Tilladelse til indvinding af råstoffer, Skuderløse Indelukke 18a, 4690 Haslev

Region Sjælland har den 10. september 2015 meddelt givet endelig tilladelse til at indvinde råstoffer på Skuderløse Indelukke 18a, 4690 Haslev, del af matr. 5b Skuderløse By, Teestrup.

Tilladelsen har forud for afgørelsen, været i partshøring.

Gravearealet ligger uden for graveområde. Der er tale om en særlig og efterspurgt ressource, der ikke i forvejen indvindes i regionen. Området efterbehandles til natur område.

Tilladelsen er givet efter råstoflovens § 7 og § 8. Ansøgning om tilladelse til indvinding er blevet screenet efter Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning § 3 stk.1 og 2. Regionen har vurderet, at råstofindvinding på ovennævnte ejendomme ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Råstofindvindingen kan derfor gennemføres uden at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Klagevejledning
Klageberettigede kan klage over afgørelsen til Natur – og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen.
Der henvises desuden til klagevejledningen i tilladelsen.

Tilladelse til

RÅSTOFINDVINDING

Skuderløse Indelukke 18A
4690 Haslev
Faxe Kommune

Gældende indtil 01.10.2025

Tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer på matrikel

Skuderløse Indelukke 18A
4690 Haslev
Del af matr.nr. 5b Skuderløse By, Teestrup

Dato: 10.09.2015

REGION SJÆLLAND

Oversigt

Skuderløse Indelukke 18A, 4690 Haslev

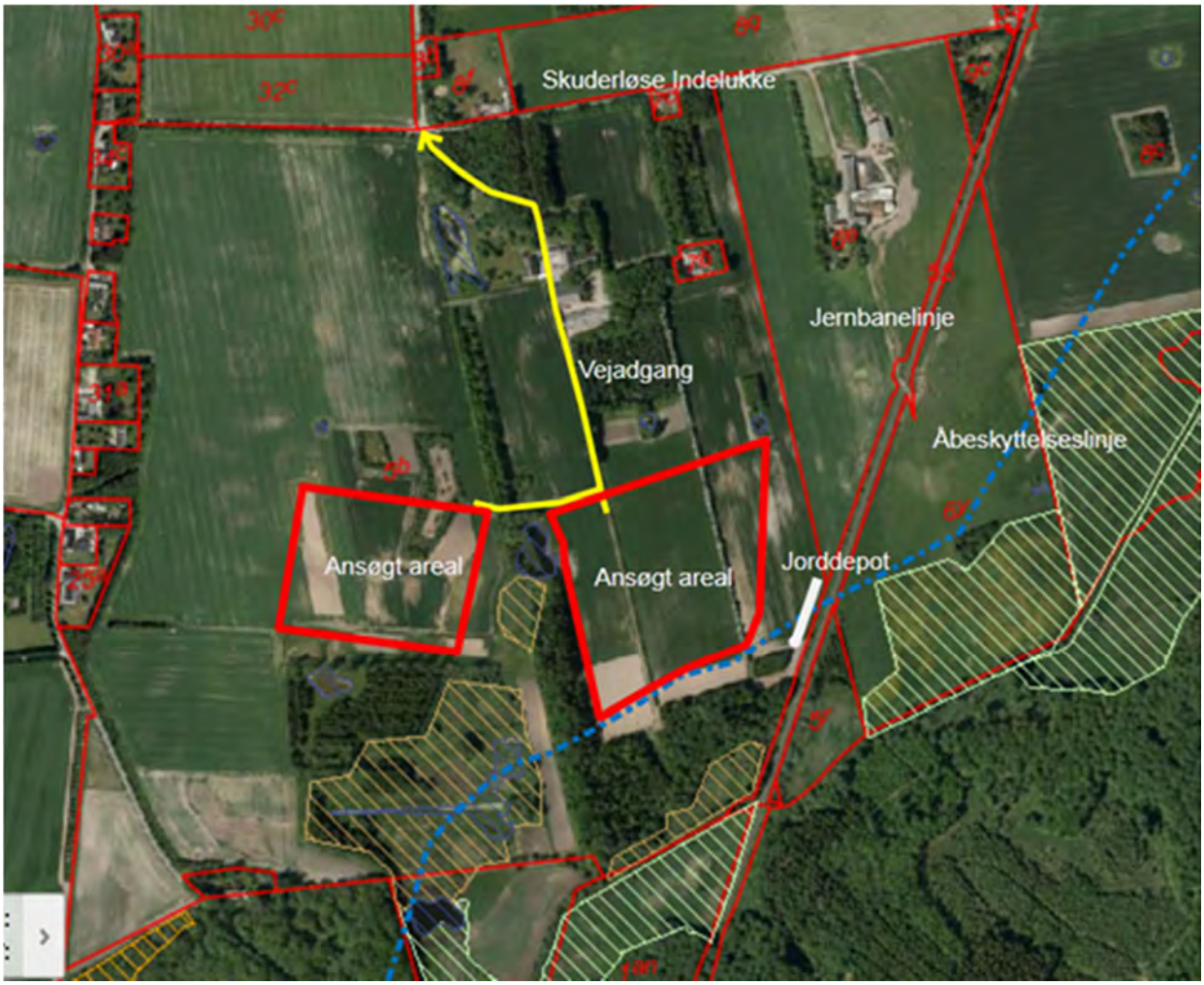
14/00512

Ansøger			
Navn:	Kurt Dyhr Hansen		
CVR:	18057344		
Adresse	Valorevej 73, 4130 Viby Sjælland		
Kontakt	Kurt Dyhr Hansen		
Telefon	40931770	E-mail	Kaarde.hansen@dlgmail.dk

Indvinder			
Navn:			
CVR:	18057344		
Adresse	Valorevej 73, 4130 Viby Sjælland		
Kontakt	Kurt Dyhr Hansen		
Telefon	40931770	E-mail	Kaarde.hansen@dlgmail.dk

Ejer			
Navn:	Skovbo Ib Valentin Kaarde/Birgitte K. Hansen (samme adresse som ansøger)		
Adresse	Langetoftevej 11, Agerup, 4700 Næstved		
Kontakt	Ib Kaarde		
Telefon	24272805	E-mail	ibkaarde@tdcadsl.dk

Oversigtskort



Indhold

1 AFGØRELSE FRA REGION SJÆLLAND 7

1.1 RÅSTOFLOVEN 7
1.2 PLANLOVEN - VVM BEKENDTGØRELSEN 7
1.3 NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV 7

2 AFGØRELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER 8

2.1 VEJLOVEN 8
2.2 PLANLOVEN – LANDZONEBESTEMMELSERNE 8

3 VILKÅR 9

3.1 VILKÅR EFTER RÅSTOFLOVEN 9
3.1.1 Før indvindingen påbegyndes 9
3.1.2 Råstofindvindingen 10
3.1.3 Tilladte driftstider 10
3.1.4 Støj 10
3.1.5 Materiel 12
3.1.6 Støv 12
3.1.7 Forebyggelse mod forurening 13
3.1.8 Arkæologi og geologi 13
3.1.9 Graveafstande 14
3.1.10 Gravning og efterbehandling 14

4 VILKÅR FRA ANDRE MYNDIGHEDER 16

4.1 VEJLOVEN 16
4.2 PLANLOVEN - LANDZONEBESTEMMELSERNE 16

5 GRUNDLAG FOR TILLADELSEN 17

5.1 ANSØGNINGEN 17
5.2 UDTALELSER 18
Vi har modtaget høringssvar fra alle. 18
5.2.1 Høringssvar fra Østsjællands museum 18
5.2.2 Høringssvar fra BaneDanmark 18
5.2.3 Andre 18
5.2.4 Indledende orientering om ansøgning 18
5.2.5 Partshøring 19

6 MYNDIGHEDERNES BEHANDLING AF SAGEN 20

6.1 RÅSTOFPLANEN 20
6.2 NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV 20
6.3 VVM - VURDERING AF VIRKNING PÅ MILJØET 20
6.4 BYGGELOVEN 21
6.5 MILJØMÆSSIGE FORHOLD 21
6.5.1 Støj 21
6.5.2 Lavfrekvent støj 21
6.5.3 Støv 21
6.5.4 Grundvandsforhold 22

6.5.5 Geologisk beskrivelse af området 22
6.5.6 Beskyttet natur 22
6.5.7 Graveafstande og periferiskråninger 22
6.6 SVAR FRA PARTER 22

7 GENERELLE BESTEMMELSER 24

7.1 GYLDIGHED OG TILBAGEKALDELSE 24
7.2 TINGLYSNING AF DEKLARATION OM EFTERBEHANDLING 24
7.3 TILSYN OG BESIGTIGELSE 24
7.4 UDTALELSE FRA MUSEUM VEDR. ARKÆOLOGI FORUD FOR INDVINDINGEN 25
7.5 RETURJORD 25
7.6 AFFALD 25
7.7 GRUNDVAND 25
7.8 DIGESVALER 25
7.9 LEDNINGSREGISTERET 25
7.10 MUSEUMSLOVEN 26
7.11 JORDFORURENINGSLOVEN 26
7.12 TELELEDNINGER 27
7.13 INDBERETNING AF INDVUNDEN MÆNGDE 27
7.14 UNDERRETNING VED KONKURS MV. 27
7.15 RÅSTOFAFGIFT 27
7.16 YDERLIGERE VILKÅR OG ÆNDRINGER 27

8 OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING 28

8.1 GENEREL KLAGEVEJLEDNING 28
8.1.1 Ved indsendelse af klage til Natur – og Miljøklagenævnet 28
8.2 KLAGE OVER REGION SJÆLLANDS AFGØRELSER 28
8.2.1 Råstofafgørelsen 28
8.2.2 VVM screening 29
8.3 ORIENTERING 30

Bilag

Bilag A – Oversigtskort
Bilag B – VVM screening
Bilag C – Høringssvar – Museum Sydøstdanmark (arkæologiske interesser)
Bilag D – Høringssvar fra SEAS-NVE
Bilag E - Ansøger og ejers noter vedrørende gravning og efterbehandling
Bilag F - Faxe Kommunes tilladelse af 09-04-2015 i henhold til Vejloven
Bilag G - Faxe Kommunes landzonetilladelse af 22-04-2015 til jorddepot

1 Afgørelse fra Region Sjælland

1.1 Råstofloven

På baggrund af det foreliggende materiale, og med hjemmel i råstofloven[1], meddeler Region Sjælland hermed tilladelse til årlig indvinding af 10.000 m^3 sand på i alt 6,5 ha, der er angivet på vedlagte oversigtskort (bilag A).

Tilladelsen gives på vilkår i medfør af råstoflovens § 10, som beskrevet under afsnit 3.

Samtidig godkender Region Sjælland grave- og efterbehandlingsplanen på vilkår, som beskrevet i afsnit 3.1.10 jf. bilag E.

1.2 Planloven - VVM Bekendtgørelsen

Region Sjælland har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og afgør derfor, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse[2].

VVM screeningen fremgår af bilag B.

1.3 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Det er Region Sjællands vurdering, at det ansøgte ikke i sig, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områderne væsentligt[3] og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Regionen vurderer endvidere, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter og yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Regionens vurdering fremgår af afsnit 6.2.

[1] LBK nr. 657 af 27. maj 2013 af lov om råstoffer, § 7, stk. 1 og § 8.
[2] BEK nr. 1184 af 6. november 2014 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning
[3] BEK nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 7 og 8.

2 Afgørelser fra andre myndigheder

2.1 Vejloven

Faxe Kommune har den 09-04-2015 meddelt særskilt tilladelse[4] i henhold til Vejlovens § 71 til brug af eksisterende overkørsel til Skuderløse Indelukke.

Tilladelsen fremgår af bilag F, og er indtegnet på kortbilag.

2.2 Planloven – Landzonebestemmelserne

Faxe Kommune har den 22-04-2015 meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til midlertidig placering af et jorddepot for muld og eventuelt overjord i forbindelse med råstofindvindingstilladelsen.

Tilladelsen fremgår af bilag G, og placering er indtegnet på kortbilag.

[4] Lov nr. 1048 af 3. november 2011 af lov om offentlige veje, §§ 70 og 71

3 Vilkår

3.1 Vilkår efter Råstofloven

3.1.1 Før indvindingen påbegyndes

3.1.1.1 Opstart og underretning om påbegyndelse og afslutning

- Der skal gives meddelelse til Region Sjælland om indvindingens påbegyndelse og afslutning.

3.1.1.2 Underretning om muldafrømning

- Indvinder skal senest 4 uger før muldafrømning underrette Region Sjælland samt Museum Sydøstdanmark om datoen for arbejdets iværksættelse. Indvinder kan også få afklaret de arkæologiske interesser igennem en prøvegravning på arealet. Se afsnit 3.1.8.

3.1.1.3 Grave- og efterbehandlingsplan

- Gravningen og efterbehandlingen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med en godkendt grave- og efterbehandlingsplan. Den overordnede plan for gravning og efterbehandling udarbejdes af ansøger.

- Efterbehandlingsplanen skal tilgodese biologiske og landskabelige interesser samt grundvandshensyn.

- Indvinderen har pligt til at udarbejde en revideret grave- og efterbehandlingsplan, hvis Region Sjælland senere i indvindingsforløbet stiller krav herom.

- Ændringer i grave - og efterbehandlingsplanen skal godkendes af Region Sjælland. Ved ændringer i de overordnede retningslinjer skal planen forinden sendes i høring.

3.1.1.4 Sikkerhedsstillelse

- Der skal stilles sikkerhed for opfyldelse af vilkårene om efterbehandling inden tilladelsen udnyttes.

- Den aktuelle sikkerheds størrelse fastsættes på baggrund af nedenstående til 125.000 kr.

  Sikkerhedsstillelsen er beregnet ud fra, at der maximalt er 0,5 ha åbent areal af gangen. Arealerne efterbehandles løbende til landareal, hvor sikkerheden er fastsat til 250.000 kr./ha.

- Sikkerhedsstillelsen skal indeksreguleres årligt i 3. kvartal fra 2016.

- Sikkerhedsstillelsen skal årligt reguleres med "Omkostningsindeks for jordarbejde" (Se mere på http://www.dst.dk – klik på ”Prisindeks” og herefter på ”Omkostningsindeks for anlæg”).
  Region Sjælland kan stille krav om, at sikkerhedsbeløbet opskrives hvis det ud fra en konkret vurdering skønnes nødvendigt. Sikkerhedsbeløbet kan efter aftale reduceres, hvis det åbne gravefelt begrænses til et mindre areal, og der foretages løbende efterbehandling på de allerede udgravede arealer.

- Sikkerhedsstillelsen skal være en ikke tidsbegrænset nominel sikkerhed og stilles i form af garanti fra et pengeinstitut. Gravning må ikke påbegyndes før sikkerhedsstillelse er indsendt til – og godkendt af Region Sjælland.

3.1.1.5 Afmærkning

- Indvindingen starter i det østlige graveareal. Arealet afsættes i marken med kendelige pæle, der ikke må bortgraves eller dækkes med jord. Hovedafmærkningen, som angiver graveområdets ydre grænse, skal sikres med betonringe som er 1/2 m i diameter.

- Afmærkning skal være etableret før gravning påbegyndes. Region Sjælland deltager gerne i arbejdet med afmærkning.

3.1.2 Råstofindvindingen

3.1.2.1 Kvalitet

- Region Sjælland kan forlange, at indvinderen lader de oparbejdede materialers kvalitet undersøge med henblik på deres anvendelighed til bestemte formål. Undersøgelsernes nærmere omfang fastsættes i givet fald af Region Sjælland i hvert enkelt tilfælde.

  Hvis virksomheden lader egne rutinemæssige undersøgelser foretage, kan analyseattester fra disse være tilstrækkelig dokumentation. Region Sjælland kan forlange at få sådanne attester tilsendt.

3.1.3 Tilladte driftstider

- Tilladte driftstider for gravemaskiner og transportanlæg:
  - Mandag til fredag kl. 08.00 - 16.00, dog ikke helligdage.

- Tilladte driftstider for udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område:
  - Mandag til fredag kl. 07.00 - 16.00, dog ikke helligdage.

- Afvigelser fra de normale driftstider er kun muligt i kortere perioder og kun med accept fra Region Sjælland. Såfremt der er beboelse umiddelbart op til grusgraven, skal indvinderen orientere naboerne med mindst 14 dages varsel.

3.1.4 Støj

Vilkår for støj tager udgangspunkt i de ansøgte driftstider og fastsættes efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1984 eller beregnet efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 - og angivet som det ækvivalente, korrigerede lydniveau i dB (A).

- Råstofgravens drift må således ikke give anledning til støj, der overstiger nedenstående grænseværdier:

Mandag til fredag (ikke helligdage) i tidsrummet 07.00 - 16.00:

55 dB(A), målt ved områdetype 3 (områder med blandet bolig og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerner) = øvrige områder).

3.1.4.1 Støj og anlægs – og efterbehandlingsfasen

- Der accepteres et støjniveau på 60 dB(A) i tidsrummet 8.00-16.00, mandag til fredag, i forbindelse med anlægs – og efterbehandlingsarbejdet.
  Anlægsarbejde omfatter afgravning af muld- og overjord samt etablering af anlæg.

3.1.4.2 Pligt til støjmåling/støjberegning

- Virksomheden er forpligtet til at bekoste og lade udføre støjmålinger og støjberegninger efter anmodning fra Region Sjælland, som er tilsynsmyndighed i forhold til råstofloven. Beslutning om metode og hyppighed af målinger, der maximalt kan kræves én gang om året, – medmindre forholdene i råstofgraven er ændrede - træffes af Region Sjælland.

3.1.4.3 Udførelse af støjberegning

- Støjmålinger/støjberegninger skal udføres som angivet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og nr. 6/1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder og gennemføres under forhold, hvor virksomheden er i fuld drift.

- Målingerne/beregningerne skal udføres af et af Miljøstyrelsen akkrediteret firma.

3.1.4.4 Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

- Driften af virksomheden må ikke medføre, at den målte værdi af virksomhedens bidrag til støjen, målt indendørs i de berørte bygninger, overstiger følgende grænser:

Anvendelse	**A-vægtet lydtrykniveau (10-160 Hz), dB**	**G-vægtet infralydniveau dB**
Beboelsesrum Dag (kl. 07-18)	25	85
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum	30	85
Øvrige rum i virksomheder	35	90

- *Tabel 1. Grænseværdier for lavfrekvent støj og infralyd. Grænseværdierne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst. I tilfælde, hvor støjen er impulsagtig reduceres de anførte grænser med 5 dB*

- Driften af virksomheden må ikke medføre at udsendelse af vibrationer, målt som accelerationsniveau indendørs i de berørte bygninger, overstiger følgende grænser:

Anvendelse	Vægtet accelerationsniveau Law i dB
Boliger i boligområder (hele døgnet)	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 07-18 Kontorer, undervisningslokaler, og lign.	80 80
Erhvervsbebyggelse	85

Tabel 2. Grænseværdier for vibrationer, dB re 10^{-6} m/s². Grænseværdierne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S

Note: For kontorer og tilsvarende lokaler, hvor der foregår følsomme aktiviteter i virksomheder, gælder grænseværdien Law = 80 dB.

- Virksomheden er forpligtet til at bekoste og lade udføre målinger og beregninger efter anmodning fra Region Sjælland, som er tilsynsmyndighed i forhold til råstofloven. Beslutning om metode og hyppighed af målinger træffes af Region Sjælland. Der maximalt kan kræves målinger/beregninger én gang om året, medmindre forholdene i råstofgraven er ændrede.

- Måling, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne i afsnit 3 (lavfrekvent støj og infralyd) og 4 (vibrationer) i "Orientering fra Miljøstyrelsen", nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø, af et laboratorium der er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - ekstern støj".

3.1.4.5 Støjdæmpende foranstaltninger

- Grave- og læssemaskiner kan om fornødent kræves støjdæmpet, således at ovennævnte grænseværdier kan overholdes. Støjdæmpningen kan for eksempel ske ved gummibeklædning, indkapsling af maskindele, opsætning af støjskærme eller oplægning af volde mod de nærliggende beboelseshuse.

3.1.5 Materiel

- Det benyttede materiel skal svare til det i ansøgningsmaterialet beskrevne.

- Hvis der udskiftes eller indkøbes materiel, skal dette være til mindst lige så støjsvagt som det eksisterende.

3.1.6 Støv

- Virksomhedens drift må ikke give anledning til væsentlige ulemper i form af støv. Således skal der træffes foranstaltninger til hindring af støvdannelse fra interne transportveje og materialeoplag evt. ved vanding. Region Sjælland kan kræve arbejdet standset, hvis støvgenerne ikke på anden måde kan afhjælpes.

- Der må ikke udspredes andre støvdæmpende midler end vand.

3.1.7 Forebyggelse mod forurening

3.1.7.1 Brændstoftanke

- Der må ikke opstilles brændstoftanke inden for de tilladte gravområder.

3.1.7.2 Tankning, reparation og parkering af kørende materiel

For tankning af kørende materiel, som anvendes i grusgraven, gælder følgende:

- Tankning, reparation samt parkering af kørende materiel skal foregå uden for de tilladte graveområder.

3.1.7.3 Olie- og kemikaliespild

- Alt kørende materiel skal regelmæssigt inspiceres for olie- og kemikaliespild, og eventuelle utætheder skal øjeblikkeligt afhjælpes og repareres.
- Olieaffald skal opsamles og afleveres til en kommunal modtageplads for olie- og kemikalieaffald, medmindre kommunalbestyrelsen meddeler fritagelse for afleveringspligten[5].
- Spild af olieprodukter, herunder spild ved påfyldning af brændstof på køretøjer, skal opsamles straks. Der skal forefindes absorptions-materiale til opsamling af sådant spild.

3.1.7.4 Affald

- Maskiner der ikke anvendes i forbindelse med indvinding, eller ikke kan betragtes som anvendeligt i dets nuværende tilstand, må ikke opbevares inden for det område tilladelsen til indvinding af råstoffer omfatter.
- Ejeren og indvinderen har ansvar for, at der ikke - hverken midlertidigt eller varigt - henlægges affald af nogen slags, samt for at eventuelt henkastet affald straks fjernes.
- Der må ikke benyttes eller oplagres kemikalier eller lignende stoffer, som kan indebære risiko for forurening af grundvandet.
- For bortskaffelse af eventuelt affald henvises til Faxe Kommunes erhvervsaffaldsregulativ.

3.1.7.5 Dræn

- Hvis der i forbindelse med indvindingen blotlægges dræn, skal tilsynsmyndigheden underrettes og drænene skal omlægges for at sikre mod utilsigtet næringstilførsel til søer og lignende. Andre løsninger kan i særlige tilfælde findes, men kun med kommunens godkendelse.

3.1.8 Arkæologi og geologi

Hvis der i forbindelse med råstofindvindingen fremkommer arkæologiske fund eller anlæg, skal indvindingen omgående standses og anmeldelse foretages til

Museum Sydøstdanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg

[5] Bek. nr. 1309 af 18. december 2012 om affald, §§ 61 og 63.

KUAS, Fortidsminder, Slotsholmsgade 1, 1216 København K, tlf. 72 26 51 00, eller

Nationalmuseet, Danske Afdeling, Danmarks Oldtid, Frederiksholms Kanal 12, 1220 København K, tlf. 33 13 44 11

- Hvis der i indvindingsforløbet blotlægges særligt værdifulde geologiske profiler i grusgravens periferi, kan Region Sjælland forlange disse profiler bevaret af undervisningsmæssige og videnskabelige grunde.

3.1.9 Graveafstande

- Graveområdets ydre kant - gravegrænsen - afmærkes i henhold til vilkår 3.1.1.5.

3.1.9.1 Hældning på skråningsanlæg

- Gravningen starter mod sydøst mod jernbanelinjen matrikel nr. 55 Skuderløse By, Teestrup i en afstand af min. 48 meter fra skel. Midlertidige periferiskråninger udføres i afgravning med en hældning på 1:4 af hensyn til jernbanelinjens stabilitet. Efterbehandlingen kan påbegyndes i gravegrænsen.

- Gravningen fortsætter etapevis mod nordvest. Mod gravegrænsen udføres midlertidige periferiskråninger med en gennemsnitlig hældning på 1:1,5 varierende mellem 1:1 og 1:2. Efterbehandlingen kan påbegyndes i gravegrænsen.

3.1.9.2 Elkabler og lyslederkabel

- Se bilag E for oplysninger om ovenstående. Gælder primært det vestligste af de ansøgte arealer, der skal graves til sidst.

3.1.10 Gravning og efterbehandling

- Området, hvor indvindingen har fundet sted, skal efterbehandles til naturformål. Gravning og efterbehandling er nærmere beskrevet i bilag G.

3.1.10.1 Graveplan

- Graveplanen skal altid følges af indvinderen og ejeren, indtil Region Sjælland har godkendt en revideret plan.

- Indvindingen starter i det østlige graveområde med start mod sydøst hvor muld og evt. overjord fjernes og oplægges i midlertidigt depot i henhold landzonetilladelse fra Faxe Kommune. Herefter graves etapevis mod nordvest. Forventet størrelse af etaperne er 2.000 – 4.000 m². Tilladt gravedybde er 2 – 2,5 meter.

- Efterbehandlingen skal ske løbende og skal være påbegyndt i én etape før der påbegyndes indvinding i en ny etape. Region Sjælland skal underrettes før der påbegyndes indvinding i en ny etape.

3.1.10.2 Efterbehandlingsplanen

- Efterbehandlingsplanen skal altid følges af indvinderen og ejeren, indtil Region Sjælland eventuelt har godkendt en revideret plan.

  Retningslinjerne beskriver de overordnede forhold for en foreslået efterbehandlingsplan. De medfølgende skitser, f.eks. placering af søer, beplantning osv., er således ikke

nødvendigvis nøjagtigt fastlagte. Ændringer i de overordnede retningslinjer, kan være høringsberettigede, medmindre Region Sjælland vurderer at de har underordnet betydning.

- Region Sjælland kan til enhver tid kræve en ajourført plan forelagt til godkendelse, hvis indvindingen og/eller efterbehandlingen ønskes ændret i forhold til den plan, der allerede er godkendt. Til brug for ajourføringen kan Region Sjælland kræve foretaget et nivellement og en opmåling af arealet.

- Ejeren og brugeren har pligt til at rette sig efter de anvisninger, som Region Sjælland måtte give for at udføre alle de arbejder, som efterbehandlingsplanen omhandler.

3.1.10.3Efterbehandlingsplanens retningslinjer

- Hvis der ved efterbehandlingen opstår regnvandsfødte lavvandede søer, må disse hver især højest have en vandflade på 300 m², og brinkhældningen skal være fladere end 1:5. De lavvandede søer må gerne tørre ud sidst på sommeren.

- Der må som udgangspunkt højest tilplantes eller påkøres muld på 50 % af det afgravede areal. Udlægning af muld må ikke ske på sydvendte skråninger eller søbrinker.

- Evt. beplantning skal ske med egnstypiske træer og buske efter aftale med tilsynsmyndigheden.

- Mulddepoter oplagt på ejendommen i forbindelse med afgravning af overjord, skal nedlægges efter endt gravning, i forbindelse med efterbehandlingen (se nedenstående punkt om afslutning).

- Der må ikke udsættes eller fodres ænder, fisk eller andet i vandhuller og søer.

3.1.10.4 Afslutning

- Efterbehandlingen skal være afsluttet senest 1 år efter indvindingens ophør.

- Efterbehandlingspligten indtræder omgående, såfremt tilladelsen tilbagekaldes.

- Der må ikke gødskes eller bruges pesticider/sprøjtemidler på de efterbehandlede arealer.

4 Vilkår fra andre myndigheder

4.1 Vejloven

Faxe Kommune har den 09-04-2015 meddelt tilladelse til ændret anvendelse af overkørsel ved Skuderløse Indelukke 18A, 4690 Haslev. Se særskilt tilladelse – bilag H.

4.2 Planloven - Landzonebestemmelserne

Faxe Kommune har den 22-04-2015 meddelt landzonetilladelse til jorddepot i forbindelse med råstofudvinding. Vilkår fremgår at særskilt tilladelse se bilag I.

5 Grundlag for tilladelsen

5.1 Ansøgningen

- Ansøgningsskema af 03-03-2014 indgivet til Faxe Kommune med senere suppleringer.
- Ejendommen består af matrikel nr. 5b Skuderløse By, Teestrup i Faxe Kommune og udgør totalt 61,2 ha.

Oversigtskort

- De ansøgte arealer ca. 4 ha etape A (østlige areal) og ca. 2,5 ha etape B (vestlige areal), og er vist ovenfor.
- Der forventes årligt produceret op til 10.000 m³ kosand. Der forventes ikke indvinding af sand under grundvandsspejlet.
- Det søges om tilladelse til gravningen indtil 2025.
- Beskrivelse af anvendt materiel

Type	Type brændstof/oliestoffer	Angivet kildestøj
Rendegraver	Diesel	Ikke oplyst

- Ansøger har foretaget prøvegravning og har fået analyseret materialernes egnethed som kosand, der anvendes i køernes sengebokse i stedet for halm. Resultatet viser, at sandet er velegnet til formålet. Herudover understreger ansøger, at der er langt til nærmeste producent.

- Notat om gravning og efterbehandling dateret 04-03-2015 vedlægges.

5.2 Udtalelser

Ansøgningsmaterialet har været sendt i høring til følgende:

- Faxe kommune
- Museum Sydøstdanmark (arkæologi) og Østsjællands Museum (geologi)
- Bane Danmark, banedanmark@bane.dk
- SEAS-NVE, plan@seas-nve.dk

Vi har modtaget høringssvar fra alle.

5.2.1 Høringssvar fra Østsjællands museum

Østsjællands Museum har modaget Region Sjællands skrivelse af 21. januar 2015 vedrørende ansøgning om tilladelse til indvinding af kosand på del af matr. 5b Skuderløse By, Teestrup i Faxe Kommune.

Østsjællands Museum har gennemgået ansøgning og skal i denne forbindelse udtale følgende:

- Museet har ikke fundet, at den ansøgte indvinding vil true geologiske interesser i området.
- Museet har ikke fundet, at den ansøgte indvinding vil true nyere tids kulturhistoriske interesser i området.

Østsjællands Museum har således intet at indvende imod, at tilladelsen gives.

Museet skal i samme forbindelse minde om, at Museum Sydøstdanmark har ansvaret for sikringen af arkæologiske interesser i området og derfor skal afgive erklæring vedrørende dette.

5.2.2 Høringssvar fra BaneDanmark

Med udgangspunkt i det tilsendte materiale har vi med den forudsætning at grundvandet ikke sænkes i området ingen bemærkninger.

5.2.3 Andre

Faxe Forsyning og andre ledningsejere er hørt, men Region Sjælland har ikke modtaget høringssvar.

5.2.4 Indledende orientering om ansøgning

Ansøgningen har været udsendt i høring til omkringboende inden for en afstand af 100 meter fra ejendommens grænse. Der er modtaget flere bemærkninger til den ansøgte aktivitet og primært til transport til og fra graveområdet pga. smalle veje. Henvendelserne førte til at ansøger og ejer

inviterede til infomøde den 22-02-2015 med besigtigelse og mulighed for at stille spørgsmål og drøfte ønsker til gravningen. Mødet var velbesøgt.

Høringssvar og bemærkninger fra mødet har indgået i regionens senere sagsbehandling.

5.2.5 Partshøring

Region Sjælland har vurderet, at nedenstående er parter i sagen.

Partshøringerne samt myndighedens bemærkninger vedlægges som bilag tilladelsen.

5.2.5.1 Parter:

Birgitte Kaarde Hansen og Kurt Dyhr Hansen, Valorevej 73, 4130 Viby Sjælland (ejer/ansøger)
Skovbo ApS ved Ib Kaarde, Langetoftevej 11, 4700 Næstved (ejer)
Henny og Gunnar Jørgensen, Skuderløse Indelukke 15, 4690 Haslev
Jørgen Petersen, Skuderløse Husrække 16, 4690 Haslev
Pia Nørager, Skuderløse Indelukke 19, 4690 Haslev
Stanley Vilhelmsen, Skuderløse Husrække 18, 4690 Haslev
Martin Sørensen, Stoksbjergvej 3, 4690 Haslev
Jørgen Bo Sørensen, Skuderløse Indelukke 20, 4690 Haslev
Maria Malene og Jon Suell Høiler, Skuderløse Indelukke 22, 4690 Haslev
Gisselfeld Kloster, Gisselfeldvej 12A, 4690 Haslev
Kaare Thorup Smith, Stoksbjergvej 7, 4690 Haslev
Bjarne Leopold Petersson, Stoksbjergvej 5, 4690 Haslev
Per Henrik Hansen, Skuderløse Indelukke 24, 4690 Haslev
Per Pedersen, Skuderløse Husrække 2, 4690 Haslev
Søren Winkel, Skuderløse Husrække 12, 4690 Haslev
Anne Mønsted og Niels-Ole Borby Mønsted, Skuderløse Husrække 8, 4690 Haslev
Bente Christensen, Skuderløse Husrække 6, 4690 Haslev
Ib Rene Lindskov Hansen, Skuderløse Husrække 10, 4690 Haslev
Jytte Kathrine Bang Jørgensen og Kim Hvied Reinert, Skuderløse Husrække 14, 4690 Haslev
Kim Bøje Olsen, Parcelvej 12, 4690 Haslev
Merle Haagelund Weiss, Bellisvej 26, 3650 Ølstykke
Bane Danmark, Arealer – Teknisk Drift, Vasbygade 10, 2450 København SV

6 Myndighedernes behandling af sagen

6.1 Råstofplanen

Det ansøgte areal er ikke udlagt som grave- eller interesseområde, og er derfor omfattet af Råstofplanens retningslinje 3 – øvrige områder: Der kan kun undtagelsesvis og i begrænset omfang gives tilladelse til råstofindvinding uden for de udlagte grave- eller interesseområder, hvis der er dokumenteret forekomst, når samfundsmæssige interesser taler for det, og hvis det ikke er i modstrid med andre væsentlige interesser. Region Sjælland har vurderet at der er tale om et specialråstof (dokumenteret ved prøvegravninger/sigteanalyser) af samfundsmæssig betydning og at indvindingens omfang er begrænset. Regionen har derfor besluttet, at behandle ansøgningen på det foreliggende grundlag. En evt. tilladelse skal dog endelig godkendes af Regionsrådet.

6.2 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Region Sjælland har lavet en vurdering af det ansøgtes mulige påvirkning af Natura-2000 områder og habitatdirektivets bilag IV arter.

Nærmeste område er EF-fuglebeskyttelsesområder Holmegårds Mose og Porsmosen ca. 600 meter mod sydvest og EF-habitatområde nr. 194 Suså med Tystrup – Bavelse Sø og Slagmosen ca. 2 km mod vest, dog kun ca. 150 meter til EF-habitatområde Susåen. Herudover ligger EF-fuglebeskyttelsesområde Søer ved Bregentved og Gisselfeld ca. 4,3 km mod øst, som indeholder EF-habitatområde Sø Torup Sø beliggende ca. 4,7 km mod øst.

Begrundet i den lille gravedybde og afstanden til Natura 2000-områderne vurderes det, at det ansøgte ikke i sig, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke områderne væsentligt[6] og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Regionen vurderer endvidere, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter og yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

6.3 VVM - Vurdering af Virkning på Miljøet

Råstofindvinding hører under planlovens regler om VVM-pligt[7]. Ansøger har udfyldt et screeningsskema som Region Sjælland har brugt som udgangspunkt for screening der skal tilvejebringe nødvendig viden til afgørelse af, hvorvidt et givent anlæg er VVM-pligtigt. Indvinding af sand, grus og sten er opført under bekendtgørelsens[7] bilag 2, hvorfor det skal vurderes om indvindingen kan have væsentlig indvirkning på miljøet.

Screeningen har fastslået, at anlæggets art, dimension og placering ikke danner grundlag for udarbejdelse af en VVM-redegørelse. Screeningen er vedlagt i bilag.

[6] BEK nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 7 og 8.
[7] Bek. nr. 1184 af 6. november 2014 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

6.4 Byggeloven

Hvis der ønskes opsat mandskabsvogne, administrationsbygninger eller lignende i råstofgraven, skal der søges særskilt om byggetilladelse til dette. Dette gælder også for midlertidigt opsatte skurvogne eller lignende. Der henvises til det gældende bygningsreglement.

Ansøgning skal indsendes til:
Faxe Kommune
Frederiksgade 9
4690 Haslev

6.5 Miljømæssige forhold

6.5.1 Støj

Miljøstyrelsen er af den principielle opfattelse, at vilkår om støj fra grusgrave bør fastsættes med udgangspunkt i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984, " Ekstern støj fra virksomheder", områdetype 3 - "Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder" og område 5 – "Boligområder for åben og lav bebyggelse" = Skuderløse Husrække).

Derfor er der fastsat vilkår om støjpåvirkningen fra råstofgraven i afsnit 3.1.4.

De støjgrænser der er stillet vilkår om i nærværende råstoftilladelse, vurderes at kunne overholdes dels pga. afstand til beboelse og dels at indvindingen foregår med en enkelt rendegraver.

6.5.2 Lavfrekvent støj

Ansøger har ikke redegjort for lavfrekvent støj. Ved råstofgrave er der normalt ikke problemer med lavfrekvent støj. I godkendelsen sættes der ikke vilkår for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer. Såfremt der opstår forhold, der giver anledning til lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer, vil der fremadrettet blive taget stilling hertil.

6.5.3 Støv

Støv vil kunne forekomme under tørre og/eller blæsende vejrforhold i forbindelse med indvinding og kørsel samt håndtering af oplag. Det er derfor vigtigt, at indvindingen sker under hensyntagen til de støvgener naboejendomme eller bilisters oversigtsforhold på offentlige veje i nærheden kan påvirkes af.

Sådanne støvgener kan ofte forebygges ved sprinkling med vand, men også ved en hensigtsmæssig placering af aktiviteter og oplag (f.eks. en naturlig skærmende effekt i området (læhegn, bakker o.l.)).

Det vurderes, at der skal stilles vilkår om støv og om forebyggelse af støvgener, samt at arbejdet skal standses, hvis støvgenerne ikke kan afhjælpes. Af hensyn til grundvandsmagasinet stilles der vilkår om, at der ikke udspredes kemiske midler som f.eks. støvdæmpende midler, plantegifte eller vejsalt.

6.5.4 Grundvandsforhold

Det primære grundvandsmagasin findes i bryozokalken, der træffes i 30-50 meter under terræn, i kote ca. +5 til -20 meter. Det primære grundvandsmagasin er artesisk for området, med et trykniveau ca. i kote 31 meter.

Ejendommen ligger i udkanten af indvindingsopland for Faxe mod øst.

6.5.5 Geologisk beskrivelse af området

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til indvinding af råstoffer på matrikel 5b Skuderløse By, Teestrup, er områdets geologi vurderet. Vurderingen er sket ud fra ansøgningsmateriale, geologisk viden fra boringer samt geologiske kort og artikler.

I henhold til boringsdata fra 4 nærliggende boringer (217.32, 217.712, 217.333 og 217.216), er områdets overflade præget af morænelersaflejringer med indlejrede kiler af smeltevandssand i 1-2 meters tykkelse.

Landskabet er præget af moræne fra det ungbaltiske isfremstød. Den repræsenterer den sydøstligste del af hvad der tidligere er defineret som tilhørende Holmegårds mose. Således ses fortsat mose samt tilhørende tørveaflejringer umiddelbart sydøst for det ansøgte område. Umiddelbart sydøst for jernbanen er landskabet præget af dødismoræne.

6.5.6 Beskyttet natur

På matr.nr. 5b Skuderløse By, Teestrup findes beskyttet natur i form af søer og moser. Herudover afgrænses det østlige graveområde i åbeskyttelseslinjen. Det vurderes at en råstofindvinding af det ansøgte omfang ikke vil påvirke naturområderne.

6.5.7 Graveafstande og periferiskråninger

Formålet med at fastsætte mindste tilladelige graveafstande er at sikre, at indvinderen ikke uagtsomt kommer til at grave så tæt på graveområdets ydre grænse, at de nødvendige råstoffer til at udføre de planlagte periferiskråninger mangler.

Graveafstande for nærmere angivne strækninger af råstofgravens periferiskråninger tager udgangspunkt i de i ansøgningen angivne gravedybder og koter, men skal i de konkrete situationer tilpasses de virkelige forhold.

Efterbehandling påbegyndes i graveområdets ydre grænse = gravegrænsen, og midlertidige periferiskråninger skal, hvor andet ikke er præciseret, udføres med en gennemsnitlig hældning på 1:1,5, varierende mellem 1:2 til 1:1.

6.6 Svar fra parter

Region Sjælland har foretaget høring af parter i henhold til afsnit 5.2.5.1. og Faxe Kommune.

Regionen har modtaget høringssvar fra ansøger og Faxe Kommune med følgende indhold:

- Ansøger: nogle redaktionelle ændringer samt ønsket om at driftstider for udlevering og læsning mandag – fredag til at gælde fra kl. 07.00. Med den begrundelse at man ønsker at have mulighed for at koncentrere leverancerne på få dage om måneden.

- Faxe Kommune: Oplyser at Skuderløse Husrække og Stoksbjergvej 3 og 5 ikke er et boligområde hvorfor støjgrænserne bør fastlægges til 55dB (A). Bemærkninger om vilkår for affald og Natura 2000.

Ud fra de indgåede høringssvar, vurderer Region Sjælland: at vilkår 3.1.3 kan ændres, som ønsket af ansøger, idet det vurderes ikke at være til gene for omkringboende at transporten koncentreres på få dage. Da det drejer sig om læsning af finkornet materiale, forventes det ikke at give støj ud over det tilladte. Faxe Kommune har ingen bemærkninger til den ændrede driftstid i forhold til deres vejmyndighedens tilladelse. Faxe Kommunes bemærkninger har givet anledning til ændring af vilkår 3.1.4.

7 Generelle bestemmelser

7.1 Gyldighed og tilbagekaldelse

Råstofindvindingen må ikke påbegyndes før klagefristen er udløbet. Hvis der indkommer en klage, får ansøger besked, og gravningen må ikke startes, før en endelig afgørelse er truffet, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Råstoftilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Råstoftilladelsen kan tilbagekaldes af Region Sjælland i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af vilkårene, som er beskrevet i råstoflovens § 11.

Tilladelse efter vandforsyningsloven kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis forudsætningerne for tilladelsen viser sig urigtige, eller ændres væsentligt.

7.2 Tinglysning af deklaration om efterbehandling

Når afgørelsen er endelig, tinglyser Region Sjælland på ejendommen en deklaration om de varige vilkår vedrørende efterbehandling og brug af arealet.

Afgiften for tinglysningen er for tiden 1.660 kr. I henhold til § 10, stk. 5 i lov om råstoffer[8] skal tinglysningsgebyret betales af ejendommens ejer, men opkræves hos ansøger. Afgiften vil blive opkrævet, når tinglysningen er sket.

Sikkerhedsstillelsen frigives først, når den i grave- og efterbehandlingsplanen beskrevne efterbehandling er udført godkendt af Region Sjælland samt Faxe kommune.

7.3 Tilsyn og besigtigelse

Region Sjælland fører tilsyn med indvindingen og foretager besigtigelse af arealet for blandt andet at påse, at tilladelsen og vilkårene overholdes. Tilsynet har uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at foretage dette tilsyn, og politiet yder om nødvendigt bistand til at gennemføre dette jf. råstoflovens § 32.

Tilsynsmyndigheden skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning. Region Sjælland kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold skal lovliggøres inden for en nærmere fastsat frist jf. råstoflovens § 33.

Region Sjælland kan umiddelbart lade foretage, hvad der er nødvendigt på ejerens og indvinderens bekostning, hvis et påbud om at lovliggøre et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt jf. råstoflovens § 33.

[8] LBK nr. 657 af 27. maj 2013 af lov om råstoffer

7.4 Udtalelse fra museum vedr. arkæologi forud for indvindingen

Bygherre har altid mulighed for, at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse forud for jordarbejder, jf. museumsloven § 25[9].

Herved gives de bedste muligheder for, at undgå standsning af anlægsarbejdet og udgifter til arkæologiske undersøgelser jf. museumsloven § 27.

Hvis museet i sin udtalelse skønner, at der på arealet ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser, så vil evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse skulle betales af Kulturministeren jf. museumsloven § 27.

En udtalelse fritager ikke bygherre/indvinder fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men fritager ham/hende for udgifterne til en undersøgelse.

7.5 Returjord

Der må ikke uden dispensation fra Region Sjælland tilføres hverken forurenet eller ren jord til råstofgraven[10].

Import af råstofferne sand, grus og sten, til forarbejdning og/eller produktforbedring, forudsætter ikke dispensation fra jordforureningsloven § 52.

7.6 Affald

Der henvises til Faxe Kommunes erhvervsaffaldsregulativ.

7.7 Grundvand

Der må ikke uden særlig tilladelse foretages oppumpning og bortledning af grundvand med henblik på grundvandssænkning.

Der må ikke uden særskilt udledningstilladelse foretages udledning af vand fra grusvask og vask af materiel.

7.8 Digesvaler

Digesvaler er fredet. Skrænter og skråninger hvor digesvalerne har etableret reder, må ikke graves inden for ynglesæsonen fra 1. april til 31. august.

7.9 Ledningsregisteret

Før gravning påbegyndes, har indvinder pligt til at indhente oplysninger i ledningsregistret (LER.dk) om ledningsføringer der kan påvirkes af gravningen[11].

[9] LBK nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven.
[10] LBK nr. 1427 af 4. december 2009 af lov om forurenet jord.
[11] LBK nr. 578 af 6. juni 2011 om registrering af ledningsejere.

7.10 Museumsloven

Opmærksomheden henledes på museumslovens § 25 og 26; muligheden for, at et kulturhistorisk museum foretager en forundersøgelse med henblik på at vurdere tilstedeværelsen af fortidsminder på et givent område, mod betaling. Samt museumslovens § 27, der beskriver den arkæologiske kulturarv, og påbyder at standse arbejdet ved fund af spor af fortidsminder, samt at der skal ske anmeldelse til Kulturministeriet eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte museum.

Desuden skal virksomheden være opmærksom på museumslovens § 29, hvor fund af "en for den pågældende lokalitet usædvanlig naturhistorisk genstand" medfører, at virksomheden skal standse arbejdet, i det omfang det berører genstanden. Fundet skal straks anmeldes.

§ 29a og 29e: Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af sten- og jorddiger henholdsvis fortidsminder i henhold til bilag 1 uden dispensation.

Museumslovens § 30 og 31 omhandler danefæ og danekræ og fastslår, at disse tilhører staten.

Private rettigheder
En tilladelse efter råstofloven fortrænger ikke private rettigheder, som f.eks. udlagte private veje, ledningsservitutter og mastedeklarationer.

7.11 Jordforureningsloven

Opmærksomheden henledes på § 71 i Lov om forurenet jord: ”Såfremt der under bygge- og jordarbejder på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen. Forpligtelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde.

Stk. 2. Arbejdet må først genoptages fire uger efter, at Regionsrådet har modtaget underretning om den konstaterede forurening, medmindre Regionsrådet forinden skriftligt har meddelt, at det ikke agter at træffe afgørelse om, at det pågældende areal skal kortlægges, eller at grundlaget for arealets kortlægning ikke er ændret.

Stk. 3. Hvis Regionsrådet inden udløbet af den i stk. 2 nævnte frist giver skriftligt meddelelse om, at det agter at træffe afgørelse om, at det pågældende areal skal kortlægges, eller at grundlaget for arealets kortlægning ikke er ændret, må arbejdet ikke genoptages, før Regionsrådet har givet underretning om kortlægning eller ændring af kortlægningen, og der, hvis arbejdet er omfattet af krav om tilladelse efter § 8, er meddelt sådan tilladelse eller foretaget fornøden revision af en tidligere meddelt tilladelse.

Stk. 4. Regionsrådet underretter samtidig kommunalbestyrelsen og den stedlige arbejdstilsynsmyndighed om meddelelser efter stk. 2 og 3.”

7.12 Teleledninger

I henhold til § 5 i lovbekendtgørelse om graveadgang[12] skal enhver der foretager bygnings, -jordarbejder eller iværksætter andre foranstaltninger, forespørge telefonselskaberne med mindst 8 dages varsel, om der findes ledninger eller anlæg, der nødvendiggør særlig hensyn.

7.13 Indberetning af indvunden mængde

Der skal hvert år gives oplysninger til Region Sjælland om arten og mængden af de råstoffer, der indvindes i hver råstofgrav, samt om anvendelsen heraf. Indberetningen skal ske på et særligt skema, der udsendes af Region Sjælland. Indberetningen sendes til Region Sjælland, der videresender den til Danmarks Statistik jf. råstoflovens § 29.

7.14 Underretning ved konkurs mv.

I tilfælde af indvindingsvirksomhedens konkurs, betalingsstandsning m.v., er såvel ejendommens ejer, som den der driver indvindingsvirksomheden, forpligtet til straks at underrette tilsynsmyndigheden.

7.15 Råstofafgift

Råstofindvinderen er forpligtet til at betale råstofafgift.

Det skal bemærkes, at erhvervsmæssig indvinding af råstoffer, skal registreres ved:
myndighed@skat.dk

Region Sjælland orienterer skattemyndigheden om afgørelsen.

7.16 Yderligere vilkår og ændringer

Region Sjælland kan fastsætte yderligere vilkår, eller foretage ændringer af allerede stillede vilkår, hvis det på et senere tidspunkt måtte vise sig nødvendigt af hensyn til opfyldelsen af råstoflovens formåls-bestemmelser.

Eventuelle nye vilkår, eller ændringer af eksisterende vilkår, vil dog kun blive aktuelt, hvis der er tale om ændrede forudsætninger i forhold til grundlaget for denne afgørelse.

[12] LBK nr. 662 af 10. juli 2003 om graveadgang og ekspropriation mv. til kommunikationsformål.

8 Offentliggørelse og klagevejledning

8.1 Generel klagevejledning

Tilladelsen til råstofindvinding vil blive offentliggjort ved annonce på Region Sjællands hjemmeside.

Klagefristen for råstoftilladelsen er 4 uger fra afgørelsen er offentliggjort.

8.1.1 Ved indsendelse af klage til Natur – og Miljøklagenævnet

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales med betalingskort i klageportalen.
Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

8.2 Klage over Region Sjællands afgørelser

8.2.1 Råstofafgørelsen

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Link til klageportalen findes på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Rettidig klage efter denne lov har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettigede

- Adressaten for afgørelsen.
- Offentlige myndigheder.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Natur – og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

8.2.2 VVM screening

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.
En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Link til klageportalen findes på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Rettidig klage efter denne lov har ikke opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettigede

- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Natur – og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

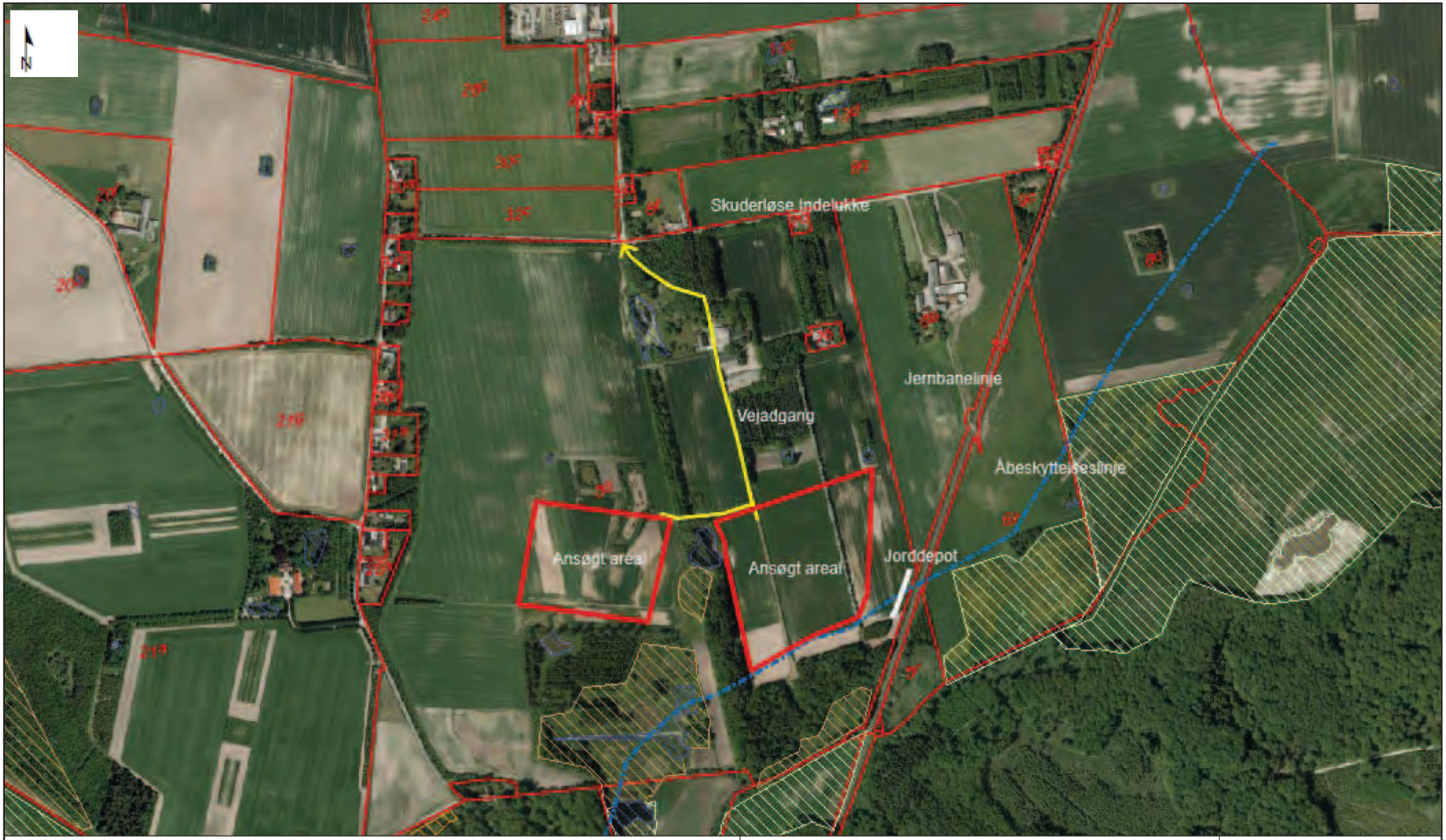
8.3 Orientering

Kopi af afgørelsen samt bilag er i dag sendt til:

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling Faxe, faxe@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Embedslægeinstitutionen for Sjælland, sjl@sst.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, fbr@fbr.dk
- Friluftsrådet Kreds Østsjælland, erik@troigaard.dk
- Østsjællands Museum, museum@oesm.dk
- Museum Sydøstdanmark, museerne@museerne.dk
- Kulturarvsstyrelsen, post@kulturarv.dk
- Skattecenter Korsør, myndighed@skat.dk
- Faxe Kommune, trafik@faxekommune.dk og peetz@faxekommune.dk
- Bane Danmark, banedanmark@bane.dk
- SEAS-NVE, plan@seas-nve.dk

Derudover orienteres parterne jf. afsnit 5.2.3.1.

Kosand, Faxe



Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Rentemestervej 8, 1. sal, 2400 København NV
Support: miljoeportal@miljoeportal.dk

Kosand, Faxe - kortbilag til råstofansøgning - Skuderløse Indelukke 18A, 4690 Haslev

Målforhold: 1:7464

Dato: 22.04.2015

Ortofotos (DDO®land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO®land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehand ling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.

VVM screening i forbindelse med ansøgning om tilladelse til indvinding af råstoffer på Skuderløse Indelukke 18A, 4690 Haslev, del af matr.nr. 5b Skuderløse By, Teestrup

Projektet

Region Sjælland har modtaget ansøgning om indvinding af kosand på Skuderløse Indelukke 18A, 4690 Haslev, del af matr.nr. 5b Skuderløse By, Teestrup.

Arealet udgør 6,5 ha, og der er ansøgt om en gravedybde på ca. 2 meter under 0,35 m overjord/muld. Der skal ikke graves under grundvandsspejlet. Det forventes, at der skal indvindes 10.000 m^3 sand årligt. Materialerne udgøres af meget finkornet sand, som ønskes afsat til landmænd som "kosand" til sengebåse mv.

Materialerne skal ikke oparbejdes. Anvendte køretøjer omfatter 1 styk rendegraver.

Screening efter bilag 3 i VVM bekendtgørelsen

Det ansøgte område er omfattet af bilag 2 i VVM bekendtgørelsen, under "råstofindvinding fra åbne brud" og skal dermed screenes for VVM pligt. VVM-pligten indtræder, hvis det anmeldte kan antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

1. Anlæggets karakteristika	
Anlæggets dimensioner	Arealet udgør 6,5 ha, og der er ansøgt om en gravedybde på ca. 2 meter. Der skal ikke graves sand under grundvandsspejlet. Det forventes, at der skal indvindes 10.000 m^3 sand årligt. Materialerne udgøres af meget finkornet sand, som ønskes afsat til landmænd som "kosand" til sengebåse mv. Materialerne skal ikke oparbejdes. Anvendte køretøjer omfatter 1 styk rendegraver. Erhvervsmæssig indvinding af råstoffer er en ny aktivitet på arealet. Der har dog tidligere været gravet sand til eget brug og prøvegravning.
Kumulation med andre projekter	Der er ikke andre råstofindvindinger i området. Området er et landbrugsområde. Vest for landbrugsejendommen, hvor de ansøgte arealer udgør en lille del, er der en samlet randbebyggelse langs kommunevejen Husrækken. Arealet er ikke udlagt til graveområde i råstofplanen. Øst for det ansøgte areal løber en jernbanelinje. Samlet vurderes det, at der ikke er anlæg eller aktiviteter der kan give en kumulativ effekt.
Anvendelsen af naturressourcer	Der søges om tilladelse til at indvinde 10.000 m^3 sand årligt i en 10 – årig periode. Der anvendes diesel til rendegraven, men mængden er ikke oplyst. Herudover udgør de indvundne ressourcer en naturressource.
Affaldsproduktion	Det er i ansøgningen oplyst, at der ikke vil forekomme affald fra råstofgraven. Region Sjælland vurderer, at bortskaffelse og håndtering af

	det producerede affald fra f.eks. reservedele, olierester, klude m.m., kan ske inden for rammerne af de eksisterende godkendte affaldsordninger i Faxe Kommune.
Forurening og gener	Region Sjælland vurderer, at de væsentligste gener der er forbundet med råstofindvinding er transport med lastbiler til og fra ejendommen, støv og støj, samt det visuelle indtryk, når indvindingen når til det vestlige areal. Ansøgningsmaterialet er ikke vedlagt beregninger for støjpåvirkningen. Der skal ikke ske oparbejdning af de opgravede råstoffer hvorfor der ikke forventes støj, der ikke kan overholde støjgrænserne. Af støvreducerende tiltag kan nævnes, at der vil blive vandet efter behov i forbindelse med, at forebygge støvgener. Herudover er der en del beplantning herunder læbælter på arealet. Der vil i tilladelsen blive stillet vilkår om opbevaring og påfyldning af drivmidler mm, samt parkering af kørende maskinel. Derudover stilles vilkår i forbindelse med forebyggelse af eventuelle spild. Samlet vurderes det at den ansøgte råstofindvinding ikke vil påvirke omgivelserne væsentligt.
Risikoen for uheld, navnlig under hensyn til de anvendte stoffer og teknologier	Erfaringen fra andre indvindingsområder viser, at der sjældent sker større uheld i forbindelse med selve indvinding og bearbejdning af råstoffer. Det er oplyst at der ikke opbevares affald i råstofgraven. Under forudsætning af, at der stilles vilkår omkring opbevaring og benyttelse af drivmidler, oliestoffer og spildprodukter vurderer Region Sjælland, at der ikke er forøget risiko for forurening.

2. Anlæggets placering *Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan blive berørt af anlægget, skal tages i betragtning, navnlig*:	
Nuværende arealanvendelse	Nuværende arealanvendelse er landbrugsmæssig drift med vildtremiser, søer, læhegn mv. Det vurderes ikke at der er konflikt mellem nuværende arealanvendelse og en råstofindvinding i det ansøgte

	omfang.
Naturressourcernes relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet	Beskrivelse af ressourcer i området, råstoffer, grundvandsressource (er der vandforsyning) mm. Der skal ikke indvindes råstoffer under grundvandspejlet hvorfor det vurderes, at der ikke er konflikter mellem beskyttelse af grundvandsressourcen og den ansøgte råstofindvinding.
Det naturlige miljøs bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder: *a) vådområder* *b) kystområder* *c) bjerg- og skovområder* *d) reservater og naturparker* *e) Vadehavsområdet* *f) områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder.* *g) områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet* *h) tætbefolkede områder* *i) vigtige landskaber set ud fra et historisk, kulturelt, arkæologisk, æstetisk eller geologisk synspunkt.*	Det ansøgte østlige areals placering er ændret, så det mod syd afgrænses af åbeskyttelseslinjen. En del af arealet er omfattet af skovbyggelinje. Der stilles afstandskrav til eksisterende § 3 – beskyttede søer, så deres vandstand og naturværdi ikke forringes ved den ansøgte gravning. Der stilles ligeledes afstandskrav til eksisterende § 3 – beskyttede enge og moser, så deres naturværdi ikke forringes. f) Det vurderes, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget. Nærmeste Natura 2000-område er EF fuglebeskyttelsesområdet Holmegårds Mose og Porsmose, der ligger ca. 600 meter mod syd.

3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning *De potentielle væsentlige virkninger af anlægget skal ses i relation til de kriterier, der er anført under 1 og 2 ovenfor og navnlig under hensyn til:*	
Påvirkningernes omfang (geografisk område og personer	Området ligger uden for udlagt grave- eller interesseområde. Området er dels præget af landbrugsmæssig dyrkede arealer,

der berøres)	nogle eng- og moseområder i ådalen dels af skov. Herudover forløber der en jernbanelinje øst for det ansøgte råstofområde. Inden for en afstand på ca. 400 meter fra de ansøgte arealer er der 8 spredte ejendomme og 13 beboelsesejendomme langs Rækken. Det vurderes at den ansøgte råstofindvinding ikke vil påvirke området eller beboerne væsentligt.
Påvirkningernes grænseoverskridende karakter	Ikke relevant
Påvirkningsgrad og kompleksitet	Der skal ikke ske oparbejdning på arealet, og der skal ikke graves sand under grundvandspejlet. Det vurderes at påvirkningsgraden og kompleksiteten er lille
Påvirkningens sandsynlighed	Vilkår for støj, støv og beskyttelse af grundvandet mod forurening forventes overholdt. På den baggrund vurderes det usandsynligt at omgivelserne påvirkes i væsentligt omfang.
Påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet	Der søges om en 10-årig tilladelse til råstofindvinding. Indvindingen opdeles i etaper med start mod øst længst væk fra bebyggelsen ved Rækken. Der foretages løbende efterbehandling af de færdiggravede arealer, som efterbehandles til natur. Når råstofferne er fuldt udnyttede har ansøger max. 1 år til at efterbehandle den sidste etape. Det vurderes at den ansøgte råstofindvinding ikke vil ændre områdets påvirkning væsentligt.

Samlet vurdering

Det vurderes, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, forudsat, at det kan anlægges og drives i overensstemmelse med gældende lovgivning og overholder gældende og vejledende grænseværdier.

Dato: 21.04.2015

Bilag 1: VVM pligt

18. Råstofindvinding fra åbne brud, hvor minestedets areal er over 25 hektar, eller tørvegravning på et areal over 150 hektar.

19. Råstofindvinding fra åbne brud med en samlet indvindingsperiode på mere end 10 år med undtagelse af indvinding inden for de i en endeligt vedtaget kommuneplan eller råstofplan[8)] udpegede graveområder.

31. Rydning af fredskov, der er ældre end 20 år og større end 30 ha i de i kommuneplanen planlagte skovrejsningsområder, og hvor der ikke sker tilplantning af mindst et tilsvarende areal, medmindre den ryddede skov af den statslige skovmyndighed er erklæret for værende uden væsentlig skovdyrkningsmæssig, biologisk, landskabelig eller rekreativ værdi

Bilag 2. VVM screening

1. (d) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.

2. (a) Råstofindvinding fra åbne brud samt tørvegravning

2. (c) Geotermiske boringer, vandforsyningsboringer

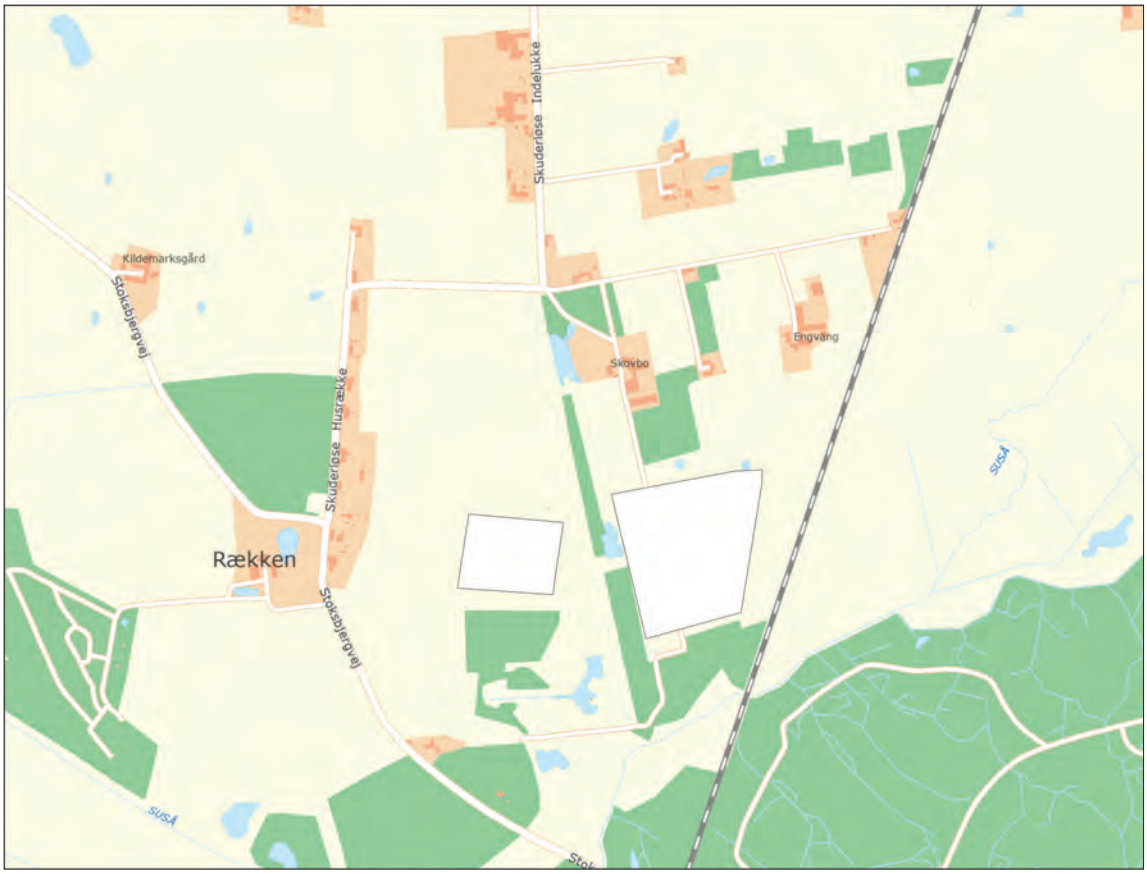
Museum Sydøstdanmark
Museum Southeast Denmark

Region Sjælland
Miljø og Ressourcer
Allen 15
4180 Sorø
att: Ulla Petersen

26. marts 2015
J.nr.: ID 1482

Udtalelse jf. Museumslovens §23 vedr. høring om tilladelse til indvinding af kosand ved Skuderløse

Museum Sydøstdanmark har den 9/3/2015 modtaget en mail fra Region Sjælland vedr. høring om tilladelse til indvinding af kosand ved Skuderløse. Høringen dækker forhold omkring kulturhistoriske interesser på og omkring arealerne matrikel 5b Skuderløse By, Teestrup i Faxe Kommune (se nedenstående kort). Museet har modtaget kopi af ansøgningsskema til brug for erhvervsmæssig indvinding af råstoffer og tilhørende kortmateriale. Ud fra materialet oplyses det, at der ønskes at indvinde kosand på to arealer - i alt 6.5 ha.



Arealerne der ønskes anvendt til indvending af kosand. Arealerne er ikke målfaste. © KMS, Museum Sydøstdanmark.

Museum Sydøstdanmark
Algade 97
DK – 4760 Vordingborg
CVR: 18471914

t + 45 70 70 12 36
museerne@museerne.dk

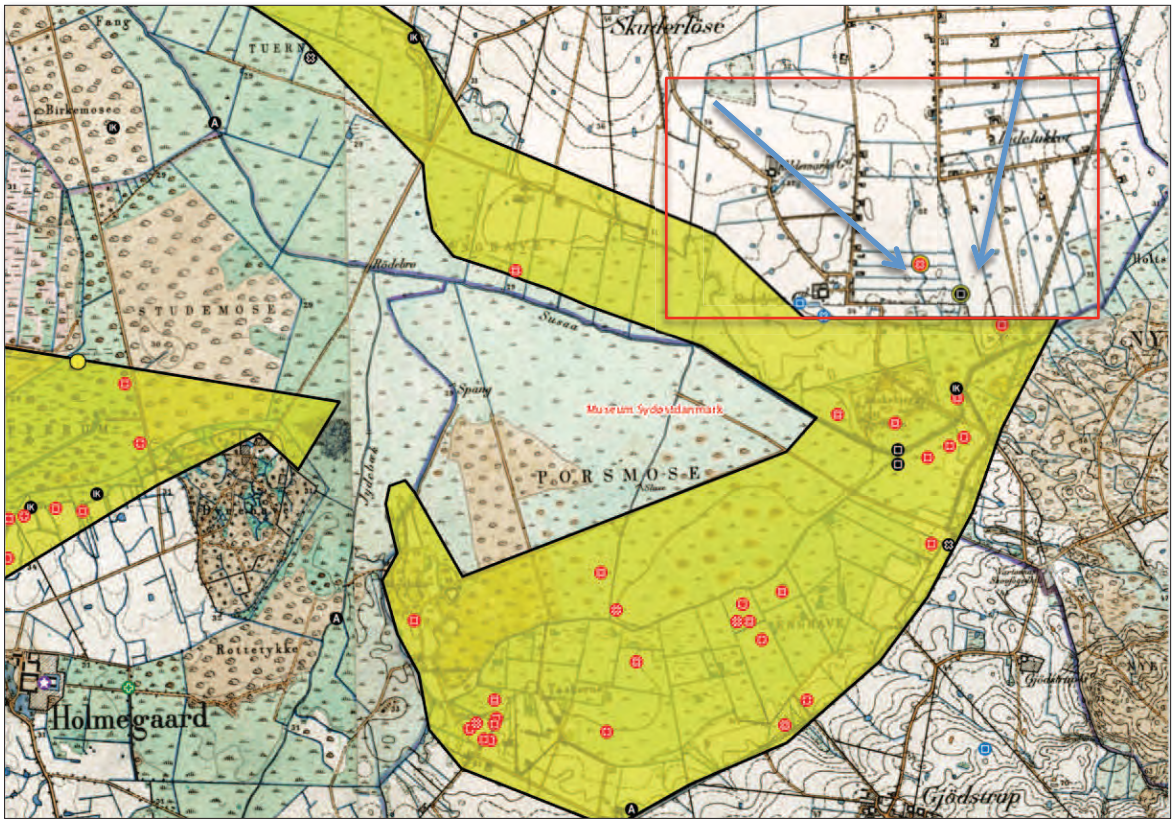
facebook.com/Museum Sydostdanmark

Kulturhistoriske interesser

Arealerne der ønskes brugt til indvinding af kosand ligger nord for Stoksbjergbro og nordøst for Porsmose. Stoksbjergbro og Porsmose er en del af den store Holmegårdmose der er udlagt som kulturarvsareal.

Holmegård Mose og de omkringliggende moser er såkaldte højmoser, hvor hele moseområdet efter tusinder års vækst af sphagnum (tørv) er hævet i forholdet til det øvrige landskab. Dette fænomen kan imidlertid være svært at iagttage, idet tidligere tiders tørvegravning har ødelagt størstedelen af mosens oprindelige højmosestruktur. Porsmosen er et ca. 3 km2 stort moseområde afgrænset mod vest af Holmegårds Højmose og mod øst af Gødstrup Engsø.

I Porsmosen findes mange kendte fund og lokaliteter af kulturhistorisk betydning. Foruden store mængder af løsfundne flintredskaber som knive, økser og pilespidser, er Porsmose også findested for skeletter, heriblandt den såkaldte 'Porsmosemand' (dateret til yngre stenalder), hvis brystben og kranium er gennemskudt af en benpile. Holmegård Mose og Porsmose er rige på bopladser fra ældre stenalder, især fra Maglemosekulturen, samt Kongemose- og Ertebøllekultur (9000 – 3900 f. Kr.). Enkelte bopladser kan dateres til den ældste del af stenalderen, nemlig Ahrensburgkulturen (ca. 10.500 – 9000 f. Kr.). Især i perioden 9.000 - 6.400 f. Kr. blev de sydsjællandske søbassiner beboet i sommerhalvåret, mens vinterbopladserne tilsyneladende mangler i moserne. Moserne rummer et stort potentiale til studier af udviklingen, variationen og omfanget af jægerstenalderens bosættelsesmønster.



Prikkerne markerer kendte kulturhistoriske lokaliteter i området. Med gult ses området der er udlagt som kulturarvsareal. Rød kvadrat viser arealet udtalelsen dækker. © KMS, Kulturarvsstyrelsen, Museum Sydøstdanmark.

Museum Sydøstdanmark
Algade 97
DK – 4760 Vordingborg
CVR: 18471914

t + 45 70 70 12 36
museerne@museerne.dk

facebook.com/Museum Sydostdanmark

På matrikel 5b - nord for moseområdet, er registreret et større antal flintopsamlinger der givetvis stammer fra en ældre stenalder bosættelse. På markerne vest og syd for Rækken er fundet romerske glasperler og koncentrationer af trækul, brændte sten og keramik. Dette indikerer, der med største sandsynlighed findes resterne af en bebyggelse fra ældre romertid (0-150 efter Kr.) her.

Området hvor der er fundet glasperler og boplads fra ældre romertid. © KMS. Kulturstyrelsen.

Museum Sydøstdanmark
Algade 97
DK – 4760 Vordingborg
CVR: 18471914

t + 45 70 70 12 36
museerne@museerne.dk

facebook.com/Museum Sydostdanmark

Ud fra de topografiske forhold, beliggenheden tæt på moseområdet samt kendte kulturhistoriske fund og lokaliteter på og omkring arealet, vurderer museet, at der er en meget stor risiko for, at der påtræffes bopladser fra ældre stenalder og spor efter aktiviteter der knytter sig til bopladsernes ressourceområder på arealet. Risikoen for, at der findes bebyggelser og evt. grave fra ældre romertid på arealet vurderes også som høj. Fund af denne karakter er beskyttet af Museumsloven og Museum Sydøstdanmark vil derfor anbefale bygherre, at der laves en arkæologisk forundersøgelse før at der indvindes kosand på arealerne.

Det skal oplyses at en forundersøgelse er frivillig og skal efter gældende retningslinjer fra Kulturstyrelsen bekostes af bygherre.
http://www.kulturstyrelsen.dk/kulturarv/fortidsminder/arkaeologi-paa-land/museernes-arkaeologiske-arbejde/vejledning-om-arkaeologiske-undersoegelser/

Kulturstyrelsen kan i særlige tilfælde yde tilskud til udgifterne til større forundersøgelser og arkæologiske undersøgelser.
http://www.kulturstyrelsen.dk/kulturarv/fortidsminder/undersoegelser-og-tilsyn/arkaeologi-paa-land/vejledning-om-arkaeologiske-undersoegelser/kap-4-tilskudsvurdering/#c45901

Forundersøgelsen giver bygherre en mulighed for at standse, flytte eller gentænke anlægsarbejdet uden fordyrende standsninger midt i projektet.

Spørgsmål kan rettes til lgl@museerne.dk

Med venlig hilsen

Lisbeth Gernager Langkjær
Museumsinspektør, arkæolog

Sendt pr. mail til
ulbp@regionsjaelland.dk

Dato:
Haslev
17. februar 2015

SEAS-NVE har som ledningsejer modtaget materiale fra Region Sjælland vedr. ansøgning om tilladelse til indvinding af kosand ved Skuderløse, Faxe Kommune

I det vestlige af de to ansøgte områder har SEAS-NVE et 10 kV kabel liggende. Kablet er ikke i brug for tiden, og derfor spændingsløst. Kablet kan umiddelbart fjernes, da der tilsyneladende ikke er nogen tinglyst deklaration på dette.

Ydermere vil jeg gøre opmærksom på at Energinet.dk har et lyslederkabel liggende mellem de to ansøgte områder, græsende op mod det vestlige område. Den skitserede kørevej krydser tillige dette kabel.

Venlig hilsen

Henrik Roar Petersen
Ingeniør

Direkte 59214339
Mobil 51168921
HRP@seas-nve.dk

04-03-2015

Hej Ulla

Efter vores tlf-samtale har jeg læst din mail et par gange, og her følger (efter bedste evne) de svar, som jeg forstår du efterlyser.

- Den ansøgte mængde er 10.000kbm. forventet forbrug er 4000kbm.
- Graveplanen er, at vi starter gravning etapevis, i det sydøstlige område, med et blotlagt nyt område på ca. 2000-4000 kvadratmeter af gangen. Sandets kvalitet afgør hvor hurtigt vi bevæger os mod nordvest.
- Overjord er for nuværende tænkt oplageret jfr. Landzonetilladelsen; men kan også placeres i graveområdet, hvis det er ønskeligt.
- Mht. efterbehandling, forstår jeg at der er lidt bekymring for, om det kommer til at foregå på en betryggende måde. Ejendommen har været i familiens eje i 56år, i denne periode er der, for egen regning, udtaget landbrugsjord og omlagt til natur(ca. 30 % af arealet). Dette resulterede i en naturpris i 90èrne.
  Vi opfatter således et færdiggravet indvindingsområde, som en åbenlys mulighed, for at skabe en varieret natur med habitatområder der tilgodeser både diversitet og landskabs etiske hensyn.
- Vi forventer ikke at opgravede områder bliver ført tilbage til landbrugsdrift.
  Da opgravningen pågår over en lang årrække, vil der løbende foregå vurdering af de natur- og miljø-tiltag der er mulige som f.eks. anlæg af insektvolde, vådområder, åbne skrænter, lav beplantning, læhegn, enge, bi venlige planter, sand bade pladser, rede træer osv.
- Hvis efterbehandlingen omfatter sø, er der selvfølgelig tale om regnvand og ikke grundvand.
- Når en sektion opgraves, ophøre landbrugsdrift, og dermed stopper også tilførsel af næringsstoffer fra landbrugsdriften, dvs. Kvælstof, Fosfor, Kalium og Svovl. På samme måde ophøre også brugen af miljøfølsomme sprøjtekemikalier.

Jeg håber dette besvare nogle af dine spørgsmål, hvis ikke er vi altid klar til uddybning.

Venlig Hilsen

Kurt Dyhr Hansen.

Ib Kaarde.

FAXE KOMMUNE
Center for Plan & Miljø

Postadresse:
Trafik
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Industrivej 2
4690 - Rønnede

Direkte: 56203040
Mail: trafik@faxekommune.dk

Dato 09-04-2015
j./sagsnr. 05.00.00-G01-8-15

Kurt Dyhr Hansen
Valorevej 73
4130 Viby Sjælland

Tilladelse til overkørsel

Matr.nr.: 5b Skuderløse By, Testrup
Beliggende: Skuderløse Indelukke 18A, 4690 Haslev

Afdelingen for Trafik i Center for Plan & Miljø har d. 25.02.2015 via afdelingen for Natur & Miljø modtaget ansøgning fra Kurt Dyhr Hansen om ændret anvendelse af overkørsel ved Skuderløse Indelukke 18A, Haslev. Ansøgningen sker i forbindelse med ansøgning om tilladelse til indvinding af kosand på matriklen, og er foretaget i overensstemmelse med matriklens ejer, Birgitte Valentin Kaarde Hansen.

Det forventes, at der årligt vil være en øget kørsel via ejendommens eksisterende markvej på 400 lastbiler af 35-36 tons lasteevne svarende til 1-2 transporter pr. dag.

Der gives hermed tilladelse til ændret anvendelse af overkørsel ved Skuderløse Indelukke 18A, 4690 Haslev.

Skulle der ske en ændring eller øgning af trafikken til matriklen evt. udvidelse eller ændring af erhverv skal dette ansøges på ny hos Faxe Kommune, Center for Plan & Miljø.

Tilladelsen er givet efter Vejlovens § 71.

Med venlig hilsen

Morten Hjortbøl
Civilingeniør

FAXE KOMMUNE
Center for Plan & Miljø

Postadresse:
Plan & Miljø
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon 56 20 30 00
Telefax 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte 56203745
peetz@faxekommune.dk

Dato 22-04-2015
j./sagsnr. 01.03.03-P19-15-15

Skovbo ApS
Skuderløse Indelukke 18
4690 Haslev

Landzonetilladelse til jorddepot i forbindelse med råstofudvinding.

Ejendommen: **Matr.nr.: 5r Skuderløse By, Teestrup**
Beliggende: **Skuderløse Indelukke 18, 4690 Haslev**

Du har den 24. februar 2015 søgt om landzonetilladelse til jorddepot i forbindelse med råstofudvinding.

Faxe Kommunes afgørelse
Faxe Kommune giver hermed landzone*tilladelse* til jorddepot i forbindelse med råstofudvinding.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået tre år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 22. april 2015 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 20. maj 2015. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Faxebugten og Haslev Posten. I vil få skriftlig besked, *hvis* den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At jorddepotet fjernes i forbindelse med råstofudvindingens ophør dog senest den 23. april 2018.
- At jorddepotet ikke bliver over 2,5 meter højt.
- At jorddepotet kun benyttes til oplag af ejendommens egen jord i forbindelse med råstofudvinding.
- I tilfælde af, at jorddepotet skal jævnes ud på ejendommen, at der ikke sker terrænregulering på mere end 0,5 meter.

Redegørelse for sagen
Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på cirka 61 ha.

Ejendommen ligger i landzonen og i et område, der i Faxe Kommuneplan 2013, er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde og et særligt bevaringsværdigt landskab. I de særligt bevaringsværdige landskaber skal der tages særligt hensyn til de landskabelige interesser og der må som udgangspunkt ikke etableres større udendørsoplag. I forbindelse med

udarbejdelsen af Faxe Kommuneplan 2013 blev der udarbejdet en landskabskarakteranalyse for området. I denne blev det anbefalet, at landskabet i delområdet skal beskyttes og eventuelt forstærkes.

I alt ønskes der oplagt 5.000 m^3 jord. Jorden ønskes oplagt cirka 380 meter sydsydøst for ejendommens bebyggelse. Der er 380 meter fra jorddepot til nærmeste nabo. Jorddepotet vil blive placeret parallelt med jernbaneføringen, der løber igennem ejendommens marker. Jernbaneføringen ligger på et hævet trace i forhold til det omkringliggende område.

Jorden skal deponeres i forbindelse med udvinding af kosand fra ejendommens jorde. Kosand er en særlig sandtype, der er velegnet som underlag i kostalde.

Tilladelse til råstofudvinding udstedes af Region Sjælland.

Faxe kommunes vurdering
Landzonebestemmelserne har til formål, at sikre det åbne land imod spredt og uplanlagt bebyggelse, samt sikre at det åbne land forbeholdes de jordbrugsrelaterede erhverv. Ligeledes er det blandt andet landzonebestemmelsernes formål, at sikre de landskabelige hensyn og interesser i det åbne land.

Faxe kommune har i den konkrete sag lagt vægt på, at det ansøgte jorddepot skal ses i forlængelse af en mulig tilladelse til råstofudvinding på ejendommen. Derfor er det naturligt, at placere jorddepotet i nærheden af udvindingsområdet.

Faxe Kommune har lagt vægt på, at der er ansøgt om en midlertidig aktivitet og jorddepotet vil blive fjernet i takt med, at jorddepotet kan placeres på allerede udgravede arealer.

Det er Faxe Kommunes vurdering, at de landskabelige interesser og hensyn er tilgodeset i den konkrete sag. For det første er der ansøgt om et midlertidigt depot, der ikke vil have lang sigtet indvirkning på det landskabelige indtryk. Dernæst er jorddepotet placeret i forlængelse af den eksisterende jernbane, der allerede er placeret på et trace i terrænet, hvorved jorddepotet ikke vil fremstå dominerende eller skæmmende i landskabet.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35 stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Med venlig hilsen

Thomas Peetz
Landzonemedarbejder

Kopi sendt til:

Ib Kaarder	**Birgitte Kaarder**
Langetoftevej 11	**Valorevej 73**
4700 Næstved	**4130 Viby Sj.**

Klagevejledning
Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i Planlovens § 58, stk. 1, jf. § 60, stk. 2. Derudover er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

En eventuel klage skal indsendes inden 4 uger til Klageportalen, som du finder et link på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faxe Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.