

Region Sjælland meddeler hermed afslag på ansøgning om dispensation fra Jordforureningslovens § 52 om tilførsel af jord til råstofgrav

Dato: 28. august 2025

Vedrørende adresse:
Stenbjærgvej 8A, 4180 Sorø

Matr.nr./Ejerlaug:
6a Krøjerup By, Bromme

Regional udvikling

Alleen 15
4180 Sorø
Tlf.: 70155000
regionaludvikling@regionsjaelland.dk

Region Sjælland meddeler hermed udkast til afslag på ansøgning om dispensation til tilførsel af 25.000 m³ jord til grusgrav på Stenbjærgvej 8A. Afgørelsen er truffet i medfør af jordforureningslovens¹ § 52, stk. 2, nr. 3 ec, jf. § 52, stk. 1.

Sagsnr.:
EMN-2020-32287

Baggrund

Efter § 52 i Jordforureningsloven er det forbudt at tilføre såvel forurenede som uforurenede jord til råstofgrave og tidligere råstofgrave. Regionsrådet kan efter lovens § 52, stk. 2, nr. 3 meddele dispensation såfremt:

Sagsbehandler
Michael Abildgaard Sode
28784433
masod@regionsjaelland.dk

"der ikke er risiko for forurening af vandindvindingsanlæg eller af grundvand, der forventes at indgå i den fremtidige drikkevandsforsyning, og andre tilsvarende miljømæssige hensyn ikke taler imod"

JA-Miljø & Plan har i 2024 og supplerende i 2025 på vegne af Fulby Ejendomme ApS ansøgt om dispensation til tilførsel af op til 25.000 m³ uforurenede jord.

Forud har Region Sjælland den 2. marts 2023 meddelt Fulby Ejendomme ApS tilladelse til indvinding af råstoffer på Stenbjærgvej 8a med en estimeret mængde på ca. 135.000 m³.

Det fremgår af § 52 ansøgningen, at jorden ønskes tilført for at udføre indskiftning i grusgraven. Det fremgår ligeledes at muliggørelsen af indvindingsmængden på 135.000 m³ afhænger af muligheden for indskiftning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenede jord.

I råstoftilladelsens efterbehandlingsplan kalkuleres med, at der findes 20.000 m³ jord i grusgraven. Da råstofgraven med nyt estimat (jf. § 52 ansøgningen) ikke vurderes at rumme mere end ca. 5.000 m³ overjord (primært muld), er tilførsel af jord udefra nødvendig for optimal udnyttelse af råstofressourcen.

Råstoftilladelsen omtaler ikke indskiftning, men efterbehandlingsplanen beskriver, at der efterbehandles med ca. 20.000 m³ jord hidrørende fra grusgraven. Det fremgår af graveplanen at der efterbehandles til anlæg 1:1,5 men ikke hvor meget af den blivende skrænt, der udgøres af indskiftet/tilført jord.

Jorden som ønskes tilført (jf. nærværende ansøgning(er)), indgår dog ikke som en del af indvindingsstilladelsens efterbehandlingsplan, idet det i tilladelsen er estimeret, at der findes tilstrækkelig overjord i råstofgraven til at udføre efterbehandling.

Det ansøgte areal ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser – et område med vigtigt grundvand. Arealet ligger udenfor indvindingsoplande til almen vandforsyning, og der er ikke kendskab til aktive private vandindvindinger i nærområdet.

Vurdering

For at regionen kan meddele dispensation forudsættes, at der er tilvejebragt dokumentation for, at jorden ikke udgør en risiko for forurening af det underliggende grundvandsmagasin.

Ansøger har fremlagt boringsdata, der viser, at grusforekomsten på det ansøgte areal underlejres af et lerlag, og der er ikke konstateret grundvandsspejl over lerlaget. Ingen af de udførte boringer er imidlertid ført dybere end ca. 1,8 m ned i lerlaget, hvorfor lerlagets tykkelse eller dybden til grundvandsforekomst ikke dokumenteres.

Der findes meget få boringer i området med tilstrækkelig dybde til at vise lerlagstykkelsen over, og dermed beskyttelsen af, det primære grundvandsmagasin. Ud fra de nærmeste, velbeskrevne dybere boringer DGU 210.549 og DGU 210.639, vurderer regionen, at der i området findes et relativt udstrakt sand/gruslag som lokalt kan udgøre et sekundært grundvandsmagasin. Grusforekomsten på det ansøgte areal antages at være en del af dette sand/gruslag. Derunder ses i de to boringer et lerlag med varierende tykkelse - hhv. 9 og 35 m over det sand/gruslag der rummer det primære grundvandsmagasin. Beskyttelsen af det primære grundvandsmagasin er således lokalt stærkt varierende. Et bedømmelsesgrundlag bestående af to dybe boringer er meget spinkelt og regionen finder dermed samlet, at der ikke foreligger tilstrækkelig mængde data til at dokumentere, at grundvandsressourcen ved tilførsel af den ansøgte mængde jord ikke vil blive påvirket.

Partshøring

Region Sjælland har modtaget partshøringssvar fra ansøger. Ansøger anfører i høringssvaret til udkastet til afslag følgende:

- *"at fodafttrykket i den potentielt kun 22.000 m² store grav kun vil udgøre ca. 6.500 m²,*
- *at nettonedbør fra en ca. 1:1,5 vold er mindre end 100 mm,*
- *at det er helt utopisk, at indholdet af komponenter i tilført jord i gennemsnit svarer til grænseværdierne i "renere end rent" jord,*

• at indbygning i en skråning vil bevirke, at jordmatricen er i aerobe forhold, så er JAGG jo konstrueret sådan, at en basistilstand regnes som 0,000000000, hvorved selv skærpede klasse 0-værdier for tilført jord vil påvise en "forurening". Det er kun offentlige instanser, der må benytte de forskellige beregningstrin medmindre sagen føres til domstolene ligesom Jyllingesagen - og det kan jo så blive konsekvensen heraf, såfremt vi ikke får muligheden for at udvinde / indskifte.

Vi kan godt opmærksomme på, at området under den gamle losse- og fyldplads i Løng er udpeget som særligt indsatsområde for grundvand, og at dette område når ud under råstofgraven på Stenbjærgvej 8, men enhver potentiel påvirkning af grundvandet vil nok "udenfor enhver tvivl ende med at hidrøre fra en hvilken som helst ny aktivitet".

Hele høringssvaret er vedlagt i bilag 1.

Høringssvaret er inddraget i regionens samlede vurdering af sagen, men giver ikke anledning til ændringer i forhold til den varslede afgørelse.

Afgørelse

Region Sjælland meddeler hermed på baggrund af ovenstående vurdering, afslag på ansøgning om dispensation fra Jordforureningslovens § 52 om tilførsel af op til 25.000 m³ jord til Stenbjærgvej 8A, 4180 Sorø.

Klagevejledning

Afgørelsen om afslag på dispensation fra Jordforureningslovens § 52 vil d. 01.09.2025 blive offentligt bekendtgjort på Region Sjællands hjemmeside.

Afgørelsen kan, jf. jordforureningslovens § 77, stk. 1, og § 81, påklages inden 4 uger fra den er offentligt bekendtgjort. Klagen skal således være tilgængelig senest den 29.09.2025 kl. 23.59.

Klageberettigede er, jf. § 82:

- Afgørelsens adressat.
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- Sundhedsstyrelsen
- Kommunalbestyrelsen

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til rette myndighed. Hvis myndigheden fastholder afgørelsen, sender myndigheden klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Se betingelserne for at blive fritaget.

Et indbetalt klagegebyr tilbagebetales, hvis:

- Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen eller
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene jf. Jordforureningslovens § 87, skal sag anlægges inden 12 måneder fra meddelelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra tidspunktet for bekendtgørelsen.

Venlig hilsen

Michael Abildgaard Sode
Geolog, specialkonsulent

Bilag 1

Michael Abildgaard Sode

Fra: jesper arffmann <ja-milplan@hotmail.com>
Sendt: 15. maj 2025 21:59
Til: Michael Abildgaard Sode
Cc: jørgen Steen
Emne: Sv: Høring af afslag om § 52 dispensation Stenbjergvej 8A

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Forsigtig: Ekstern mail

Hej Michael

Min PC blokerede for makroer for ny download af JAGG, og da den seneste JAGG beregning, jeg har lavet, er mere end 10 år gammel, lykkedes det heller ikke at slette data i denne, for at indtaste nye.

Men uanset:

- at fodaftrykket i den potentielt kun 22.000 m² store grav kun vil udgøre ca. 6.500 m²,
 - at nettonedbør fra en ca. 1:1,5 vold er mindre end 100 mm,
 - at det er helt utopisk, at indholdet af komponenter i tilført jord i gennemsnit svarer til grænseværdierne i "renere end rent" jord,
 - at indbygning i en skråning vil bevirke, at jordmatricen er i aerobe forhold,
- så er JAGG jo konstrueret sådan, at en basistilstand regnes som 0,000000000, hvorved selv skærpede klasse 0-værdier for tilført jord vil påvise en "forurening". Det er kun offentlige instanser, der må benytte de forskellige beregningstrin med mindre sagen føres til domstolene ligesom Jyllingesagen - og det kan jo så blive konsekvensen heraf, såfremt vi ikke får muligheden for at udvinde / indskifte.

Vi kan godt opmærksomme på, at området under den gamle losse- og fyldplads i Løng er udpeget som særligt indsatsområde for grundvand, og at dette område når ud under råstofgraven på Stenbjergvej 8, men enhver potentiel påvirkning af grundvandet vil nok "udenfor enhver tvivl ende med at hidrøre fra en hvilken som helst ny aktivitet".

Man skal rigtignok vælge sine sværds slag med omhu, og jeg forstår, at denne sag er den mindste af de brydninger, som Regionen har med Sorø Kommune. Så Regionens ræsonnement er, som vi forstår det efter en telefonisk drøftelse i efteråret 2024, hellere at risikere, at en relativ lille råstofmængde må opgives, så krudtet kan brændes af på større sager (udvindingsmængden er uden indskiftning kun ca. 100.000 m³ mod forventet godt det dobbelte, forud for, at vi foretog boringer).

Som grundejer er det vildt frustrerende, at teoriernes teorier, stik imod alle eksisterende erfaringer, skal på bordet for at sige nej.

Det er korrekt, at der maksimalt er 5.000 m³ overjord, og at der i retableringsplanen var kalkuleret med 20.000 m³.

Vi vil godt kunne leve med 15.000 m³ tilført "renere end rent" råjord. Det ændrer dog ikke ved, at der i teoriens verden kan blive tilført ca. 25.000 t jord med en maks værdi på 25 mg/kg - og i en myndighedsverden svarende til en gennemsnitsværdi på 25 mg/kg, eller totalt set 625 kg kulbrinter. Og ligeledes kalkuleres det, at alle de 625 kg, under teoretiske omstændigheder, kan nå et drikkevandsmagasin, der under den gamle losse- /fyldplads er beskyttet af et Stopskilt under pladsen - "**Forurening ingen adgang**".

På den anden side, så fører en mindre mængde på 15.000 m³ til, at sagen bliver endnu mindre i relation til de øvrige sager, hvor I "bakser" med kommunens grundvandsnestor.

Mod konspirationsteoretikere kæmper selv guderne forgæves, men så må sagen som konsekvens indbringes for retten og gennemføres på samme vis som Jyllingesagen.

Var det alligevel ikke nemmere at meddele den dispensation?

Med venlig hilsen

JA-Miljø & Plan

Kort og godt

Jesper Arffmann

Enø Kystvej 137, 4736 Karrebæksminde

29 40 61 35



Fra: Michael Abildgaard Sode <masod@regionsjaelland.dk>

Sendt: 13. marts 2025 14:05

Til: jesper arffmann <ja-milplan@hotmail.com>

Emne: Høring af afslag om § 52 dispensation Stenbjærgvej 8A

Hej Jesper

Jeg har digitalt sendt udkastet til afslag til dig og Fulbyejendomme. Du finder det også vedhæftet her.

Kommunen bliver orienteret om den varslede afgørelse. Høringsfristen er 13/5.

Venlig hilsen

Michael Sode

Geolog

Region Sjælland

Regional Udvikling

Alleen 15

4180 Sorø

Tlf. +45 28784433

Personlig e-post: masod@regionsjaelland.dk

www.regionsjaelland.dk



Region Sjælland anvender de personoplysninger, du giver os i forbindelse med din henvendelse. Du kan læse mere om formålet med anvendelsen samt dine rettigheder på vores hjemmeside

Region.Sjælland