



Returadresse:
Vestsjællands Brandvæsen
Rynkevangen 12, 4400 Kalundborg

Synscenter Refnæs
Kystvejen 112
4400 KALUNDBORG

01-05-2023
Journal nr. 326-2008-7

Vedrørende brandsyn afviklet af Kristina Sahlholdt 26-04-2023

Brandvæsenet har foretaget brandsyn¹ på ovennævnte adresse. Ved brandsynet deltog Jakob Grane, som havde mulighed for at kommentere brandvæsenets bemærkninger².

Ved brandvæsenets besøg blev der rådgivet og vejledt om brandsikkerhed og det blev kontrolleret, at bestemmelserne³ om brandsikkerhed var overholdt

Brandsynet gav anledning til følgende særlige bemærkninger.

PÅBUD

Midter huset (4. Daginstitutionsafsnit til over 50 personer samt soverumsafsnit med over 10 sovepladser begge i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 (bkg. 2341))¹

02.02 Flugtveje

Påbud

Placering:

Lokation: Trapperum

Trapperummene er de primære flugtveje og er samtidig redningsberedskabets primære indtrængningsveje. Brandbelastning og brandrisiko må ikke forøges, og der skal altid være fri passage i trapperum og evt. tilknyttede vindfang. Derfor må trapperum og vindfang ikke indrettes til andre formål end trafik og må ikke benyttes til henstilling af cykler, barnevogne eller tilsvarende genstande. Det er dog acceptabelt, at der i trapperum er opsat brevkasser, udført i metal og i begrænset størrelse, til hver enhed, som trappen betjener. Brevkasser skal placeres uden for ganglinjen og må ikke reducere den mindste frie flugtvejsbredde. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.1. (BR18 §138)

I trapperummet var henstillet oplag af pap.

Tidsfrist for udbedring: 08-05-2023

02.06 Branddøre

Påbud

Placering:

Lokation: Dør til teknikrum

Branddøre med selvlukkemekanisme må kun kunne fastholdes i åben stilling, såfremt de er udstyret med et ABDL-anlæg (automatisk branddørlukningsanlæg). Øvrige branddøre med selvlukkemekanisme må ikke fastholdes i åben

stilling, og selvlukkemekanisme på døre må ikke fjernes eller sættes ud af funktion. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.3. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.3 (BR18 §138)

Døren skal reetablere så den ikke længere er ude af funktion.

Tidsfrist for udbedring: 15-05-2023

02.09 Generelle ordensregler

Påbud

Placering:

Lokation: Teknikrum

Teknikrum (ventilationsrum, el-tavlerum m.v.) må ikke anvendes til henstilling af inventar, varer og lignende. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.6. (BR18 §148)

Tidsfrist for udbedring: 15-05-2023



Teknikrum

PÅBUD

Samlingssal / musikskolen (8.2. Diskoteker, natklubber, restaurationslokaler mv. mellem 50 og 150 personer, hvis kommunalbestyrelsen beslutter, at de skal brandsynes (bkg. 2341))2

02.02 Flugtveje

Påbud

Placering:

Lokation: Flugtvej fra sal mod flugtvejsgang

Opstilling af løst inventar og lignende må kun ske på arealer uden for den egentlige ganglinje. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.1. (BR18 §138)

Tidsfrist for udbedring: 15-05-2023



Øvrige forhold:

Egehuset og Birkehuset er med hhv. 8 og 9 sengepladser ikke omfattet af brandsynsbekendtgørelsen, men skal alligevel fortsat overholde gældende regler jf. bygningsreglementet.

Elsikkerhedsattesten ved samlingssalen er ikke et krav, der skal være en attest fra autoriseret el-installatør. Der er forskel på disse to typer af attester og de skal bl.a. ikke fornyes med samme hyppighed. Elsikkerhedsattesten kræves forforsamlingslokaleafsnit for mere end 150 personer.

Udbudringer af ovenstående punkter skal registreres på denne adresse:

<https://fridaportal.dk/brandsyn/a009c3f3855da5d06e6bdd7fdae8ca6f>

NÆSTE BRANDSYN⁴

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år 2024

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig på mail ksra@vsbv.dk eller tlf. nr. 21646345.

Kundens underskrift for godkendelse af brandsynets resultat

Venlig hilsen

Kristina Sahlholdt

-
1. Brandsynet gennemføres med hjemmel i § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn.
 2. Jf. forvaltningslovens § 19.
 3. Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand; Kapitel 7: Drifts-, kontrol-, og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger.
 4. Brandsynsterminen fastsættes i henhold til § 6, i bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn.