

# Du kan vælge at få din grund undersøgt

Miljø og Ressourcer  
Alléen 15  
4180 Sorø  
Tlf. 57 87 58 00

Februar 2016

## Information om muligheden for at få undersøgt din grund for jordforurening

Er din boliggrund forurenede? Det kan du anmode os om at undersøge, når du har et kortlagt boligareal på Vidensniveau 1 (V1) (dvs. med mistanke om forurening). Når du har anmodet om en undersøgelse, udfører vi den inden for et år, og får afklaret om boligarealet er forurenede. I daglig tale kalder vi det en 1 års-undersøgelse.

### Hvem kan anmode om en undersøgelse?

Grundejere med kortlagte *bolig*-arealer på Vidensniveau 1 (V1) har ret til en undersøgelse af, om der er en forurening på grunden, der udgør en risiko for boligen, det vil sige hus og tilhørende have.

Ved blandet bolig/erhverv eller ved grunde over en vis størrelse vurderer vi, hvor meget en 1 års-undersøgelse skal omfatte i hvert enkelt tilfælde.

Det er den aktuelle anvendelse af arealet på kortlægningstidspunktet, der er afgørende for, om du kan søge om at få foretaget en 1 års-undersøgelse.

### Hvordan foregår det i praksis?

Du skal selv anmode os om en undersøgelse ved at underskrive den blanket, der følger med det endelige kortlægningsbrev, og sende den til

Region Sjælland. Herefter modtager du en bekræftelse, så du har et dateret bevis på din anmodning. Fra det tidspunkt har vi 1 år til at undersøge og afklare, om din grund er forurenede, og træffe en afgørelse.

Først gennemgår vi det historiske materiale om aktiviteterne på grunden. Derefter kontakter vi dig og aftaler tid til at besøge ejendommen inkl. adgangsforholdene og den nuværende indretning af ejendommen, herunder befæstelsesforhold og anvendelse af udendørsarealer og bygninger.

Efter besøget udarbejder vi et forslag til undersøgelsen, der er tilpasset adgangsforholdene, indretningen og anvendelsen. Først da kan den praktiske del af undersøgelsen gå i gang. Den foregår med forskelligt udstyr: Der kan blive udtaget jord-, luft- og/eller vandprøver på de steder, vi vurderer, der kan være forurenede. Inden undersøgelsen har vi indhentet oplysninger om forsyningsledninger, så de ikke bliver beskadiget.

Du bliver informeret på forhånd om tidspunktet for undersøgelsen. Prøverne bliver analyseret, og resultaterne sammenfattet i en rapport.





#### Hvor lang tid tager det?

Det tager som regel op til 1 år at få svar på, om grunden er forurenet eller ej. Forløbet, der er beskrevet på foregående side, tager mindst ca. 8 måneder, og bagefter kommer selve sagsbehandlingen. Derfor skal du ikke forvente en afgørelse, før ca. 1 år efter at du har indsendt anmodningen.

#### Hvilke resultater kan du forvente?

Undersøgelsen skal afklare,

om der er en forurening på grunden, og vurdere risikoen ved forureningen, som evt. kan kræve en yderligere indsats.

Hvis vi finder forurening, kortlægger vi arealet på vidensniveau 2 (V2), som er en registrering af en konstateret forurening. Du modtager et brev om kortlægningen, og der vil være en række begrænsninger og vilkår knyttet til den, som ved Vidensniveau 1-kortlægningen.

Hvis vi ikke finder nogen forurening ved undersøgelsen, udgår det undersøgte areal af kortlægningen. Vi har dog pligt til at beholde oplysningerne om grunden og den udførte undersøgelse og udlevere dem, hvis nogen skulle søge aktindsigt.

#### Kan grunden fortsat være kortlagt som muligt forurenet?

En del af grunden kan godt stadig være kortlagt som muligt forurenet efter 1 års-undersøgelsen. Det kan være tilfældet, hvis:

- En del af grunden ikke benyttes til boligformål, men for eksempel er blandet bolig og erhverv.
- Den mulige forurening ligger under en fast belægning og derfor ikke udgør nogen kontaktrisiko.

I de nævnte tilfælde undersøger vi ikke disse dele af grunden, og mistanken om mulig forurening vil derfor stadig være til stede, efter at undersøgelsen er afsluttet.

Du modtager et brev fra Region Sjælland med praktiske oplysninger, såsom navn og tlf.nr. på din kontaktperson hos os og evt. et tilknyttet rådgivende firma, kort før undersøgelsen går i gang. Du er velkommen til at kontakte os, hvis du har spørgsmål undervejs.

#### Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 895 af 3. juli 2015 om forurenet jord.

Vil du vide mere om jordforurening, kan du gå ind på vores hjemmeside: [regionsjaelland.dk](http://regionsjaelland.dk). Klik først på »Miljø«, derefter på »Jordforurening«.

