 2016 14:48
Til: Merete Bøje
Emne: SV: Udkast til afgørelse Igelsø Grusgrav

AppServerName: SVRDCnIb067v1204
DocumentID: 15/00449-33
DocumentIsArchived: -1

Hej Merete

Jeg har forsøgt at ringe, men du var der ikke, så derfor denne mail.

Jeg har set det igennem og har kun ganske lidt at bemærke.

- På side 2 må du gerne ændre vores adresse til Tobaksvejen 2A, 2860 Søborg
- På side 10 ville jeg gerne have talt med dig om tidsplanen for efterbehandlingen. Jeg tænker at det skal rettes således:
 - o Sydøstlige del er efterbehandlet (hvilket du også skriver)
 - o Østlige skrænt efterbehandles i 2016
 - o Sydvestlige skrænt efterbehandles i 2016-2017
 - o Vestlige og nordlige skrænt efterbehandles i 2020-2021

Men vi kan måske ringes ved herom.

Med venlig hilsen

Nanna Swane Lund
Geolog

NCC Roads A/S
Råstoffer
Tobaksvejen 2A
2860 Søborg
CVR 26708435
www.ncc.dk

Telefon 51 59 13 32
nlu@ncc.dk

Fra: Merete Bøje [mailto:merbo@regionsjaelland.dk]
Sendt: 17. marts 2016 14:03
Til: Lund Nanna Swane
Emne: Udkast til afgørelse Igelsø Grusgrav

Hej Nanna

Så har jeg skrevet et udkast til udvidelse af Igelsø Grusgrav og godkendelse af den ændrede efterbehandlingsplan. Jeg har ikke samlet det, da jeg tænker det er nemmere at have bilagene ved siden af.

Når du har set på det og meldt tilbage, kan vi efter påske sende det i partshøring.

Venlig hilsen

Merete Bøje
Miljømedarbejder

Region Sjælland
Miljø og Ressourcer
Alleen 15
4180 Sorø

Merete Bøje

Fra: Lotte Højgaard <lho@holb.dk>
Sendt: 13. april 2016 12:35
Til: Merete Bøje
Cc: Birgitte Wendelboe
Emne: SV: Udkast til tilladelse til udvidelse af Igelsø Grusgrav og ændring af grave og efterbehandlingsplanen

AppServerName: SVRDCnIb067v1204
DocumentID: 15/00449-31
DocumentIsArchived: -1

Hej Merete

Jeg har her samlet en svar fra vores forskellige afdelinger, herunder Natur, Grundvand, Jord og Landzone, som alle melder tilbage, at der ingen kommentarer er.

Dog fra Natur:

"Rent landskabeligt vil det være rart at vide hvilke ændringer der sker i forhold til tidligere retableringsplan. Der ses kun at være en terrænmodel"

Med venlig hilsen

[Lotte Højgaard](#)
Afdelingsleder Plan og Åben land
72367322
[Holbæk Kommune](#)
[Vækst og Bæredygtighed](#)
[Borger og Erhverv](#)
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

Fra: Merete Bøje [mailto:merbo@regionsjaelland.dk]
Sendt: 1. april 2016 13:53
Til: 'bf@fink-land.dk'; 'info@maglesoe-plantage.dk'; Lotte Højgaard; 'michael@bondesen.org'; 'niller@niller.net'; 'inge.svane@gmail.com'; 'anndandersen@gmail.com'
Cc: Nanna Swane Lund
Emne: Udkast til tilladelse til udvidelse af Igelsø Grusgrav og ændring af grave og efterbehandlingsplanen

Udkast i høring indtil indtil 17. april 2016

Venlig hilsen

Merete Bøje
Miljømedarbejder

Region Sjælland
Miljø og Ressourcer
Alleen 15
4180 Sorø

Tlf. +45 57 87 59 67
Mobil +45 51 73 20 52

Stempel kr.
Stempelfri
j.f. stempelovens § 49, stk. 1

1200✓

Anmelder:

Vestsjællands Amtsråd
Alléen 15, 4180 Sorø
Tlf. 57 87 25 33

Fax: 57 87 28 00

DEKLARATION

Vedr. offentlig adgang og etablering sti på ejendommen matr. nr. 9-f, 9-az, Igelsø by, Kvanløse, Jernløse kommune samt matr. nr. 8-b, Vinstrup by, Sdr. Asmindrup, Holbæk

I forbindelse med tilladelse af 13. marts 1998 til grusgravning på en nærmere angiven del af ejendommen, matr. nr. 9-f, 9-az, Igelsø by, Kvanløse, Jernløse kommune samt matr. nr. 8-b, Vinstrup by, Sdr. Asmindrup, Holbæk kommune er der indgået aftale mellem ejer af ejendommen, I/S Matr. nr. 9b Igelsø by, Kvanløse m.fl. ved Niels Back Nielsen og Inga Nielsen og Natur & Miljø, Vestsjællands Amt og Danmarks Naturfredningsforening om offentlig adgang og etablering af en sti i det efterbehandlede område på nedenstående vilkår.

Udstrækningen af det pågældende område samt stiens forløb er indtegnet på den reviderede efterbehandlingsplan af 28. oktober 1998 og på vedlagte deklarationsrids.

Overenskomsten tager udgangspunkt i §§23, 24 og 26 i Lovbekendtgørelse nr. 835 af 1. november 1997 om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven). Ejers rettigheder i forhold til naturbeskyttelsesloven er indskrænkede med ejers samtykke og offentlighedens rettigheder er udvidet ligeledes med ejers samtykke.



88312745 21_E_458
A00541747A

08 FEB. 1999

Den danske Landinspektørforenings Forlagsvirksomhed

8-70-31-321-1003-1997

Blanketnummer 278A

1. Adgang

- 1.1 Denne deklaration sikrer offentlig adgang til pågældende ejendom, når efterbehandlingen efter afsluttet grusgravning er udført og godkendt.
- 1.2 Området åbnes for offentlig færdsel 7 år efter Vestsjællands Amts godkendelsesdato for efterbehandlingen. På dette tidspunkt skønnes beplantningen at være robust nok til at modstå færdsel til fods. Ejer kan indtil da ved skiltning oplyse om adgangsbegrænsningerne til det nyttilplantede område.

2. Benyttelse af området

- 2.1 Ophold og færdsel til fods er tilladt. Cykling er ikke tilladt.
- 2.2 Hunde skal føres i snor
- 2.3 Såfremt ejendommen indhegnes, skal ejer etablere lovlig adgang til stien, således at den offentlige adgang opretholdes.
- 2.4 Ejeren er berettiget til at benytte stien som markvej i forbindelse med ejendommens drift.
- 2.5 Den erhvervsmæssige udnyttelse af ejendommen må ikke have en sådan karakter, at offentlighedens færdsel på stien generes derved.
- 2.6 Skovlignende dele af området er omfattet af naturbeskyttelseslovens §23 vedr. private skove. Det område, som stien omkranser, er dog undtaget fra denne regel og er tilgængeligt for offentlig adgang uanset om dette delområde skulle springe i skov.
- 2.7 Overenskomsten begrænser ikke eventuelle andre færdsels- og opholdsrettigheder, der tilkommer almenheden eller bestemte personer ifølge anden lovgivning eller privatretsligt indgåede aftaler.

3. Anlæg af stien

- 3.1 Stien anlægges som 1,5 m bred, afmærket græssti.
- 3.2 Stien anlægges som en del af efterbehandlingen af grusgraven og udgifterne hertil dækkes således af samme som udreder efterbehandlingen.

4. Vedligeholdelse af stien

- 4.1 Det påhviler ejeren af ejendommen at vedligeholde stien i en stand, som gør den egnet til færdsel til fods. Ejer vedligeholder afmærkningen af stien.

5. Generelt

- 5.1 Vestsjællands Amt er påtaleberettiget.

6. Tinglysning

- 6.1 Nærværende overenskomst tinglyses på ovennævnte ejendom ved Natur & Miljøs foranstaltning, som bindende for nuværende og kommende ejere samt alle indehavere af rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Udgifter til tinglysning af denne deklaration dækkes af samme som udreder efterbehandlingen.

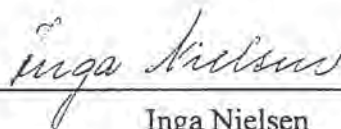
Sorø den: 10 FEB. 1999

Ejer:



Niels Back Nielsen

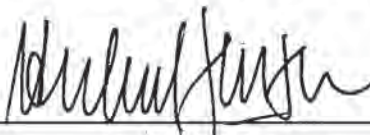
I/S Matr. nr. 9b Igelsø by, Kvanløse m.fl.



Inga Nielsen

I/S Matr. nr. 9b Igelsø by, Kvanløse m.fl.

Natur & Miljø, Vestsjællands Amt:



Herbert Jensen
Afdelingsleder

Deklarationsrids vedr. offentlig adgang og etablering af sti på
Matr.nr. 9-az og 9-f Igelsø By, Kvanløse, Jernløse kommune
Matr.nr. 8-b Vinstrup By, Sdr. Asmindrup, Holbæk kommune

Målforhold 1 : 5000



Vestsjællands Amt
 Natur & Miljø
 Sorø, den 26. Maj. 1999

Herbert Jensen
 Herbert Jensen
 Afdelingsleder



Efterbehandlet område



Område med offentlig adgang



Sti med offentlig adgang



S00323919S 21_E_458
 A00541747A 88312745

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Holbæk
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
 D 2

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 B, Vinstrup By, Sdr. Asmindrup
 Ejendomsejer: I/S Matr.NR. 9B Igelsø By Kvamløse m.fl.
 Lyst første gang den: 20.04.1999 under nr. 11197
 Senest ændret den : 20.04.1999 under nr. 11197

Interessentskabskontrakt forevist.

Retten i Holbæk den 28.05.1999

Maj-Britt Andersen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Holbæk
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
 E 458

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 9 F m.fl., Igelsø By, Kvanløse
 Ejendomsejer: I/S Matr.NR.9B Igelsø By m.fl.
 Lyst første gang den: 20.04.1999 under nr. 11196
 Senest ændret den : 20.04.1999 under nr. 11196

Interessentskabskontrakt forevist.

Retten i Holbæk den 28.05.1999

Maj-Britt Andersen