

Tilladelse til indvinding af råstoffer, Lyngvej 26, 4573 Højby

Region Sjælland har den 12. november 2015 meddelt Nordvestsjællandss Sten og Grus tilladelse til indvinding af råstoffer på Lyngvej 26, 4573 Højby, matr.nr. 9c Højby By, Højby.

Odsherred Kommune har samtidig den 12. november 2015 meddelt tilladelse efter vandforsyningsloven til indvinding af vand til grusvask samt til den midlertidige grundvandssænkning, der følger af råstofindvinding under grundvandsspejlet. Endelig meddeler kommunen tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til udledning af vand fra grusvask til et gravet bassin på matriklen.

Tilladelserne, der forud for afgørelserne har været sendt i partshøring, er sammenskrevet i det vedlagte dokument.

Gravearealet ligger i Højby graveområde. Arealet er på ca. 8 ha. Grusgraven skal efterbehandles til rekreativt område med sø.

Råstoftilladelsen er meddelt efter råstoflovens § 7 og § 8. Ansøgningen er blevet screenet efter Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning § 3 stk.1 og 2, og regionen har vurderet, at råstofindvinding på ovennævnte ejendom ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Råstofindvindingen kan derfor gennemføres uden at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Klagevejledning

Klageberettigede kan klage over afgørelserne til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen, som er den 13. november 2015.

Der henvises til klagevejledningen i tilladelsens afsnit 9 og til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Tilladelse til

RÅSTOFINDVINDING



Nordvestsjælland's Sten og Grus
Gældende indtil 01-01-2026



**Tilladelse til erhvervsmæssig
indvinding af råstoffer på matrikel**

Matr.nr. 9c Højby By, Højby
Lyngvej 26, 4573 Højby
Odsherred Kommune

Højby Graveområde
Dato: 12-11-2015

Oversigt

Matr.nr. 9c Højby By, Højby
Lyngvej 26, 4573 Højby

14/00484

Ansøger, indvinder og ejer

Navn:	Nordvestsjællandss Sten og Grus		
CVR-nr.:	28377630		
Adresse	Billesvej 55, 4500 Nykøbing Sj.		
Kontakt	Hans Henrik Pedersen		
Telefon	20 48 26 56	E-mail	Hanspedersen@nyka.dk



Indhold

1	AFGØRELSE FRA REGION SJÆLLAND	6
1.1	RÅSTOFLOVEN	6
1.2	PLANLOVEN - VVM BEKENDTGØRELSEN	6
1.3	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	6
2	AFGØRELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER	7
2.1	VANDFORSYNINGSLØVEN	7
2.2	MILJØBESKYTTELSESLØVEN	7
2.3	MUSEUMSLØVEN	7
3	VILKÅR MEDDELT AF REGION SJÆLLAND	8
3.1	VILKÅR EFTER RÅSTOFLOVEN	8
3.1.1	<i>Før indvindingen påbegyndes</i>	8
3.1.2	<i>Råstofindvindingen</i>	8
3.1.3	<i>Tilladte driftstider</i>	9
3.1.4	<i>Støj</i>	9
3.1.5	<i>Materiel</i>	11
3.1.6	<i>Støv</i>	11
3.1.7	<i>Forebyggelse mod forurening</i>	11
3.1.8	<i>Arkæologi og geologi</i>	13
3.1.9	<i>Graveafstande</i>	14
3.1.10	<i>Efterbehandling</i>	14
3.1.11	<i>Afslutning</i>	15
4	VILKÅR FRA ODSHERRED KOMMUNE	16
4.1	VANDFORSYNINGSLØVEN	16
4.2	MILJØBESKYTTELSESLØVEN	16
4.2.1	<i>Skyllevand</i>	16
4.2.2	<i>Bundfældning</i>	16
5	GRUNDLAG FOR TILLADELSEN	17
5.1	ANSØGNINGEN	17
5.2	UDTALELSE	17
5.2.1	<i>Høring af interessenter</i>	17
5.2.2	<i>Nabohøring</i>	18
5.3	PARTSHØRING	19
5.3.1	<i>Parthøring af høringssvar</i>	19
6	GRAVE - OG EFTERBEHANDLINGSPLAN	20
6.1	GRAVE- OG EFTERBEHANDLINGSPLAN	20
6.1.1	<i>Graveplanen</i>	20
6.1.2	<i>Efterbehandlingsplanen</i>	20
7	MYNDIGHEDERNES BEHANDLING AF SAGEN	21
7.1	RÅSTOFPLANEN	21
7.2	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	21
7.3	LOKALPLAN, DEKLARATION OG UDTALELSE FOR 50 KV LEDNINGSANLÆG	21
7.4	VVM - VURDERING AF VIRKNING PÅ MILJØET	22
7.5	ARKÆOLOGISKE INTERESSER	22
7.6	VANDFORSYNINGSLØVEN	22
7.7	MILJØBESKYTTELSESLØVEN	22
7.8	MILJØMÆSSIGE FORHOLD	23

7.8.1	Støj.....	23
7.8.2	Støv	23
7.8.3	Graveafstande og periferiskråninger.....	23
7.9	SVAR FRA PARTER	23
7.10	REGION SJÆLLANDS VURDERING.....	23
7.10.1	Vurdering af partshøringssvar	23
7.10.2	Region Sjællands samlede vurdering	24
8	GENERELLE BESTEMMELSER	26
8.1	GYLDIGHED OG TILBAGEKALDELSE	26
8.2	TINGLYSNING AF DEKLARATION OM EFTERBEHANDLING	26
8.3	TILSYN OG BESIGTIGELSE	26
8.4	RETURJORD.....	26
8.5	AFFALD	27
8.6	DIGESVALER	27
8.7	LEDNINGSREGISTERET.....	27
8.8	TELELEDNINGER	27
8.9	INDBERETNING AF INDVUNDEN MÆNGDE	27
8.10	INDBERETNING OM BORINGER.....	27
8.11	UNDERRETNING VED KONKURS MV.	27
8.12	RÅSTOFAFGIFT	27
8.13	YDERLIGERE VILKÅR OG ÆNDRINGER.....	27
9	OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	28
9.1	GENEREL KLAGEVEJLEDNING	28
9.2	KLAGE OVER REGION SJÆLLANDS AFGØRELSE	28
9.2.1	Råstofafgørelsen og Habitatafgørelsen.....	28
9.2.2	VVM screening	29
9.3	KLAGE OVER ODSHERRED KOMMUNES AFGØRELSE.....	29
9.3.1	Vandforsyningsloven.....	29
9.3.2	Miljøbeskyttelsesloven.....	29
9.4	ORIENTERING	30

Bilag

1. Oversigtskort
2. Matrikelkort
3. Grave – og efterbehandlingsplan
4. VVM-screening
5. Afslag på dispensation til fjernelse af dige
6. Høringssvar Museum Vestsjælland
7. Høringssvar SEAS-NVE
8. Odsherred Kommunes bemærkninger til efterbehandlingen
9. Odsherred Kommunes afgørelse om adgangsvej
10. Deklaration Ledningsanlæg
11. Lokalplan for Ledningsanlægget
12. Deklaration om vejbyggelinje
13. Skitse over gravning og efterbehandling med mulighed for indskiftning
14. Skitse over gravning og efterbehandling uden mulighed for indskiftning
15. Partshøringssvar fra Kjeld & Birgit Kristoffersen, Industrilyngen 12, Højby
16. Partshøringssvar fra Odsherred Kommune
17. Partshøringssvar fra Indvinder

Dokumentoversigt

Oversigt over dokumenter relevante for afgørelsen

Dato	
15-12-2013	Ansøgning (1)
17-11-2014	Besigtigelse i forbindelse med ansøgningen (2)
01-12-2014	Høring af kommune(3)
01-12-2014	Høring af vandværk, museum, SEAS-NVE (4)
03-12-2014	Nabohøring (5)
05-12-2014	Museum Vestsjællands udtalelse (6)
07-12-2014	Ole Kristiansen, Lyngvej 25, 4573 Højby (7)
14-01-2015	Odsherred kommune sender udtalelse og udkast til afgørelse efter VFL og MBL (11)
01-02-2015	Forny et efterbehandlingsplan samt beregning af råstofmængder under diget (12)
18-02-2015	Fuldmagt fra Jens Bach Olsen til mulighed for at grave skellet værk mellem 8c og 9c (15)
05-03-2015	Høring af Energinet og SEAS-NVE (14)
19-03-2015	Høringssvar Energinet.dk (16)
27-03-2015	Høringssvar SEAS-NVE (17)
17-04-2015	Partshøring af høringssvar (18)
23-04-2015	Afslag på ansøgning om tilladelse til at fjerne dige (19)
26-04-2015	Forny et grave- og efterbehandlingsplan (20)
27-04-2015	Høring af Odsherred Kommune om efterbehandlingsplanen (21)
29-04-2015	Høring af Odsherred Forsyning (22)
30-04-2015	Overkørselstilladelse (27)
05-05-2015	Høringssvar Odsherred Forsyning (23)
09-06-2015	Odsherreds Kommunes høringssvar til efterbehandlingsplanen (24)
10-06-2015	Partshøring af kommunes svar (25)
10-06-2015	Partshøring af høringssvar (26)
17-07-2015	Partshøringssvar Kjeld og Birgit Kristoffersen (30)
04-08-2015	Partshøringssvar Odsherred Kommune (32)
05-11-2015	Partshøringssvar indvinder(35)

1 Afgørelser fra Region Sjælland

1.1 Råstofloven

På baggrund af det foreliggende materiale og med hjemmel i råstofloven¹, meddeler Region Sjælland hermed tilladelse til salg af muld samt en årlig indvinding af 70.000 m³ sand, grus og sten, heraf op til 30.000 m³ under grundvandsspejlet på i alt 8 ha af matr.nr. 9c Højby By, Højby, som angivet på vedlagte oversigtskort, bilag 1.

Tilladelsen gives på vilkår i medfør af råstoflovens § 10, som beskrevet under afsnit 3.

Samtidig godkender Region Sjælland grave- og efterbehandlingsplanen på vilkår, som beskrevet i vilkår 3.1.9 og 3.1.10, afsnit 6 og bilag 3, 13 og 14.

Der fastsættes en sikkerhedsstillelse på kr. 1,2 millioner. kr., jf. afsnit 3.1.1.4.

Tilladelsen må først udnyttes når klagefristen er udløbet.

1.2 Planloven - VVM Bekendtgørelsen

Region Sjælland har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og afgør derfor, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse².

VVM screeningen fremgår af bilag 4.

1.3 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Det er Region Sjællands vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt³ og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Regionen vurderer endvidere, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter og yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Regionens vurdering fremgår af afsnit 7.2.

¹ LBK nr. 657 af 27. maj 2013 af lov om råstoffer, § 7, stk. 1 og § 8, jf. lov nr. 178 af 24. februar 2015.

² BEK nr. 1184 af 6. november 2014 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

³ BEK nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 7 og 8.

2 Afgørelser fra andre myndigheder

2.1 Vandforsyningsloven

Odsherred Kommune meddeler samtidig tilladelse efter vandforsyningsloven⁴ til indvinding af 100.000 m³ vand pr. år fra gravet bassin til grusvask samt til den midlertidige grundvandssænkning på 22.500 m³, der vil være konsekvensen af den tilladte indvindingsmængde under grundvandsspejlet.

Tilladelsen gives på vilkår, som beskrevet under afsnit 4.1.

2.2 Miljøbeskyttelsesloven

Odsherred Kommune giver samtidig tilladelse til udledning af vand fra grusvask til et gravet bassin på matriklen⁵.

Tilladelsen gives på vilkår, som beskrevet under afsnit 4.2.

2.3 Museumsloven

Odsherred Kommune har den 23. april 2015 meddelt afslag på dispensation til bortgravning af diget mellem matr.nr. 8c og 9c Højby By, Højby.

Afgørelsen vedlægges som bilag 5 og er pt. påklaget.

⁴ LBK nr. 1199 af 30. september 2013 af lov om vandforsyning m.v., §§ 20 og 26

⁵ LBK nr. 879 af 26. juni 2010 af lov om miljøbeskyttelse §§ 19 og 28

3 Vilkår meddelt af Region Sjælland

3.1 Vilkår efter Råstofloven

3.1.1 Før indvindingen påbegyndes

3.1.1.1 Opstart og underretning om påbegyndelse og afslutning

- Der skal gives meddelelse til Region Sjælland om indvindingens påbegyndelse og afslutning.

3.1.1.2 Underretning om muldafrømning

- Indvinder skal senest 4 uger før muldafrømning underrette Region Sjælland samt Museum Vestsjælland om datoen for arbejdets iværksættelse. Indvinder kan også få afklaret de arkæologiske interesser igennem en prøvegravning på arealet. Se bilag 6.

3.1.1.3 Grave- og efterbehandlingsplan

- Gravningen og efterbehandlingen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med en godkendt grave- og efterbehandlingsplan. Den overordnede plan for gravning og efterbehandling udarbejdes af ansøger.
- Efterbehandlingsplanen skal tilgodese rekreative, biologiske og landskabelige interesser samt grundvandshensyn.
- Indvinderen har pligt til at udarbejde en revideret grave- og efterbehandlingsplan, hvis Region Sjælland senere i indvindingsforløbet stiller krav herom.

3.1.1.4 Sikkerhedsstillelse

- Der skal stilles sikkerhed for opfyldelse af vilkårene om efterbehandling inden tilladelsen udnyttes.
- Den aktuelle sikkerheds størrelse fastsættes på baggrund af nedenstående til 1,2 millioner kr., som er beregnet ud fra 8 ha efterbehandlet til sø, hvor sikkerhedsstillelsen er fastsat til 150.000 kr./ha.
- Sikkerhedsstillelsen skal indeksreguleres efter "Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg, jordarbejde".
- Region Sjælland kan stille krav om, at sikkerhedsbeløbet opskrives, hvis det ud fra en konkret vurdering skønnes nødvendigt. Sikkerhedsbeløbet kan efter aftale reduceres, hvis det åbne gravefelt begrænses til et mindre areal, og der foretages løbende efterbehandling på de allerede udgravede arealer.
- Sikkerhedsstillelsen skal være en ikke tidsbegrænset nominel sikkerhed og stilles i form af garanti fra et pengeinstitut. Gravning må ikke påbegyndes før sikkerhedsstillelse er indsendt til - og godkendt af Region Sjælland.

3.1.2 Råstofindvindingen

3.1.2.1 Interne køreveje

- Til etablering af køreveje i råstofgraven må der kun anvendes:
 - Forsorterede, rene stenmaterialer
 - Forsorterede, rene uglaserede tegl- og mursten.

- Materialer anvendt til køreveje skal fjernes i forbindelse med efterbehandlingen.

3.1.2.2 Vilkår om adgangsvej

- Adgang til og fra gravearealet skal ske i overensstemmelse med graveplanens anvisning. For at hindre uvedkommende færdsel skal adgangsvejen være afspærret, når råstofgraven er ubemandet. Adgangsvejen skal renholdes og vandes ved generende støvdannelse.

3.1.2.3 Jordvolde

- Overjorden anvendes til jordvolde rundt om graveområdet.
- Der må ikke placeres jorddepoter indenfor 2 meter fra digefoden langs gravens nord- og vest-skel.

3.1.2.4 Højspændingsledninger

- SEAS-NVEs betingelser for arbejde under master skal følges, jf. bilag 7.1.

3.1.3 Tilladte driftstider

- Tilladte driftstider for stenknuser:
 - Mandag til fredag kl. 07.00 - 16.00, dog ikke helligdage.
- Tilladte driftstider for gravemaskiner, transportanlæg, oparbejdningsanlæg, udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område:
 - Mandag til fredag kl. 06.00 - 18.00, dog ikke helligdage.
 - Lørdag kl. 7.00 - 13.00, dog ikke helligdage.
- Afvigelser fra de normale driftstider er kun muligt i kortere perioder og kun med accept fra Region Sjælland. Såfremt der er beboelse umiddelbart op til grusgraven, skal indvinderen orientere naboerne forinden.

3.1.4 Støj

3.1.4.1 Støjvilkår

Vilkår for støj tager udgangspunkt i de ansøgte driftstider og fastsættes efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1984 eller beregnet efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 - og angivet som det ækvivalente, korregerede lydniveau i dB (A).

	Mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 13.00	Mandag - fredag Kl. 06.00 - 07.00
1. Område for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse	55	40
2. Boliger for åben og lav boligbebyggelse	45	35

- Maksimalværdien af støjniveauet i perioden kl. 6.00 - 7.00 må ikke overstige 55 dB (A).

3.1.4.2 Støj i anlægs- og efterbehandlingsfasen

- Der accepteres et støjniveau på 60 dB(A) i tidsrummet 7.00-16.00, mandag til fredag, i forbindelse med anlægs- og efterbehandlingsarbejdet.
- Anlægsarbejde omfatter afgravning af muld- og overjord samt etablering af anlæg.

3.1.4.3 Pligt til støjmåling/støjberegning

- Virksomheden er forpligtet til at bekoste og lade udføre støjmålinger og støjberegninger efter anmodning fra Region Sjælland, som er tilsynsmyndighed i forhold til råstofloven. Beslutning om metode og hyppighed af målinger, der maksimalt kan kræves én gang om året, - med mindre forholdene i råstofgraven er ændrede - træffes af Region Sjælland.

3.1.4.4 Udførelse af støjberegning

- Støjmålinger/støjberegninger skal udføres som angivet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og nr. 6/1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder og gennemføres under forhold, hvor virksomheden er i fuld drift.
- Målingerne/beregningerne skal udføres af et af Miljøstyrelsen akkrediteret firma.

3.1.4.5 Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

- Driften af virksomheden må ikke medføre at den målte værdi af virksomhedens bidrag til støjen, målt indendørs i de berørte bygninger, overstiger følgende grænser:

Anvendelse	A-vægtet Lydtrykniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet Infralydniveau DB
Beboelsesrum og lignende		
Aften/nat (kl. 06-07)	20	85
Dag (kl. 07-18)	25	85

Tabel 1. Grænseværdier for lavfrekvent støj og infralyd. Grænseværdierne gælder for ækvivalent-niveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst. I tilfælde, hvor støjen er impulsagtig reduceres de anførte grænser med 5 dB

- Driften af virksomheden må ikke medføre at udsendelse af vibrationer, målt som accelerationsniveau indendørs i de berørte bygninger, overstiger følgende grænser:

Anvendelse	Vægtet accelerationsniveau Law i dB
Boliger i boligområder (hele døgnet)	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 06-07	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 07-18	80

Tabel 2. Grænseværdier for vibrationer, dB re 10^{-6} m/s². Grænseværdierne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S

Note: For kontorer og tilsvarende lokaler, hvor der foregår følsomme aktiviteter i virksomheder, gælder grænseværdien Law = 80 dB.

- Virksomheden er forpligtet til at bekoste og lade udføre målinger og beregninger efter anmodning fra Region Sjælland, som er tilsynsmyndighed i forhold til råstofloven. Beslutning om metode og hyppighed af målinger træffes af Region Sjælland. Der kan maksimalt kræves målinger/beregninger én gang om året, medmindre forholdene i råstofgraven er ændrede.
- Måling, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne i afsnit 3 (lavfrekvent støj og infralyd) og 4 (vibrationer) i "Orientering fra Miljøstyrelsen", nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø, af et laboratorium der er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - eksternt støj".

3.1.4.6 Støjdæpende foranstaltninger

- Behandlings- og transportanlæg samt grave- og læssemaskiner kan om fornødent kræves støjdæmpet, således at ovennævnte grænseværdier kan overholdes. Støjdæmpningen kan for eksempel ske ved gummibeklædning, indkapsling af maskindele, opsætning af støjskærme eller oplægning af volde mod de nærliggende beboelseshuse.
- Kegleknusere skal være placeret nede i graven så tæt på afskærmende kanter, som det er muligt.

3.1.5 Materiel

- Det benyttede materiel, skal svare til det i ansøgningsmaterialet beskrevet.
- Hvis der udskiftes eller indkøbes materiel skal dette være mindst lige så støjsvagt som det eksisterende.

3.1.6 Støv

- Virksomhedens drift må ikke give anledning til væsentlige ulemper i form af støv. Således skal der træffes foranstaltninger til hindring af støvdannelse fra interne transportveje, materialebunker og produktionsanlæg.
- Der må ikke udsprede andre støvdæpende midler end vand.

3.1.7 Forebyggelse mod forurening

3.1.7.1 Brændstoftanke

- Overjordiske brændstoftanke med tilhørende slanger og brændstofstudse, olietromler m.v. skal - uanset hvor de placeres inden for det godkendte graveområde - anbringes i aflåselige lukkede containere med en indbygget sump, som skal kunne rumme 100 % af brændstoftankens volumen og øvrige olieprodukter.
- Alternative løsninger er mulige, hvor brændstoftanke med tilhørende slanger og brændstofstudse, olietromler m.v. anbringes i aflåselige eksisterende eller nye bygninger, og sikres med en sump, som mindst skal kunne rumme 100 % af brændstoftankens volumen og øvrige olieprodukter. En alternativ løsning skal godkendes af Region Sjælland.
- Tankene i grusgraven skal være typegodkendt efter Olietankbekendtgørelsen⁶.
- Udendørs tanke og entreprenørtanke skal sikres mod påkørsel.

⁶ Bek nr. 1321 af 21. december 2011 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines, kap. 2.

3.1.7.2 Tankning, reparation og parkering af kørende materiel

For tankning af kørende samt flytbart materiel, som anvendes i grusgraven, gælder følgende:

- Tankning, reparation samt parkering af kørende materiel skal foregå på befæstet areal, som er modstandsdygtigt over for olie- og dieselprodukter, således at evt. brændstofspild hurtigt og nemt kan fjernes. Arealet skal være indrettet således, at spildte væsker ikke løber væk fra det befæstede areal.
- Under påfyldningsstudse på tanke med olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal der etableres en impermeabel belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet.
- Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. En eventuel uden-dørs spildbakke eller grube skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakken eller grubens volumen.

For tankning af langsomt kørende samt svært flytbart materiel, som anvendes i grusgraven, gælder følgende:

- Maskinen skal have monteret en sugepumpe med fast rørforbindelse til maskinens diesel-tank.
- Denne pumpe skal have monteret en slange til at forbinde til brændstoftanken. Mellem pumpe og slange skal der være monteret en lukkehane, og for enden af slangen skal der være en lynkobling monteret.
- Ved tankning monteres lynkoblingen fra slangen på en modpart på brændstoftanken. Tankningen skal foregå således, at den automatisk afbrydes, når tanken er fuld.
- Under påfyldningsstudse på tanke med olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal der etableres en impermeabel belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. En eventuel udendørs spildbakke eller grube skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakken eller grubens volumen.

3.1.7.3 Entreprenør-tanke

- Entreprenørtanke skal være typegodkendte, og der skal være mærkeskilt på tankene med oplysninger om fabrikantens navn, hjemsted, tankrumfang, tanktype, fabrikationsnummer og fabrikationsår.
- Tankene i grusgraven skal desuden være typegodkendt og opstillet efter Olietankbekendgørelsen⁷ og ADR reglerne⁸.
- Påfyldning af entreprenørtanke og køretøjer skal foregå på impermeable arealer med kontrolleret afledning af afløbsvandet.
- Udendørs tanke og entreprenørtanke skal sikres mod påkørsel.

⁷ Bek nr. 1321 af 21. december 2011 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines, kap. 2.

⁸ Bek. nr. 788 af 27. juni 2013 om vejtransport af farligt gods.

3.1.7.4 Øvrigt oplag

- Oplag af olieprodukter skal placeres under tag og være beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal ligge inden for grusgravens område og have en impermeabel belægning uden afløb. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed.

3.1.7.5 Olie- og kemikaliespild

- Alt stationært og rullende materiel skal regelmæssigt inspiceres for olie- og kemikaliespild, og eventuelle utætheder skal øjeblikkeligt afhjælpes og repareres.
- Olieaffald skal opsamles og afleveres til en kommunal modtageplads for olie- og kemikalieaffald, medmindre kommunalbestyrelsen meddeler fritagelse for afleveringspligten⁹.
- Spild af olieprodukter, herunder spild ved påfyldning af brændstof på køretøjer, skal opsamles straks. Der skal forefindes absorptionsmateriale til opsamling af sådant spild.

3.1.7.6 Affald

- Maskiner og materiel, der ikke anvendes i forbindelse med indvinding eller ikke kan betragtes som anvendeligt i dets nuværende tilstand, må ikke opbevares inden for det område tilladelsen til indvinding af råstoffer omfatter.
- Ejeren og indvinderen har ansvar for, at der ikke - hverken midlertidigt eller varigt - henlægges affald af nogen slags samt for, at eventuelt henkastet affald straks fjernes.
- Der må ikke benyttes eller oplagres kemikalier eller lignende stoffer, som kan indebære risiko for forurening af grundvandet.
- Klude, der benyttes til aftørring m.m. af maskiner og andet materiel, skal opbevares og bortskaffes efter gældende regler om opbevaring og bortskaffelse af farligt affald.

3.1.7.7 Dræn

- Hvis der i forbindelse med indvindingen blotlægges dræn, skal Odsherred Kommune underrettes, og drænene skal omlægges for at sikre mod utilsigtet næringstilførsel til søer og lignende. Andre løsninger kan i særlige tilfælde findes, men kun med kommunens godkendelse.

3.1.7.8 Vilkår om belysning

- Belysning i graveområdet skal etableres således, at lys anbragt 4 meter over terræn skal være afskærmet og kun må være nedadrettet. Området må være oplyst fra 1 time før til 1 time efter driftstiden.

3.1.8 Arkæologi og geologi

- Hvis der i forbindelse med råstofindvindingen fremkommer arkæologiske fund eller anlæg, skal indvindingen omgående standses og anmeldelse foretages til

Museum Vestsjælland, Klosterstræde 18, 4300 Holbæk, tlf. 59 43 25 53

KUAS, Fortidsminder, Slotsholmsgade 1, 1216 København K, tlf. 72 26 51 00, eller

⁹ Bek. nr. 1309 af 18. december 2012 om affald, §§ 61 og 63.

Nationalmuseet, Danske Afdeling, Danmarks Oldtid, Frederiksholms Kanal 12, 1220 København K, tlf. 33 13 44 11

- Hvis der i indvindingsforløbet blotlægges særligt værdifulde geologiske profiler i grusgravens periferi, kan Region Sjælland forlange disse profiler bevaret af undervisningsmæssige og videnskabelige grunde.

3.1.9 Graveafstande

3.1.9.1 Graveafstand til skel, boliger og vej

- Mod naboejendommene matrikel nr. 8c og 9bz må der graves indtil 8 meter fra skel over grundvandsspejlet og 20 meter fra skel under grundvandsspejlet. jf. bilag 14.
- Mod Industrilyngen må der ikke graves nærmere grundmurede bygninger på fremmed ejendom end 50 meter.
- Mod den offentlige del af Lyngvej må der graves indtil 10 meter fra vejbyggelinje over grundvandsspejlet og 20 meter fra skel under grundvandsspejlet. Det er muligt af foretage indskiftning, jf. bilag 13.
- Mod den private del af Lyngvej må der graves indtil 6 meter til vejen over grundvandsspejlet og indtil 15 meter under grundvandsspejlet. Det er muligt af foretage indskiftning jf. bilag 13.

3.1.9.2 Graveafstand til højspændingsmaster

- Mod master må der graves indtil 12 meter over grundvandsspejlet og 25 meter under grundvandsspejlet med anlæg 1:5 de første 8 meter. Herefter må der graves med anlæg 1:2. Hvis indvindingen foretages med suger, må sugeren ikke placeres nærmere masternes fod end 45 meter, jf. bilag 14.
- Der skal til enhver tid være adgang til masterne med almindelige køretøjer.

3.1.10 Efterbehandling

3.1.10.1 Efterbehandlingslinjer til dige, skel, boliger og vej

- Mod dige på matr.nr. 8c og 9bz udføres efterbehandlingen som blivende/midlertidige periferiskråninger med en gennemsnitlig hældning på 1:2. Efterbehandlingen påbegyndes 2 m fra stendige, og der skal etableres en 13 meter bred- og lavvandszone på 1:5 ved overgangen til grundvandsspejlet, jf. bilag 14.
- Mod Industrilyngen udføres efterbehandlingen som en blivende periferiskråninger med en gennemsnitlig hældning på 1:2. Efterbehandlingen påbegyndes 5 meter fra skel, og der skal etableres en 13 meter bred- og lavvandszone ved overgangen til grundvandsspejlet.
- Mod den offentlige del af Lyngvej udføres efterbehandlingen som en blivende periferiskråninger med en gennemsnitlig hældning på 1:2. Efterbehandlingen påbegyndes 3 meter fra vejbyggelinjen, og der skal etableres en 13 meter bred- og lavvandszone ved overgangen til grundvandsspejlet, jf. bilag 13.
- Mod den private del af Lyngvej udføres efterbehandlingen som en blivende periferiskråninger med en gennemsnitlig hældning på 1:2. Efterbehandlingen påbegyndes 2 meter fra vejen, og der skal etableres en 13 meter bred- og lavvandszone ved overgangen til grundvandsspejlet, jf. bilag 13.

3.1.10.2 Efterbehandling omkring master

- Mod højspændingsmaster udføres efterbehandlingen som blivende periferiskråninger med en hældning på 1:2. Efterbehandlingen påbegyndes 5 meter fra mastefoden, og den 13 meters bred- og lavvandszone med anlæg 1:5, der er etableret under gravningen, må ikke berøres. Derefter skal anlægget under vand være 1:2, jf. bilag 14.

3.1.10.3 Efterbehandling til natur

- Der skal efterlades så store områder som overhovedet muligt med blottet råjord - særligt vigtige er de stejle sydvendte skrænter og områder, hvor materialet er særligt næringsfattigt (efterladt grus eller sand samt "stenmarker").
- Det skal særligt prioriteres at friholde områder nærmest eksisterende tør natur for muldudlægning, det sikrer en hurtigere indvandring af overdrevsarter.
- Hvis der efterlades sorteret materiale (sten, grus), bevares dette som bunker eller udsprede som top lag på skrænter eller flader.
- Hvor det er nødvendigt at lægge muld i graven, må det kun gøres på nordvendte skrænter (og helst kun på dele af disse!)
- Undlad såning og plantning af græs, træer og buske.
- Undgå fodring af fugle og vildt.
- Bevar en varieret topografi - dvs. ikke mere udjævning end højest nødvendigt.
- Hvor det er foreneligt med råstofindvindingen og ikke begrænser udnyttelsen af råstofforekomsten, skal der i forbindelse med efterbehandlingen etableres mindre, lavvandede søer uden forbindelse med grundvandssøen, og efterlades grus/sandflader eller skræntpartier med vældkarakter i grusgravens blivende periferiskråninger.

3.1.11 Afslutning

- Efterbehandlingen skal være afsluttet senest 1 år efter indvindingens ophør.
- Efterbehandlingspligten indtræder omgående, såfremt tilladelsen tilbagekaldes.
- Behandlingsanlæggene og dertil knyttede installationer, herunder eventuelle støbte fundamenter eller lignende, samt gravemaskiner, redskaber, bygninger og skure skal være fjernet senest 1 år efter indvindingens ophør.
- Der må fremover ikke gødskes eller bruges pesticider/sprøjtemidler på de efterbehandlede arealer.

4 Vilkår fra Odsherred Kommune

4.1 Vandforsyningsloven

Registrering af vandmængde

Den oppumpede vandmængde skal registreres. Registreringen skal foretages ved hjælp af timetæller på pumpen eller en anden metode, der giver tilsvarende eller bedre nøjagtighed. Kommunen kan til enhver tid bestemme, at målingen af den oppumpede vandmængde skal foregå på en anden måde. De registrerede data skal indberettes årligt til Odsherred Kommune inden d. 1. februar.

Hvis der anvendes timetæller, skal der udføres en måling, som viser den samlede pumpeinstallations aktuelle kapacitet udtrykt i m³ pr. time. Pumpens fabrikat samt type skal oplyses skriftligt til kommunen inden, anlægget tages i brug.

Vandindvindingen skal så vidt muligt ske nedstrøms i forhold til nedsivningsstedet.

Grundvandssenkning

Der må ikke uden særlig tilladelse foretages oppumpning og bortledning af grundvand med henblik på grundvandssenkning.

4.2 Miljøbeskyttelsesloven

4.2.1 Skyllvand

Skyllvand fra grusvaskeprocessen skal udledes til et gravet bassin via et bundfældningsbassin. Der må hverken før, under- eller efter vaskeprocessen tilsættes skyllvandet stoffer, som ved nedsivning kan forurene grundvandet.

4.2.2 Bundfældning

Bundfældningsbassinet skal placeres således, at der ikke opstår gener for omkringboende.

5 Grundlag for tilladelsen

5.1 Ansøgningen

- Ansøgningsskema af 15. december 2013
- Ansøgningen omfatter 8 ha af matrikel nr.9c, Højby By, Højby
- Der søges om tilladelse til indvinding af sand, sten og grus
- Der søges om tilladelse i 10 år
- Forventet årlig produktion er 70.000 m³, hvoraf de 30.000 m³ skal indvindes ved vådgravning under grundvandsspejlet
- Materialerne skal anvendes som vejmaterialer og til betontilslag
- Det oplyses, at der er 0,3 meter muld som eneste overjord. Det har dog vist sig, at der vil være 3-4 meter overjord på den nordlige del af ejendommen.
- Terrænkoten er stigende fra kote 4 til 11 fra sydvest til nordøst
- Grundvandsspejlet ligger ca. i kote 3
- Indvindingen vil foregå med gravemaskiner og gummigeder
- Oparbejdning af materialer vil foregå på mobilt sorteringsanlæg og på kegleknuser
- Der vil foregå både tør og våd sortering
- Vand til vaskning indhentes i sø med en kapacitet på 50 m³/time; max 350 m³/døgn
- Det årlige forbrug af dieselolie forventes at være 70.000 liter
- Brændstoftanke vil være 2 1500 liter firkantet IBC container un 1202 og 1 miljøcontainer
- Ansøgning beskriver udlægning af støvdæmpende midler og vanding til støvbekæmpelse. (Støvdæmpende midler tillades ikke)
- Det bliver etableret samletank til opsamling af spildevand
- Affald opbevares i miljøcontainer og bortskaffes efter kommunens anvisning
- Der ligger en boring på matr.nr. 9-c Højby
- Der søges om tilladelse til drift af graven og salg mandag til fredag kl. 6 - 18 og lørdag kl. 7 - 13
- Der søges om mulighed for at etablere en ny adgangsvej
- Arealet skal efterbehandles til rekreative formål med sø
- Der søges ikke om dispensation til modtagelse af jord
- Grave- og efterbehandlingsplanen, dateret 6. juni 2008, er siden revideret
- Der er søgt om tilladelse til at gennemgrave skellet mellem matr.nr. 8c og 9c.

Den 1. februar 2015 er der fremsend fornyet forslag til efterbehandlingsplan samt beregninger af de råstofmængder, der ikke vil blive udnyttet, såfremt der ikke meddeles dispensation til bortgravning af diget mellem matr.nr. 8c og 9c Højby By, Højby.

Den 18. februar 2015 giver Jens Bach Olsen, Strandvej 21, 4573 Højby Nordvestsjælland Sten og Grus fuldmagt til at bortgrave diget mellem matr.nr. 8c og 9c Højby By, Højby.

Den endelige grave- og efterbehandlingsplan er fremsendt den 26. april 2015 og er dateret den 26. februar 2014/15.

5.2 Udtalelser

5.2.1 Høring af interessenter

Ansøgningmaterialet blev den 1. december 2015 sendt i høring til Odsherred Kommune, Museum Vestsjælland, Højby Vandværk og SEAS-NVE. Efterfølgende er Energinet.dk hørt den 5. marts 2015, og Odsherred forsyning er hørt den 29. april 2015. Udkast til grave- og efterbehandlingsplan blev den 27. april 2015 sendt i høring i Odsherred Kommune.

Museum Vestsjælland har den 5. december 2015 indsendt høringssvar, hvor de anfører, at der tidligere er gjort fund, som indikerer at der kan være arkæologiske interesser på området. Museet anbefaler derfor, at der bliver foretaget en forundersøgelse. Museets udtalelse vedlægges som bilag 6.

Odsherred Kommune har den 14. januar 2015 sendt udkast til afgørelser efter vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven. Derudover anfører de, at som vilkår efter endt gravning ønsker de, at der stilles vilkår om, at det på det gravede areal af matr. nr. 9-c, Højby By, Højby ikke sprøjtes eller gødskes efter råstofindvindingens ophør. Endvidere skal den naturlige vegetation have lov til selv at indvandre, hvorfor der ikke må sås græs eller lignende. Det etablerede 'landskab' må ikke omformes efter endt efterbehandling. Odsherred Kommune har ingen specielle bemærkninger i forhold til vejbyggelinjen langs Strandvej.

Eneginet.dk har den 19. marts 2015 meddelt, at de ikke har interesser i området.

SEAS-NVE har den 27. marts 2015 meddelet, at der på matr.nr. 9c er en 50 kV ledning og mast, der er sikret ved tinglyst deklaration. SEAS-NVEs vilkår for gravning er beskrevet og vedlægges sammen med deklarationen som bilag 7.

Odsherred Forsyning har den 5. maj 2015 sendt oplysninger om spildevandsledningen, som er tinglyst på ejendommen. Ledningen berører ikke graveområdet.

Odsherred Kommune har den 9. juni 2015 sendt ønsker til efterbehandlingen af grusgraven. Indholdet er generelle ønsker til, hvordan efterbehandling af grusgrave kan tilføre øgede naturværdier og større biodiversitet, og vurderingen tager ikke udgangspunkt i den aktuelle grusgrav. Mailen vedlægges som bilag 8.

5.2.2 Nabohøring

Følgende naboer har den 3. december 2014 fået tilsendt ansøgning i høring:

Bo Hellmann	Stenstrupvej 17	4573 Højby
EJENDOMSSELSKABET AF 28.02.2003 ApS	Assenbækvej 5	6862 Tistrup
Niels Henning Christoffersen	Strandvej 28	4573 Højby
Jens Bach Olsen	Strandvej 21	4573 Højby
Kirsten Annette Jacobsen	Zinnsgade 7,4. th	2100 København Ø
Vagn Jacobsen	Zinnsgade 7,4. th	2100 København Ø
Poul-Erik Simonsen	Eskilstrupvej 43	4500 Nykøbing Sj
Ole Birger Kristiansen	Lyngvej 25	4573 Højby
Bent Eriksen	Timianvej 8	4573 Højby
Frank Svend Trasborg	Birkehegnet 18	2630 Taastrup
Jytte Simonsen	Eskilstrupvej 43	4500 Nykøbing Sj
KJELD'S AUTO. HØJBY ApS	Industrilyngen 14	4573 Højby
ODSHERRED SPILDEVAND A/S	Hovedgaden 39	4571 Grevinge
Vestsjællands Almene Boligselskab	Elmevej 4	4450 Jyderup
Per Markvart Nielsen	Strandvej 23	4573 Højby
Odsherred kommune	Nyvej 22	4573 Højby
Birte Irene Larsen	Lyngvej 26	4573 Højby
Birgit Gerda Kristoffersen	Industrilyngen 12	4573 Højby

Kjeld Kristoffersen
Ib Knud Sørensen

Industrilyngen 12
Tinghulevej 16

4573 Højby
4573 Højby

Ole Kristiansen, Lyngvej 25, 4573 har den 7. december 2014 fremsendt et høringssvar, hvor i han bemærker, at de processer, der foregår medfører støj, og at støjniveauet i nogle år har været uacceptabelt. Ole Kristiansen foreslår, at der fastlægges støjkrav i tilladelsen, og at man følger op på, om kravene overholdes.

5.3 Partshøring

5.3.1 Parthøring af høringssvar

Region Sjælland har den 17. april 2015 sendt høringssvarene fra Museum Vestsjælland, Ole Kristiansen, Energinet.dk og SEAS-NVE i høring hos indvinder og den 10. juni 2015 sendt kommunens bemærkninger til efterbehandlingsplanen i partshøring hos indvinder.

Udkast af gravetilladelsen er udsendt i partshøring til nedenstående:

- Nordvestsjælland Sten og Grus
- Odsherred Kommune
- SEAS-NVE
- Birgit og Kjeld Kristoffersen, Industrilyngen 12, 4573 Højby
- Kjelds Auto, Industrilyngen 14, 4573 Højby
- Industrilyngen 16/ Bent Eriksen, Timianvej 8, 4573 Højby
- Ole Kristiansen, Lyngvej 25, 4573 Højby

Indkomne indlæg vil blive vurderet i den endelige tilladelse. Partshøringerne samt myndighedens bemærkninger vedlægges som bilag tilladelsen.

6 Grave - og efterbehandlingsplan

6.1 Grave- og efterbehandlingsplan

Grave- og efterbehandlingsplanens kortbilag er vedlagt som bilag 3.

6.1.1 Graveplanen

Indvindingen tilrettelægges, så den forløber fra det sydvestlige hjørne og nordpå både over og under grundvandsspejlet, hvorefter indvindingen fortsættes mod øst nord for traceet, der i hele indvindingsforløbet giver adgangsmulighed til masten centralt i området. Gravedybden forventes at være 5-10 meter under grundvandsspejlet.

Ved indvindingen vil der blive anvendt mobilt sorteringsanlæg, kegleknuser, gummiged og gravemaskiner. Sorteringsanlæg og kegleknuser placeres til start i den nordvestlige del af arealet og flyttes i takt med gravningen mod øst og slutter udfor eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Vaskeriet placeres i den sydlige del af graveområdet.

Muld og overjord oplægges i volde langs skel mv.

Planen opererer med en ny adgangsvej til grusgraven. Denne ansøgning har Odsherred Kommune behandlet og meddelt tilladelse, som vedlægges som bilag 9.

6.1.2 Efterbehandlingsplanen

Området vil, så vidt det er muligt, løbende blive efterbehandlet i takt med, at området bliver tømt for råstoffer. Der agtes ikke foretaget plantning, idet det forventes, at der vil ske en vækst af selvsåede træer og buske. Graveområdet agtes anvendt som rekreativt område med sø.

Odsherred Kommune har, som tidligere nævnt, fremsendt en række generelle ønsker til efterbehandlingen af grusgraven, hvoraf det er muligt at tilgodese en del af ønskerne i den konkrete situation:

- At der efterlades så store områder som overhovedet muligt med blottet råjord – særligt vigtige er de stejle sydvendte skrænter og områder, hvor materialet er særligt næringsfattigt (efterladt grus eller sand samt ”stenmarker”)
- At det særligt prioriteres, at friholde områder nærmest eksisterende tør natur for muldudlægning, det sikrer en hurtigere indvandring af overdrevsarter, f.eks. langs digerne.
- Hvis der efterlades sorteret materiale (sten, grus), bevares dette som bunker eller udsprede som topag på skrænter eller flader
- Hvor det er nødvendigt at lægge overjord i graven, må det kun gøres på nordvendte skrænter (og helst kun på dele af disse!)
- Undlad i videst muligt omfang plantning og udsåning - hvis det ønskes, f. eks. i jagtøjemed, bør den begrænses til områderne med overjord, og kun med hjemmehørende træer og buske.
- Ingen vildtfodring ved søerne eller næringsfattige områder - dvs. kun på områderne med overjord
- Bevar en varieret topografi - dvs. ikke mere udjævning end højest nødvendigt
- Ønske om at det tinglyses på ejendommen, at der efter end gravning ikke må sprøjtes og gødes på ejendommen.

Grave- og efterbehandlingen kan godkendes på de vilkår, som er beskrevet i afsnit 3.1.9 og 3.1.10 samt bilag 3, 13 og 14.

7 Myndighedernes behandling af sagen

7.1 Råstofplanen

Gravearealet er beliggende i Højby Graveområde og er i råstofplan 2012 reserveret til indvinding af sand, grus og sten. Planen forskriver, at råstofferne inden for området skal udnyttes og oparbejdes optimalt, såvel over som under grundvandsspejlet i overensstemmelse med deres kvalitet.

7.2 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Det nærmeste internationale beskyttelsesområde Sejerø Bugt (såvel fuglebeskyttelses-, habitat som Ramsarområde) ligger 3 km fra graveområdet, og derfor kan en påvirkning af området udelukkes. Odsherred Kommune og Region Sjælland kender ikke nogen forekomst af bilag IV-arter på ejendommen.

Langs ejendommen nord- og vestskel er der imidlertid diger, som kan have en biologisk værdi som levested og/eller spredningskorridor for dyr og planter. Stengærder som de aktuelle kan således være levested eller spredningskorridor for markfirben, der er en særligt beskyttet art omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Myndighederne har ikke oplysninger om konkret forekomster på diget, men der er kendte forekomster af arten i området umiddelbart syd for Højby cirka 1 km øst for diget.

Kommunen vurderer, at det er sandsynligt, at der er yderligere bestande mellem den kendte bestand og diget. Det vurderes som mindre sandsynligt om end muligt, at markfirben lever fast på diget, da matrikel 9c er mark i omdrift, mens det er sandsynligt, at diget kan være spredningskorridor for arten. Det vurderes, at diget ikke kan være yngle- eller rasteområde for andre arter omfattet af bilag IV, men flagermus vil formentlig i nogen grad bruge diget til at flyve langs med og muligvis fouragere her, ligesom diget muligvis fungerer som spredningskorridor for mindre pattedyr og for insekter.

Der er ikke meddelt dispensation til at fjerne diget, jf. bilag 5.

7.3 Lokalplan, deklaration og udtalelse for 50 kV ledningsanlæg

Der er tinglyst en deklaration om el-ledningsnettet, der krydser ejendommen, og bestemmelserne er efterfølgende indarbejdet i Lokalplan nr. S 13.01 i 1979. Deklarationen og planen dækker et 17-18 meter bredt bælte inden for hvilke, der skal være uhindret adgang til ledningsnettet, og der er begrænsninger på arealanvendelsen. Deklaration og Lokalplan vedlægges som bilag 10 og 11.

SEAS-NVE har sendt generelle betingelser for arbejde i nærheden af deres højspændingsluftledninger og master, som skal efterkommes, når der arbejdes nær eller under ledningerne. Der kan således være behov for, at strømmen afbrydes i perioder, men dette aftales direkte med SEAS-NVE. Betingelserne vedlægges som bilag 7.1.

Derudover har SEAS-NVE sendt bemærkninger til ansøgningen om ledningsanlægget, som viser en meget restriktiv holdning til hensynet til ledningsanlægget, der rækker langt ud over, hvad der er tinglyst på ejendommen. Der er 1 mast på ejendommen og 2 master i henholdsvis det nordvestlige og det sydøstlige hjørne. Masterne skal beskyttes ved, at der efterlades en keglestub med radius på mindst 5 meter, hvorefter skråningsanlægget over grundvandsspejlet ikke må være stejlere end 1:2. Under grundvandsspejlet skal skråningsanlægget efterlades med anlæg 1:5, hvilket ikke er begrænset til deklaraationsarealet. Det betyder, at der vil være en betydelig råstofmængde under grundvandsspejlet, der ikke kan indvindes, hvilket ikke er ønskeligt, hverken ud fra råstofindvinderens synspunkt eller fra regionen, som råstofressourcemyndighed.

Region Sjælland har telefonisk hos SEAS-NVE fået præciseret, at ovenstående dokumenter ikke hindrer råstofindvinding under ledningsanlægget, men samtidig at det efterladte anlæg under vand på 1:5 ikke er udstrækningsmæssigt begrænset, hvilket vil sige at skråningsanlægget ved gravning til 8 meter under grundvandsspejlet vil strække sig 40 meter ud under grundvandsspejlet.

Der er region Sjællands vurdering, at disse begrænsninger i råstofindvindingen omkring masterne ligger ud over det hensyn, som der ifølge råstofloven skal tages til ledningsanlæg, og at vilkårene er væsentlig mere omfattende end påkrævet.

Som mål for sikkerhedszonen, der ligger under grundvandsspejlet, har regionen derfor anvendt beregninger, som andre råstofgrave anvender i arbejdsmiljømæssig sammenhæng til sikring af bredzonens stabilitet. Disse beregninger har vist, at en lavvandszone på 1:5 på 3-5 meter efterfulgt af et skråningsanlæg under vand på 1:2 vil være tilstrækkeligt til at sikre mod skred ned i grundvandssøen. Såfremt der foretages sugning af materialer må sugeren ikke placeres nærmere end 2 gange grave- dybden fra lavvandszonen, da det derved sikres, at anlægget under vand ikke bliver stejlere end. 1:2.

7.4 VVM - Vurdering af Virkning på Miljøet

Råstofindvinding hører under planlovens regler om VVM-pligt¹⁰. Region Sjælland har foretaget en screening, idet ansøgningen er indsendt før 1. juli 2014, hvor det ikke var ansøgers pligt at udfylde et screeningsskema.

Indvinding af sand, grus og sten for arealer, der er mindre end 25 ha, er opført under bekendtgørelsens bilag 2, hvorfor det skal vurderes om indvindingen kan have væsentlig indvirkning på miljøet.

Regionens screening fremgår af bilag 4.

På baggrund af screeningen konkluderer Region Sjælland, at anlæggets art, dimension og placering ikke danner grundlag for udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

7.5 Arkæologiske interesser

På Miljøportalen er der registreret 2 ikke fredede fortidsminder. Museum Vestsjælland har oplyst, at der tidligere er gjort fund, som indikerer, at der kan være arkæologiske interesser på området, hvorfor museet anbefaler, at der bliver foretaget en forundersøgelse af området.

7.6 Vandforsyningsloven

Området ligger i OSD-område som indvindingsopland til Højby Vandværk. De aktive borer ligger mere end 900 meter væk.

Tilladelse til indvinding af råstoffer under grundvandsspejlet kræver tilladelse efter vandforsyningslovens § 26, og tilladelse til indvinding af vand fra grundvandssøen til vask af materialer kræver tilladelse efter vandforsyningslovens § 20. Odsherred Kommune er myndighed på disse afgørelser.

Odsherred Kommune har vurderet, at indvindingen af vand til grusvask og støvbekæmpelse samt grundvandssænkningen, der er en følge af råstofindvinding under grundvandsspejlet, ikke vil medføre væsentlige sænkninger i grundvandssøen. Derudover vil der ikke ske påvirkning på Højby Vandværk, der har sine borer knap 1. km fra det ansøgte område.

7.7 Miljøbeskyttelsesloven

Det kræver tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19 og § 28 at udlede vaskevandet til et bundfældningsbassin, hvorefter vandet nedsives. Det er Odsherred Kommune, der er myndighed på denne afgørelse.

Odsherred Kommune har vurderet, at tilladelserne kan meddeles på vilkår af, at skyllevandet udledes til et gravet bassin via et bundfældningsbassin. Bundfældningsbassinet skal placeres, så der ikke opstår gener for de omkringboende.

¹⁰ Bek. nr. 1184 af 6. november 2014 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Der må hverken før, under eller efter vaskeprocessen tilsættes skyllevandet stoffer, som ved nedsivning kan forurene grundvandet.

7.8 Miljømæssige forhold

7.8.1 Støj

Støjvilkårene for grusgrave fastsættes med udgangspunkt i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder", hvor områdetype 3 - "Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder" danner grundlag for vilkårene i det åbne land og på Industrilyngen, der i lokalplanen er udlagt til lettere industri med mulighed for tilknyttet beboelse.

Støjvilkårene i forhold til boligområdet 200 meter nordøst for graveområdet sættes dog lavere, idet der her er tale om boligområder for åben og lav bebyggelse.

Kegleknuseren, som vurderes at være den største støjkilde, skal placeres nede i grusgraven så tæt på gravefront eller anden afskærmende skrænt, at skrænten virker støjdæmpende.

Der har været bemærkninger til ansøgningen fra beboerne på Strandvej 25 i forhold til støjen. De ønsker dels at der stilles vilkår til støjen og dels at vilkårene så håndhæves. Som ovenfor nævnt er der stillet vilkår i tilladelsen, og der er Region Sjælland, der har tilsynsforpligtigelsen.

Det er regionens vurdering, at med de udmeldte driftstider kan støjvilkårene overholdes med den produktion, der er ansøgt om.

7.8.2 Støv

For af hindre unødige støvdannelser skal arbejdet tilrettelægges, så der ikke opstå unødige støvdannelse. Således kan der ske indkapsling af støvede operationer og faldhøjden kan minimeres i lagerbunkerne. Støvet fra den interne transport skal minimeres ved, at de interne veje vandes, når der viser sig et behov.

Der må af grundvandshensyn ikke anvendes andet end vand til støvbekæmpelse.

7.8.3 Graveafstande og periferiskråninger

Formålet med at fastsætte mindste tilladelige graveafstande er at sikre, at indvinderen ikke uagtsomt kommer til at grave så tæt på graveområdets ydre grænse, at de nødvendige råstoffer til at udføre de planlagte periferiskråninger mangler.

Der er tinglyst en deklaration om fastsættelse af vejbyggelinjer, hvor det er fastsat, at der ikke må opføres faste anlæg inden for 12 meter fra Lyngvejens midtlinje. Deklarationen vedlægges som bilag 12. Det vurderes, at deklarationen ikke er i konflikt med råstofindvindingen.

7.9 Svar fra parter

Region Sjælland har foretaget partshøring af udkastet til afgørelse i henhold til afsnit 5.3.1.

Der er indkommet 3 høringssvar, som er vedlagt som bilag 15-17.

7.10 Region Sjællands vurdering.

7.10.1 Vurdering af partshøringssvar

Region Sjælland har modtaget høringssvar fra **Kjeld og Birgit Kristoffersen**, Industrilyngen 12, 4573 Højby, hvis ejendom støder op til det ansøgte graveområde. De klager over kortmaterialet fra ansøgningen, hvor det ikke fremgår at ejendommen er udstykket til selvstændig ejendom og bebygget.

Kjeld og Birgit Kristoffersen er bekymret for støjafgivelsen fra kegleknuseren, når råstofindvindingen kommer nærmere deres ejendom, da de allerede nu oplever støjgener fra den eksisterende råstofindvinding. Derudover er de bekymret for støv- og luftforurening, som vil kunne påvirke beboelsens luftvarmeanlæg, da deres ejendom ligger øst for graveområdet og vestenvinden er den fremherskende vindretning, og det anføres, at der ikke af tegningerne fremgår, at der er foretaget støvdæmpende foranstaltninger i forhold til deres beboelse.

Endelig anfører Kjeld og Birgit Kristoffersen, at de finder en driftstid fra kl. 6-18 urimelig lang og foreslår, at driftstiderne på hverdage fastsættes til kl. 7-16 og lørdage kl. 7-13.

Odsherred Kommune anfører, at det ikke at tilladelsen fremgår, hvor lang en tilladelse, der vil blive meddelt. De anfører, at der ikke skal være mulighed for at bevare de interne køreveje, hvorfor muligheden skal udgå af vilkåret. Derudover anfører de, at opsætning af belysning kræver landzonetilladelse, hvorfor vilkåret ligeledes bør udgå.

Med hensyn til efterbehandlings til natur har kommunen anført, at de havde ønsket etablering af ø/øer i grundvandssøen af hensyn til vandfugle. Derudover ønskede de, at der blev stillet vilkår om, at der i forbindelse med efterbehandlingen blev etableret en række mindre søer uden forbindelse med grundvandssøen. Endelig havde de ønske om, at grus/sandflader eller skræntpartier med vældkarakter skulle bevares.

Som det sidste anfører Odsherred Kommune, at statens grundvandskortlægning viser, at matr. nr. 9c Højby By, Højby ligger inden for vandværket GHT- indvindingsopland.

Region Sjælland har sendt de 2 høringssvar til Nordvestsjælland Sten og Grus her i partshøringsperioden, således at indvinder har haft mulighed for at kommentere på svarende foruden på udkastet til tilladelse. **GEON, GEOLOGI OG NATUR svarer på vegne af indvinder Hans Henrik Pedersen.**

Det fremgår af høringssvaret, at indvinder ikke ønsker at etablere ø/øer i grundvandssøen. Der er i forvejen begrænsninger i den udnyttelige del af ressourcen på grund af master og adgangsvejen til den midterste mast, og etablering af en ø vil kræve yderligere tab af materialer.

Derudover anføres det, at der er stillet vilkår til en beskyttelse af masterne, som rækker langt ud over, hvad der er deklareret på ejendommen vedrørende anlægget og betalt erstatning for, og som lokalplanen har pålagt ejendommen som begrænsninger. Det anføres, at Region Sjælland ikke bør stille krav om en graveafstand på 12 meter uden indskiftning med mindre, det vurderes at være til skade for anlægget. Ligeledes anføres det, at SEAS-NVE ikke kan stille krav om beslaglæggelse af den del af arealet, som ligger under terræn, idet jordlagene under terræn ikke er omfattet af deklarationen, medmindre gravningen medfører en risiko for anlægget. For at vurdere en sådan risiko bør SEAS-NVE derfor få foretaget en faglig vurdering, som understøtter deres krav, såfremt disse skal opretholdes.

7.10.2 Region Sjællands samlede vurdering

Region Sjælland har vurderet de indkomne høringssvar, som har givet anledning til følgende:

- Ansøgningsmaterialets kortmateriale er af ældre dato. Kortbilag 1 og 2 i tilladelsen er nyere, hvor både udmatrikulering af matr.nr. 9cc og bygningerne er indtegnet. Sagsbehandlingen i regionen er således foretaget på et oplyst grundlag. Bemærkningen giver således ikke anledning til ændringer.
- Anvendelse af kegleknuseren er en af de mest støjende processer i grusgraven. Derfor er der i afsnit 3.1.3 stillet vilkår om, at den af hensyn til naboerne kun må anvendes mandag - fredag kl. 7-16. I vilkår 3.1.4.6 punkt 2 er der stillet vilkår om, at knuseren skal placeres nede i grusgraven så tæt på afskærmende kanter som muligt, da det giver mindst udbredelse af lyden. Kegleknuseren anvendes typisk kun lejlighedsvis. Bemærkningen giver således ikke anledning til ændringer.

- Af graveplanens kortbilag fremgår det, at mulden skal placeres i brudte volde langs gravearealet. I tilladelsen vilkår 3.1.2.3 punkt 1 er de imidlertid stillet vilkår om, at overjorden også anvendes til jordvolde rundt om graveområdet, således at graven helt omkranses af volde. Som følge af bemærkningen er bilag 3, graveplan tilrettet, således at man af kortbilaget kan se, at der skal etableres ubrudte jordvolde langs nord- og vestskellet mod bebyggelsen på matr.nr. 9cc Højby By, Højby.
- Volden vil virke både som støv- og støjafskærmning. Derudover er der i afsnit 2.1.4 stillet støjvilkår og i afsnit 3.1.6 stillet vilkår angående støv. Det er Region Sjælland, der er tilsynsmyndighed, og man kan rette henvendelse til regionen, såfremt man vurderer, at tilladelsens vilkår ikke overholdes. Derudover fremgår det af afsnit 3.1.9.1, at der ikke må graves nærmere end 50 meter til grundmurede bygninger på Industriyngen, men der må gerne lægges jordvolde op og efterbehandles nærmere. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer.
- Driftstiderne i afsnit 3.1.3 er fastsat således, at der er mulighed for at hente materialer fra kl. 6 om morgenen, som der ofte er behov for i bygge- og anlægsbranchen. Typisk vil grusgraven lukke kl. 15.30 til 16.30, men der kan i spids situationer blive behov for længere åbningstid. Definitionsmæssigt er dagtimerne i Miljøstyrelsens støjvejledningen fastsat til kl. 18, og da Industriyngen er et blandet bolig- og erhvervsområde, er det regionens vurdering, at der ikke er grundlag for en skærpelse.
- Der er ansøgt om tilladelse til indvinding af råstoffer i en 10-årig periode, hvilket svarer til råstoflovens muligheder. Tilladelsen meddeles således for 10 år, hvilket vil fremgå af den endelige tilladelse.
- Kommunen ønsker ikke at der bliver mulighed for at bevare de interne køreveje. Anlæggelse af veje ligger ikke inden for regionens ressortområde, og vilkår 3.1.2.1 punkt 2 ændres derfor således, at denne del af vilkåret bortfalder.
- Opsætning af lys er efter Region Sjælland vurdering et driftsvilkår på linje med øvrige driftsvilkår, som regionen fastsætter. Der foretages således ingen ændringer af vilkår 3.1.7.8.
- Indvinder ønsker ikke, at der stilles vilkår om etablering af øer i grundvandssøen ud fra et ønske om en optimal udnyttelse af råstofressourcen. Dette stemmer overens med regionens vurdering, og der indføres således ikke et vilkår med krav om etablering af ø/øer i forbindelse med efterbehandlingen.
- Odsherred Kommune ønsker, at der bliver stillet vilkår om, at der i forbindelse med efterbehandlingen bliver etableret en række mindre søer uden forbindelse med grundvandssøen, samt ønske om, at grus/sandflader eller skræntpartier med vældkarakter skal bevares. Region Sjælland tilføjer kommunens ønsker som vilkår 3.1.10.3 punkt 8, idet det dog forudsættes, at etableringen af lavvandede søer og bevarelse af grus/sandflader eller skræntpartier med vældkarakter ikke begrænser udnyttelsen af grusforekomsten.
- GHT-vandværk ligger mere end 600 meter fra området, og Region Sjælland vurderer, at vandværket ikke er part i sagen. Vandværket vil blive orienteret om afgørelsen.
- Region Sjællands vurdering af gravegrænserne til master bygger på beregninger af lavvandszonens stabilitet i almindelighed. Spørgsmål angående evt. erstatningsspørgsmål ligger ikke inden for råstoflovens rammer. Bemærkningerne giver således ikke anledning til ændringer.

8 Generelle bestemmelser

8.1 Gyldighed og tilbagekaldelse

Råstofindvindingen må ikke påbegyndes før klagefristen er udløbet. Hvis der indkommer en klage, får ansøger besked, og gravningen må ikke startes, før en endelig afgørelse er truffet, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Råstofforladdelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Råstofforladdelsen kan tilbagekaldes af Region Sjælland i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af vilkårene, som er beskrevet i råstoflovens § 11.

Tilladelse efter vandforsyningsloven kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis forudsætningerne for tilladelsen viser sig urigtige eller ændres væsentligt.

8.2 Tinglysning af deklaration om efterbehandling

Når afgørelsen er endelig, tinglyser Region Sjælland en deklaration på ejendommen om de varige vilkår vedrørende efterbehandling og brug af arealet.

Afgiften for tinglysningen er 1.660 kr. I henhold til § 10, stk. 5 i lov om råstoffer¹¹ skal tinglysningsgebyret betales af ejendommens ejer, men opkræves hos ansøger. Afgiften vil blive opkrævet, når tinglysningen er sket.

Sikkerhedsstillelsen frigives først, når den i grave- og efterbehandlingsplanen beskrevne efterbehandling er udført og godkendt af Region Sjælland samt Odsherred Kommune.

8.3 Tilsyn og besigtigelse

Region Sjælland fører tilsyn med indvindingen og foretager besigtigelse af arealet for blandt andet at påse, at tilladelsen og vilkårene overholdes. Tilsynet har uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at foretage dette tilsyn, og politiet yder om nødvendigt bistand til at gennemføre dette, jf. råstoflovens § 32.

Tilsynsmyndigheden skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning. Region Sjælland kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold skal lovliggøres inden for en nærmere fastsat frist, jf. råstoflovens § 33.

Region Sjælland kan umiddelbart lade foretage, hvad der er nødvendigt på ejerens og indvinderens bekostning, hvis et påbud om at lovliggøre et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt, jf. råstoflovens § 33.

8.4 Returjord

Der må ikke uden dispensation fra Region Sjælland tilføres hverken forurenet eller ren jord til råstofgraven¹².

Import af råstofferne sand, grus og sten til forarbejdning og/eller produktforbedring forudsætter ikke dispensation fra jordforureningsloven § 52.

¹¹ LBK nr. 657 af 27. maj 2013 af lov om råstoffer

¹² LBK nr. 1427 af 4. december 2009 af lov om forurenet jord.

8.5 Affald

Olieaffald skal opsamles og afleveres til en kommunal modtageplads for olie- og kemikalieaffald, medmindre kommunalbestyrelsen meddeler fritagelse for afleveringspligten¹³.

8.6 Digesvaler

Digesvaler er fredet. Skrænter og skråninger hvor digesvalerne har etableret reder, må ikke graves inden for ynglesæsonen fra 1. april til 31. august.

8.7 Ledningsregisteret

Før gravning påbegyndes, har indvinder pligt til at indhente oplysninger i ledningsregistret (LER.dk) om ledningsføringer, der kan påvirkes af gravningen¹⁴.

8.8 Teleledninger

I henhold til § 5 i lovbekendtgørelse om graveadgang¹⁵ skal enhver, der foretager bygnings-, -jordarbejder eller iværksætter andre foranstaltninger forespørge telefonselskaberne med mindst 8 dages varsel, om der findes ledninger eller anlæg, der nødvendiggør særlig hensyn.

8.9 Indberetning af indvunden mængde

Der skal hvert år gives oplysninger til Region Sjælland om arten og mængden af de råstoffer, der indvindes i hver råstofgrav samt om anvendelsen heraf. Indberetningen sendes til Region Sjælland, der videresender den til Danmarks Statistik jf. råstoflovens § 29.

8.10 Indberetning om boringer.

Resultatet af udførelse af boringer m.v. efter råstoffer på ejendommen skal inden 3 måneder efter udførelsen indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser på særlige skemaer. Inden for samme frist skal resultater af geofysiske undersøgelser og andre råstofundersøgelser, herunder om råstoffernes kvalitet, indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser.

8.11 Underretning ved konkurs mv.

I tilfælde af indvindingsvirksomhedens konkurs, betalingsstandsning m.v., er såvel ejendommens ejer, som den der driver indvindingsvirksomheden, forpligtet til straks at underrette tilsynsmyndigheden.

8.12 Råstofafgift

Råstofindvinderen er forpligtet til at betale råstofafgift.

Det skal bemærkes, at erhvervsmæssig indvinding af råstoffer, skal registreres ved: myndighed@skat.dk

Region Sjælland orienterer skattemyndigheden om afgørelsen.

8.13 Yderligere vilkår og ændringer

Region Sjælland kan fastsætte yderligere vilkår eller foretage ændringer af allerede stillede vilkår, hvis det på et senere tidspunkt måtte vise sig nødvendigt af hensyn til opfyldelsen af råstoflovens formålsbestemmelser.

Eventuelle fastsættelse af nye vilkår eller ændringer af eksisterende vilkår, vil dog kun blive aktuelt, hvis der er tale om ændrede forudsætninger i forhold til grundlaget for denne afgørelse.

¹³ Bek. nr. 1309 af 18. december 2012 om affald, §§ 61 og 63.

¹⁴ LBK nr. 578 af 6. juni 2011 om registrering af ledningsejere.

¹⁵ LBK nr. 662 af 10. juli 2003 om graveadgang og ekspropriation mv. til kommunikationsformål.

9 Offentliggørelse og klagevejledning

9.1 Generel klagevejledning

Tilladelsen til råstofindvinding med tilhørende andre afgørelser vil blive offentliggjort den 13. november 2015 ved annonce på Region Sjællands og Odsherred Kommunes hjemmeside.

Afgørelserne kan påklages inden 4 uger fra de er offentligt annonceret.

Hvis du ønsker at klage over afgørelserne, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Du logger på via borger.dk eller via virk.dk med NEM-ID. Klagerne sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er rettidigt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen inden kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. For hver klage du indgiver, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales med betalingskort i klageportalen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

9.2 Klage over Region Sjællands afgørelser

9.2.1 Råstofafgørelsen og Habitatafgørelsen

Klageberettigede

- Adressaten for afgørelsen.
- Offentlige myndigheder.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Rettidig klage efter denne lov har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

9.2.2 VVM screening

Klageberettigede

- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Rettidig klage efter denne lov har ikke opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

9.3 Klage over Odsherred Kommunes afgørelser

9.3.1 Vandforsyningsloven

Klageberettigede

- Afgørelsens adressat
- Embedslægeinstitutionen
- Enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund og Forbrugerrådet kan påklage afgørelser efter § 20 om tilladelse til vandindvinding, afgørelser efter § 21, jf. § 20 om tilladelse til vandindvindingsanlæg og afgørelser efter § 32 om tilbagekaldelse af vandindvindingsstilladelser.

En klage efter denne lov har ikke opsættende virkning, medmindre der er tale om forbud eller påbud.

9.3.2 Miljøbeskyttelsesloven

Klageberettigede

- Afgørelsens adressat
- Embedslægeinstitutionen (kap 3, 4 og 5)
- Enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Danmarks Fiskeriforening og Ferskvandsfiskeriforeningen kan klage over afgørelser efter kapitel 4 og 5 for så vidt angår spørgsmål om forurening af vandløb og søer.
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd når væsentlige beskæftigelsesmæssige interesser er berørt.
- Forbrugerrådet kan klage over afgørelser i det omfang de er væsentlige og principielle.
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, kan påklage afgørelser, som foreningen eller organisationen har ønsket underretning om jf. §76.
- Lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, kan påklage afgørelser, som foreningen eller organisationen har ønsket underretning om når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, kan klage over afgørelser efter kapitel 3-5 og 9a.

- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, kan klage over afgørelser efter kapitel 3-5 og 9a, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur – og miljøbeskyttelse.

En klage efter denne lov har ikke opsættende virkning, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

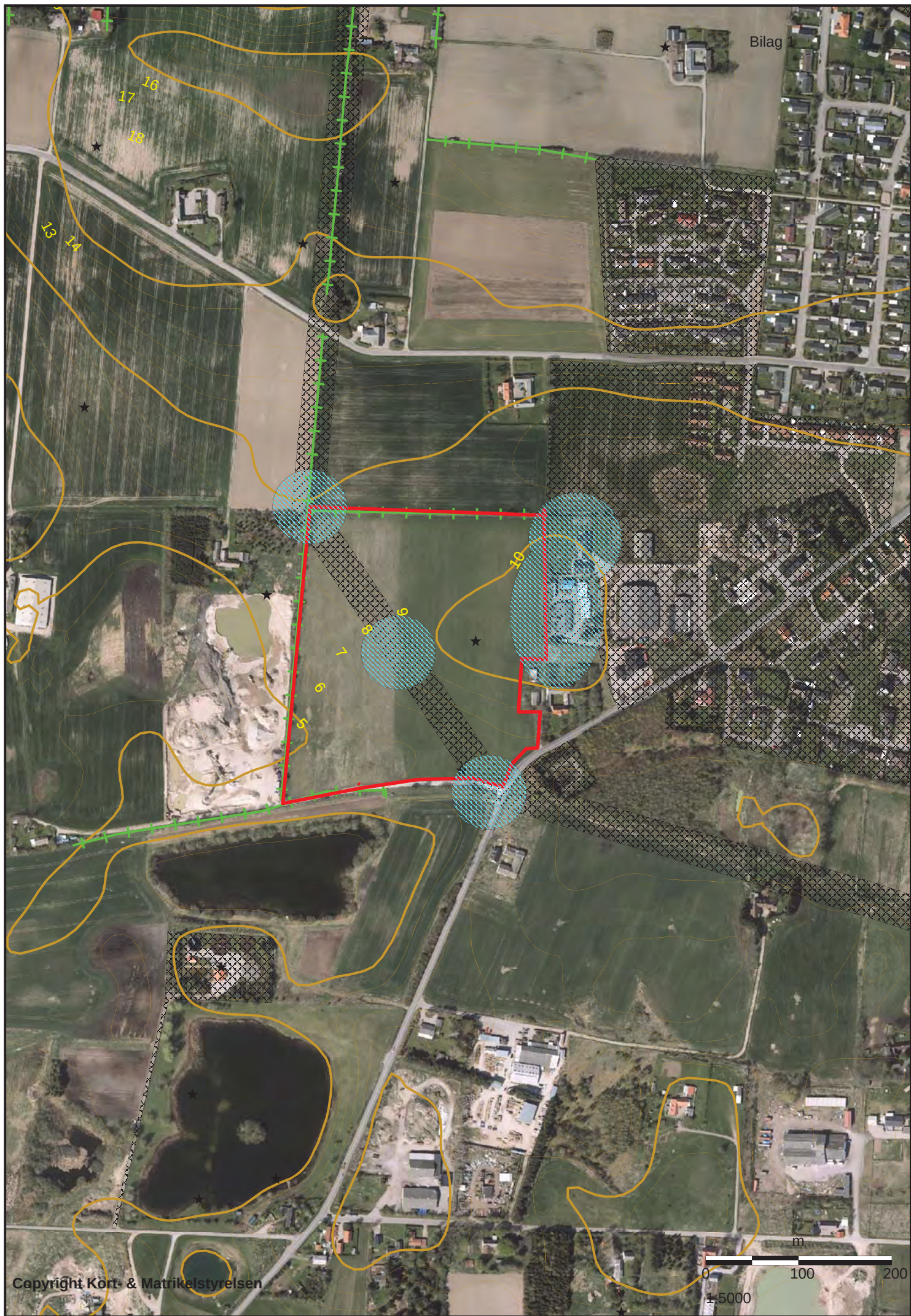
Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt.

9.4 Orientering

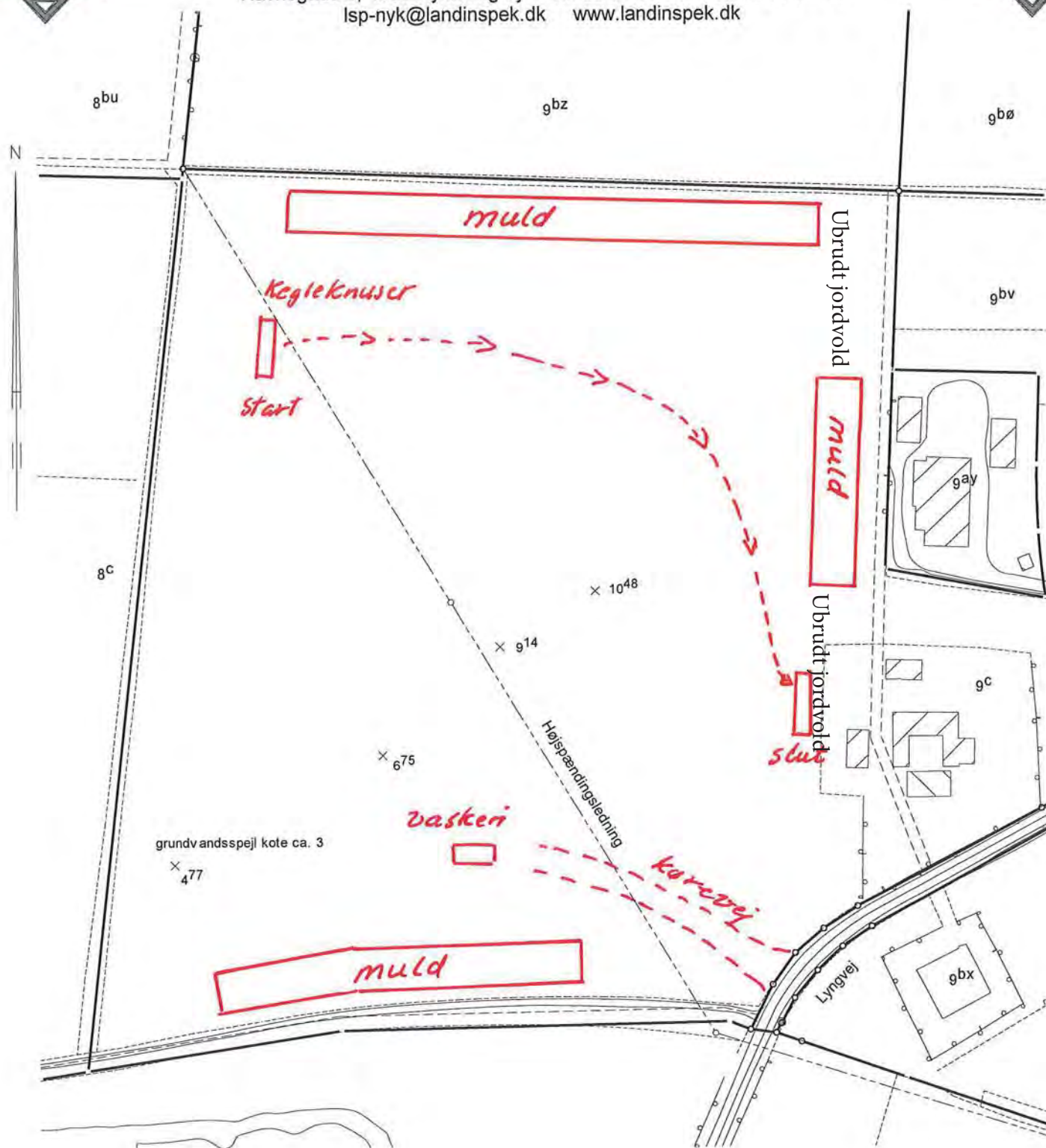
Kopi af afgørelsen er i dag sendt til:

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Odsherred, dnodsherred-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Odsherred, odsherred@dof.dk
- Embedslægeinstitutionen for Sjælland, sjl@sst.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, fbr@fbr.dk
- Fredningsnævnet for Vestsjælland, vestsjaelland@fredningsnaevn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, Kreds14@friluftsradet.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Kulturarvsstyrelsen, post@kulturarv.dk
- Skat, myndighed@skat.dk
- GHT Vandværk, ght@pc.dk
- Højby Vandværk, ant@pc.dk
- SEAS-NVE, plan@seas-nve.dk
- Odsherred Kommune, kommune@odsherred.dk
- Odsherred Forsyning, info@odsherredforsyning.dk

Derudover orienteres parterne jf. afsnit 5.2.2.







Matr.nr. 9^c Højby By, Højby, Odsherred kommune

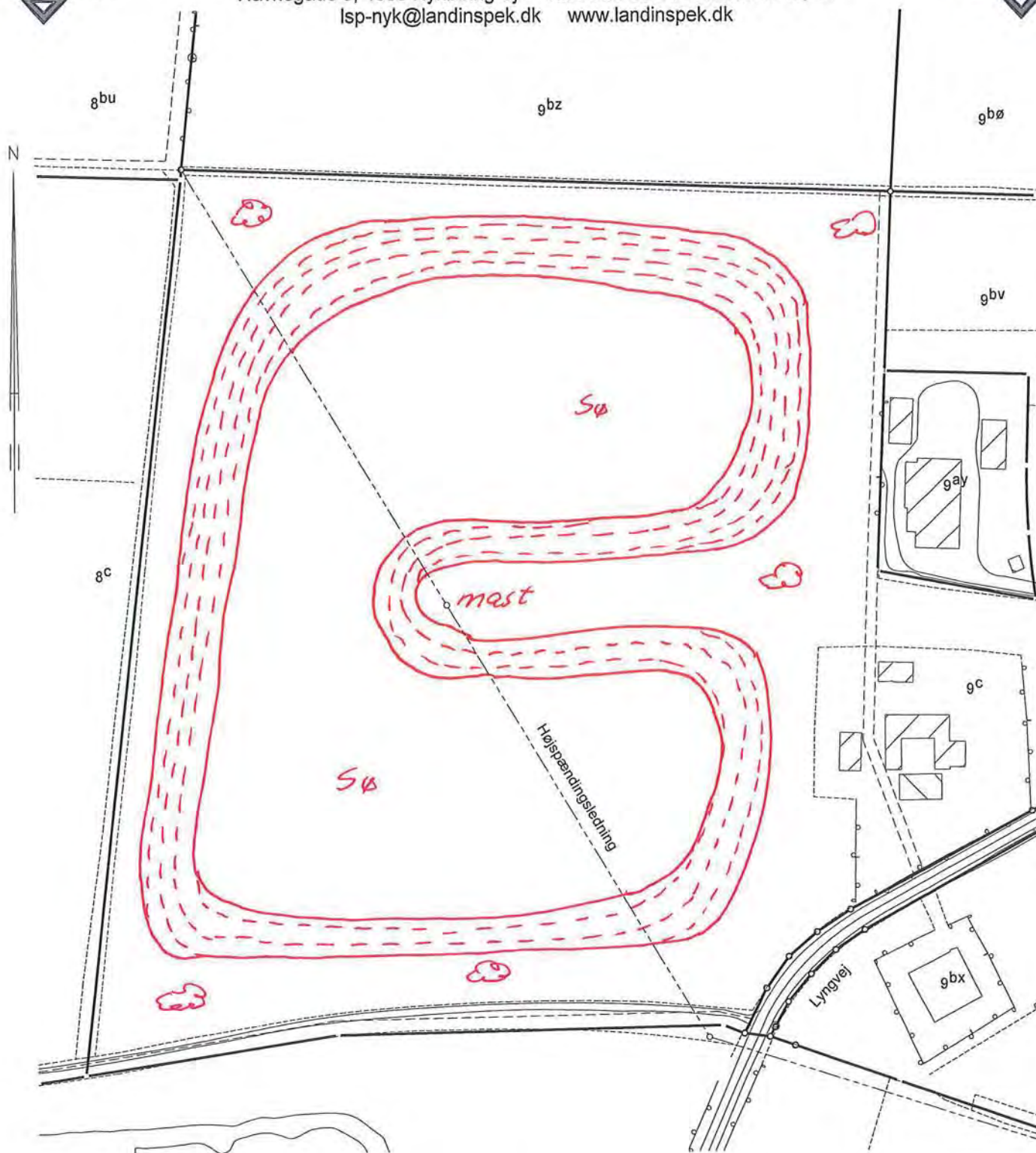
Udfærdiget i februar 2015


landinspektør



Landinspektørkontoret v/ Kia Nielsen

Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj Tlf. 59 91 03 44 Fax 59 91 31 44
lsp-nyk@landinspek.dk www.landinspek.dk



Matr.nr. 9^c Højby By, Højby, Odsherred kommune

Efterbehandlingsplan
Udfærdiget i februar 2015


landinspektør

VVM screening i forbindelse med ansøgning om indvinding af råstoffer på matr.nr. 9c Højby By, Højby, Lyngvej 26, 4573 Højby

Projektet

Region Sjælland har modtaget ansøgning om indvinding af råstoffer på matr.nr. 9c Højby By, Højby, Lyngvej 26, 4573 Højby.

Arealet udgør 8 ha, og der er ansøgt om en gravedybde på 12 til 16 meter, heraf 8-10 meter ligger under grundvandsspejl. Det forventes, at der skal indvindes 70.000 m³ sand, grus, sten og muld årligt, hvoraf de 30.000 m³ ligger under grundvandsspejlet. Materialerne skal anvendes til vejmaterialer og betontilslag.

Der ønskes opstillet mobilt sorteringsanlæg og en kegleknuser. Indvindingen vil foregå med gravemaskiner og gummigeder.



Screening efter bilag 3 i VVM bekendtgørelsen

Det ansøgte område er omfattet af bilag 2 i VVM bekendtgørelsen, under ”råstofindvinding fra åbne brud” og skal dermed screenes for VVM pligt. VVM-pligten indtræder, hvis det anmeldte kan antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

1. Anlæggets karakteristika	
Anlæggets dimensioner	Ansøgningen omfatter et areal på 8 ha, hvor der ønskes indvinding til 8-10 meter under grundvandsspejlet. Terrænkoten falder fra kote 11 meter til kote 4 meter, og grundvandsspejlet ligger ca. i kote 2. Der forventes indvundet ca. 70.000 m³, heraf de 30.000 m³ under grundvandsspejlet. Der ønskes opstillet mobilt sorteringsanlæg og en kegleknuser. Indvindingen vil foregå med gravemaskiner og gummigeder. Der søges om tilladelse for en 10-årig periode.
Kumulation med andre projekter	Samme råstofindvinder graver nu råstoffer på arealerne vest for det ansøgte område. Dette areal er næsten færdigudgravet, og hensigten er, at indvindingen på matr.nr. 9c Højby By. Højby skal videreføre indvindingen i området. Arealet ligger mod øst umiddelbart op til Højby By, hvor et blandet bolig og erhvervsområde er nærmeste nabobebyggelse. På de øvrige sider er det åbent land. Ca. 200 meter nord-øst for graveområdet ligger et boligområde. Området er en del af et større graveområde, Højby Graveområde. Der er ikke kumulative som f.eks. støv og støj fra andre grusgrave eller andre kilder i området. Samlet er det således Regionens vurdering, at der kan fastsættes vilkår, således at belastningen i området ikke øges.
Anvendelsen af naturressourcer	Der forventes et årligt forbrug af dieselolie på 70.000 liter årligt. Herudover udgør de indvundne ressourcer en naturressource
Affaldsproduktion	Det er i ansøgningen oplyst, at affald opbevares i miljøcontainer og bortskaffes efter kommunes anvisning. Derudover vil der ikke forekomme affald fra graven. Region Sjælland vurderer, at bortskaffelse og håndtering af

	det producerede affald fra f.eks. reservedele, olierester, klude m.m., kan ske inden for rammerne af de eksisterende godkendte affaldsordninger i Odsherred kommune.
Forurening og gener	Region Sjælland vurderer, at der ikke opstår væsentligste gener i form af støv, støj eller andre miljømæssige gener, der er forbundet med råstofindvindingen. Der er i ansøgningsmaterialet ikke vedlagt beregninger for støjpåvirkningen, men der bliver i tilladelsen stillet vilkår til støj og driftstider til forebyggelse af forurening, ligesom der vil blive vandet efter behov i forbindelse med forebyggelse af støvgener. Der vil i tilladelsen blive stillet vilkår om opbevaring og påfyldning af drivmidler mm., samt parkering af kørende maskinel. Derudover stilles vilkår i forbindelse med forebyggelse af eventuelle spild. Region Sjælland vurderer, at maskiner og anlæg ikke giver anledning til forurening af grundvandet.
Risikoen for uheld, navnlig under hensyn til de anvendte stoffer og teknologier	Erfaringen fra andre indvindingsområder viser, at der sjældent sker større uheld i forbindelse med selve indvinding og bearbejdning af råstoffer. Det er oplyst at affald fjernes fra graven. Under forudsætning af, at de stilles vilkår omkring opbevaring og benyttelse af drivmidler, oliestoffer og spildprodukter vurderer Region Sjælland, at der ikke er forøget risiko for forurening.

2. Anlæggets placering

Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan blive berørt af anlægget, skal tages i betragtning, navnlig:

Nuværende arealanvendelse	Arealet har tidligere været anvendt til landbrug. Der er ingen konflikt mellem råstofindvinding og den nuværende arealanvendelse, hvor arealet er udlagt til råstofindvinding. Elmast og ledningsanlæg på ejendommen er sikret ved tinglyst deklaration.
Naturressourcernes relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet	Der er tale om en udnyttelse af en råstofressource af sand, sten, grus og muld i et område, hvor der kun er ringe råstofforsyning til lokalt brug. Såfremt der ikke graves

	råstoffer i området, skal forbruget af råstoffer dækkes ved, at materialer transporteres over lange afstande. Nærmeste drikkevandsboring på Højby vandværk er næsten 1 km væk, så regionen vurderer ikke, at der er konflikt mellem råstofindvindingen og vandforsyningen.
Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder: a) vådområder b) kystområder c) bjerg- og skovområder d) reservater og naturparker e) Vadehavsområdet f) områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder. g) områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet h) tætbefolkede områder i) vigtige landskaber set ud fra et historisk, kulturelt, arkæologisk, æstetisk eller geologisk synspunkt.	Der er ingen vådområder, der bliver berørt af indvindingen. Ikke relevant. Ikke relevant. Ikke relevant. Ikke relevant. Ikke relevant. Nærmeste internationale beskyttelsesområde Sejerø Bugt (fuglebeskyttelses-, habitat- og ramsarområde) ligger 3 km væk. Ikke relevant. Højby ligger umiddelbart vest for graveområdet. Der bliver stillet miljømæssige vilkår til driften af grusgraven, således at vejledende grænseværdier skal overholdes. Der er 2 diger langs graveområdet, som bevares i forbindelse med råstofindvindingen. Der har tidligere vist sig arkæologiske interesser på arealet, og museet foreslår, at der foretages en forundersøgelse inden indvindingen indledes.

3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning

De potentielle væsentlige virkninger af anlægget skal ses i relation til de kriterier, der er anført under 1 og 2 ovenfor og navnlig under hensyn til:

Påvirkningernes omfang (geografisk område og personer)	Indvindingen kommer nærmere Højby end den nuværende indvinding af råstoffer, hvor nærmeste område er et blandet
---	---

der berøres)	bolig- og erhvervsområde. Det forventes, at vilkårene i tilladelsen vil hindre væsentlige gener, der ligger ud over miljøstyrelsens vejledende støjkrav.
Påvirkningernes grænseoverskridende karakter	Der ventes samlet set ingen øget påvirkning i forhold til nuværende indvindingssituation.
Påvirkningsgrad og kompleksitet	Der ventes samlet set ingen øget påvirkning, men da indvindingen over tid nærmer sig Højby, vil påvirkningen på de nærmeste ejendomme øges.
Påvirkningens sandsynlighed	Påvirkningen vil samlet set svare til den nuværende belastning, men vil komme nærmere Højby. Det vurderes, at påvirkningen vil ligge inden for miljøstyrelsens vejledende krav.
Påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet	Der er p.t. søgt om en tilladelse på 10 år. Påvirkningen vil ophøre, når det samlede areal er indvundet.

Samlet vurdering

Det vurderes, at anlægsprojektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, forudsat, at det kan anlægges og drives i overensstemmelse med gældende lovgivning og overholder gældende og vejledende grænseværdier.

Hans Henrik Pedersen
Nordsjællands Sten og Grus
Billesvej 55
4500 Nykøbing Sjælland

Den 23. april 2015

Afslag på ansøgning om dispensation til at sløjfe beskyttet dige

Afslag på ansøgning om dispensation fra museumsloven til at sløjfe et stendige på ejendommen matr.nr. 8c/9c Højby By.

Kommunen har modtaget din ansøgning af 7. januar 2015 om dispensation fra museumsloven til at bortgrave et dige på ejendommen matr.nr. 8c og 9c Højby By, Højby, i forbindelse med råstofudvinding.

Kommunens dispensation er nødvendig, fordi diget er beskyttet i medfør museumslovens § 29 a, stk. 1 samt digebekendtgørelsen (BEK nr. 1190 af 26. september 2013).

Afslag

Kommunen giver dig hermed i henhold til § 29j, stk. 2 i museumsloven afslag på din ansøgning.

Der er en klagefrist på 4 uger fra din modtagelse af afslaget.

I det følgende gøres der rede for afgørelsen og for, hvad der videre kan ske i sagen.

Redegørelse og vurdering

Du har søgt om dispensation fra museumsloven til bortgravning af et godt 300 m langt stendige på grænsen mellem matriklerne 8c og 9c Højby By, Højby.

I din ansøgning har du oplyst, at du ved en bortgravning af diget kan opnå

Natur, Miljø og Trafik

Ref.: JRA
Sag: 306-2014-41287
Dok.: 306-2015-92143
Vedr. CPR/CVR: 25055

Kontakt

Natur, Miljø og Trafik

Direkte: +4559666041
Mobil:
Afdelingstelefon: +4559666005
Fax:

Post

Odsherred Kommune
Nyvej 22
4573 Højby
59 66 66 66
kommune@odsherred.dk
www.odsherred.dk
CVR: 29188459

Åbningstider

Mandag-onsdag 10.00-14.00
Torsdag 15.00-17.30
Fredag 10.00-12.00

Telefontider

Mandag-torsdag 10.00-14.00
Fredag 10.00-12.00

en mere fuldstændig udnyttelse af den tilstedeværende grusressource.

Ejendommens beliggenhed er vist på nedenstående kort. Kortet er gengivet med tilladelse fra Kort- og Matrikelstyrelsen. Ansøgningen berører et område, der er omfattet af museumslovens §



De omhandlede matrikler med angivelse af digernes placering

29 a, stk. 1. Det ansøgte kræver derfor Odsherred Kommunes dispensation, jf. lovens § 29 j, stk. 2.

Diget er et ret velbevaret stendige af betydelig udstrækning. Det er værdifuldt ud fra både et kulturhistorisk og et biologisk synspunkt. Det fremgår på både af nye 4 cm kort, det senest reviderede 4 cm kort ældre end 1. juli 1992 og af ældre topografiske kort som "høje" og "lave" målebordsblade. Det er således med sikkerhed omfattet af beskyttelsen.

Museum Vestsjælland udtaler om digets alder: "*Diget udgør en del af det sammenhængende system af diger omkring Højby, der blev blokudskiftet i 1794. Udskiftningens historie kan direkte aflæses i digestrukturen og matriklernes nummering. Ifølge BBR er stuehuset på matr. 8c fra 1827, og således opført kort efter udskiftningen. 8c er udmatrikuleret fra den nærliggende gård på matr. 8a, mens 9c er udmatrikuleret fra den ligeledes nærliggende Stenbjerggård på matr. 9a. Vi har ikke en datering på diget, men ifølge BBR er stuehuset på matr. 8a fra 1777, og diget kan meget vel være lige så gammelt – altså kan det være tidligere end selve udskiftningen*".



Særligt velbevaret parti af diget

Digerne er beskyttede fordi en meget stor del af de diger, der tidligere eksisterede, er fjernet inden for de seneste 100 år. Digerne er vigtige historiske elementer i kulturlandskabet og fortæller om tidligere tiders arealudnyttelse, ejendomsforhold og administration. Digerne fungerer også som levesteder og spredningsveje for dyr og planter. Endelig bidrager digerne til et afvekslende landskab.

Beskyttelsen betyder, at der ikke må ændres i tilstanden af de beskyttede sten- og jorddiger. Digerne må ikke fjernes eller beskadiges. De må heller ikke beplantes eller gentilplantes. Kommunen kan særlige tilfælde give dispensation til at gennembryde, tilplante eller fjerne et dige. Et ønske om en mere rentabel markdrift kan ikke begrunde en dispensation.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at der kun i særlige tilfælde kan gøres undtagelse fra bestemmelserne i lovens § 29 a, stk. 1.

Kommunen har indhentet en udtalelse vedrørende sagen fra Museum Vestsjælland. I museets svar hedder det: " Ved en nedlæggelse af diget sløres områdets kulturhistorie uanset om det reetableres andetsteds, og diget bør bevares ud fra et kulturhistorisk synspunkt. Diget er da også fredet efter museumslovens §29a, hvorefter der ikke kan foretages ændringer. En dispen-

sation herfra kan let komme til at danne præcedens således, at digerne forsvinder som markant landskabstræk og dermed bliver en vigtig fortælling om det danske samfund usynlig”.

Mange diger har udover den kulturhistoriske værdi en biologisk værdi som levested og/eller spredningskorridor for dyr og planter. Stengærder som det aktuelle kan således være levested eller spredningskorridor for markfirben, der er en særligt beskyttet art omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har ikke oplysninger om konkret forekomst på diget, men der er kendte forekomster af arten i området umiddelbart syd for Højby cirka 1 km øst for diget. Kommunen vurderer, at det er sandsynligt, at der er yderligere bestande også mellem den kendte bestand og diget. Det vurderes som mindre sandsynligt om end muligt, at markfirben lever fast på diget, da matrikel 9c er mark i omdrift, mens det er sandsynligt, at diget kan være spredningskorridor for arten. Det vurderes ikke, at diget kan være yngle- eller rasteområde for andre arter omfattet af bilag IV, men flagermus vil formentlig i nogen grad bruge flyve langs med det og muligvis fouragere her.

Diget fungerer formentlig desuden i nogen grad som spredningskorridor for mindre pattedyr og for insekter.

Det nærmeste internationale beskyttelsesområde Sejerø Bugt (såvel fuglebeskyttelses-, habitat som Ramsar-område) ligger 3 km fra diget, og en påvirkning af området kan udelukkes.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt særlig vægt på digets kulturhistoriske værdi, dets relative gode bevaringsstatus og risikoen for præcedensvirkning, men også den biologiske værdi af diget vurderes at være ret høj. På denne baggrund kan Odsherred Kommune ikke imødekomme dispensationsansøgningen.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Odsherred Kommune, Natur, Miljø og Trafik, Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail natur@odsherred.dk, der har truffet afgørelse i sagen. Odsherred Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvem kan klage?

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til naturteamet på tlf. 59 66 60 05. Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Jan F. Rasmussen
Natursagsbehandler
jafra@odsherred.dk

Kopi til:

1. Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, nst@nst.dk
2. Naturstyrelsen Vestsjælland, Mantzhøj, Ulkerupvej 1, 4500 Nykøbing Sj., vsj@nst.dk
3. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk
4. Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred v/ komitémedlem Carl Henrik Haagensen carlhhdh@yahoo.dk
5. Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, dnodsherred-sager@dn.dk
6. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. fr@friluftsradet.dk
7. Friluftsrådet, v. Brian Jensen, Skaverupvej 20, Strandhusene, 4500 Nykøbing Sjælland, ulla.robson@mail.dk
8. Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk
9. Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. natur@dof.dk
10. Dansk Ornitologisk Forening, Odsherred, odsherred@dof.dk
11. Kulturstyrelsen, H.C. Andersens Boulevard 2, 1553 København post@kulturstyrelsen.dk
12. Museum Odsherred, Annebjerg Stræde 1, 4500 Nykøbing Sjælland. info@odsmus.dk
13. Danmarks Jægerforbund, Højnæsvej 56, 2610 Rødovre, post@jaegerne.dk

Region Sjælland
Miljø og Ressourcer
Alleen 15
4180 Sorø

Holbæk d. 5. december 2014

J.nr. MVE P71

Udtalelse jf. museumslovens §23 vedr. ansøgning om råstofindvinding på matr. nr. 9c Højby By, Højby, Odsherred Kommune.

Museet har modtaget anmodning om udtalelse af ansøgning til indvinding af råstoffer på matr. nr. 9c Højby, Højby, Odsherred Kommune.

Arkæologi/jordfund:

Museets kontrol i arkiverne viser, at der på matriklen er registreret en overpløjet gravhøj, Højby sb. 248 i Kulturstyrelsens Fund og Fortidsminder. På en lav højde NV for gården, dvs. Lyngvej 26, er fundet en mindre stenkiste af mandslængde. Desuden er fundet flere flintøkser, som nu er borkommet, Højby sb. 446 i Kulturstyrelsens Fund og Fortidsminder

Der kan på arealet være bevaret arkæologiske interesser.

Det anbefales at indhente museets udtalelse jf. museumslovens § 25 forud for jordarbejder for at imødegå unødige udgifter til arkæologiske undersøgelser og standsninger af jordarbejderne jf. museumslovens § 27.

Evt. kendt ejer/bygherre kan med fordel orienteres om dette forhold – evt. ved kopi af denne skrivelse.

Bygherre/entreprenør har altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse forud for jordarbejder, jf. museumslovens § 25.

Herved gives de bedste muligheder for at undgå standsning af anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse skønner, at der på arealet ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser, så vil evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse skulle betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men fritager ham/hende for udgifterne til en undersøgelse.

Har de spørgsmål er De velkommen til at henvende Dem til museet.

Med venlig hilsen
Arne Hedegaard Andersen
Museumsinspektør, arkæologi



Kortbilag til MVE P71

Museumssager  DiverseViden  Lokalplanforslag  Aktuelle  F&F_areal  F&F_beskyttet  Kulturarvsareal  F&F_linie  Registrerede Fortidsminder "Primære anlæg"  Nyere tid  Efterreformatorsk tid  Historisk Tid  Middelalder  Vikingetid  Jernalder  Bronzealder  Stenalder  Oldtid  Udateret Plansager  MHO danefæ  Stednavne Historiske  F&F_fredet 	Sagsareal ([Rød] omramning). Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring. Sager i Museum Vestsjælland (rød omramning) Baggrundskort: Luftfoto matr. nr. 9c Højby By, Højby. Copyright Kort og Matrikelstyrelsen.
---	---

Sendt pr. mail til
merbo@regionsjaelland.dk

SEAS-NVE har som ledningsejer modtaget materiale fra Region Sjælland vedr. ansøgning om råstofindvinding ved Højby Odsherred Kommune.

Jeg vil beklage vi ikke fik svaret det oprindeligt udsendte materiale. Fremover bedes lignende materiale fremsendes til plan@seas-nve.dk.

Dato:
Haslev
27. marts 2015

SEAS-NVE har følgende bemærkninger og krav til grusgravning under vores 50 kV ledninger på matr. 9c i ovennævnte sag.

Ledningens tilstedeværelse er sikret ved tinglyst deklaration.

SEAS-NVE kan acceptere, at der graves omkring masterne på følgende betingelser:

- Masterne skal blive i deres nuværende placering.
- Omkring linjemast skal der efterlades en keglestub med topdiameter på mindst 10m.
- Keglestubbenes skråninger må ikke være stejlere end 1:2, dog ikke stejlere end 1:5 under eventuelt vandspejl.
- Der skal forblive landfast adgang til masterne.

Der må under ingen omstændigheder graves omkring masterne på en sådan måde, at masterne stabilitet forringes.

Det er i øvrigt en forudsætning, at vedlagte
BETINGELSER FOR ARBEJDER I NÆRHEDEN AF SEAS-NVE
FORSYNINGSSANLÆG HØJSPÆNDINGSLUFTLEDNINGER FOR 50 KV (kopi
vedlagt)

Ønskes yderligere oplysninger eller anvisninger af SEAS-NVE, kan disse fås ved henvendelse til Per Aagaard på mail paa@seas-nve.dk eller telefon 23215027.
Venlig hilsen

Henrik Roar Petersen
Ingeniør

Direkte 59214339
Mobil 51168921
HRP@seas-nve.dk

BETINGELSER FOR ARBEJDER I NÆRHEDEN AF SEAS-NVE FORSYNINGSANLÆG HØJSPÆNDINGSLUFTLEDNINGER FOR 50 KV

Respektafstande

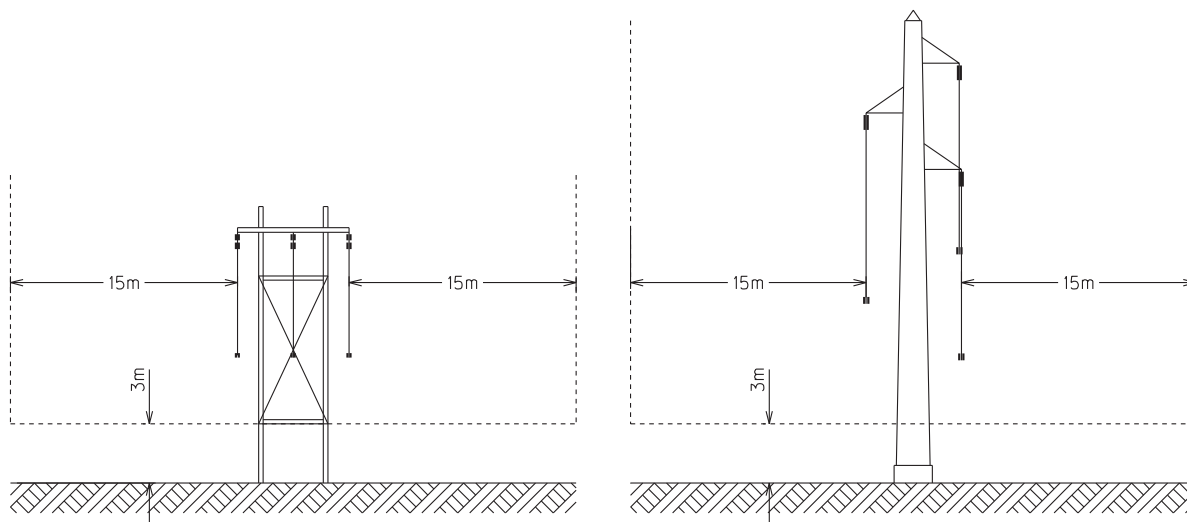
Ved udførelse af transport eller arbejder i nærheden af 50 og 132kV luftledninger skal følgende respektafstande overholdes (se skitser):

Respektafstand i 15 m afstand fra nærmeste tråd.

Respektafstand i 3 m højde over terræn.

Hverken personer, køretøjer, maskiner, gods eller andet må befinde sig inden for respektafstandene.

Der må ikke anvendes maskiner eller materiel, som såvel tilsigtet som utilsigtet kan kommer inden for respektafstandene.



Arbejde nær ledningerne

Der kan være mulighed for at arbejde inden for respektafstandene. Dette skal ske efter SEAS-NVE anvisninger.

Varsel

Ved arbejder inden for respektafstandene skal ledningen ofte afbrydes. Det er derfor nødvendigt, at SEAS-NVE adviseres med varsel på mindst **5 arbejdsdage**.

Opmærksomheden henledes på, at ikke alle ledninger kan afbrydes med dette varsel.

Uopsættelige arbejder

Uopsættelige arbejder efter aftale.

Omkostninger

Standardydelse med SEAS-NVE-mandskab (ledningsejermøder, afbrydelse, instruktion) er uden omkostninger, hvorimod specielle ydelser i forbindelse med arbejde i nærheden af SEAS-NVE elforsyningsanlæg udføres efter regning.

Rekvirering af kort og kabelplaner	Forinden projektering og planlægning af jordarbejder og gravearbejder påbegyndes, skal der rekvireres kabelplaner fra SEAS-NVE. Entreprenøren – og det er enhver, der iværksætter og er ansvarlig for udførelsen af arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg – skal være i besiddelse af kabelplanerne. Kabelplanerne samt betingelser skal være på arbejdsstedet.
Respektafstand	Ved 50 kV kabler regnes med respektafstande på 3 og 1 m fra kablet, se de 2 nedenstående afsnit.
3 m respektafstand	Entreprenøren fastlægger selv 3 m respektafstanden på grundlag af kabelplanerne, i tvivlstilfælde kan der rettes henvendelse til SEAS-NVE, med varsel på min. 5 arbejdsdage. Ved jordarbejder, udgravninger, boringer, nedramninger og lignende, der skal foregå indenfor 3 m respektafstanden, skal SEAS-NVE adviseres tidligst muligt, og der skal afholdes ledningsejermøde. Entreprenøren skal indkalde til ledningsejermøde på åstedet, mindst 8 arbejdsdage før arbejdet påbegyndes. Ved entreprenørens arbejde inden for 3 m respektafstanden: - skal kablet være gjort spændingsløst og sikret i henhold til Stærkstrømsbekendtgørelsen Afsnit 5A, pkt. 7.5 - skal entreprenøren være instrueret af SEAS-NVE - skal der være SEAS-NVE-tilsyn på stedet efter nærmere aftale på ledningsmødet - skal entreprenørens repræsentant ved arbejdets/arbejdstids begyndelse og slutning underskrive SEAS-NVE højspændingskoblingsordre således, at entreprenøren til enhver tid er bekendt med kablets spændingstilstand. Opmærksomheden henledes på, at ikke alle kabler kan afbrydes med kort varsel.
1 m respektafstand	1 m respektafstanden markeres af SEAS-NVE. Alt gravearbejde nærmere kabeltrace end 1 m skal foregå med håndværktøj (håndarbejde) under overvågning af SEAS-NVE-tilsyn. Nødvendig frigravning af kabel (eksempelvis ved krydsninger) skal foregå under tilsyn af SEAS-NVE. SEAS-NVE sikrer kablet ved indpakning og eventuel opbinding over frigravninger. Retablering af udgravningen skal foregå under tilsyn af SEAS-NVE. SEAS-NVE leverer afdækningsmateriale og advarselsbånd. Grus og maskiner leveres af entreprenøren. Aftale herom træffes på ledningsejermødet.
Omkostninger	Standardydelse med SEAS-NVE-mandskab (ledningsejermøder, evt. genafsætning, afbrydelse, instruktion og evt. tilsyn) er uden omkostninger, hvorimod specielle ydelser i forbindelse med arbejder i nærheden af SEAS-NVE el-forsyningsanlæg udføres efter regning.

Merete Bøje

Fra: Rikke Kepp <rikep@odsherred.dk>
Sendt: 9. juni 2015 12:46
Til: Merete Bøje
Cc: 'Hans Pedersen'; Jan Fischer Rasmussen
Emne: SV: Nordvestsjællandss sten og grus.

AppServerName: SVRDCnIb067v1204
DocumentID: 14/00484-24
DocumentIsArchived: -1

Hej Merete.

Du sendte den 27. april en mail mht. efterbehandling, og vi er ved at nærme os tidsfristen.

Vi har nedenstående ønsker mht. efterbehandling efter endt gravning på 9-c Højby By, Højby.

- Efterlad så store områder som overhovedet muligt med blottet råjord – særligt vigtige er de stejle sydvendte skrænter og områder, hvor materialet er særligt næringsfattigt (efterladt grus eller sand samt "stenmarker")
- Prioriter også særligt at friholde områder nærmest eksisterende tør natur for muldudlægning, det sikrer en hurtigere indvandring af overdrevsarter
- Hvis der er efterladt sorteret materiale (sten, grus), bevares dette som bunker eller udspreddes som toplag på skrænter eller flader
- Hvor det er nødvendigt, at lægge overjord graven, må det kun gøres på nordvendte skrænter (og helst kun på dele af disse!)
- Der bliver jo næsten altid en stor sø i midten – men det er meget værdifuldt, hvis der også kan skabes en række mindre søer uden forbindelse til store søer
- Øer i de små søer vil vi ikke have, men kan af hensyn til vandfugle være acceptabelt/ønskeligt i store grusgravssøer
- Fugtige grus/sandflader eller skræntpartier med vældkarakter er meget værdifulde og skal bevares
- Undlad i videst muligt omfang plantning og udsåning – hvis ejer ønsker plantning f. eks. i jagtøjemed bør den begrænses til områderne med overjord
- Kun hjemmehørende træer og buske må plantes
- Ingen vildtfodring ved søerne eller næringsfattige områder – dvs. kun på områderne med overjord
- Bevar en varieret topografi – dvs. ikke mere udjævning end højest nødvendigt
- Der bør laves en deklaration om at der ikke om sprøjtes og gødes på 9-c Højby By efter endt gravning.

Hvis du har spørgsmål til nogen af ovenstående punkter kan du altid kontakte mig eller Jan (cc på denne mail).

Venlig Hilsen

Rikke Kepp
 Naturgeograf
 Vandteam
 Natur, Miljø og Trafik



ODSHERRED KOMMUNE | NATUR, MILJØ OG TRAFIK
 RÅDHUSVEJ 75 | 4540 FÅREVEJLE
 TEAMTELEFON: 59 66 60 08 | DIREKTE TELEFON: 59 66 60 82
 E-MAIL: rikep@odsherred.dk | www.odsherred.dk
www.geopark-odsherred.dk



Nordvestsjællandss sten og grus
v/ Hans Henrik Pedersen

Mail: hans@nvstenoggrus.dk

Bilag 9

Den 30. april 2015

Ekstra overkørsel/adgang til Lyngvej 26 - ifm råstofindvinding

Trafikteamet i Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning om at lave en ekstra midlertidig overkørsel til ejendommen Lyngvej 26, matr. nr. 9c, Højby By, Højby, i forbindelse med at der skal indvindes råstoffer (grus-grav).

Lyngvej er en offentlige vej, som administreres efter reglerne i vejloven. Anlæg af en ny adgang til en offentlig vej reguleres efter vejlovens § 70.

Trafikteamet har vurderet, at der ved placeringen af adgangen til graveområdet er taget fornødent hensyn til oversigtsforhold m.m.

Der kan således gives tilladelse til den ønskede overkørsel på følgende vilkår:

- Den ekstra overkørsel etableres i en bredde af maks. 7 meter.
- Den ekstra overkørsel etableres i asfalt fra nuværende kørebane-kant og ca. 1- 1,5 meter ind mod parkeringspladsen. Dette skal gøres af hensyn til at beskytte den nuværende kørebane-kant.
- Etablering af den ekstra overkørsel skal ske uden udgift for kommunen.
- Der skal til stadighed sikres fornøden oversigt, således at trafik på Lyngvej kan ses ca. 160 meter til begge sider ved udkørsel fra graveområdet.
- Overkørslen nedlægges/fjernes, når der ikke længere skal graves i området.

Denne tilladelse er truffet med hjemmel i vejlovens § 70.

Kommunens afgørelse kan påklages til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, postboks 9018, 1022 København K, tlf.: 72 44 33 33, e-post: vd@vd.dk. Adgangen til at klage omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige, at Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn inden for lovens rammer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag du modtager dette brev. Klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

Natur, Miljø og Trafik

Ref.: DOK
Sag: 306-2015-94346
Dok.: 306-2015-109051
Vedr. CPR/CVR:

Kontakt
Natur, Miljø og Trafik

Direkte:
Mobil:
Afdelingstelefon:
Fax:

Post
Odsherred Kommune
Nyvej 22
4573 Højby
59 66 66 66
kommune@odsherred.dk
www.odsherred.dk
CVR: 29188459

Åbningstider
Mandag-onsdag 10.00-14.00
Torsdag 15.00-17.30
Fredag 10.00-12.00

Telefontider
Mandag-torsdag 10.00-14.00
Fredag 10.00-12.00

Venlig hilsen

Dorte H Kristensen
Civilingeniør
trafik@odsherred.dk

Uddrag af

Lov om offentlige veje

Nr. 312 af 9. juni 1971
Ministeriet for Offentlige arbejder
LF 1 70/71
Jf. lovbek. nr. 1048 af 3. november 2011

Anlæg af nye adgange til offentlig vej

§ 70. Overkørsler og overgange og tilslutninger for veje og stier til offentlig vej må ikke etableres uden vejbestyrelsens tilladelse.

Stk. 2. Etableres der til en kommunevej adgang som nævnt i stk. 1 i mindre afstand end 100 m - i bymæssige bebyggelser dog i mindre afstand end 50 m - fra en hovedlandevej, skal der tillige indhentes tilladelse fra Vejdirektoratet.

Stk. 3. Skønnes det påkrævet af vejtekniske eller færdselsmæssige grunde, kan vejbestyrelsen som betingelse for tilladelse efter stk. 1 og 2 stille krav med hensyn til den nærmere placering, udformning og anvendelse af de adgange, der er nævnt i stk. 1, herunder om adgangens bredde, om fri oversigt over hjørnearealer, om arten og omfanget af færdslen ad den pågældende adgang og om flere ejendommers benyttelse af samme adgang. Vejbestyrelsen kan ligeledes gøre tilladelsen betinget af, at den offentlige vej under hensyn til de ændrede trafikale forhold ombygges med midterrabat, kanalisering, lyssignal og lignende. Vejbestyrelsen kan kræve, at udgifterne ved de førnævnte foranstaltninger helt eller delvis afholdes af vejbestyrelsen for den vej eller sti, der tilsluttes den offentlige vej, eller for så vidt angår overkørsel eller overgang, i særlige tilfælde af vedkommende ejer eller bruger. Vejbestyrelsen kan kræve selv at forestå de i dette stykke omhandlede foranstaltninger mod godtgørelse af udgifterne herved.

Mtr. nr., ejerlev, sogn:

Stempel: kr. 25.-

Akt: Skab 2 nr. 15/
(udfyldes af dommerkantoret)

1-i, 1-mø, 1-n, 1-cø, Ellingegård

HGD. Højby

24, 25, 10-b, 10-m, 9-c,

Højby by Højby

Anmelder:

LRS. H. H. Poulsen
Jernbanevej 3, Holbæk

20 JUL 1979 *- 23666

Linie 50 kV ved Højby

Dekl. nr. 168

Bilag 10

Deklaration.

400 kV, 120 kV og 50 kV linier.

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikulsnumre meddeler herved Andelsselskabet Nordvestsjælland's Elektricitetsværk eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse

til at lade et indtil 6 m bredt 50 kV højspændingsluftledningsnet med master og fornødent tilbehør anbringe på min/vor nædennævnte ejendomme, således som vist på vedlagte plant samt til uhindret adgang til enhver tid til at lade anlægget efterse og vedligeholde og lade den for anlæggets uforstyrrede drift eventuelt nødvendige beskæring af træer og buske foretage.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet under og omkring ledningsnettet, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

Jeg/vi er endvidere indforstået med,

at der ikke må anlægges haver eller frugtplantager under ledningsnettet,

at arealet under ledningsnettet og inden for en vandret afstand af $7\frac{1}{2}$ m fra de yderste ledninger ikke må benyttes til sportsbaner eller dertil hørende tilskuerpladser, oplagsplads eller anden befærdet plads, og at der på dette areal ikke må opføres bygninger, anbringes stakke, stilladser, stiger eller andre høje genstande eller plantes vækster, der må antages at vokse, således at de bliver over 3 m høje,

at arealet under ledningsnettet og inden for en vandret afstand af 10 m fra de yderste ledninger ikke benyttes til anlæg for brandfarlige væsker, og at der på dette areal ikke må anlægges baner, veje, offentlige gangstier eller cykelstier, og ikke må anbringes flagstænger eller brønde til vandforsyning,

at der under ledningsnettet og inden for en vandret afstand af 15 m fra de yderste ledninger ikke må anbringes tråde hørende til elektriske hegn i større højde over jord end 1 m, og ikke må anbringes trådformede antenner med tilhørende bærekonstruktioner og barduner.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at den i den anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages af selskabet eller ved dets foranstaltning, og

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren/ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

For denne tilladelse yder selskabet ejeren/ejerne en erstatning, som beregnes i henhold til gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatningen udbetales, når denne deklaration er tinglyst og anlægget er færdigbygget.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Andelsselskabet Nordvestsjælland Elektricitetsværk.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgøres det ved attest fra en landinspektør, hvorvidt den ved nærværende deklaration påtagne forpligtelse skal vedrøre den udstykkede parcel.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Det godkendes herved i medfør af bestemmelserne i kommuneplanlovens § 36, at nærværende deklaration tinglyses. Det bekræftes, at en lokalplan om forholdene i nærværende deklaration ikke er påkrævet.

Trundholm kommune, den 3. juli 1979

H. Maul
kommuneingeniør

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens udskrift navn, stilling, postadresse	Til vitterlighed
31-5 1979	1-i, Ellingegård Hovedgård Højby	Einar Jensen Ellingevej 7 Højby	Vagn Andersen
31-5 1979	1-mø, Ellingegård Hovedgård Højby	Ib Nielsen Ellingevej 3 4573 Højby Sj.	Vagn Andersen
31-5 1979	1-n, 1-cø Ellingegård Hovedgård Højby	Steffen Trier Sekshøj Højby	Vagn Andersen
31-5 1979	24, 25 Højby by Højby	Ib Nielsen Ellingevej 3 4573 Højby Sj.	Vagn Andersen
31-5 1979	1o-b, 1o-m Højby by Højby	Karen Larsen Ellingevej 1 4573 Højby Sj.	Vagn Andersen
31-5 1979	9-c Højby by Højby	Thorvald Olsen Stensgård 4573 Højby	Vagn Andersen
INDFØRT I DAGBOGEN FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS			
20 JULI 1979			
TINGLYST			
Genpartens rigtighed bekræftes  			

52

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1i, 1mø, 1n, 1cø Ellingegård Højby 24, 25, 10b, 10m, 9c Højby by, Højby
attesteres herved. Svinninge d. 20.6. 1979

Justitsministeriets genpartskallerlærred. Til kort

Navn

Tage Andersen

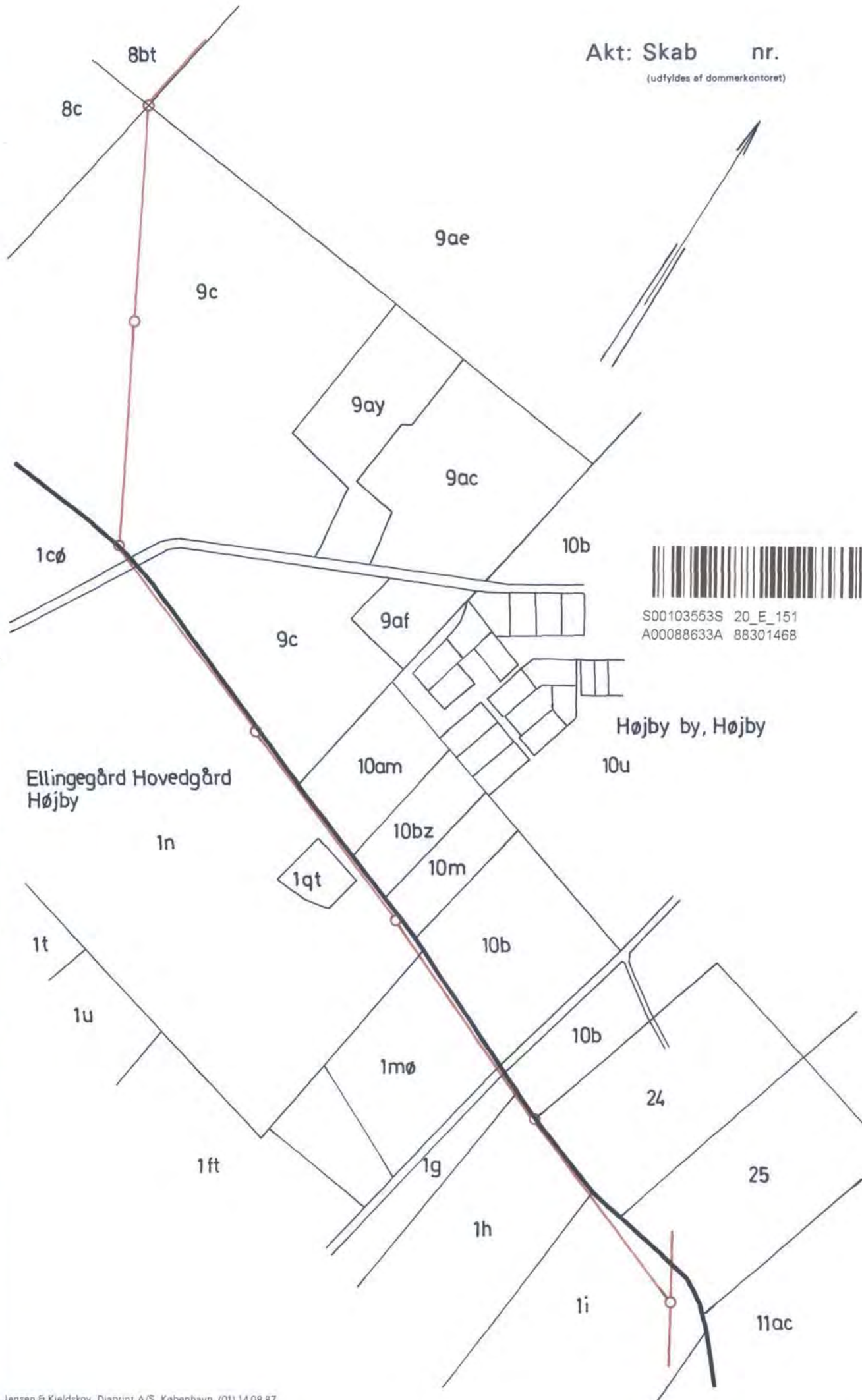
Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S, København (01) 14 08 87

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



S00103553S 20_E_151
A00088633A 88301468

1:4000

Matr.nr. 8^c, 8^{bt}, 9^c,
9^e, 9^f, 9^{ae}, 10^b, 10^m,
10^{am}, 10^{bz}, 23, 24 og
25 Højby by, Højby samt
1^g, 1^h, 1ⁱ, 1ⁿ, 1^{cø}, 1^{qt},
1^{mø} Ellinge Hovedgård,
Højby, Trundholm kommune.

23. OKT 79 36560

Akt: Skab *AK* nr. 45
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

ERIK PEDERSEN

LANDINSPEKTOR

Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj.

Tlf. (03) 41 03 44 og 41 09 44

Bilag 11

TRUNDHOLM KOMMUNE

Lokalplan nr. S 13.01

Fastlæggelse af en ændret linieføring for den eksisterende højspændingsluftledning sydvest for Højby.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 stk. 1 angivne areal.



§ 1 Lokalplanens formål.

stk. 1 Det er lokalplanens formål at sikre mulighed for at fremføringen kan ændres for et 50 kV - luftledningsnet sydvest for Højby. Flere af de områder, der i Trundholm kommunes § 15-rammer er udpeget til udbygningsområder for Højby, bliver derved frigjort for de nugældende servitutter, således at en fremtidig udstykning og bebyggelse lettes væsentligt.

§ 2 Lokalplanens område.

stk. 1 Lokalplanen omfatter det på vedhæftede kortbilag med skravering angivne areal, der er beliggende indenfor en afstand af 17 m på begge sider af den på kortbilaget viste fremtidige ledningsføring.

stk. 2 Lokalplanområdet strækker sig igennem såvel by- som landzone. Ved lokalplanens gennemførelse ændres de berørte ejendommers zonestatus ikke og der sker ingen ændring i noget matrikulært forhold.

stk. 3 Lokalplanområdet udgør dele af følgende ejendomme: Matr. nr. 8-c, 8-bt, 9-c, 9-e, 9-f, 9-ae, 10-b, 10-m, 10-am, 10bz, 23, 24 og 25, alle af Højby by, Højby, matr. nr. 1-g, 1-h, 1-i, 1-n, 1-cø, 1-qt, 1-mø, alle af Ellinge Hovedgård, Højby, samt alle parceller der udstykkes fra de pågældende dele af ovennævnte ejendomme efter 1/8-1977.

stk. 4 Når lokalplanen er gennemført (d.v.s. ledningsføringen er ændret) vil gældende servitutter vedrørende ledningsnettets fremføring blive ændret eller bortfalde for følgende ejendomme: matr. nr. 7-a, 8-bt, 9-b, 9-ae, 10-b, 10-el, 23, 24 og 25 alle af Højby by, Højby samt 1-i af Ellinge Hovedgård, Højby.

§ 3 Områdets anvendelse.

stk. 1 Indenfor lokalplanområdet må der anbringes et indtil 4 m bredt 50 kV højspændings luftledningsnet med en linieføring og placering af master, som vist på vedhæftede kortbilag.

Note:

På ejendomme, der er omfattet af nærværende lokalplan, vil med andelsselskabet Nordvestsjælland Elektricitetsværk som påtaleberettiget blive tinglyst servitutpålæg i medfør af stærkstrømslovens bestemmelser.

Hovedindholdet i deklARATIONEN er følgende:

- a. Der skal sikres, at der til enhver tid er uhindret adgang til at efterse og vedligeholde ledningsnettet, herunder beskæring af træer og buske i fornødent omfang, således at uforstyrret drift kan opretholdes.
- b. Der må ikke anlægges haver eller frugtplantager under ledningsanlægget.
- c. Arealet under ledningsnettet og indenfor en vandret afstand på 7,5 m fra de yderste ledninger, må ikke benyttes til sportsbaner eller dertil hørende tilskuerpladser, oplagsplads eller anden befærdet plads, og på dette areal må der ikke opføres bygninger, anbringes stakke, stilladser, stiger eller andre høje genstande eller plantes vækster, der må antages at vokse, således at de bliver over 3 m høje.
- e. Arealet under ledningsnettet og indenfor en vandret afstand af 10 m fra de yderste ledninger må ikke benyttes til anlæg for brandfarlige vædske, der må ikke anlægges baner, veje, offentlige gangstier eller cykelstier og der må ikke anbringes flagstænger eller brønde til vandforsyning.
- e. På arealet under ledningsnettet og indenfor en vandret afstand af 15 m fra de yderste ledninger må der ikke anbringes tråde hørende til elektriske hegn i større højde over jord end 1 m, og der må ikke anbringes trådformede antenner med tilhørende bærekonstruktioner og barduner.

Herudover indeholder deklARATIONEN bestemmelser om erstatning m.v.

Således vedtaget til offentliggørelse af Trundholm kommunal-
bestyrelse

den 10. juli 1978

Johs. Holm

..... Johs. Holm

~~Borgmester~~

I henhold til § 27 i 10v om kommuneplaner vedtages foranstå-
ende lokalplan endeligt

Trundholm kommunalbestyrelse

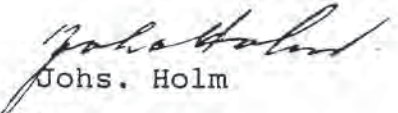
den 26. februar 1979

Johs. Holm
Johs. Holm

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort den 14. juni 1979.

Nærværende lokalplan nr. S13-01 for et område i Højby by,
Højby, samt Ellinge Hovedgård, Højby, begæres herved tinglyst
på de respektive ejendomme, jfr. lokalplanens § 2, i henhold til
bestemmelserne i kommuneplanlovens § 30 stk. 3.

Trundholm kommune, den 4. september 1979.


Johns. Holm
borgmester

Det bekræftes, at der ikke efter 1/8 1977 er foretaget matrikulære
ændringer af de under paragraf 2 stk. 3 anførte ejendomme, for så-
vidt angår den del af ejendommen, der er beliggende indenfor lokal-
planområdet.

Nykøbing Sjælland, den 18. oktober 1979

sign. Erik Pedersen

Landinspektør

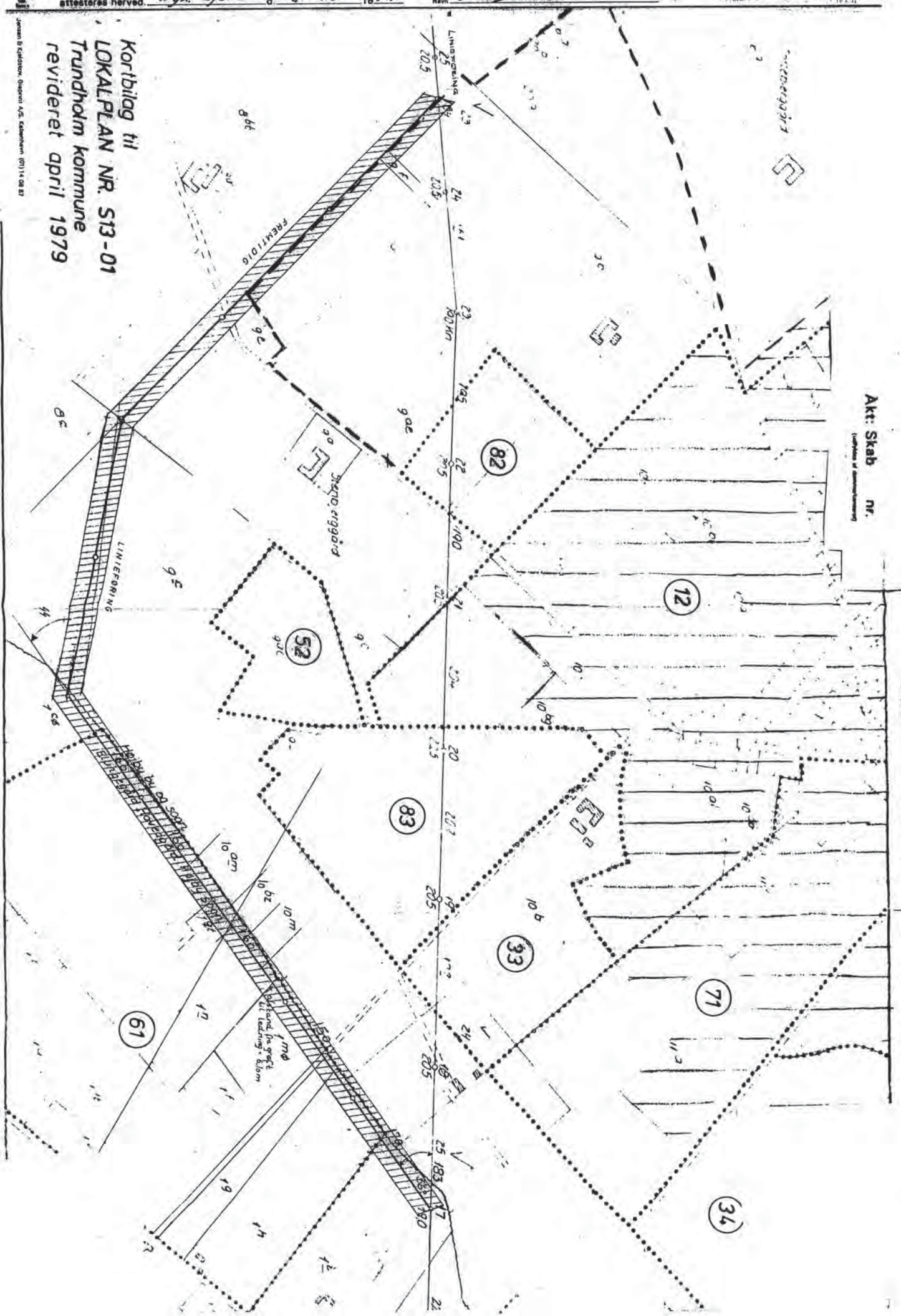
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

23 OKT. 1979

TINGLYST

Genpartens rigtighed bekræftes



3165 16 JULI 1953

Akt: Skab ~~F~~ nr. 172
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l.,
... fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr.
fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9c, m. fl.,
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Højby by,
Højby sogn.

~~Holbæk Amtsråd, Holbæk.~~

Højby sogneråd, Højby.

Stempelfri.

Bilag 12

I henhold til reglerne i lov nr. 275 af 28. november 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved veje og gader har undertegnede ^{sogneraad} ~~amt~~ besluttet, at der på de grunde, som er beliggende
ved ^{blivej} ~~landevej~~ nr. 7 fra Højby
til Hønsinge Lyng ikke må opføres bygninger eller udføres andre
faste anlæg af nogen art, jvfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end
12 meter.

Kort over de i medfør af forannævnte beslutning gældende byggelinier findes ved-
hæftet, og kopier er samtidig hermed tilstillet dommerkontoret.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4, 2. stykke, at ting-
lyse på nedennævnte til vejen grænsende ejendomme i

Højby by Højby sogn

Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.
9 ^c	10 ^z	10 ^{ao}	36 ^d
10^a	10 ^æ	10 ^{aq}	63
10 ^b	10 ^{ad}	10 ^{ar}	64
10 ^c	10 ^{ae}	10 ^{au}	
10 ⁱ	10 ^{af}	10 ^{be}	
10 ^k	10 ^{ag}	10 ^{bg}	
10 ^l	10 ^{ah}	10 ^{bx}	
10 ^x	10 ^{al}	10 ^{bæ}	
10 ^y	10 ^{an}	36 ^c	

Påtaleretten tilkommer ~~Holbæk Amtsråd~~ Højby sogneraad.

Højby sogneraad,
~~Holbæk Amtsråd~~, d. 14 Juli 1953.

Paler. Larsen
f.m.d.

Bestillings-
formular

H

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 16 JULI 1953 Tinglyst.

Skovgaard/

F. J.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Nykøbing S.

Skovgaard

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

Mykøbing St. d. 20 maj 1953. *Paul Petersen*
attesteres herved.

Y-2 101
Bestilling
formuler

Justitsministeriet, K. 10. 10.

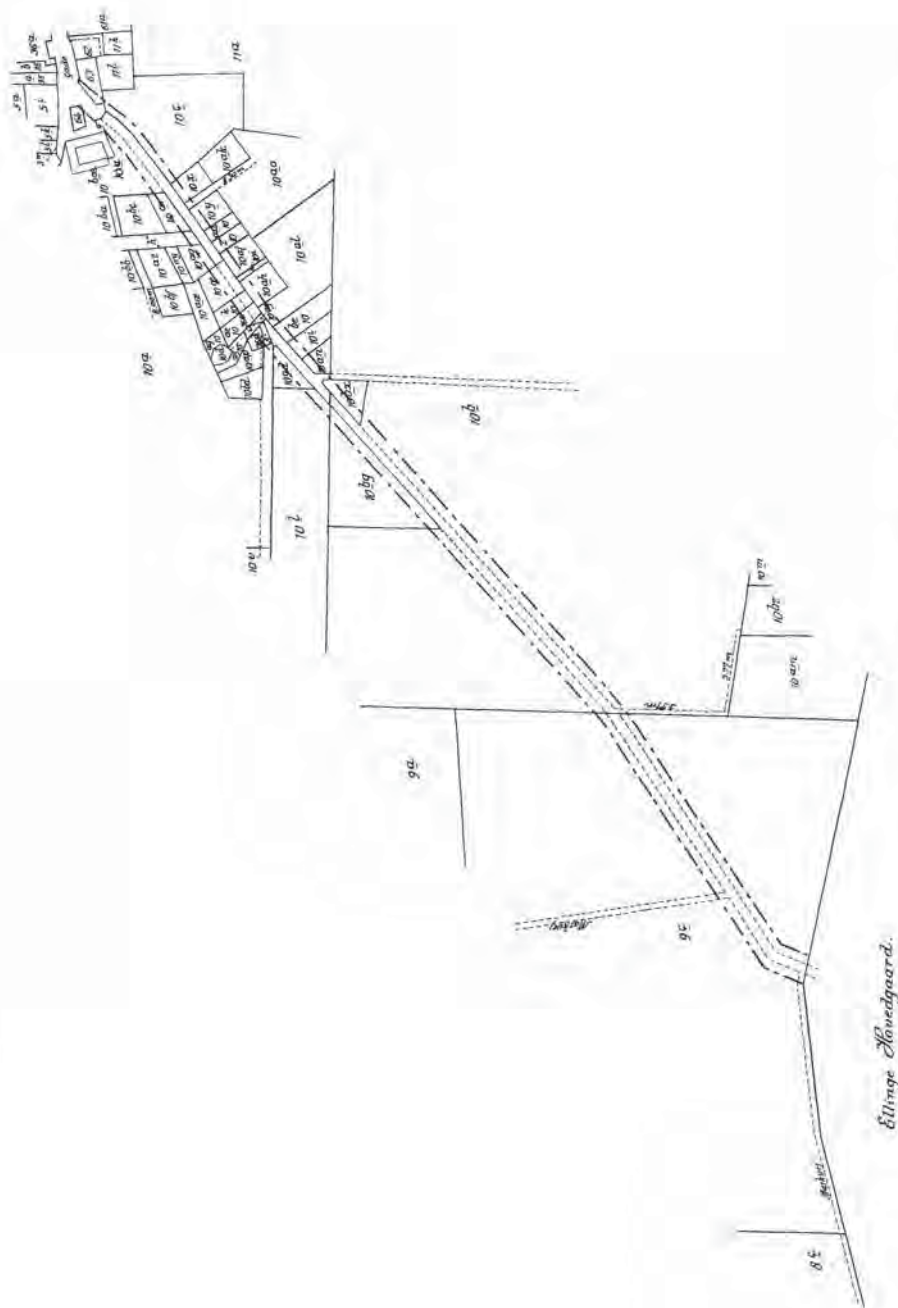
Terræn af
Højby By.
Højby Sogn.
Ods Herred.
Blåvand Amt.

Stigby, kops af matr. nr. 10000.

Directoratet for matr. nr. 10000 i december 1952.

Paul Petersen
Stigby, kops af.

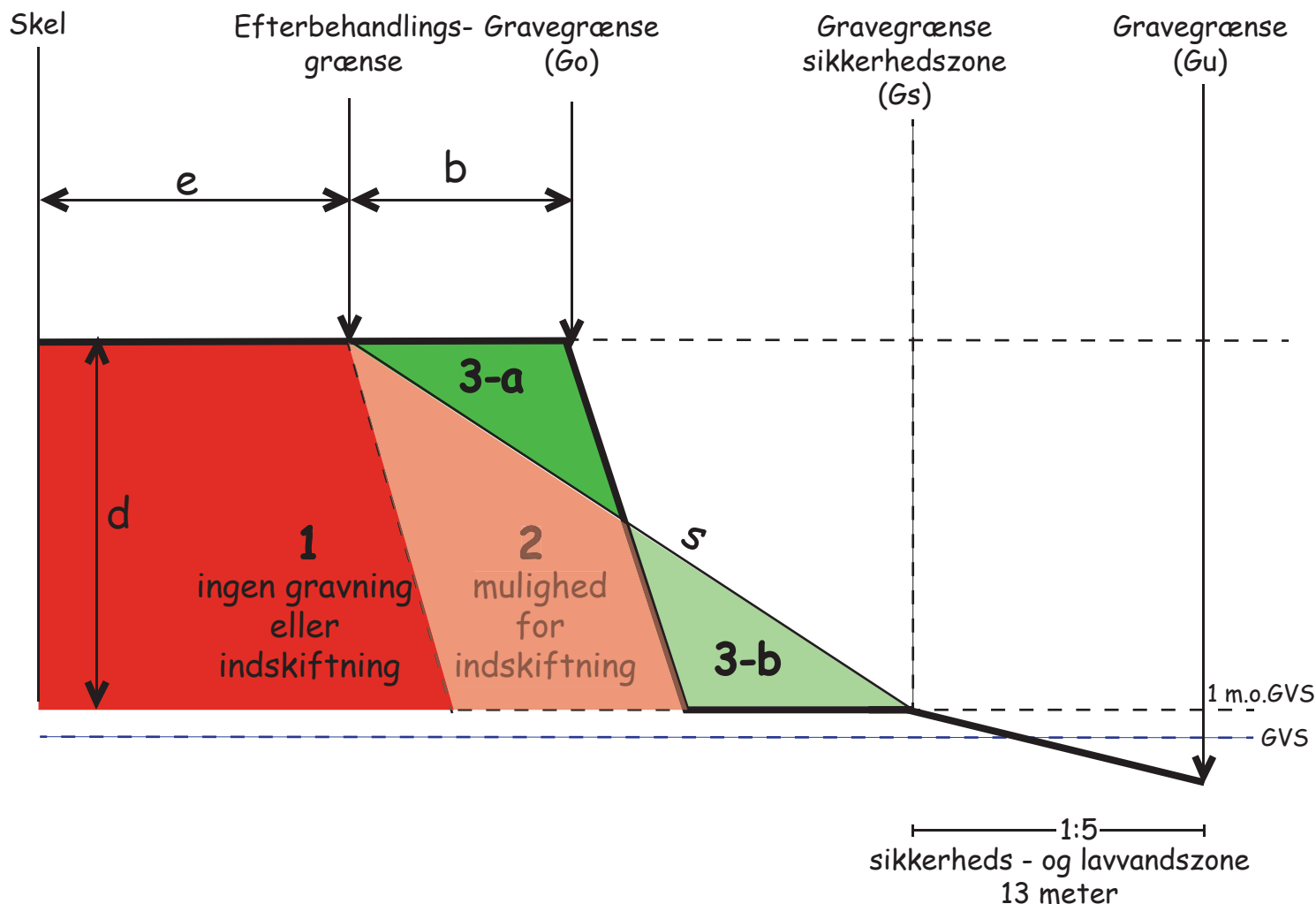
Stigby, kops af.



Byggeterræn påført med stiplede linie (---)
t. l. brug ved bygning
afkøbt, februar 1953
sign. S. Rud-Petersen
Landinspektør.

Ellinge Hovedgaard.

Graveafstande med indskiftning og skråningsanlæg



- b = afstanden mellem gravegrænsen og efterbehandlingslinien (m)
 d = gravedybde (m) (regnet indtil 1 meter over højeste grundvandsspejl)
 e = minimal afstand fra efterbehandlingsgrænsen til skel (m)
 G = gravegrænse (m) (minimal graveafstand fra skel, før evt. indskiftning samt efterbehandling)
 s = skråningens anlæg (ved anlæg på 1:3 er s=3)
- 1 = ingen indvinding
 2 = Der kan efter aftale tillades gravning i forbindelse med indskiftning, kun i blivende skråninger.
 3 = Ved efterbehandling udjævnes skråningen fra 3-a til 3-b

Beregning af minimal graveafstand (G)

Gravning over grundvandsspejl:

$$G_o = e + (\frac{1}{2} \times d \times s)$$

Graveafstand til sikkerhedszone

$$G_u = e + (d \times s)$$

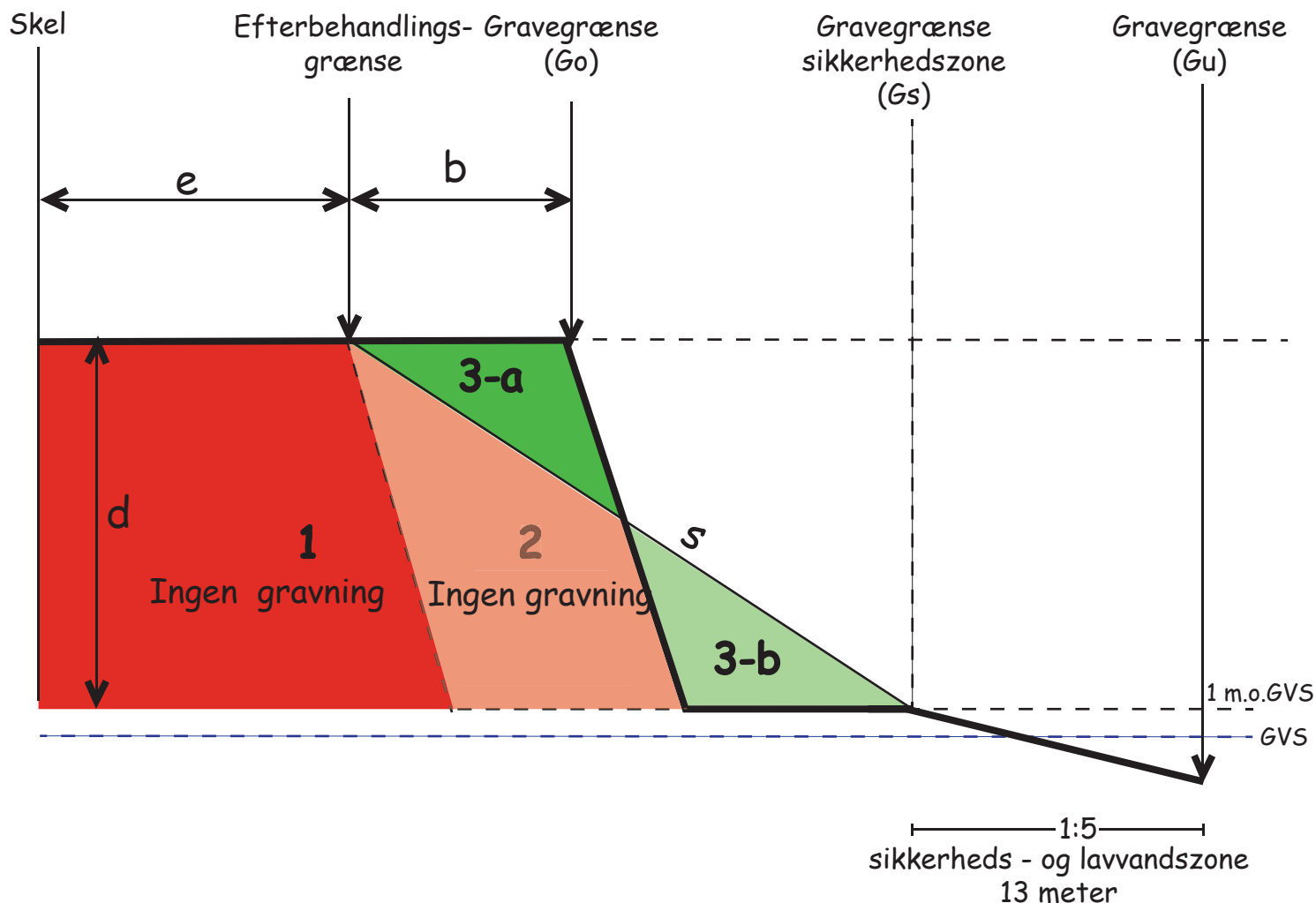
Gravning under grundvandsspejl:

$$G_u = e + (d \times s) + 13$$

Sikkerheds - og lavvandszone

Sikkerhedszone ved gravning under grundvandsspejl udføres i friktionsmaterialer som anlæg 1:5, 5 meter over og 8 meter ud i søen fra .højeste grundvandsstand

Graveafstande uden indskiftning og skråningsanlæg



- b =** afstanden mellem gravegrænsen og efterbehandlingslinien (m)
d = gravedybde (m) (regnet indtil 1 meter over højeste grundvandsspejl)
e = minimal afstand fra efterbehandlingsgrænsen til skel (m)
G = gravegrænse (m) (minimal graveafstand fra skel, før evt. indskiftning samt efterbehandling)
s = skråningsanlæg (ved anlæg på 1:3 er $s=3$)
1 = ingen indvinding
2 = Der kan efter aftale tillades gravning i forbindelse med indskiftning, kun i blivende skrånninger.
3 = Ved efterbehandling udjævnes skrånningen fra 3-a til 3-b

Beregning af minimal graveafstand (G)

Gravning over grundvandsspejl:

$$G_o = e + (\frac{1}{2} \times d \times s)$$

Graveafstand til sikkerhedszone

$$G_u = e + (d \times s)$$

Gravning under grundvandsspejl:

$$G_u = e + (d \times s) + 13$$

Sikkerheds - og lavvandszone

Sikkerhedszone ved gravning under grundvandsspejl udføres i friktionsmaterialer som anlæg 1:5, 5 meter over og 8 meter ud i søen fra .højeste grundvandsstand

Regional Udvikling
Miljø & Ressourcer
Allén 15
4180 Sorø

① 17/7-2015

Att.: Sagsbehandler Merete Bøje

Vedr.: Svar på skrivelse af 29.juni 2015 vedr.: Partshøring af udkast til råstofindvindingstilladelse på Lyngvej 26, 4573 Højby Sj., matr.nr.: 9c Højby By, Højby.

Som udgangspunkt kan det undre, at det ikke fremgår af de fremsendte bilagstegninger, bilag 3, vedr. tegning over etablering af udstyr samt foranstaltninger i forbindelse med gravearbejdet, at der er opført beboelse samt bygningshal på matriklen 9cc. denne fremgår desuden som matr.nr. 9bv på de fremsendte tegninger.

Vi kan oplyse at matr.nr.: 9cc d. 28.november 2006 er udstykket fra matr.nr.: 9bv, og efterfølgende bebygget med bygningshal samt beboelse i 2007. (se vedlagte bilag fra kort og matrikelstyrelsen)

Er det taget med i betragtning at bebyggelse er så tæt på det ansøgte område til placering af kegleknuser.

Det må antages at kegleknuseren afgiver en del støj, og den vil komme ret tæt på vores bebyggelse.

Det kan oplyses at der ved de nuværende gravearbejder på den tilstødende matrikel til matr.nr.9c, er uacceptable støjgener, så vi kan kun forudse at det bli'r værre ved den fremtidige råstofudvinding.

Da varmekilden til vores beboelse bruger luft vil vi kunne se dette som et problem, da vi muligvis ikke kan bruge varmeanlægget på grund af støv og luftforurening fra de mange maskiner, samt til fra kørsel med lastbiler.

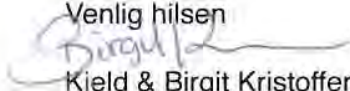
Da vinden som oftest er i vest de fleste dage om året, vil dette forstærke lydniveau samt støv og luftforureningsgener, dette må tages i betragtning når støj og støvmålinger foretages.

Så vidt vi kan se af de fremsendte tegninger er der ikke sørget for støjdæmpning ud for vores beboelse, matr.nr.:9cc .

Med hensyn til de ansøgte driftstider fra kl. 6.00- kl.18.00 ialt 12 timer syntes det ikke rimeligt at være udsat for støj halvdelen af døgnet , det må det være rimeligt at tidsrummet med støj er fra kl. 7.00- kl.16.00 ialt 9 timer på hverdage, og som anført kl. 7.00- 13.00 på lørdage.

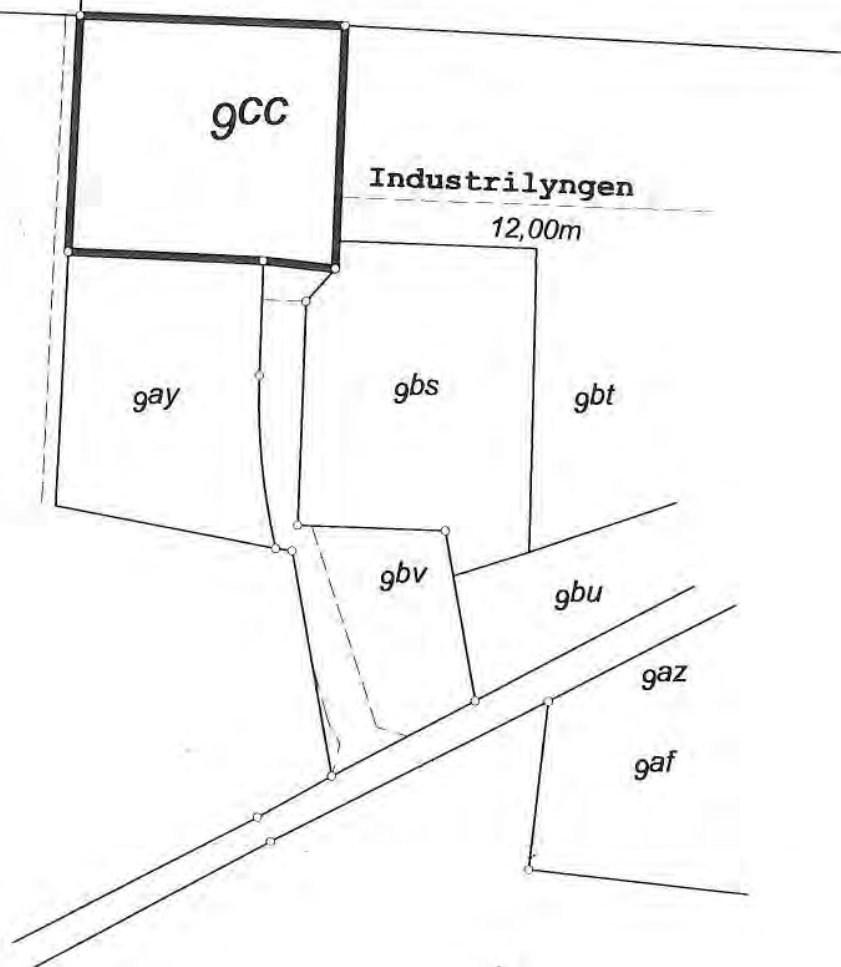
På baggrund af ovennævnte må det foreslåes at ovennævnte støj, støv og luftgener fastsættes og forebygges således at det kan være acceptabelt ud fra nævnte betragtninger, da en tidshorisont på 10 år er meget lang tid at skulle affinde sig med nævnte gener.

Venlig hilsen


Kjeld & Birgit Kristoffersen
Industrilyngen 12
4573 Højby

NORD

KOPI



Landinspektør Michael Holm
Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj.
Tlf. 59910344 Fax 59913144
mail: lsp-nyk@nyka.dk

Matr.nr.: 9cc

Højby By, Højby

Trundholm kommune

Vestsjællands amt

Areal beregnet efter opmåling: 4724 m²

Udfærdiget i november 2006 i anledning af udstykning

Kort & Matrikelstyrelsen © Copyright

Kortet er i overensstemmelse med
registreringen i matriklen under
U2006/10014


Kia Nielsen
Landinspektør

KOPI

Kort & Matrikelstyrelsen

Matrikel- og Juraområdet
Rentemestervej 8
2400 København NV
Telefon: 35 87 50 50
Telefax: 35 87 50 54
CVR-nr.: 18810476

Landinspektør Kia Nielsen
Landinspektør Michael Holm
Havnegade 9
4500 Nykøbing Sj

Dato: 02.nov.2006

Journalnr.: U2006/10014

Vedrørende Deres sag, journalnr.: 5/2006.

Der er registreret følgende ændringer i matriklen:

Registrerede ændringer:

Matr.nr		Del nr.	Areal m ²	Heraf vej m ²
	<u>Højby By, Højby (160658)</u>			
9bv	Ejendomsnr: 3430198930		8028	1414
	Udstykning	1		
	Efter ændring:		3304	1414
9cc	Udstykket fra matr.nr. 9bv	2	4724	0
	Ejendomsnr: 3430208054			

Andet:

Hertil hører 1 faktura

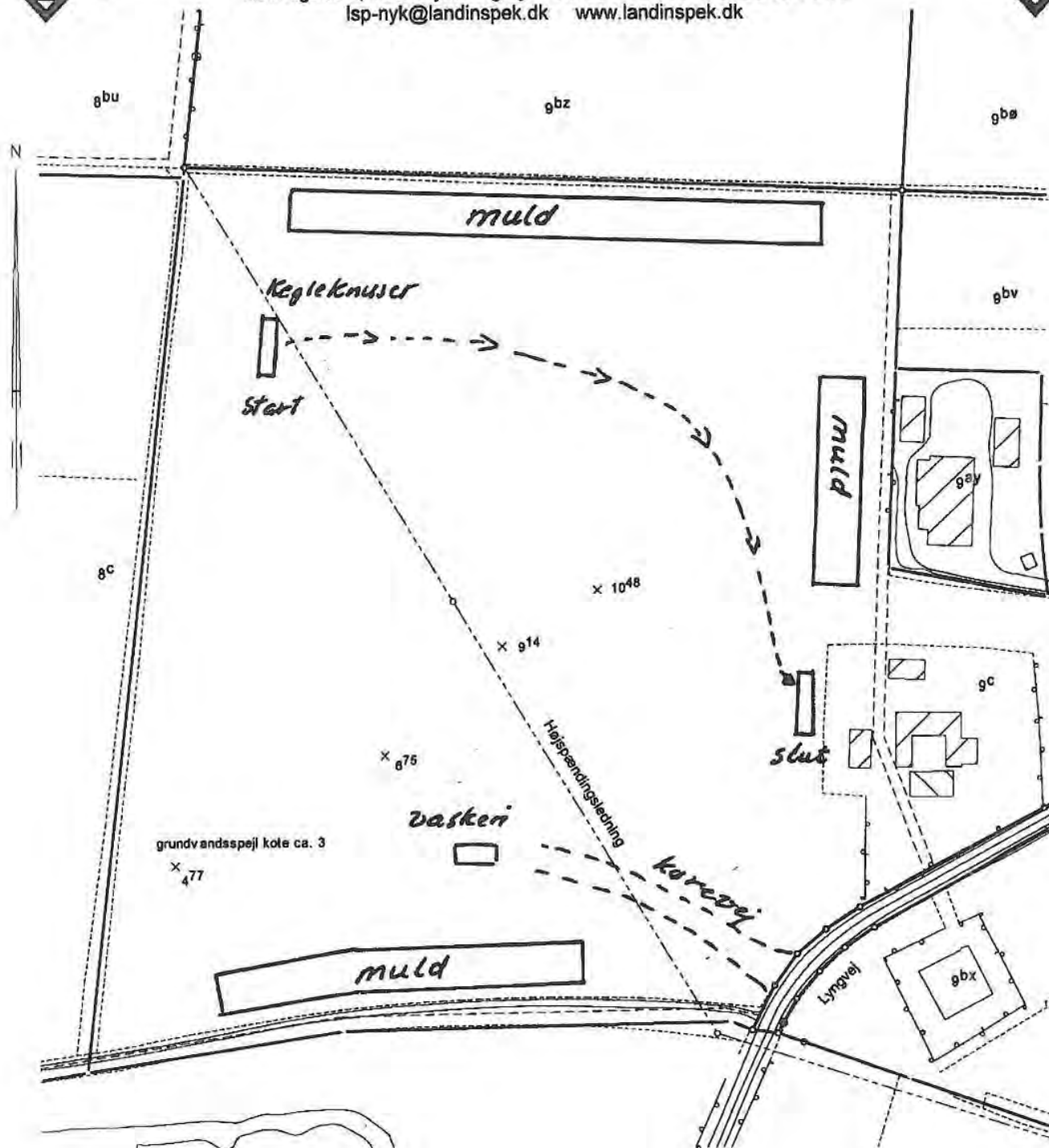
Med venlig hilsen
Helge Juel Andersen



Landinspektørkontoret v/ Kia Nielsen

Bilag 3

Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj Tlf. 59 91 03 44 Fax 59 91 31 44
lsp-nyk@landinspek.dk www.landinspek.dk



Matr.nr. 9^c Højby By, Højby, Odsherred kommune

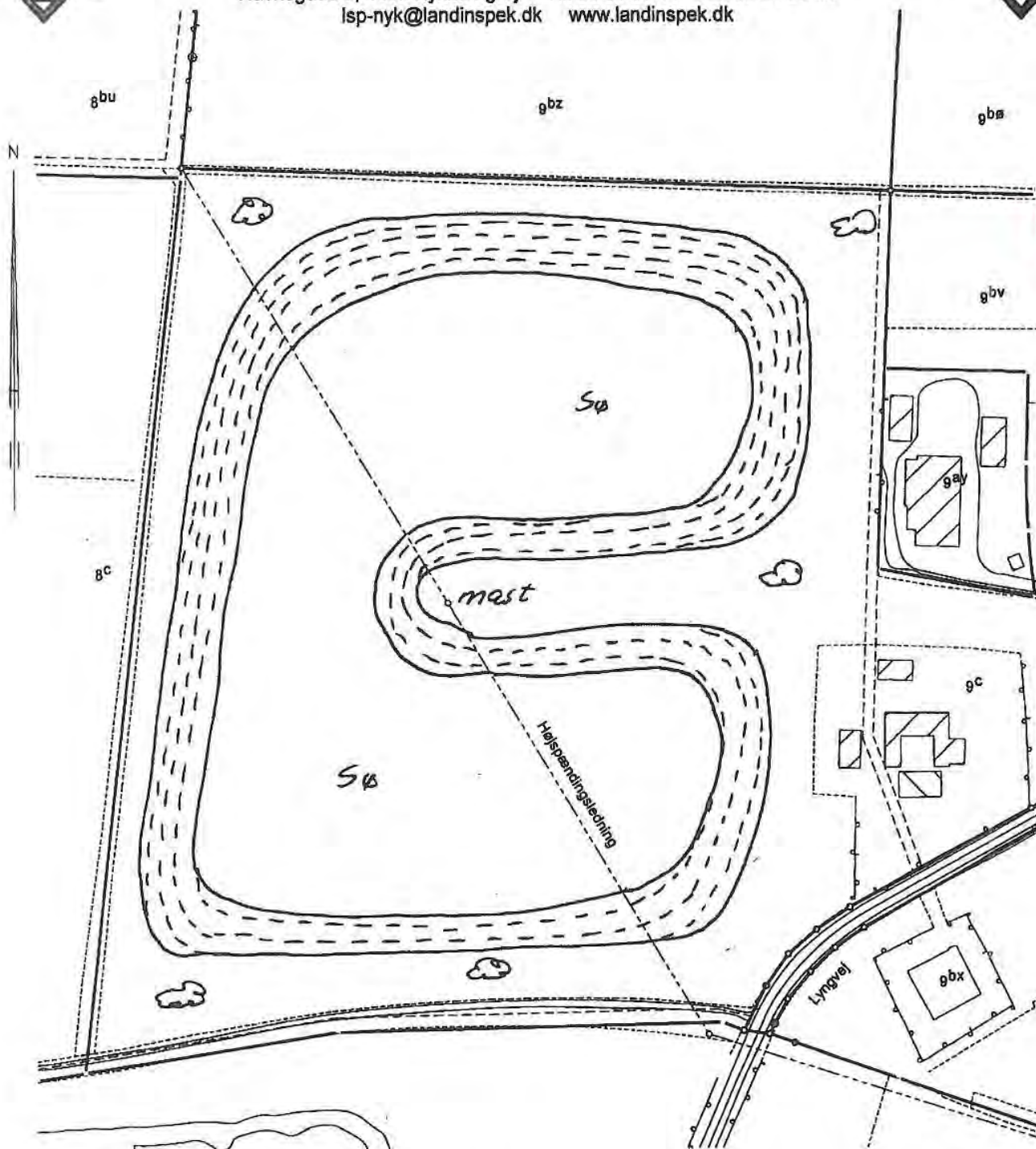
Udfærdiget i februar 2015

landinspektør



Landinspektørkontoret v/ Kia Nielsen

Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj Tlf. 59 91 03 44 Fax 59 91 31 44
lsp-nyk@landinspek.dk www.landinspek.dk



Matr.nr. 9° Højby By, Højby, Odsherred kommune

Efterbehandlingsplan
Udfærdiget i februar 2015

Kia Nielsen
landinspektør

Merete Bøje

Fra: Rikke Kepp <rikep@odsherred.dk>
Sendt: 4. august 2015 13:38
Til: Merete Bøje
Cc: Jan Fischer Rasmussen
Emne: SV: Udkast til tilladelse til indvinding af råstoffer på matr.nr. 9c Højby By, Højby

Til Region Sjælland, v. Merete Bøje.

Hermed Odsherred Kommunes samlede svar på partshøringen fremsendt den 26. juni 2015:

- Hvor lang tid forventes tilladelsen at gives til? Vi savner en angivelse af tilladelsens længde.
- Afsnit 3.1.2.1 **Interne køreveje**: vi vil bede om, at sætningen "*med mindre der i råstoftilladelsen er meddelt andre vilkår*" slettes, da vi ikke finder, at der er stillet andre vilkår der kan have betydning for interne køreveje end dem i afsnit 3.1.2.1.
- 3.1.7.8 **Belysning**: Vi mener at vilkår 3.1.7.8 kræver en landzonetilladelse. Enten skal vilkåret helt udgå af tilladelsen, og området vil derfor ikke kunne oplyses, ellers skal Odsherred Kommune lave en landzonetilladelse vedr. belysning.
- 3.1.10.3 **Efterbehandling til natur**: I vores svar fra den 9. juni 2015 havde vi ønsket at følgende vilkår blev indarbejdet i tilladelsen til råstofindvinding:
 1. *Der bliver jo næsten altid en stor sø i midten – men det er meget værdifuldt, hvis der også kan skabes en række mindre søer uden forbindelse til store søer*
 2. *Øer i de små søer vil vi ikke have, men kan af hensyn til vandfugle være acceptabelt/ønskeligt i store grusgravssøer*
 3. *Fugtige grus/sandflader eller skræntpartier med vældkarakter er meget værdifulde og skal bevares*
 De to første punkter har I måske valgt at udelade fordi, der kun bliver en stor sø uden ø her? Måske vilkårene kunne skrives ind som en mulighed hvis grusforekomsten ikke er ensartet i mægtighed, og der opstår mulighed for at lave flere små søer? Det tredje vilkår har I måske udeladt, fordi sådanne steder vil ende under søoverfladen, men vi mener fortsat der kunne være vældprægede steder i skrænten, og vilkåret bør bibeholdes.
- 7.6 Vandforsyningsloven. I statens grundvandskortlægning er det beregnet, at matrikel 9-c Højby By, Højby er beliggende i GHT Vandværks indvindingsopland og ikke Højby Vandværks indvindingsopland som beskrevet i udkastet, hvorfor vi vil bede om at det tilrettes.

Skulle I have spørgsmål til Odsherred Kommunes høringssvar er I naturligvis velkomne til at kontakte os.

Venlig Hilsen

Rikke Kepp
 Naturgeograf
 Vandteam
 Natur, Miljø og Trafik



ODSHERRED KOMMUNE | NATUR, MILJØ OG TRAFIK
 RÅDHUSVEJ 75 | 4540 FÅREVEJLE
 TEAMTELEFON: 59 66 60 08 | DIREKTE TELEFON: 59 66 60 82
 E-MAIL: rikep@odsherred.dk | www.odsherred.dk
www.geopark-odsherred.dk



Til Region Sjælland
Miljø og Ressourcer
Att. Merete Bøje



Præstegårds Alle 20
2700 Brønshøj
T: 51 70 3000
ape@geologiognatur.dk

Sendes kun elektronisk

Dato 5. november 2015

Nordvestsjælland Sten & Grus ønsker at indgive følgende bemærkninger til Regions Sjællands udkast til tilladelse til råstofindvinding på matrikel 9c Højby By, Højby.

GEON fremsender hermed bemærkninger til sagen på vegne af indvinder Hans Henrik Pedersen, Nordvestsjælland Sten & Grus.

Vilkår vedrørende efterbehandling

Odsherred Kommune har kommenteret på udkast til tilladelse, at de bemærkninger der blev fremsendt til regionen d. 9. juni d.å. vedrørende efterbehandling til natur, ikke er efterkommet i udkastet, hvilket kommunen beklager. Det drejer sig om at kommunen ønsker at der stilles vilkår om at der efterlades en/flere øer i gravesøen og at flader/skræntpartier med vældkarakter bevares.

Nordvestsjælland Sten & Grus mener ikke kommunen kan stille krav til at efterlade råstoffer for at opfylde krav om øer. I forvejen er mulighederne for at indvinde råstofferne optimalt, i forhold til ressourcen, stærkt begrænset af, at der er en højspændingsmast midt på arealet, hvor det er nødvendigt at efterlade en ressource. Dertil skal lægges den ressource der beslaglægges til adgangsvej til masten. Mere herom nedenfor.

Det anføres at det af hensyn til vandfugle er ønskeligt med øer i store grusgravesøer. Sammenlignes med den nærliggende naturgenoprettede Højby Sø, som udgør et areal på omkring 60 ha, hvor der bare er tre øer, ønskes det her at argumenteres for, at der i dette tilfælde er tale om en mindre sø, og at søer kan være langt større uden at der nødvendigvis er øer. I tilfældet Højby Sø svarer det til én ø/20 ha, hvor gravesøen i denne tilladelse er langt mindre end de 20 ha. Under alle omstændigheder mener Nordvestsjælland Sten & Grus ikke, at der i det konkrete tilfælde skal stilles vilkår om, at der skal efterlades øer i gravesøen, af hensyn til at den udnyttelige del af ressourcen bliver yderligere begrænset.

Vilkår vedrørende graveafstand til højspændingsmaster

I udkast til tilladelsen er der givet følgende vilkår, 3.1.9.2 *Graveafstand til højspændingsmaster*.

Vilkår lyder: "Mod master må der graves indtil 12 meter over grundvandsspejlet og 25 meter under grundvandsspejlet med anlæg 1:5 de første 8 meter. Herefter må der graves med anlæg 1:2." Gravningen skal foregå uden indskiftning, som beskrevet i bilag 14 i udkast til tilladelse.

Afstandskravene går ud over hvad der er deklareret på ejendommen og efterfølgende indskrevet i lokalplanen for området. Ifølge deklarationen af 20. juli 1979, som har ligget til grund for erstatning, er der alene givet begrænsninger for hvilke anlæg der må placeres/ikke placeres under og omkring ledningsanlægget indenfor givne afstande. Da råstofgravningen foregår under terræn, er der således ikke deklareret andre begrænsninger, end at den del af gravemateriellet eller anlæg som rækker op over terræn, skal respektere de afstande der er angivet i deklarationen.

Region Sjælland bør derfor ikke stille krav om graveafstand på 12 m uden mulighed for udskiftning medmindre det er vurderet at være til skade for anlægget. Ligeledes kan SEAS-NVE ikke stille krav om beslaglæggelse af den del af arealet som ligger under terræn, idet jordlagene under terræn ikke er omfattet af deklarationen, medmindre gravningen medfører en risiko for anlægget. For at vurdere en sådan risiko bør SEAS-NVE derfor få foretaget en faglig vurdering som understøtter deres krav, såfremt disse skal opretholdes.

Ønsker SEAS at fastholde krav til regionens vilkår i tilladelsen, uden at basere det på en konkret faglig vurdering, så bør der beregnes en passende erstatning for de mængder af råstoffer der beslaglægges, idet den del af jordlagene ikke er omfattet af gældende deklaration.

Med venlig hilsen
p.v.a. Hans Henrik Pedersen



Anette Petersen
Specialkonsulent