

Afgørelse om ændring af vilkår i gældende råstoftilladelse, Skælskørvej 26, 4180 Sorø, matr. nr. 4i Topshøj By, Lyngø.

Region Sjælland har den 05-09-2019 truffet afgørelse om ændring af vilkår i den gældende råstoftilladelse af 29-04-2019 til Skælskørvej 26, 4180 Sorø, matr. nr. 4i Topshøj By, Lyngø.

Forud for afgørelsen har udkast hertil været i partshøring.

Gravearealet ligger i Sorø Regionale Graveområde – Lyngø Delområde. Afgørelsen er meddelt efter råstoflovens § 7 og § 8.

Ansøgningen er blevet screenet efter Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 ”Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), § 21, og regionen har vurderet, at råstofindvinding på ovennævnte ejendomme ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Råstofindvindingen kan derfor gennemføres uden at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Klagevejledning

Klageberettigede kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen.

Der henvises desuden til klagevejledningen i afgørelsen.

Tilladelse til

RÅSTOFINDVINDING



Ændring af vilkår i gældende gravetilladelse til

Skælskørvej 26, 4180 Sorø

Gældende indtil 29.04.2029



Tilladelse til erhvervsmæssig
indvinding af råstoffer på matrikel

Matr.nr. 4i Topshøj By, Lynge

Skælskørvej 26, 4180 Sorø

Sorø Kommune

Sorø Regionale Graveområde – Lynge Delområde

Dato: 05.09.2019

Sagsnummer 19/00156

Oversigt

Skælskørvej 26, 4180 Sorø, matr. nr. 4i Topshøj By, Lyngø

Sagsnummer 19/00156

Ansøger og indvinder

Navn:	Jørgen Larsen Stenindustri ApS		
CVR-nr.:	11 80 11 96		
Adresse:	Lange Løng 8, 4180 Sorø		
Kontakt:	Jørgen Larsen		
Telefon:	40 34 12 15	E-mail:	lerhoj@mail.dk

Ejer

Navn:	Gunnar og Anita Andersen		
CVR-nr.:			
Adresse:	Skælskørvej 26, 4180 Sorø		
Kontakt:			
Telefon:	57 84 91 13	E-mail:	anigunn1@gmail.com



Indhold

1	AFGØRELSE FRA REGION SJÆLLAND	6
1.1	RÅSTOFLOVEN	6
1.1.1	Ansøgningen	6
1.1.2	Begrundelse	6
1.2	MILJØVURDERING (VVM)	6
1.3	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	6
2	VILKÅR	8
3	GRUNDLAG FOR TILLADELSEN	9
3.1	ANSØGNINGEN	9
3.2	UDTALELSER	9
3.2.1	Partshøring	9
4	MYNDIGHEDERNES BEHANDLING AF SAGEN	10
4.1	RÅSTOFLOVEN	10
4.2	KOMMUNEPLAN OG LOKALPLANER	10
4.3	NATURA 2000-OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	10
4.4	MILJØVURDERING (VVM)	10
4.5	MILJØMÆSSIGE FORHOLD	10
4.5.1	Sikkerhedsstillelse	11
4.6	SVAR FRA PARTER	11
4.7	REGION SJÆLLANDS SAMLEDE VURDERING	11
5	OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	12
5.1	GENEREL KLAGEVEJLEDNING	12
5.2	KLAGE OVER REGION SJÆLLANDS AFGØRELSE	12
5.2.1	Råstofftilladelsen og vurderinger efter Habitatdirektivet	12
5.3	ORIENTERING	13

Bilag

1. Oversigtskort
2. Gældende råstofftilladelse til Skælskørvej 26, 4180 Sorø af 29.04.2019

Dokumentoversigt

Dato	
27-06-2019	Kommune oversender ansøgning om ændret placering af stabilværk
27-06-2019	Dialog med Sorø Kommune om behandling af ansøgning
09-08-2019	Telefonnotat – samtale med Jørgen Larsen om yderligere oplysninger til brug i sagsbehandlingen

1 Afgørelser fra Region Sjælland

1.1 Råstofloven

På baggrund af ansøgning af 27. juni 2019 og med hjemmel i råstofloven¹ træffer Region Sjælland hermed afgørelse om ændring af vilkår i gældende råstoftilladelse til Skælskørvej 26, 4180 Sorø af 29-04-2019.

Tilladelsen gives på vilkår i medfør af råstoflovens § 10, som beskrevet under afsnit 2.

Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet.

1.1.1 Ansøgningen

Jørgen Larsen Stenindustri har d. 27. juni 2019 søgt Region Sjælland om udvidelse af det tilladte areal med henblik på at opstille produktionspladsen mere hensigtsmæssigt i forhold til naboer og produktionen af råstoffer. Det ansøgte areal er beliggende på matr. nr. 4i Topshøj By, Lynge og har været anvendt som produktionsplads i forbindelse med den tidligere råstofindvinding på matriklen.

1.1.2 Begrundelse

I afgørelsen om ændring af vilkår i den gældende råstoftilladelse til Skælskørvej 26, 4180 Sorø, har Region Sjælland lagt vægt på at arealet er udlagt til graveområde i Region Sjælland råstofplan 2016.

Ydermere lægges der vægt på, at produktionsanlægget med den ansøgte placering kommer længere væk fra nærmeste nabo, og at arealet har været anvendt til en lignende produktion i forbindelse med en tidligere råstofindvinding på ejendommen. Produktionsanlægget vil på den nye placering stadig være omfattet af vilkårene fastsat i den gældende råstoftilladelse til ejendommen, herunder vilkårene for støj, støv med videre.

Således vurderer Region Sjælland, at der kan træffes afgørelse om ændring af vilkår i den gældende råstoftilladelse til Skælskørvej 26, 4180 Sorø af 29-04-2019, således at produktionsanlægget kan opstilles med den ansøgte placering, uden at nogle af de hensyn der er anført i Råstoflovens § 3 tilsidesættes.

1.2 Miljøvurdering (VVM)

Region Sjælland har vurderet, at den ansøgte ændring af en gældende råstoftilladelse er af uvæsentlig karakter, hvorfor projektet ikke miljøvurderes.

1.3 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Det er Region Sjællands vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt² og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

¹ LBK nr. 124 af 26. januar 2017 af lov om råstoffer, § 7, stk. 1 og § 8.

² BKG nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 7 og 8.

Regionen vurderer endvidere, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter og yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Regionens vurdering fremgår af afsnit 4.3 og 4.4.

2 Vilkår

Følgende punkt tilføjes den gældende råstoftilladelses vilkår **3.1.10 - Graveafstande og efterbehandlingsanlæg**:

- Produktionsanlægget kan opstilles på det areal, der er anført på bilag 1. Pladsen må udelukkende anvendes til produktion og oplag af sorterede materialer.

Følgende punkt tilføjes den gældende råstoftilladelses vilkår **3.1.12 - Efterbehandling**:

- Eventuelle tilbageværende materialer på produktionspladsen skal udjævnes i forbindelse med efterbehandlingen.

3 Grundlag for tilladelsen

3.1 Ansøgningen

Til grund for afgørelsen ligger ansøgning af 27. juni 2019.

Foruden ansøgningen har ansøger oplyst at:

- Produktionspladsen med den samme placering fra den tidligere råstofindvinding på ejendommen ikke blev fjernet ifm. Reetableringen, og at den kan tages i brug umiddelbart efter afrømning af muld og planteopvækst.
- Arealet vil blive efterbehandlet ved at udjævne eventuelle tilbageværende materialer inden for pladsen.

Ansøgningen er begrundet i, at det efter den gældende tilladelse er blevet meddelt, har vist sig hensigtsmæssigt at placere produktionspladsen længere væk fra nærmeste nabo af hensyn til denne.

3.2 Udtalelser

3.2.1 Partshøring

Udkast til afgørelse om vilkårsændring er udsendt i partshøring til:

- Jørgen Larsen Stenindustri ApS, Lange Løng 8, 4180 Sorø
- Gunnar og Anita Andersen, Skælskørvej 26, 4180 Sorø
- Carsten og Line Nøhr Andersen, Skælskørvej 24, 4180 Sorø
- Tonni Kilde Jakobsen, Skælskørvej 17, 4180 Sorø

Region Sjælland har vurderet, at ansøger, ejer og de naboer som sorteranlægget kommer nærmere, er parter i sagen.

Derudover er udkast til afgørelse sendt til orientering hos Sorø Kommune.

Indkomne indlæg vil blive vurderet i den endelige afgørelse.

4 Myndighedernes behandling af sagen

4.1 Råstofloven

Råstofloven skal sikre, at udnyttelsen af råstofforekomsterne på land og hav sker som led i en bæredygtig udvikling efter en samlet interesseafvejning og således, at indvinding og efterbehandling tilrettelægges så arealet efterfølgende kan indgå som led i anden arealanvendelse.

Arealet er beliggende i Sorø Regionale Graveområde – Lyngelområde, som ifølge råstofplan 2016 er reserveret til indvinding af sand, grus og sten. Råstofferne inden for området skal udnyttes og oparbejdes optimalt i overensstemmelse med deres kvalitet.

I Region Sjællands vurdering af sagen indgår at den ansøgte placering er den samme som ved den tidligere råstofindvinding på matriklen. Den tidligere plads er ikke fjernet i forbindelse med efterbehandling, hvorfor den kan tages i brug umiddelbart efter afrømning af det beskedne muldrag og planteopvæksten. Det er endvidere Region Sjællands vurdering at anlægget kan tages i brug på den ansøgte placering på de vilkår for indvindingen og herunder produktionsanlægget, som er fastsat i den gældende råstofftilladelse.

4.2 Kommuneplan og lokalplaner

Den ansøgte udvidelse af det tilladte areal er ikke i strid med Sorø Kommuneplan 2013-2024 eller lokalplaner.

4.3 Natura 2000-områder og habitatdirektivets bilag IV

Etableringen af produktionspladsen vurderes på baggrund af sin karakter, begrænsede størrelse og store afstand til Natura 2000-områder ikke at give anledning til en påvirkning heraf.

Det ansøgte vurderes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. I forhold til springfrøer, der er konstateret på ejendommen i 2014, vurderes den ansøgte udvidelse ej heller at give anledning til en væsentlig påvirkning. Baggrunden herfor er, at springfrøer vurderes at være knyttet til den § 3-registrerede sø, områderne umiddelbart omkring denne og skoven mod vest.

Den nye placering af produktionspladsen vurderes at efterleve de vilkår, der er stillet i den gældende råstofftilladelse, mhp. at sikre at råstofindvindingen ikke påvirker springfrøers yngle- og rasteområder i væsentlig grad. Bl.a. placeres anlægget så langt mod øst som muligt så anlægget kommer længst muligt væk fra søen og de flade arealer i umiddelbar tilknytning hertil.

4.4 Miljøvurdering (VVM)

Da der er ansøgt om en mindre ændring af en gældende råstofftilladelse, forudsætter denne ikke, at der foretages en miljøvurdering.

4.5 Miljømæssige forhold

Vilkår fastsat i den gældende råstofftilladelse om bl.a. driftstider, støj, støv og forebyggelse mod forurening er fortsat gældende og omfatter således også den nye produktionsplads. Se evt. bilag 2.

4.5.1 Sikkerhedsstillelse

Da den ansøgte udvidelse af tilladelsens areal er af begrænset karakter, fastholdes sikkerhedsstillelsens størrelse. Det vurderes at den allerede fastsatte sikkerhedsstillelse er tilstrækkelig til også at garantere råstofmyndigheden den fornødne økonomi forbundet med reetablering af det tilladte areal, herunder den nye produktionsplads.

4.6 Svar fra parter

Region Sjælland har foretaget høring af parter i henhold til afsnit 3.2.1.

Region Sjælland har fået telefonisk svar fra Jørgen Larsen, Gunnar Andersen, Anita Andersen og Tonni Kilde Jakobsen. Ingen havde bemærkninger til udkastet.

4.7 Regions Sjællands samlede vurdering

Det er Region Sjællands samlede vurdering, at der kan træffes afgørelse om vilkårsændring uden at nogle interesser væsentligt tilsidesættes, da man med den ansøgte placering af produktionsværket opnår større afstand til omkringboende og den § 3-beskyttede sø mens produktionen af råstoffer stadig vil være omfattet af de gældende vilkår for støj, støv mv.

5 Offentliggørelse og klagevejledning

5.1 Generel klagevejledning

Tilladelsen til råstofindvinding med tilhørende andre afgørelser vil blive offentliggjort den 05-09-2019 ved annoncering på Region Sjællands hjemmeside.

Afgørelserne kan påklages inden 4 uger fra de er offentligt annonceret.

Hvis du ønsker at klage over afgørelserne, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til rette myndighed. Hvis myndigheden fastholder afgørelsen, sender myndigheden klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til myndigheden. Myndigheden videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Et indbetalt klagegebyr tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klagen får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside.

5.2 Klage over Region Sjællands afgørelser

5.2.1 Råstoftilladelsen og vurderinger efter Habitatdirektivet

Klageberettigede

- Adressaten for afgørelsen.
- Offentlige myndigheder.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Rettidig klage efter denne lov har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

5.3 Orientering

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Sorø Kommune, raastof@soroe.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening i Sorø Kommune, soroe@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Embedslægeinstitutionen for Sjælland, sjl@sst.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, fbr@fbr.dk
- Fredningsnævnet for Vestsjælland, vestsjaelland@fredningsnaevn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, fortidsminder@slks.dk
- Skat, myndighed@skat.dk

Derudover orienteres øvrige høringsparter jf. afsnit 3.2.1.

Bilag 1



- Adgangsvej
- Gældende råstoftilladelse
- Ny produktionsplads
- Matrikelgrænser

REGION
SJÆLLAND
-vi er til for dig

Bilag 2

Tilladelse til indvinding af råstoffer, Skælskørvej 26, 4180 Sorø.

Region Sjælland har den 29-04-2019 givet endelig tilladelse til at indvinde råstoffer på Skælskørvej 26, 4180 Sorø, matr. nr. 4i Topshøj By, Lyng.

Tilladelsen har forud for afgørelsen været i partshøring.

Gravearealet ligger i Sorø Regionale Graveområde – Lyng Delområde. Arealet er på ca. 1,3 ha. Grusgraven skal efterbehandles til natur og rekreativt område og der graves ikke under grundvandsspejl.

Tilladelsen er givet efter råstoflovens § 7 og § 8.

Ansøgningen er blevet screenet efter Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) og regionen har vurderet, at råstofindvinding på ovennævnte ejendomme ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Råstofindvindingen kan derfor gennemføres uden at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Klagevejledning

Klageberettigede kan klage over afgørelserne til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen. Klagefristen er inden 4 uger fra offentliggørelsen.

Der henvises desuden til klagevejledningen i tilladelsen.

Tilladelse til

RÅSTOFINDVINDING



Skælskørvej 26, 4180 Sorø

Gældende indtil 29.04.2029



Tilladelse til erhvervsmæssig
indvinding af råstoffer på matrikel

Matr.nr. 4i Topshøj By, Lynge
Skælskørvej 26, 4180 Sorø
Sorø Kommune

Sorø Regionale Graveområde – Lynge Delområde
Dato: 29.04.2019

Oversigt

Skælskørvej 26, 4180 Sorø, matr. nr. 4i Topshøj By, Lyngø.
--

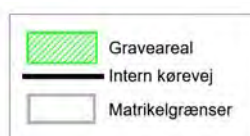
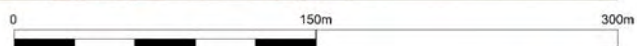
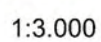
Sagsnummer 17/00192

Ansøger og indvinder

Navn:	Jørgen Larsen Stenindustri ApS		
CVR-nr.:	11 80 11 96		
Adresse:	Lange Løng 8, 4180 Sorø		
Kontakt:	Jørgen Larsen		
Telefon:	40 34 12 15	E-mail:	lerhoj@mail.dk

Ejer

Navn:	Gunnar og Anita Andersen		
CVR-nr.:			
Adresse:	Skælskørvej 26, 4180 Sorø		
Kontakt:			
Telefon:	57 84 91 13	E-mail:	anigunn1@gmail.com



Indhold

1	AFGØRELSE FRA REGION SJÆLLAND	7
1.1	RÅSTOFLOVEN	7
1.2	VVM-SCREENING	7
1.3	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	7
2	AFGØRELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER	8
2.1	VEJLOVEN	8
2.2	NATURBESKYTTESLOVEN	8
2.2.1	Fortidsmindebeskyttelseslinjen	8
3	VILKÅR	9
3.1	VILKÅR EFTER RÅSTOFLOVEN	9
3.1.1	Før indvindingen påbegyndes	9
3.1.2	Råstofindvindingen	10
3.1.3	Tilladte driftstider	10
3.1.4	Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer	11
3.1.5	Materiel	13
3.1.6	Støv	13
3.1.7	Forebyggelse mod forurening	13
3.1.8	Dræn	15
3.1.9	Arkæologi og geologi	15
3.1.10	Graveafstande og efterbehandlingsanlæg	15
3.1.11	Indskiftning	16
3.1.12	Efterbehandling	17
3.1.13	Afslutning	17
4	VILKÅR FRA ANDRE MYNDIGHEDERNE	18
4.1	SORØ KOMMUNE	18
4.1.1	Naturbeskyttelsesloven	18
4.1.2	Vejloven	18
5	GRUNDLAG FOR TILLADELSEN	20
5.1	ANSØGNINGEN	20
5.2	UDTALELSER	21
5.2.1	Høring af myndigheder og forsyningsselskaber	21
5.2.2	Partshøring	21
6	GRAVE - OG EFTERBEHANDLINGSPLAN	23
6.1	GRAVEPLAN	23
6.2	EFTERBEHANDLINGSPLAN	23
7	MYNDIGHEDERNES BEHANDLING AF SAGEN	24
7.1	RÅSTOFPLANEN	24
7.2	KOMMUNEPLAN OG LOKALPLANER	24
7.3	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	24

7.4	VVM - VURDERING AF VIRKNING PÅ MILJØET	25
7.5	ANDRE LOVGIVNINGER	25
7.5.1	Beskyttede diger og andre beskyttelseslinjer.....	25
7.5.2	Lov om offentlige veje.....	25
7.6	MILJØMÆSSIGE FORHOLD	25
7.6.1	Driftstider.....	25
7.6.2	Støj.....	25
7.6.3	Støv	26
7.6.4	Forebyggelse mod forurening	26
7.6.5	Graveafstande og periferiskråninger.....	26
7.6.6	Sikkerhedsstillelse	27
7.7	SVAR FRA PARTER	27
7.8	REGION SJÆLLANDS SAMLEDE VURDERING	28
8	GENERELLE BESTEMMELSER.....	29
8.1	GYLDIGHED OG TILBAGEKALDELSE	29
8.2	TINGLYSNING AF DEKLARATION OM EFTERBEHANDLING	29
8.3	TILSYN OG BESIGTIGELSE	29
8.4	UDTALELSE FRA MUSEUM VEDR. ARKÆOLOGI FORUD FOR INDVINDINGEN	30
8.5	GRAVE OG EFTERBEHANDLINGSPLAN	30
8.6	RETURJORD.....	30
8.7	AFFALD	30
8.8	ENTREPRENØRTANKE	30
8.9	JORDFORURENING	31
8.10	BYGGELOVEN	31
8.11	GRUNDVAND.....	31
8.12	DIGESVALER	31
8.13	LEDNINGSREGISTERET.....	31
8.14	TELELEDNINGER	31
8.15	INDBERETNING AF INDVUNDEN MÆNGDE	31
8.16	INDBERETNING OM BORINGER.....	31
8.17	UNDERRETNING VED KONKURS MV.	32
8.18	RÅSTOFAFGIFT	32
8.19	YDERLIGERE VILKÅR OG ÆNDRINGER.....	32
9	OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING.....	33
9.1	GENEREL KLAGEVEJLEDNING	33
9.2	KLAGE OVER REGION SJÆLLANDS AFGØRELSE	33
9.2.1	Råstoftilladelsen og vurderinger efter Habitatdirektivet.....	33
9.2.2	VVM screening	34
9.3	ORIENTERING	34

Bilag

1. Oversigtskort
2. Graveplan
3. Efterbehandlingsplan
4. VVM-screening
5. Graveafstande og skråningsanlæg
6. Indledende høringssvar fra andre myndigheder
7. Partshøringssvar
8. Notat om undersøgelse af forekomst af springfrø
9. Andre myndigheders afgørelser

Dokumentoversigt

Oversigt over dokumenter relevante for afgørelsen

Dato		Beskrivelse
26-09-2017	Dialog om fornyet ansøgning ift. indvinding inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen	Dialog med ansøger om mulighed for fornyet ansøgning om disp. fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.
02-11-2017	SV: Vedr. ansøgning om råstoftilladelse på Skælskørvej 26, 4180 Sorø	Dialog med kommunen vedr. rammerne for fornyet ansøgning om disp. fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.
09-07-2018	Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen - Skælskørvej 26 meddelt d. 09-07-2018	
12-02-2019	Ansøgers kommentarer til udkast til afgørelse	



1 Afgørelser fra Region Sjælland

1.1 Råstofloven

På baggrund af ansøgning af 13-11-2014 og med hjemmel i råstofloven¹ meddeler Region Sjælland hermed tilladelse til en årlig indvinding af 25.000 m³ sand, grus og sten over grundvandsspejlet på i alt 1,3 ha, hvilket er angivet på vedlagte oversigtskort, bilag 1. Derudover meddeles der tilladelse til salg af muld, der ikke skal anvendes til efterbehandling.

Tilladelsen gives på vilkår i medfør af råstoflovens § 10, som beskrevet under afsnit 3.

Samtidig godkender Region Sjælland grave- og efterbehandlingsplanen på vilkår, som er beskrevet i afsnit 3.1.12, jf. bilag 2 og 3

Der fastsættes en sikkerhedsstillelse på 195.000 kr., jf. afsnit 3.1.1.3.

Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet.

1.2 VVM-screening

Region Sjælland har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og afgør derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering².

VVM screeningen fremgår af bilag 4.

1.3 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Det er Region Sjællands vurdering, at det ansøgte ikke i sig eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt³ og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Regionen vurderer endvidere, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter og yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Regionens vurdering fremgår af afsnit 7.3.

¹ LBK nr. 124 af 26. januar 2017 af lov om råstoffer, § 7, stk. 1 og § 8.

² LBKG nr. 1225 af 25. oktober 2018 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

³ BKG nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 7 og 8.

2 Afgørelser fra andre myndigheder

2.1 Vejloven

Sorø Kommune har den 21. november 2016 meddelt tilladelse⁴ til brug af eksisterende overkørsel til Skælskørvej fra nr. 26, jf. bilag 9.

Tilladelsen er meddelt på vilkår, som beskrevet under afsnit 4.1.2.

2.2 Naturbeskyttelsesloven

2.2.1 Fortidsmindebeskyttelseslinjen

Sorø Kommune har den 09. juli 2018 meddelt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til råstofindvinding på matr.nr. 4i Topshøj By, Lynge, jf. bilag 9.

Dispensationen er meddelt på vilkår, som beskrevet underafsnit 4.1.1.

⁴ Lov nr. 1520 af 27. december 2014 af lov om offentlige veje, §§ 70 og 71

3 Vilkår

3.1 Vilkår efter Råstofloven

3.1.1 Før indvindingen påbegyndes

3.1.1.1 Underretning om muldafrømning

- Indvinder skal senest 4 uger før muldafrømning underrette Region Sjælland samt Museum Vestsjælland om datoen for arbejdets iværksættelse. Se også afsnit 8.4.
- Afrømning af vegetationen og muld må ikke foregå i perioden 15. februar til 1. april samt i juni og juli af hensyn til springfrø.

3.1.1.2 Grave- og efterbehandlingsplan

- Gravningen og efterbehandlingen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med den godkendte grave- og efterbehandlingsplan, der beskriver de overordnede retningslinjer for indvinding og efterbehandlingen. Den overordnede plan for gravning og efterbehandling er udarbejdet af ansøger.
- Området, hvor indvindingen har fundet sted, skal efterbehandles til naturområde. Efterbehandlingsplanen er nærmere beskrevet i afsnit 6 og bilag 3.

3.1.1.3 Sikkerhedsstillelse

- Der skal stilles sikkerhed for opfyldelse af vilkårene om efterbehandling inden, tilladelsen udnyttes.
- Den aktuelle sikkerheds størrelse fastsættes til 195.000 kr., som er beregnet ud fra 1,3 ha efterbehandlet til sø- og naturområde, hvor sikkerhedsstillelsen er fastsat til 150.000 kr./ha.
- Sikkerhedsstillelsen skal indeksreguleres efter "Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg, jordarbejde".
- Region Sjælland kan stille krav om, at sikkerhedsbeløbet opskrives, hvis det ud fra en konkret vurdering skønnes nødvendigt. Sikkerhedsbeløbet kan efter aftale reduceres, hvis det åbne gravefelt begrænses til et mindre areal, og der foretages løbende efterbehandling på de allerede udgravede arealer.
- Sikkerhedsstillelsen skal være en ikke tidsbegrænset nominel sikkerhed og stilles i form af garanti fra et pengeinstitut eller et kautions – og garantiforsikringsselskab. Gravning må ikke påbegyndes før sikkerhedsstillelse er indsendt til - og godkendt af Region Sjælland.
- Såfremt indvinder ønsker at anlægge interne veje i råstofgraven, stilles der en separat garanti for fjernelse af disse.

3.1.1.4 Afmærkning

- Gravearealet skal afsættes i marken med kendelige pæle, der ikke må bortgraves eller dækkes med jord. Hovedafmærkningen, som angiver graveområdets ydre grænse, skal sikres med betonringe el. lign. Anden afmærkning, f.eks. træer, bygninger eller andre stationære markører, kræver forudgående aftale med Region Sjælland.
- Afmærkning skal være etableret før gravning påbegyndes.

3.1.2 Råstofindvindingen

3.1.2.1 Vilkår om adgangsvej

- Adgangsvejen til og fra gravearealet skal være i overensstemmelse med graveplanens anvisning. For at hindre uvedkommende færdsel skal adgangsvejen være afspærret, når råstofgraven er ubemandet. Adgangsvejen skal renholdes og vandes ved generende støvdannelse.

3.1.2.2 Interne køreveje

- Til etablering af køreveje i råstofgraven må der ud over materialer fra graven kun anvendes rene sten- og grusmaterialer, der fjernes i forbindelse med efterbehandlingen.
- Af hensyn til forekomsten af springfrø i området, skal den interne kørevej til graveområdet lægges så langt mod nord og øst som muligt, så de lavtliggende arealer øst for det § 3-registrede areal berøres mindst muligt.

3.1.2.3 Jord – og materialeoplag

- Materialeoplag samt oplag af afrømet muld/overjord skal henlægges inden for det tilladte indvindingsområdes afgrænsning og med en maksimal højde på 5 m over omgivende/ikke gravet terræn.
- Der må ikke placeres jorddepoter inden for 3 meter fra digefoden langs diget i skel mod nord.
- Der må ikke placeres jorddepoter inden for 8 meter fra digefoden langs diget i skel mod syd.
- Der må ikke placeres jord- og mulddepoter mellem det § 3-registrerede søareal og løvskoven på matr. nr. 15e Topshøj By, Lyng.

3.1.2.4 Tilførsel af råstoffer

- Råstoffer tilført til graven udefra må maksimalt udgøre 25 % af den indvundne mængde. Tilførsel herudover forudsætter tilladelse fra Region Sjælland.

3.1.2.5 Kvalitet

- Region Sjælland kan forlange, at indvinderen lader de oparbejdede materials kvalitets undersøge med henblik på deres anvendelighed til bestemte formål. Undersøgelsernes nærmere omfang fastsættes i givet fald af Region Sjælland i hvert enkelt tilfælde.

3.1.3 Tilladte driftstider

- Tilladte driftstider for gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg:
 - Mandag til fredag kl. 07.00 - 16.00, dog ikke helligdage.
- Tilladte driftstider for udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område samt støjafgivende reparationer og afprøvning af materiel:
 - Mandag til fredag kl. 06.00 - 16.30, dog ikke helligdage.
 - Lørdag kl. 07.00 - 12.00, dog ikke helligdage.
- Afvigelser fra de normale driftstider er kun muligt i kortere perioder og kun med accept fra Region Sjælland. Såfremt der er beboelse umiddelbart op til grusgraven, skal indvinderen orientere naboerne med mindst 14 dages varsel.
- Lastbiler må parkere i graven med motoren slukket fra en time før til en time efter de tilladte driftstider.

3.1.4 Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

3.1.4.1 Støjvilkår

- Driften af virksomheden må ikke medføre, at den målte/beregnete værdi af virksomhedens bidrag til støjen, målt som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A), overstiger følgende grænser:

	Mandag - fredag kl. 07.00 - 16.30 lørdag kl. 07.00 - 12.00	Mandag - fredag kl. 06.00-07.00
Område for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55	40
Ved Familieinstitutionen Topshøj og Sorø Gymnastikefterskole	45	40

3.1.4.2 Maksimalt støjniveau om morgenen

- Der må på intet tidspunkt i perioden kl. 06.00 - 07.00 være et støjniveau over 55 dB(A).

3.1.4.3 Støj i anlægs- og efterbehandlingsfasen

- Der accepteres et støjniveau på 65 dB(A) i tidsrummet 08.00 - 16.00, mandag til fredag, i forbindelse med anlægs- og efterbehandlingsarbejdet. Anlægsarbejdet omfatter afgravning af muld og overjord samt terrænreguleringer. Anlægsfasen må maksimalt have en varighed på to uger.

3.1.4.4 Pligt til støjmåling/støjberegning

- Virksomheden er forpligtet til at bekoste og lade udføre støjmålinger og støjberegninger efter anmodning fra Region Sjælland, som er tilsynsmyndighed i forhold til råstofloven. Beslutning om metode og hyppighed af målinger træffes af Region Sjælland. Der kan maksimalt kræves målinger en gang om året, - med mindre forholdene i råstofgraven er ændrede.
- Anlægget kan først sættes i drift, når firmaet ved en støjmåling eller beregning kan dokumentere, at de støjgrænser, der er fastsat i afsnit 3.1.4.1, kan overholdes.

3.1.4.5 Udførelse af støjberegning

- Støjmålinger/støjberegninger skal udføres som angivet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og nr. 6/1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder og gennemføres under forhold, hvor virksomheden er i fuld drift.
- Målingerne/beregningerne skal udføres af et af Miljøstyrelsen akkrediteret firma.

3.1.4.6 Støjdæmpende foranstaltninger

- Sorter- og knuseanlægget skal være placeret nede i grusgraven.
- Behandlings- og transportanlæg samt grave- og læsemaskiner kan om fornødent kræves støjdæmpet, således at ovennævnte grænseværdier kan overholdes. Støjdæmpningen kan for eksempel ske ved gummibeklædning, indkapsling af maskindele, opsætning af støjskærme eller oplægning af volde mod de nærliggende beboelseshuse.

3.1.4.7 Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

- Driften af virksomheden må ikke medføre, at den målte værdi af virksomhedens bidrag til støjen målt indendørs i de berørte bygninger overstiger følgende grænser:

Anvendelse	A-vægtet lydtrykniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet infralydniveau dB
Beboelsesrum, herunder i børneinst. og lign.		
Aften/nat (kl. 06.00 – 07.00)	20	85
Dag (kl. 07.00 – 16.30)	25	85
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum	30	85
Øvrige rum i virksomheder	35	90

Grænseværdier for lavfrekvent støj og infralyd. Grænseværdierne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst. I tilfælde, hvor støjen er impulsagtig reduceres de anførte grænser med 5 dB

- Driften af virksomheden må ikke medføre at udsendelse af vibrationer målt som accelerationsniveau indendørs i de berørte bygninger overstiger følgende grænser:

Anvendelse	Vægtet accelerationsniveau, Law i dB
Boliger i boligområder (hele døgnet)	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 06.00-07.00	75
Børneinstitutioner og lignende	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 07.00-16.30	80
Kontorer, undervisningslokaler, og lign.	80
Erhvervsbebyggelse	85

Grænseværdier for vibrationer, dB re 10^{-6} m/s². Grænseværdierne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S

Note: For kontorer og tilsvarende lokaler, hvor der foregår følsomme aktiviteter i virksomheder, gælder grænseværdien Law = 80 dB.

- Virksomheden er forpligtet til at bekoste og lade udføre målinger og beregninger efter anmodning fra Region Sjælland, som er tilsynsmyndighed i forhold til råstofloven. Beslutning om metode og hyppighed af målinger træffes af Region Sjælland. Der maksimalt kan kræves målinger/beregninger én gang om året medmindre, forholdene i råstofgraven er ændrede.
- Måling, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne i afsnit 3 (lavfrekvent støj og infralyd) og 4 (vibrationer) i "Orientering fra Miljøstyrelsen", nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø, af et laboratorium, der er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - ekstern støj".

3.1.5 Materiel

- Det benyttede materiel skal svare til det i ansøgningsmaterialet beskrevne. Udvidelser eller ændringer skal anmeldes til Region Sjælland senest 4 uger før ibrugtagning. Regionen kan i denne periode stille supplerende vilkår.

3.1.6 Støv

- Virksomhedens drift må ikke give anledning til væsentlige ulemper i form af støv. Således skal der træffes foranstaltninger til hindring af støvdannelse fra interne transportveje, materialebunker og produktionsanlæg.
- Der må ikke udsprede andre støvdæmpende midler end vand.
- På interne veje må der ikke køres med en hastighed over 20 km/t.

3.1.7 Forebyggelse mod forurening

3.1.7.1 Brændstoftanke

- Overjordiske brændstoftanke med tilhørende slanger og brændstofstudse, olietromler m.v. skal - uanset hvor de placeres inden for det godkendte graveområde - anbringes i aflåselige lukkede containere med en indbygget sump, som skal kunne rumme 100 % af brændstoftankens volumen og øvrige olieprodukter.
- Alternative løsninger er mulige, hvor brændstoftanke med tilhørende slanger og brændstofstudse, olietromler m.v. anbringes i aflåselige eksisterende eller nye bygninger, og sikres med en sump, som mindst skal kunne rumme 100 % af brændstoftankens volumen og øvrige olieprodukter. En alternativ løsning skal godkendes af Region Sjælland.
- Tankene i grusgraven skal være typegodkendt efter Olietankbekendtgørelsen⁵.
- Udendørstanke og entreprenørtanke skal sikres mod påkørsel.

3.1.7.2 Tankning, reparation og parkering af kørende materiel

For tankning af kørende samt flytbart materiel, som anvendes i grusgraven, gælder følgende:

- Tankning, reparation, vask og parkering af kørende materiel skal foregå på befæstet areal, som er modstandsdygtigt over for olie- og dieselprodukter, således at evt. brændstofspild hurtigt og nemt kan fjernes. Arealet skal være indrettet således, at spildte væsker ikke løber væk fra det befæstede areal. Alternativt kan der anvendes sugemåtter til drypspild.

⁵ Bek nr. 1611 af 10. december 2015 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines, kap. 2.

- Under påfyldningsstudse på tanke med olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal der etableres en impermeabel belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet.
- Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. En eventuel uden-dørs spildbakke eller grube skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakken eller grubens volumen.

For tankning af langsomt kørende samt svært flytbart materiel, som anvendes i grusgraven, gælder følgende:

- Maskinen skal have monteret en sugepumpe med fast rørforbindelse til maskinens diesel-tank.
- Denne pumpe skal have monteret en slange til at forbinde til brændstoftanken. Mellem pumpe og slange skal der være monteret en lukkehane, og for enden af slangen skal der være en lynkobling monteret.
- Ved tankning monteres lynkoblingen fra slangen på en modpart på brændstoftanken. Tankningen skal foregå således, at den automatisk afbrydes, når tanken er fuld.
- Under påfyldningsstudse på tanke med olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal der etableres en impermeabel belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. En eventuel udendørs spildbakke eller grube skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakken eller grubens volumen. Alternativt kan der anvendes sugemåtter til drypspild.

3.1.7.3 Entreprenør-tanke

- Påfyldning af entreprenørtanke og køretøjer skal foregå på impermeable arealer med kontrolleret afledning af afløbsvandet.
- Udendørs tanke og entreprenørtanke skal sikres mod påkørsel.

3.1.7.4 Øvrigt oplag

- Oplag af olieprodukter skal placeres under tag og være beskyttet mod vejrlig. Oplagsplads inden for grusgravens område skal være indrettet med impermeabel belægning uden afløb og således, at spild kan holdes inden for området uden mulighed for afløb til jord, grund- og overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevarings-enhed.
- Tanke med AdBlue el. lign. tilsætningsstoffer skal placeres minimum 50 meter fra åbne vand-flader.
- Der må ikke benyttes eller oplagres kemikalier eller lignende stoffer til andet end råstofind-vindingen. Kemikalier olieprodukter mv. eller lignende stoffer til råstofindvindingen skal op-bevares i overdækket container i beholdere egnet til formålet. Flydende væsker herunder spildolie hydraulikolie m.fl. skal desuden opbevares på spildbakker der kan indeholde 100% af indholdet fra den største beholder. Containeren skal sikre mod påkørsel.

3.1.7.5 Olie- og kemikaliespild

- Alt stationært og rullende materiel skal regelmæssigt inspiceres for olie- og kemikaliespild, og eventuelle utætheder skal øjeblikkeligt afhjælpes og repareres.

- Spild af olieprodukter, herunder spild ved påfyldning af brændstof på køretøjer, skal opsamles straks. Der skal forefindes absorptionsmateriale til opsamling af sådant spild.

3.1.7.6 Affald

- Maskiner og materiel, der ikke anvendes i forbindelse med indvinding eller ikke kan betragtes som anvendeligt til indvindingen, må ikke opbevares inden for det område, som tilladelsen til indvinding af råstoffer omfatter.
- Ejeren og indvinderen har ansvar for, at der ikke - hverken midlertidigt eller varigt - henlægges affald af nogen slags samt for, at eventuelt henkastet affald straks fjernes.

3.1.8 Dræn

- Hvis der i forbindelse med indvindingen blotlægges dræn, skal Sorø kommune og Region Sjælland underrettes.

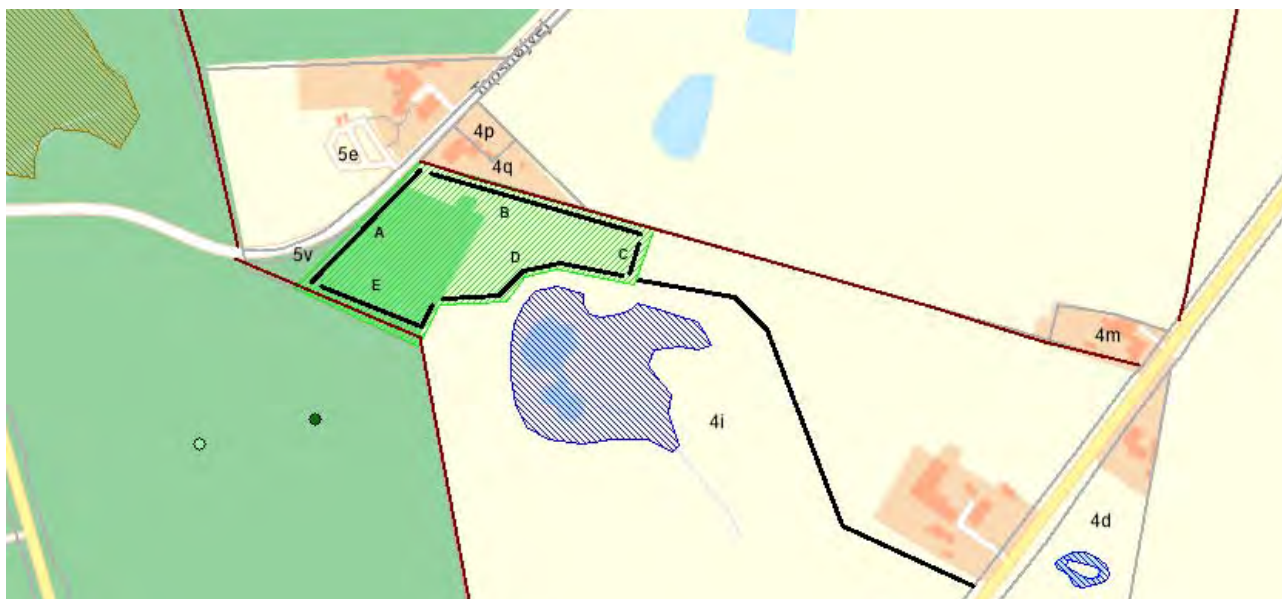
3.1.9 Arkæologi og geologi

- Hvis der i forbindelse med råstofindvindingen fremkommer arkæologiske fund eller anlæg, skal indvindingen omgående standses, og der skal foretages anmeldelse til Museum Vestsjælland.
- Hvis der i indvindingsforløbet blotlægges særligt værdifulde geologiske profiler i grusgravens periferi, kan Region Sjælland forlange disse profiler bevaret af undervisningsmæssige og videnskabelige grunde.

3.1.10 Graveafstande og efterbehandlingsanlæg

- Skemaet, jf. bilag 5, viser den tilladte graveafstand, vandret målt, i forhold til graveområdets afgrænsning. Der må ikke foretages gravning mellem graveområdets ydre afgrænsning og efterbehandlingslinjen (e).

	Areal (m), som ikke må berøres (e)	Afstand (m) til gravning over gvs (Go)	Terræn dybde til 1 m over gvs.	Skråningsanlæg ved efterbehandling	Bemærkning
A	3	18	12	1:2,5	Dog ikke nærmere end 8 meter fra vejkanten
B	3	21	12	1:3	Dog ikke nærmere end 25 meter fra beboelsesbygninger
C	1	10	6	1:3	
D	1	10	6	1:3	Dog ikke nærmere end 10 meter af det §3-beskyttede areal
E	8	32	12	1:4	



Figur 1. Oversigt over gravestrækninger anført i ovenstående skema over graveafstande. Det § 3-registrerede område er anført med blå. Beskyttede diger anført med brun.

- (A) Mod vest må der ikke graves nærmere end 8 meter af vejkanten til Topshøjvej.
- (B) Mod nord må der ikke graves nærmere end 25 meter fra beboelsesbygninger.
- (B) Mod nord må der ikke graves nærmere end 3 meter af det beskyttede dige.
- (D) Mod sydøst må der ikke graves nærmere end 10 meter af det §3-beskyttede areal.
- (E) Mod sydøst må der ikke graves nærmere end 8 meter af det beskyttede dige.
- Der må ikke foretages plantning og gravning 1 meter af 10 kV kablet mellem matr. nr. 4a og 4i Topshøj By, Lyngby uden henvendelse til SEAS-NVE. Det skal tillige sikres at der ikke kan ske skade på kablet ved gravning i nærheden af kablet, på grund af ustabilitet i den omkringliggende jord. Se bilag 6.

3.1.11 Indskiftning

- Der må ikke ske indskiftning mellem graveområdets ydre grænse og efterbehandlingslinjen jf. bilag 5 - "Graveafstande og skråningsanlæg".
- For maksimal udnyttelse af råstofferne kan der træffes aftale med Region Sjælland om indskiftning i blivende periferiskråninger, som angivet i bilag 5 - Graveafstande og skråningsanlæg". Aftale om indskiftning træffes ud fra en konkret vurdering af den enkelte skråning og gravning.
- Region Sjælland kan i aftaler om indskiftning stille yderligere vilkår om, hvor lang tid der må gå mellem indvinding af råstoffer i skråningen og indskiftningen. Aftale om hvor lang tid der må gå mellem udgravning mellem den minimale graveafstand til skel og efterbehandlingslinjen (se bilag 5) træffes ud fra en konkret vurdering af den enkelte skråning og gravning.
- Region Sjælland kan kræve dokumentation for, at der ikke er risiko for nedskridning af grusmaterialer på tværs af matrikelstel i forbindelse med gravning af skråninger.

3.1.12 Efterbehandling

- Arealet skal efterbehandles løbende, og efterbehandlingen påbegyndes så tidligt, som det er praktisk muligt under hensyn til virksomhedens drift.
- Mulddepoter, der er oplagt på ejendommen i forbindelse med afgravning af overjord, skal nedlægges i forbindelse med efterbehandlingen.
- Efterbehandlingen skal minimum udføres med periferiskråninger som vist i ovenstående skema, jf. bilag 5. Efterbehandlingen kan påbegyndes fra efterbehandlingslinjen (e), der ligeledes fremgår af ovenstående skema.
- Der må maksimalt udlægges muld på 50 % af det afgravede areal og kun på nordvendte skråninger eller for foden af nordvendte skråninger.
- Der må ikke udlægges overjord på sydvendte skråninger.
- Der må som udgangspunkt højest tilplantes på 50 % af det afgravede areal. Det må kun ske på skrænter der vender mod nord eller i bunden ud for de nordvendte skråninger. Beplantningen skal ske i overensstemmelse med efterbehandlingsplanen og efter aftale med Sorø Kommune.
- Eventuel beplantning af skråninger skal ske med hjemmehørende arter.
- Eventuelt overskydende større sten og blokke (>3000 mm) skal fordeles på det tørre bundareal.
- Adgangsvejen og interne veje skal fjernes i forbindelse med gavearealets reetablering
- Der må fremover ikke gødskes eller bruges pesticider/sprøjtemidler på de efterbehandlede arealer.

3.1.13 Afslutning

- Efterbehandlingen skal være afsluttet senest 1 år efter indvindingens ophør.
- Efterbehandlingspligten indtræder omgående, såfremt tilladelsen tilbagekaldes.
- Behandlingsanlæggene og dertil knyttede installationer, herunder eventuelle støbte fundamenter eller lignende, samt gravemaskiner, redskaber, bygninger og skure skal være fjernet senest 1 år efter indvindingens ophør.

4 Vilkår fra andre myndighederne

4.1 Sorø Kommune

Sorø Kommune har truffet afgørelse om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til råstofindvinding samt tilladelse til brug af overkørsel. Afgørelserne og klagevejledning vedlægges som bilag 9.

4.1.1 Naturbeskyttelsesloven

4.1.1.1 § 65, stk. 3

Dispensationen gælder kun, hvis du opfylder følgende vilkår:

- At skrænterne ikke bliver stejlere end 1:4 svarende til de efterbehandlede arealer øst for fortidsmindet.
- At der ikke graves tættere end 8 meter fra digets fod.
- At den afrømmede muld ikke placeres indenfor zonen med den 8 meters respektafstand til det beskyttede dige.
- At dispensationens gyldighed er svarende til gravetilladelsens, der skal indhentes fra Region Sjælland.
- At dispensationen er bortfaldet, hvis der ikke indenfor 3 år er opnået gravetilladelse fra Region Sjælland.

Vilkårene er stillet for at sikre de landskabelige værdier.

4.1.2 Vejloven

4.1.2.1 Overkørsel

- Omkostningerne i forbindelse med eventuelle anlægsarbejder vedrørende overkørslen er vejbestyrelsen uvedkommende.
- Adgang til graveområdet skal ske som vist på fremsendt plantegning til Skælskørvej.
- Der skal sikres den nødvendige oversigt, således at en ventende lastbil fra adgangsvejen, kan se bilisterne mindst 112 m væk i begge retninger, før denne kan forlade adgangsvejen og kører ud. Er dette ikke muligt skal der ske den fornødne beskæring af beplantning ved begge adgangsveje. Dette er et krav før adgangsvejen kan benyttes til kørsel med grus.
- Af hensyn til trafiksikkerheden skal der udvises størst muligt agtpågivenhed overfor tab af materialer ved udkørsel til Skælskørvej. Brugeren må – om nødvendigt flere gange dagligt – fjerne tabte materialer fra vejen. Hvis vejmyndigheden ikke skønner dette er godt nok, kan der komme krav om vaskefaciliteter på egen grund.
- Til- og frakørselsvejen skal ved til slutning til Skælskørvej udføres med en 25 m asfalteret belægning for herved at sikre kommunevejens vejkant, minimere støvgener og lette vejens renholdelse.

- Tilkørselsvejen skal fjernes straks efter grusgraven er efterbehandlet, dog senest 1 år efter indvindingens ophør.
- Til- og frakørsel må kun ske til Skælskørvej – Parnasvej.
- Udkørsel til Skælskørvej må kun ske ved højresving. Der kan opsættes skilte, såfremt det er nødvendigt.
- Hvis benyttelsen giver anledning til uforudsete trafikfarlige situationer vil Sorø Kommune trække tilladelsen tilbage.
- Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 2 år.

5 Grundlag for tilladelsen

5.1 Ansøgningen

- Ansøgningsskema af 31-10-2014.
- Ejendommen består af matr.nr. 4i Topshøj By, Lynge, Sorø Kommune.



- Det ansøgte graveareal udgør 1,3 ha, og er vist ovenfor.
- Der forventes årligt produceret 25.000 m³ sand-, grus- og stenmaterialer over grundvandspejlet.
- Det søges om en 10-årig råstoftilladelse.
- Beskrivelse af anvendt materiel

Type	Angivet kildestøj
Gravemaskine	83 dB
Læssemaskine	83 dB
Sorter- og knuseanlæg	109 dB

- Materialerne ønskes oparbejdet ved tørsortering og knusning.
- Den forventede forekomst af muld er 0,3 m.

- Den forventede forekomst af overjord er 0,5 m.
- Oprindeligt terræn ligger omkring kote 55-57 meter.
- Grundvandsspejlet ligger omkring kote 43.
- Støv ønskes bekæmpet ved vanding.
- Støj ønskes bekæmpet ved terrændæmpning.
- Det gøres gældende at der er tale om en restgravning af et tidligere gravet areal. Ansøger forventer at der er ca. 1-2 meter råstoffer tilbage i bunden af den tidligere råstofgrav. Derudover er den vestlige del af matriklen ikke gravet i forbindelse med den tidligere råstofindvinding.
- Forslag til graveplan dateret 11. november 2015 vedlægges
- Forslag til efterbehandlingsplan dateret 11. november 2015 vedlægges.

5.2 Udtalelser

5.2.1 Høring af myndigheder og forsyningsselskaber

Ansøgningsmaterialet har været sendt i høring til følgende:

- Sorø Kommune
- Museum Vestsjælland
- SEAS-NVE
- Frederiksberg Vandværk

Vi har modtaget høringssvar fra Sorø Kommune, Museum Vestsjælland, SEAS-NVE og Frederiksberg Vandværk.

Museum Vestsjælland oplyser i deres høringssvar, at de med en enkelt undtagelse ikke har registreret nogle interesser på arealerne. Eneste interesse er det nordvestlige hjørne af matr. nr. 1p, der er udlagt som kulturarvsareal, hvoraf en del tidligere er gravet. Museet gør i forbindelse hermed opmærksom på at det er hensigtsmæssigt at indvinder orientere museet om muldafrømning 4 uger inden arbejdets start, hvilket også er fastsat som vilkår for tilladelsen.

Frederiksberg Vandværk oplyser i deres høringssvar, at de ikke har indvendinger mod at der oplægges støjvold oven på deres vandledning, mens der graves grus. Endvidere gøres det gældende at det i tilfælde af at der sker noget med ledningen, vil være indvinders ansvar, at der bliver gravet af, så vandværket kan komme til ledningen.

De andre høringssvar vedlægges i bilag 6.

5.2.2 Partshøring

Udkast af gravetilladelsen er udsendt i partshøring til:

- Anita & Gunnar Andersen, Skælskørvej 26, 4180 Sorø
- Line & Carsten Nøhr Andersen, Skælskørvej 24, 4180 Sorø
- Pia Hornskov & Jørgen Krogh Kristoffersen, Topshøjvej 71, 4180 Sorø

- Sorø Gymnastikefterskole, Topshøjvej 50, 4180 Sorø
- Topshøj 2017 ApS/ CO Jannike Fogh, Arendalsgade 2, st. tv., 2100 København Ø
- Stiftelsen Sorø Akademi, Søgade 17a, 1., 4180 Sorø
- Tonni Kilde Jakobsen, Skælskørvej 17, 4180 Sorø
- Jørgen Larsen Stenindustri ApS, Lange Løng 8, 4180 Sorø

Enhver med en væsentlig og individuel interesse i sagens afgørelse er part i sagen.

Således er naboer, der bor nær det ansøgte areal vurderet som parter i sagen ligesom ejere af ubebyggede arealer, der deler skel med det areal, der inddrages i gravningen også er.

Ydermere er Sorø Gymnastikefterskole og Familieinstitutionen Topshøj vurderet som parter i sagen, på baggrund af deres potentielt støjfølsomme karakter.

Indkomne indlæg vil blive vurderet i den endelige tilladelse.

6 Grave - og efterbehandlingsplan

6.1 Graveplan

Indvindingen vil foretages ved at der graves fra øst mod vest ind i det endnu ugravede areal ned til niveauet for det tidligere gravede areal. Herefter vil gravningen foregå vest mod øst til bunden af forekomsten.

6.2 Efterbehandlingsplan

Arealerne planlægges efterbehandlet til natur og rekreativt område. Efterbehandlingen af arealerne planlægges foretaget ved at nedlægge jordvoldene og sprede dem ud over arealet. Der vil ikke udsprede jord på sydvendte skrån timer.

På nordvendte skrån timer og for foden af disse vil der blive foretaget tilplantning med hjemmehørende arter, efter nærmere aftale med Sorø Kommune. Bunden af graven vil blive efterladt med næringsfattige forhold, således naturen successivt kan udvikle sig.

7 Myndighedernes behandling af sagen

7.1 Råstofplanen

Gravearealet er beliggende i Sorø Regionale Graveområde – Lyngelund Delområde, som ifølge Råstofplan 2016 er reserveret til indvinding af sand, grus og sten. Råstofferne inden for området skal udnyttes og oparbejdes optimalt, i overensstemmelse med deres kvalitet.

7.2 Kommuneplan og lokalplaner

Graveområdet grænser op til lokalplanområde SK 37 for Sorø Gymnastikefterskole. Området er i kommuneplanramme nr. A.O 2 udlagt til offentlige formål.

Graveområdet grænser ligeledes op til kommuneplanområdet for Familieinstitutionen Topshøj, som er beskrevet i kommuneplanramme nr. A.O 8 i Sorø Kommuneplan 2013. Området er udlagt til offentlige formål. Området er ligeledes omfattet af lokalplan nr. 84.

7.3 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 163 – Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmosen. Området ligger ca. 1,5 km sydøst for det ansøgte graveareal.

Natura 2000-området strækker sig over ca. 4.084 ha og nærmest gravearealet ligger habitatområde 194 og fuglebeskyttelsesområde nr. 93. Habitatområde nr. 194 er udpeget på baggrund af en række terrestriske naturtyper og arter knyttet til våde habitater.

Fuglebeskyttelsesområde nr. 93 er udpeget på baggrund af en række yngle- og trækfugle, der er knyttet til Tystrup-Bavelse Sø.

På baggrund af afstanden mellem gravearealet og Natura 2000-området samt udpegningsgrundlaget herfor, vurderes det at råstofindvindingen ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Sorø Kommune har oplyst, at der i 2014 er fundet springfrø knyttet til den § 3-beskyttede sø.

På baggrund af disse oplysninger er forekomsten af springfrø i og omkring den § 3-registrerede sø blevet undersøgt af Sweco på foranledning af Region Sjælland. I disse undersøgelser blev der fundet ægklumper fra springfrø i søen, men ingen voksne individer kunne med sikkerhed registreres over de to feltbesøg. På baggrund af undersøgelserne opstillede Sweco en række faglige anbefalinger for indvindingen, der skal sikre at indvindingen ikke vil påvirke springfrø.

Undersøgelsen af forekomsten af springfrø er vedlagt som bilag 8 og anbefalingerne til indvindingen er indarbejdet som vilkår i nærværende tilladelse.

Udover forekomsten af springfrø, er Region Sjælland ikke bekendt med forekomst af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV på arealet.

7.4 VVM - Vurdering af Virkning på Miljøet

Råstofindvinding hører under planlovens regler om VVM-pligt⁶. Ansøger har udfyldt et screenings-skema, som Region Sjælland har brugt som udgangspunkt for den screening, der skal tilvejebringe nødvendig viden til afgørelse af, hvorvidt et givent anlæg er VVM-pligtigt. Indvinding af sand, grus og sten er opført under bekendtgørelsens bilag 2, hvorfor det skal vurderes om indvindingen kan have væsentlig indvirkning på miljøet.

Screeningen har fastslået, at anlæggets art, dimension og placering ikke danner grundlag for udarbejdelse af en VVM-redegørelse, jf. bilag 4.

7.5 Andre lovgivninger

7.5.1 Beskyttede diger og andre beskyttelseslinjer

Sorø Kommune har vurderet at indvindingen af råstoffer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen mod stenrøsten på matr. nr. 15e Topshøj By, Lyngby forudsætter dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 65, stk 3. I behandlingen af sagen har Sorø Kommune lagt vægt på:

- At formålet med terrænreguleringen er grusgravning.
- At der allerede er indvundet råstoffer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.
- At der kun graves inden for et mindre areal i udkanten af fortidsmindebeskyttelseslinjen.
- At fortidsmindet ligger inde i en fredsskov, så terræændringen vurderes ikke at påvirke oplevelsen af fortidsmindet og udsigten fra det.

7.5.2 Lov om offentlige veje

Sorø Kommune har på baggrund af det ansøgte vurderet, at den ansøgte overkørsel til Skælskørvej forudsatte en overkørselstilladelse.

7.6 Miljømæssige forhold

7.6.1 Driftstider

Driftstiderne er fastsat med udgangspunkt i ansøgningen og tilpasset ansøgers driftstider for råstof-tilladelsen på Skælskørvej 28, 4180 Sorø.

7.6.2 Støj

Miljøstyrelsen er af den principielle opfattelse, at vilkår om støj fra grusgrave bør fastsættes med udgangspunkt i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder", område-type 3 - "Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder".

Skoler og andre institutioner til undervisning af børn kan efter Miljøstyrelsens opfattelse være støjfølsomme. Skoler er dog ikke mere følsomme om aftenen og natten end om dagen, sådan som det er tilfældet for boliger.

Som følge heraf er der fastsat støjvilkår for indvindingens påvirkning af de generelle omgivelser og skærpede vilkår for påvirkningen af Familieinstitutionen Topshøj og Sorø Gymnastikefterskole i dagstimerne. Vilkårene fremgår af afsnit 3.1.4.1.

⁶ Bek. nr. 1440 af 23. november 2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Der er tillige fastsat vilkår for støjpåvirkning af omgivelserne i forbindelse med anlægsfasen, som forstås som den periode, hvor der foretages muldafrømning og opbygges støjvolde mod naboer. For denne periode er der stillet vilkår om maksimalt støjniveau på 65 dB(A) i tidsrummet 08.00-16.00. Der er dertil stillet vilkår om at periodens varighed maksimalt må være 14 dage.

Overholdelse af støjgrænser skal dokumenteres ved en støjmåling eller støjberægning inden anlægget sættes i drift. Region Sjælland skal kontaktes inden støjmålingen udføres, for at afklare evt. tvivls-spørgsmål. Resultatet af støjmålingen skal fremsendes til Region Sjælland så snart den foreligger.

Det er Region Sjællands vurdering at indvindingen, ved overholdelsen af de fastsatte vilkår, ikke vil give anledning til væsentlige støjgener.

7.6.3 Støv

For at indvindingen af sand og grus ikke giver anledning til støvgener, har Region Sjælland fastsat vilkår om støvbegrænsende tiltag, herunder vilkår om hastighedsbegrænsning på interne transport-veje.

Støvgener vil tillige blive bekæmpet med vanding og regulering af driftsvilkår, hvis det viser sig nødvendigt.

7.6.4 Forebyggelse mod forurening

For at forebygge forurening, stilles der vilkår for brændstoftanke, tankning, reparation og parkering af kørende og svært flytbart materiel, entreprenør-tanke, øvrigt oplag, affald samt håndtering af eventuelt olie- og kemikaliespild. Vilkårene er fastsat ud fra en konkret vurdering af det ansøgte og det vurderes at sikre at indvindingen ikke giver anledning til forurening. Vilkår herom fremgår af afsnit 3.1.7.

7.6.5 Graveafstande og periferiskråninger

Formålet med at fastsætte mindste tilladelige graveafstande er at sikre, at indvinderen ikke uagtsomt kommer til at grave så tæt på graveområdets ydre grænse, at de nødvendige råstoffer til at udføre de planlagte periferiskråninger mangler.

Vejledning til graveafstande er beskrevet nærmere i bilag 5.

Graveafstande for nærmere angivne strækninger af grusgravens periferiskråninger tager udgangspunkt i de i ansøgningen angivne gravedybder og koter.

Efterbehandling påbegyndes 1 meter fra graveområdets ydre grænse mod øst, hvor der tidligere er indvundet råstoffer og 3 meter fra graveområdets ydre grænse mod nord og vest. Dog må efterbehandling ikke påbegyndes nærmere end 8 meter af det beskyttede dige mod syd, 8 meter af Topshøjvej mod vest, 10 meter af det § 3-beskyttede areal mod sydøst samt 25 meter fra beboelsesbygninger.

Blivende periferiskråninger skal, hvor andet ikke er præciseret, udføres med en gennemsnitlig hældning på 1:3, varierende mellem 1:2 til 1:4. Skråningsanlægget mod Topshøjvej skal minimum være 1:2,5, mens skråningsanlægget mod det beskyttede dige mod syd minimum skal være 1:4.

7.6.6 Sikkerhedsstillelse

Formålet med vilkår om sikkerhedsstillelse er, at garantere myndigheden den fornødne økonomiske sikkerhed for gennemførelse af den efterbehandling, der skal finde sted på graveområdet. Beregningen af sikkerhedens størrelse foretages på baggrund af den foreliggende grave- og efterbehandlingsplan.

Sikkerhedsstillelsen indeksreguleres efter "Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg, jordarbejde" for at sikre at beløbet til enhver tid svarer til omkostningerne forbundet med efterbehandlingen.

Den påkrævede sikkerhedsstillelse er ikke tidsbegrænset for at sikre at frigivelsen først finder sted, når efterbehandlingen er godkendt.

I nærværende er sikkerhedsstillelsen fastsat til at dække et areal på ca. 1,3 ha der skal efterbehandles til natur, hvor sikkerhedsstillelsens størrelse er fastsat til 150.000 kr./ha.

7.7 Svar fra parter

Region Sjælland har foretaget høring af parter i henhold til afsnit 5.2.2.

Regionen har modtaget ét høringssvar, som er vedlagt som bilag 7.

Høringssvaret omhandler en række emner, som behandles tematisk nedenfor.

Indvindingstilladelsens længde

Nærværende indvindingstilladelse meddeles med en længde på 10 år, da tilladelser jævnfør råstofloven kan gives for indtil 10 år og dette tillige er den varighed som ansøger har ansøgt om.

Indvindingen har karakter af en restgravning og afhængig af afsætningsmulighederne er det imidlertid muligt at indvindingen afsluttes inden 10 år.

Graveafstande mod dige

Gravegrænsen mod diget nord for det ansøgte areal er fastsat ud fra en konkret vurdering af den erfaringsmæssige afstand, der er nødvendig for at diger ikke påvirkes af råstofindvindingen. I vurderingen indgår også hensynet til råstoffressourcens optimale udnyttelse.

Det bemærkes tillige at der i vilkår 3.1.10 er fastsat en minimal graveafstand på 25 meter mod beboelsesbygninger, hvorfor det vil kun vil være en begrænset del af det nordlige dige hvor der graves indtil 3 meter af.

Vibrationer og vibrationsskader

Der er i vilkår 3.1.4.7 fastsat grænseværdier for det maksimale niveau af vibrationer, som driften af virksomheden må medføre i de berørte bygninger. Der er tillige fastsat vilkår om at virksomheden, på anmodning fra Region Sjælland, er forpligtet til at bekoste og lade udføre målinger og beregninger for vibrationer, hvis det mod forventning skulle vise sig nødvendigt.

Hvad angår vibrationsskader og gennemgang af beboelsesejendom inden indvindingens igangsætning, er der tale om et privatretsligt anlæggende mellem indvinder og ejer, som jf. råstofloven ikke lovligt kan tages i betragtning i en råstofftilladelse.

Støj fra anlæg

Der er i vilkår 3.1.4.4 fastsat, at sorter- og knuseanlægget kan først sættes i drift, når firmaet ved en støjmåling eller beregning kan dokumentere, at de støjgrænser, der er fastsat i vilkår 3.1.4.1, kan overholdes.

Såfremt det mod forventning ikke er muligt at overholde støjgrænserne med den planlagte indretning af råstofgraven, må anlægget flyttes eller råstofferne bortkøres fra ejendommen uden sortering.

Støjvolde

Indvinder er forpligtet til at oplægge støjvolde, såfremt de er nødvendige for at driften kan overholde de vilkårsfastsatte støjgrænser.

Såfremt det, i forbindelse med dokumentation af overholdelse af støjgrænser, viser sig muligt at overholde støjgrænserne uden den pågældende støjvold, kan det forsøges at træffe aftale med indvinder om fjernelse af volden.

7.8 Regions Sjællands samlede vurdering

Det er Region Sjællands samlede vurdering, at der kan meddeles tilladelse til indvinding af råstoffer på de i afsnit 3 anførte vilkår. Det vurderes samtidig at indvindingen, på baggrund af de stillede vilkår, ikke vil give anledning til væsentlige gener.

8 Generelle bestemmelser

8.1 Gyldighed og tilbagekaldelse

Råstofindvindingen må ikke påbegyndes før klagefristen er udløbet. Hvis der indkommer en klage, får ansøger besked, og gravningen må ikke startes, før en endelig afgørelse er truffet med mindre, klagemyndigheden bestemmer andet.

Råstofftilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Råstofftilladelsen kan tilbagekaldes af Region Sjælland i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af vilkårene, hvilket er beskrevet i råstoflovens § 11.

Tilladelse efter vandforsyningsloven kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis forudsætningerne for tilladelsen viser sig urigtige eller ændres væsentligt.

8.2 Tinglysning af deklaration om efterbehandling

Når afgørelsen er endelig, tinglyser Region Sjælland en deklaration på ejendommen om de varige vilkår vedrørende efterbehandling og brug af arealet.

Afgiften for tinglysningen er 1.660 kr. I henhold til § 10, stk. 6 i lov om råstoffer⁷ skal tinglysningsgebyret betales af ejendommens ejer, men opkræves hos ansøger. Afgiften vil blive opkrævet, når tinglysningen er sket.

Sikkerhedsstillelsen frigives først, når den i grave- og efterbehandlingsplanen beskrevne efterbehandling er udført og godkendt af Region Sjælland samt Sorø Kommune.

8.3 Tilsyn og besigtigelse

Region Sjælland fører tilsyn med indvindingen og foretager besigtigelse af arealet for blandt andet at påse, at tilladelsen og vilkårene overholdes. Tilsynet har uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at foretage dette tilsyn, og politiet yder om nødvendigt bistand til at gennemføre dette, jf. råstoflovens § 32.

Tilsynsmyndigheden skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning. Region Sjælland kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold skal lovliggøres inden for en nærmere fastsat frist, jf. råstoflovens § 33.

Region Sjælland kan umiddelbart lade foretage, hvad der er nødvendigt på ejerens og indvinderens bekostning, hvis et påbud om at lovliggøre et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt, jf. råstoflovens § 33.

⁷ LBK nr. 124 af 1. februar 2017 af lov om råstoffer

8.4 Udtalelse fra museum vedr. arkæologi forud for indvindingen

Bygherre har altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse forud for jordarbejder, jf. museumsloven § 25⁸.

Herved gives de bedste muligheder for at undgå standsning af anlægsarbejdet og udgifter til arkæologiske undersøgelser, jf. museumsloven § 27.

Hvis museet i sin udtalelse skønner, at der på arealet ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser, så vil evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse skulle betales af Kulturministeren, jf. museumsloven § 27.

En udtalelse fritager ikke bygherre/indvinder fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men fritager ham/hende for udgifterne til en undersøgelse.

Indvinder kan også få afklaret de arkæologiske interesser igennem en prøvegravning på arealet.

8.5 Grave og efterbehandlingsplan

Efterbehandlingsplanen beskriver de overordnede retningslinjer for efterbehandlingen. De medfølgende skitser, f.eks. placering af søer, beplantning osv., er således ikke nøjagtigt fastlagte.

8.6 Returjord

Der må ikke uden dispensation fra Region Sjælland tilføres hverken forurenet eller ren jord til råstofgraven⁹.

Import af råstofferne sand, grus og sten til forarbejdning og/eller produktforbedring forudsætter ikke dispensation fra jordforureningsloven § 52.

8.7 Affald

Olieaffald skal opsamles og afleveres til en kommunal modtageplads for olie- og kemikalieaffald medmindre, kommunalbestyrelsen meddeler fritagelse for afleveringspligten¹⁰.

Klude, der benyttes til aftørring af maskiner og andet materiel, skal opbevares og bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler om opbevaring og bortskaffelse af farligt affald.

8.8 Entreprenørtanke

Entreprenørtanke skal være typegodkendte, og der skal være mærkeskilt på tankene med oplysninger om fabrikantens navn, hjemsted, tankrumfang, tanktype, fabrikationsnummer og fabrikationsår.

Tankene i grusgraven skal desuden være typegodkendt og opstillet efter Oletankbekendtgørelsen¹¹ og ADR reglerne¹².

⁸ LBK nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven.

⁹ LBK nr. 282 af 27. marts 2017 af lov om forurenet jord.

¹⁰ Bek. nr. 1309 af 18. december 2012 om affald, §§ 61 og 63.

¹¹ Bek. nr. 1611 af 10. december 2015 om indretning, etablering og drift af oletanke, rørsystemer og pipelines, kap. 2.

¹² Bek. nr. 828 af 10. juni 2017 om vejtransport af farligt gods.

8.9 Jordforurening

I tilfælde af oliespild eller lignende i forbindelse med råstofindvindingen skal Region Sjælland orienteres.

8.10 Byggeloven

Hvis der ønskes opsat mandskabsvogne, administrationsbygninger eller lignende i råstofgraven, skal der søges særskilt om byggetilladelse til dette i kommunen. Dette gælder også for midlertidigt opsatte skurvogne eller lignende. Der henvises til det gældende bygningsreglement.

8.11 Grundvand

Der må ikke uden særlig tilladelse foretages oppumpning og bortledning af grundvand med henblik på grundvandssænkning.

Der må ikke uden særskilt udledningstilladelse foretages udledning af vand fra grusvask og vand fra vask af materiel.

8.12 Digesvaler

Digesvaler er fredet. Skrænter og skrån timer, hvor digesvalerne har etableret reder, må ikke graves inden for ynglesæsonen fra 1. april til 31. august.

8.13 Ledningsregisteret

Før gravning påbegyndes, har indvinder pligt til at indhente oplysninger i ledningsregistret (LER.dk) om ledningsføringer, der kan påvirkes af gravningen¹³.

8.14 Teleledninger

I henhold til § 5 i lovebekendtgørelse om graveadgang¹⁴ skal enhver, der foretager bygnings-, jordarbejder eller iværksætter andre foranstaltninger, forespørge telefonselskaberne med mindst 8 dages varsel, om der findes ledninger eller anlæg, der nødvendiggør særlig hensyn.

8.15 Indberetning af indvunden mængde

Der skal hvert år gives oplysninger til Region Sjælland om arten og mængden af de råstoffer, der indvindes i hver råstofgrav samt om anvendelsen heraf. Indberetningen skal ske elektronisk efter anvisning af Region Sjælland.

8.16 Indberetning om boringer.

Resultatet af udførelse af boringer m.v. efter råstoffer på ejendommen skal inden 3 måneder efter udførelsen indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser på særlige skemaer. Inden for samme frist skal resultater af geofysiske undersøgelser og andre råstofundersøgelser, herunder om råstoffernes kvalitet, indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser.

¹³ LBK nr. 1011 af 25. oktober 2012 om registrering af ledningsejere.

¹⁴ LBK nr. 622 af 10. juni 2003 om graveadgang og ekspropriation mv. til kommunikationsformål.

8.17 Underretning ved konkurs mv.

I tilfælde af indvindingsvirksomhedens konkurs, betalingsstandsning m.v., er såvel ejendommens ejer, som den der driver indvindingsvirksomheden, forpligtet til straks at underrette tilsynsmyndigheden.

8.18 Råstofafgift

Råstofindvinderen er forpligtet til at betale råstofafgift. Det skal bemærkes, at erhvervsmæssig indvinding af råstoffer, skal registreres ved Skat, myndighed@skat.dk. Region Sjælland orienterer skattemyndigheden om afgørelsen.

8.19 Yderligere vilkår og ændringer

Region Sjælland kan fastsætte yderligere vilkår eller foretage ændringer af allerede stillede vilkår, hvis det på et senere tidspunkt måtte vise sig nødvendigt af hensyn til opfyldelsen af råstoflovens formålsbestemmelser.

Fastsættelse af eventuelle nye vilkår eller ændringer af eksisterende vilkår vil dog kun blive aktuelt, hvis der er tale om ændrede forudsætninger i forhold til grundlaget for denne afgørelse.

9 Offentliggørelse og klagevejledning

9.1 Generel klagevejledning

Tilladelsen til råstofindvinding med tilhørende andre afgørelser vil blive offentliggjort den 29.04.2019 ved annoncering på Region Sjællands hjemmeside.

Afgørelserne kan påklages inden 4 uger fra de er offentligt annonceret.

Hvis du ønsker at klage over afgørelserne, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via siden "Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet". Du logger på via borger.dk eller via virk.dk med NEM-ID. Klagerne sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er rettidigt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen inden kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Privatpersoner, virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale et gebyr for behandling af en klage ved Miljø- og Fødevareklagenævnet på henholdsvis 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder, organisationer eller offentlig myndighed. Nævnenes Hus opkræver et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed, en organisation eller en offentlig myndighed opkræves gebyrsatsen gældende for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Formanden fastsætter en frist for indbetaling af gebyret. Indbetales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Et indbetalt klagegebyr tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside.

9.2 Klage over Region Sjællands afgørelser

9.2.1 Råstoffor tilladelsen og vurderinger efter Habitatdirektivet

Klageberettigede

- Adressaten for afgørelsen.
- Offentlige myndigheder.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Rettidig klage efter denne lov har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

9.2.2 VVM screening

Klageberettigede

- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Rettidig klage efter denne lov har ikke opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

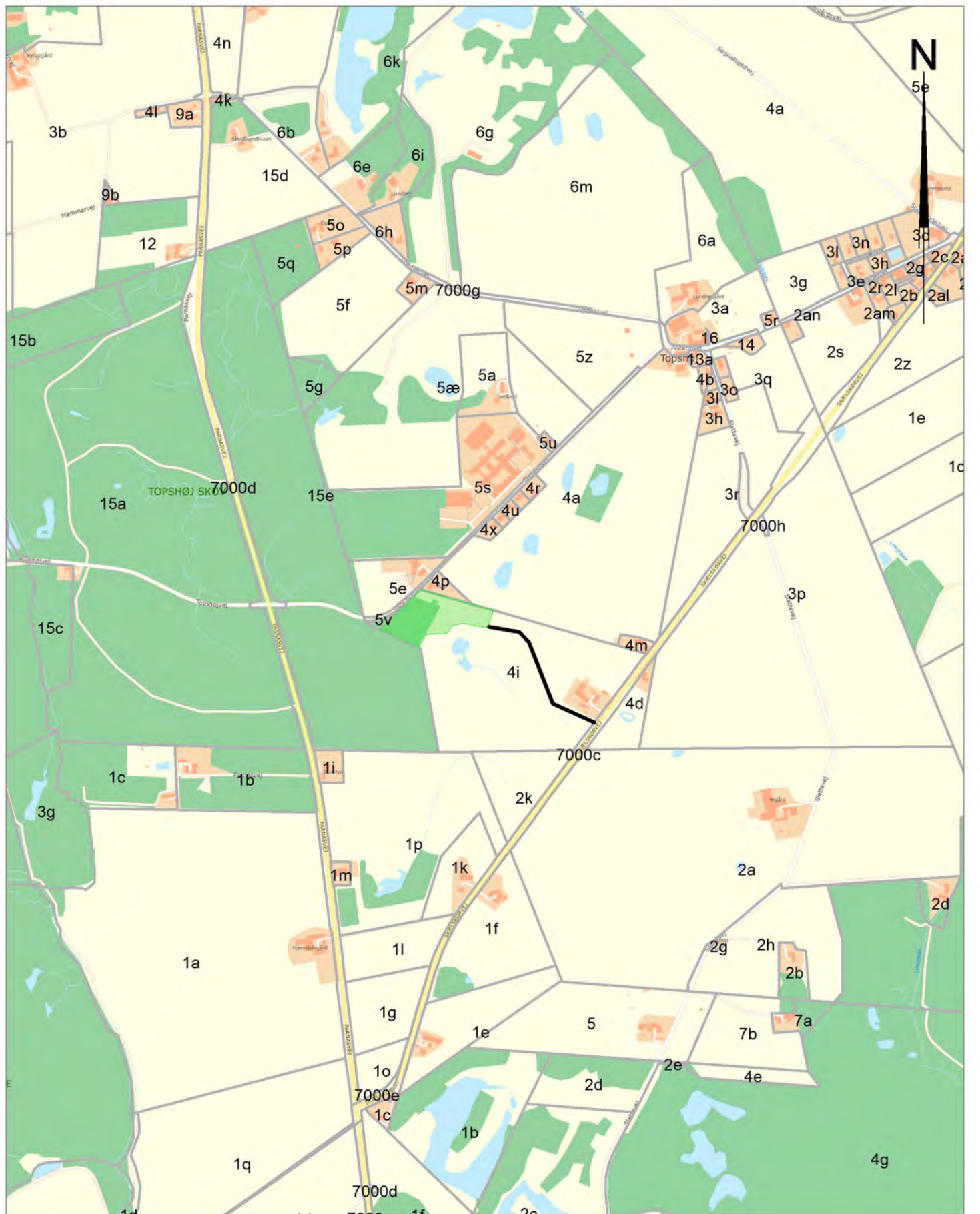
9.3 Orientering

Kopi af afgørelsen er sendt til:

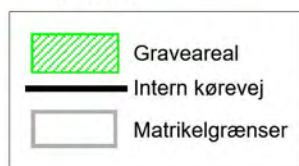
- Sorø Kommune, raastof@soroe.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening i Sorø Kommune, soroe@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Fredningsnævnet for Vestsjælland, vestsjaelland@fredningsnaevn.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk
- Skat, myndighed@skat.dk

Derudover orienteres øvrige høringsparter jf. afsnit 5.2.2.

Bilag 1



1:10.000



Bilag 2

Jørgen Larsen Stenindustri
matr. nr. 4i, Topshøj by, Lyngø.

Graveplan

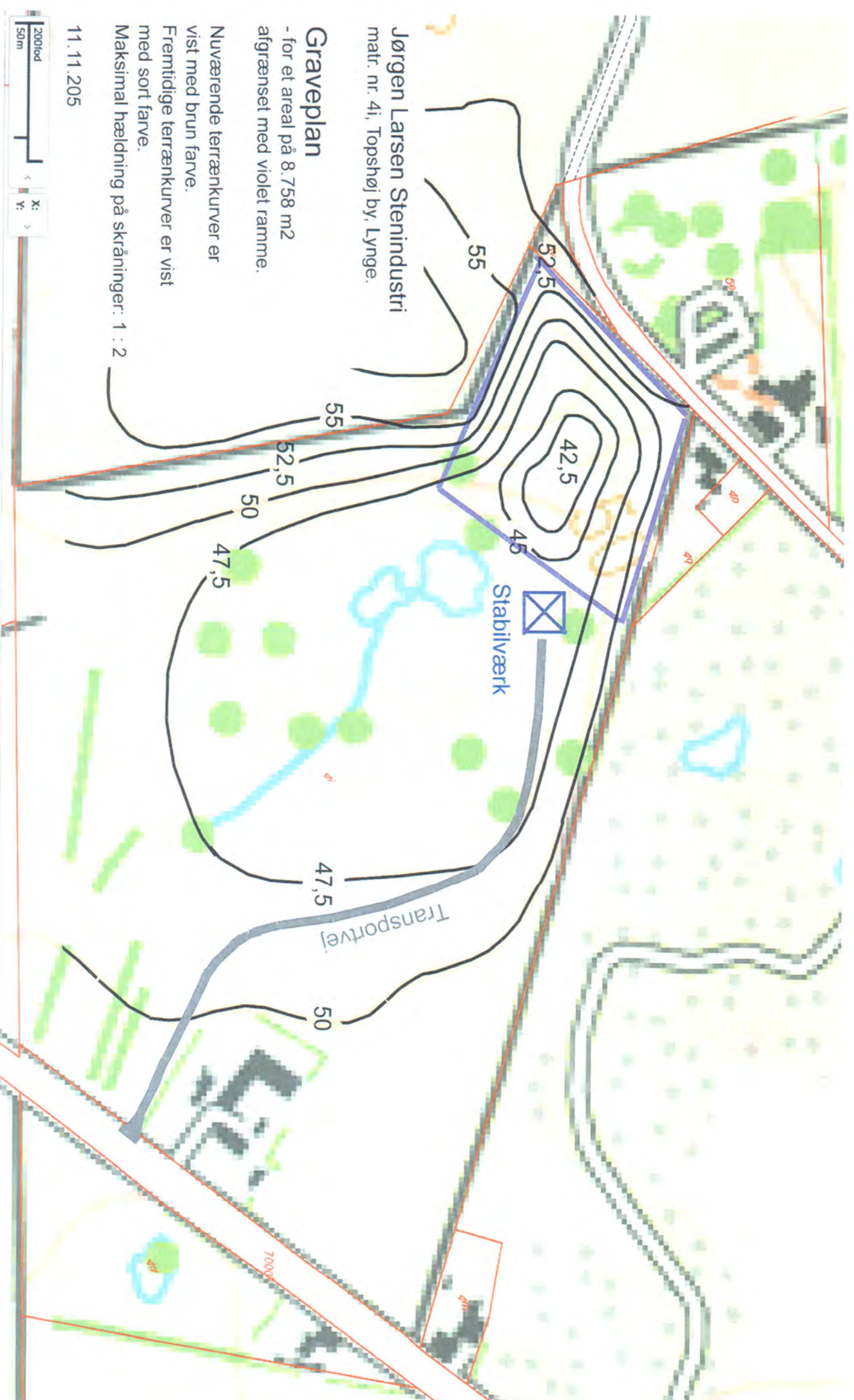
- for et areal på 8.758 m²
afgrænset med violet ramme.

Nuværende terrænkurver er
vist med brun farve.

Fremtidige terrænkurver er vist
med sort farve.

Maksimal hældning på skråninger: 1 : 2

11.11.2005



Bilag 3



Jørgen Larsen Stenindustri. Skælskørvej 26, 4180 Sorø
Forslag til Efterbehandling. 11.11. 2015



Bilag 4

VVM-screening af

RÅSTOFINDVINDING



Skælskørvej 26, 4180 Sorø

Gældende indtil 29.04.2029



VVM-screening af ansøgning
om tilladelse til erhvervsmæssig
indvinding af råstoffer på

Matr.nr. 4i Topshøj By, Lynge
Skælskørvej 26, 4180 Sorø
Sorø Kommune

Sorø Regionale Graveområde – Lynge Delområde
Dato: 29.04.2019

Oversigt

Skælskørvej 26, 4180 Sorø, matr. nr. 4i Topshøj By, Lyngø.
--

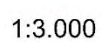
Sagsnummer 17/00192

Ansøger og indvinder

Navn:	Jørgen Larsen Stenindustri ApS		
CVR-nr.:	11 80 11 96		
Adresse:	Lange Løng 8, 4180 Sorø		
Kontakt:	Jørgen Larsen		
Telefon:	40 34 12 15	E-mail:	lerhoj@mail.dk

Ejer

Navn:	Anita & Gunnar Andersen		
Adresse:	Skælskørvej 26, 4180 Sorø		
Telefon:	57 84 91 13	E-mail:	anigunn1@gmail.com



Indhold

1	AFGØRELSE FRA REGION SJÆLLAND	6
1.1	MILJØVURDERING AF KONKRETE PROJEKTER (VVM)	6
2	GRUNDLAG FOR TILLADELSEN	7
2.1	ANSØGNINGEN	7
2.2	UDTALELSER	7
2.2.1	Høring af myndigheder	7
2.2.2	Partshøring og orientering om udkast til afgørelse	7
3	REGIONENS BEHANDLING AF SAGEN	8
3.1	RÅSTOFPLANEN	8
3.2	KOMMUNEPLAN OG LOKALPLANER	8
3.3	VVM - VURDERING AF VIRKNING PÅ MILJØET	8
3.4	REGION SJÆLLANDS SAMLEDE VURDERING	8
4	OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	9
4.1	KLAGEVEJLEDNING	9
4.2	KLAGEBERETTIGEDE	9
4.3	ORIENTERING	10

Bilag

A. VVM-screening

1 Afgørelse fra Region Sjælland

1.1 Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)¹

Region Sjælland har vurderet, at den foreliggende ansøgning om tilladelse til en årlig indvinding af 25.000 m³ sand, grus og sten på i alt 1,3 ha af matr. nr. 4i Topshøj By, Lyngby, jf. kortbilaget, ikke vil påvirke miljøet væsentligt og afgør derfor, at der ikke skal udarbejdes en VVM-konsekvensvurdering, inden ansøgningen kan behandles efter råstofloven m.v.

Samtidig har regionen vurderet, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt² og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget, samt at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter og yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

VVM screeningen, Natura 2000 - og habitatvurderingen fremgår af bilag 1.

¹ LBKG nr. 1225 af 25. oktober 2018 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 21

² BKG nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 7 og 8.

2 Grundlag for tilladelsen

2.1 Ansøgningen

- Råstofansøgningsskema med bilag af 31-10-2014.

2.2 Udtalelser

2.2.1 Høring af myndigheder

Ansøgningsmaterialet har været sendt i høring til følgende:

- Sorø Kommune
- Museum Vestsjælland
- SEAS-NVE
- Frederiksberg Vandværk

Vi har modtaget høringssvar fra Sorø Kommune, Museum Vestsjælland, SEAS-NVE og Frederiksberg Vandværk. Svar fremgår af udkast til råstoftilladelse afsnit 5.2.1 og af dennes bilag 6.

2.2.2 Partshøring og orientering om udkast til afgørelse

Udkast til VVM-screeningsafgørelse er udsendt i partshøring til:

- Anita & Gunnar Andersen, Skælskørvej 26, 4180 Sorø
- Line & Carsten Nøhr Andersen, Skælskørvej 24, 4180 Sorø
- Pia Hornskov & Jørgen Krogh Kristoffersen, Topshøjvej 71, 4180 Sorø
- Sorø Gymnastikefterskole, Topshøjvej 50, 4180 Sorø
- Topshøj 2017 ApS/ CO Jannike Fogh, Arendalsgade 2, st. tv., 2100 København Ø
- Stiftelsen Sorø Akademi, Søgade 17a, 1., 4180 Sorø
- Tonni Kilde Jakobsen, Skælskørvej 17, 4180 Sorø
- Jørgen Larsen Stenindustri ApS, Lange Løng 8, 4180 Sorø

Region Sjælland har vurderet, at naboer, der bor nær det ansøgte areal er parter i sagen ligesom ejere af ubebyggede arealer, der deler skel med det areal, der inddrages i gravningen også er.

Ydermere er Sorø Gymnastikefterskole og Familieinstitutionen Topshøj vurderet som parter i sagen, på baggrund af deres potentielt støjfølsomme karakter.

Derudover sendes udkastet til afgørelse til orientering til:

- Sorø Kommune

Indkomne indlæg vil blive vurderet i den endelige afgørelse.

3 Regionens behandling af sagen

3.1 Råstofplanen

Gravearealet er beliggende i Sorø Regionale Graveområde – Lyngelområde, som ifølge råstofplan 2016 er reserveret til indvinding af sand, grus og sten. Råstofferne inden for området skal udnyttes og oparbejdes optimalt, i overensstemmelse med deres kvalitet.

3.2 Kommuneplan og lokalplaner

Graveområdet grænser op til lokalplanområde SK 37 for Sorø Gymnastikefterskole. Området er i kommuneplanramme nr. A.O 2 udlagt til offentlige formål.

Graveområdet grænser ligeledes op til kommuneplanområdet for Familieinstitutionen Topshøj, som er beskrevet i kommuneplanramme nr. A.O 8 i Sorø Kommuneplan 2013. Området er udlagt til offentlige formål. Området er ligeledes omfattet af lokalplan nr. 84.

3.3 VVM - Vurdering af Virkning på Miljøet

En ansøgning om råstofindvinding skal behandles efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", idet indvinding af sand, grus og sten er opført under bekendtgørelsens bilag 2, hvorfor det skal vurderes om indvindingen kan have væsentlig indvirkning på miljøet.

Ansøger har udfyldt et ansøgningsskema, som Region Sjælland har brugt som udgangspunkt for den screening, der skal tilvejebringe nødvendig viden til afgørelse af, hvorvidt et givent anlæg er VVM-pligtigt.

Screeningen er en administrativ proces, hvor projektet vurderes i forhold til en række faste kriterier, jf. bekendtgørelsens bilag 6, herunder:

- Projektets dimensioner
- Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan blive berørt
- Påvirkningens omfang (geografisk og omfanget af personer, der berøres)
- Påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet
- Kumulative effekter

Den detaljerede gennemgang og resultatet af regionens screening fremgår af screeningsskemaet, se bilag A. Resume og konklusion af gennemgangen fremgår af skemaets afsnit "Konklusion" på side 8.

3.4 Regions Sjællands samlede vurdering

Det er Region Sjællands samlede vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, forudsat, at det anlægges og drives i overensstemmelse med ansøgningen og overholder de fastsatte vilkår.

4 Offentliggørelse og klagevejledning

4.1 Klagevejledning

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 29-04-2019 ved annoncering på Region Sjællands hjemmeside.

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retslige spørgsmål inden 4 uger fra den er offentligt annonceret.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til rette myndighed. Hvis myndigheden fastholder afgørelsen, sender myndigheden klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til myndigheden. Myndigheden videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Et indbetalt klagegebyr tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside.

4.2 Klageberettigede

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Rettidig klage efter denne lov har ikke opsættende virkning for tilladelsen medmindre, Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

4.3 Orientering

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Sorø Kommune, raastof@soroe.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Derudover orienteres øvrige høringsparter jf. afsnit 2.2.2.

Bilag A

Skema til brug ved screening af projekter på bilag 2

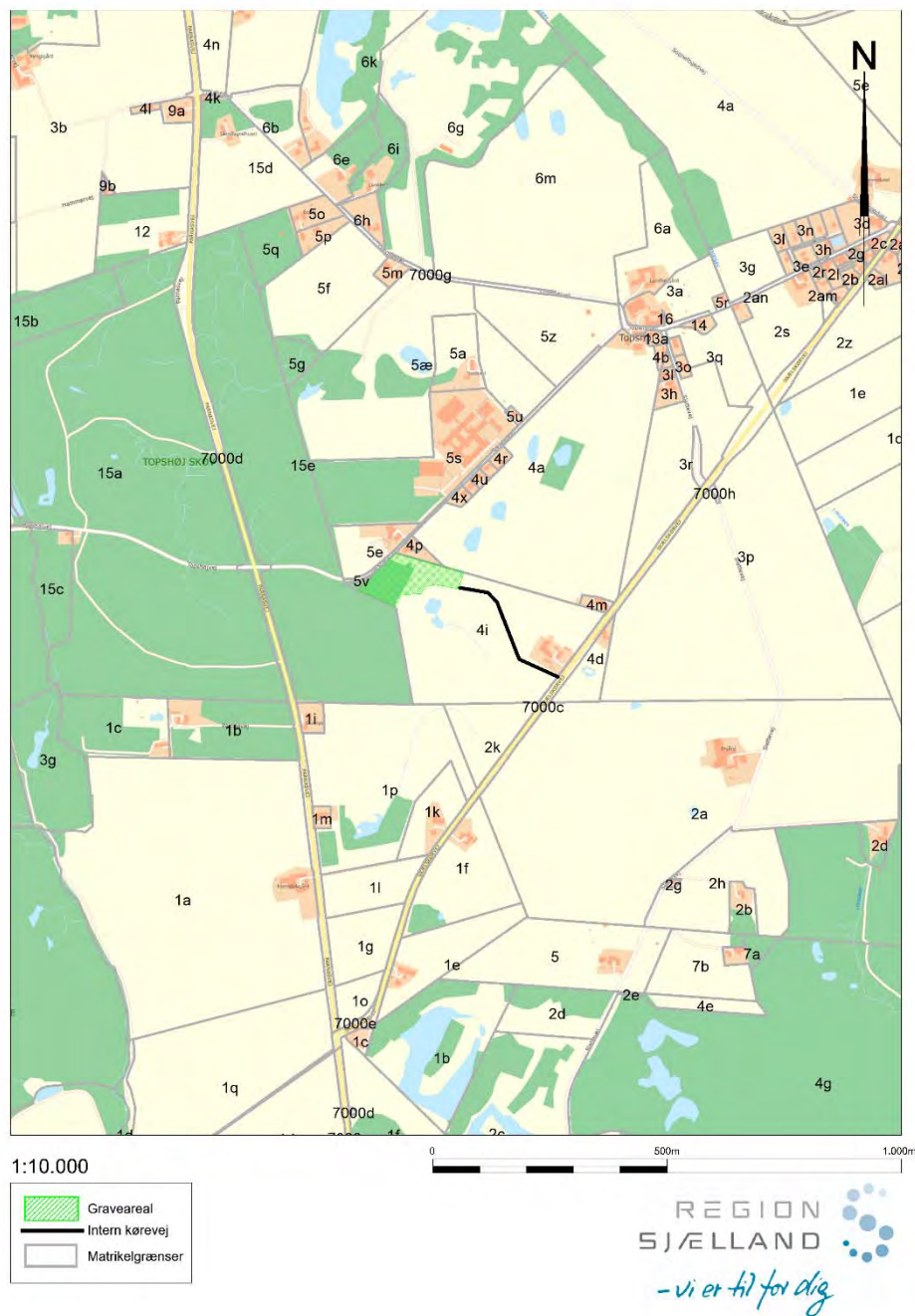
Kriterier iht. bilag 6 i lov nr. 1225 af 25. oktober 2018

Projektets karakteristika

Projektbeskrivelse – jf. ansøgningen	Projektet omfatter en årlig indvinding af 25.000 m³ sand, grus og sten over grundvandsspejlet på i alt 1,3 ha på matr. nr. 4i Topshøj By, Lyngø. Indvindingen vil foregå ved at der graves fra øst mod vest ind i det endnu ugravede areal ned til niveauet for det tidligere gravede areal. Herefter vil gravningen foregå vest mod øst til bunden af forekomsten over grundvandsspejlet. Projektarealet er anført med grøn på kortet herunder. 
Projektets placering og arealbehov i ha	Det ansøgte areal ligger på Skælskørvej 26, 4180 Sorø, del af matr. nr. 4i Topshøj By, Lyngø og udgør 1,3 ha.

Bilag A

Oversigtskort



Bilag A

Projektets behov for råstoffer – type og mængde i anlægs- og driftsfasen	Projektet forventes ikke at afføde et behov for råstoffer i anlægs- og driftsfasen. De indvundne råstoffer udgør dog en naturressource.			
Projektets behov for vand – kvalitet og mængde i anlægsfasen og driftsfasen	Projektet ventes ikke at medføre et væsentligt behov for vand. Der kan dog være behov for en mindre mængde vand til støvbekæmpelse. Mængden vil afhænge af de aktuelle forhold i perioder, der kan give anledning til støv.			
Mængden og typen af affald som følge af projektet i anlægs- og driftsfasen	Projektet ventes ikke at give anledning til affald.			
Mængden og typen af spildevand som følge af projektet i anlægs- og driftsfasen	Projektet ventes ikke at give anledning til spildevand.			
Kriterie	Ja	Bør undersøges	Nej	Bemærkninger
Er der andre ejere end bygherre?	x			Ejendommen ejes af Anita & Gunnar Andersen, Sælskørvej 26, 4180 Sorø.
Er der andre projekter eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)			x	Ansøger har tilladelse til råstofindvinding på matr. 1p Topshøj By, Lyngsø som ligger umiddelbart syd for det ansøgte areal. Grundet indvindingernes begrænsede størrelse og den ventede drift, vurderes der ikke at være tale om projekter der kan medføre væsentlige kumulative påvirkninger af miljøet.
Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet			x	Nej
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?			x	Nej
Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?			x	Region Sjælland stiller grænseværdier for støj som projektet må påføre omgivelserne. Grænseværdierne er fastsat med udgangspunkt i de vejledende støjgrænser fastsat i Miljøstyrelsens vejledning 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder. Ydermere er der fastsat skærpede støjgrænser for påvirkningen af Familieinstitutionen Topshøj og Sorø Gymnastikskole, idet disse vurderes for værende ekstra støjfølsomme. Endelig har Region Sjælland fastsat vilkår om at indvinder i forbindelse med ibrugtagningen af sit sorteringsanlæg skal dokumentere overholdelse af grænseværdierne når indvindingen er i fuld drift. Som følge heraf vurderes det at projektet ikke vil overskride de vejledende grænseværdier for støj.

Bilag A

Vil anlægget give anledning til vibrationsgener?			x	Det ventes ikke at råstofindvindingen vil medføre vibrationsgener, da indvindinger af denne type normalt ikke giver anledning til disse. Region Sjælland har tillige fastsat vilkår for maksimal påvirkning af omgivelserne med vibrationer.
Vil anlægget give anledning til støvgener?			x	Anlægget ventes ikke at give anledning til støvgener, idet Region Sjælland i råstoffilladelsen har fastsat vilkår om vanding og hastighedsbegrænsning inden for graven, mhp. at bekæmpe utilsigtede støvdannelser.
Vil anlægget give anledning til lugtgener?			x	Projekter af denne type ventes ikke at give anledning til lugtgener.
Vil anlægget give anledning til lysgener?			x	Projektet ventes ikke at give anledning til lysgener.
Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld?			x	Projektet forventes ikke at udgøre en særlig risiko for uheld.
Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?			x	Ikke relevant.
Vil projektet udgøre en risiko for vandforurening (grundvand og overfladevand)?			x	Projektet vurderes ikke at udgøre en risiko for vandforurening. Der er i råstoffilladelsen fastsat vilkår for forebyggelse af forurening og tillige stillet vilkår for type og placering af tanke ifm. råstofindvindingen.

Projektets placering

Kriterie	Ja	Bør undersøges	Nej	Bemærkninger
Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?	x			En del af projektarealet er i dag plantageskov og arealanvendelsen vil derfor ændres i forbindelse med råstofindvindingen og reetableringen. Idet området efterbehandles til natur vurderes denne arealanvendelse dog ikke at være væsentlig.
Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?			x	Nej
Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?			x	Nej

Bilag A

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?			x	Nej
Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?			x	Nej. Der er endvidere tale om en restgravning, hvor de resterende råstoffer på ejendommen indvindes.
Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?			x	Nej
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			x	Nej
Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?			x	Ikke relevant
Forudsætter projektet rydning af skov?	x			Den mindre plantageskov mod Topshøjvej skal ryddes inden indvindngen af råstoffer kan påbegyndes, men dette vurderes ikke at være en skovrydning af væsentlig karakter.
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			x	Nej
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet?			x	Ikke relevant
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder nationalt?			x	Der er fastsat graveafstande mod den mindre sø på matriklen, der er registreret som beskyttet natur efter Naturbeskyttelseslovens § 3. På baggrund af graveafstand og projektets karakter, hvor der i øvrigt kun indvindes råstoffer over grundvandsspejlet, vurderes projektet ikke at påvirke denne eller andre registrerede, beskyttede eller fredede områder nationalt.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder internationalt (Natura 2000)?			x	Nej. Nærmeste internationalt beskyttede område er habitatområde H194 og fuglebeskyttelsesområde F93, der er en del af Natura 2000- område er nr. 163 – Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose, beliggende ca. 1,2 km sydøst for det ansøgte graveområde. På baggrund af områdernes udpegningsgrundlag, det ansøgt karakter samt den store afstand mellem det ansøgte areal og Natura 2000-området vurderes der ikke at være konflikt mellem råstofindvindingen og beskyttelsen af områderne.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?	x			Sorø Kommune har oplyst, at der i 2014 er fundet springfrø knyttet til den § 3-beskyttede sø. Springfrø er omfattet af habitatdirektivets bilag IV og dennes yngle- og rasteområder må således ikke beskadiges.

Bilag A

				På baggrund af ovenstående er forekomsten af springfrø i og omkring den § 3-registrede sø blevet undersøgt af Sweco på foranledning af Region Sjælland. I disse undersøgelser blev der fundet ægklumper fra springfrø i søen, men ingen voksne individer kunne med sikkerhed registreres. På baggrund af undersøgelserne opstillede Sweco en række faglige anbefalinger for indvindingen, der skal sikre at indvindingen ikke vil påvirke springfrø. Anbefalingerne til indvindingen er indarbejdet som vilkår i råstoffilladelsen. Udover forekomsten af springfrø, er Region Sjælland ikke bekendt med forekomst af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV på arealet. På baggrund heraf vurderes indvindingen ikke at ville påvirke arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			x	Region Sjælland har ikke oplysninger om at der på arealet skulle forekomme areter omfattet af den danske rødliste.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?			x	Nej
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?			x	Nej
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?			x	Nej
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for boligområder (støj/lys og luft) allerede er overskredet?			x	Nej
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?			x	Nej
Kan projektet påvirke historiske landskabstræk?			x	Nej
Kan projektet påvirke kulturelle landskabstræk?			x	Nej
Kan projektet påvirke arkæologiske værdier/landskabstræk?			x	På nabomatriklen, matr. nr. 15e Topshøj By, Lyngø, er der registreret en stenrøste. Omkring denne er der fastlagt en 150 m bred beskyttelseszone. Sorø Kommune har meddelt dispensation fra denne

Bilag A

				beskyttelseslinje til indvinding af råstofferne på arealet, på vilkår der skal sikre de landskabelige værdier knyttet til fortidsmindet.
Kan projektet påvirke æstetiske landskabstræk?			x	Det ansøgte areal er beliggende i et område der i Sorø Kommuneplan 2013-2024 er udlagt som bevaringsværdigt landskab. Da der er tale om en restgravning på et meget lille areal, vurderes råstofindvindingen ikke at være i konflikt med den store udpegning som bevaringsværdigt landskab.
Kan projektet påvirke geologiske landskabstræk?			x	Da projektet har karakter af en restgravning i en gammel råstofgrav, vurderes projektet ikke at påvirke de geologiske landskabstræk.

Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal	Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning ventes at være relativt lille. Støv og støj er de hyppigste miljøpåvirkninger i forbindelse med råstofindvinding og har en relativt lokal udbredelse. Idet der er fastsat vilkår om støj og støv ventes påvirkningerne hverken at have en væsentlig udstrækning eller påvirkning.			
Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen	Det forventes at de nærmeste naboer vil være i størst risiko for at blive berørt af påvirkninger som støj og støv. Imidlertid forventes de fastsatte driftsvilkår at bekæmpe miljøpåvirkningerne som støj og støv i en sådan grad, at de ikke opnår et væsentligt niveau.			
Kriterie	Ja	Bør undersøges	Nej	Bemærkninger
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			x	Inden for 500 meter af det ansøgte areal ligger både Familieinstitutionen Topshøj og Sorø Gymnastikefterskole, som vurderes som værende støjfølsomme. Endvidere ligger der umiddelbart nord for det ansøgte areal en nabo, med bolig nær skel. På baggrund af de fastsatte vilkår for støv, støj og graveafstande vurderes det ansøgte imidlertid ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.
Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige enkeltvis?			x	Nej, påvirkningerne ventes på baggrund af de fastsatte vilkår ikke at være væsentlige enkeltvis.
Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige samlet?			x	Nej, påvirkningerne ventes på baggrund af de fastsatte vilkår ikke at være væsentlige samlet.
Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen?			x	Nej. Påvirkningerne vil kun have en meget lokal udspreddelse.

Bilag A

Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?			x	Ikke relevant
Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks			x	Nej. Påvirkninger med støv og støj betegnes ikke som komplekse og kan effektivt bekæmpes ved efterlevelse af de fastsatte vilkår.
Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?			x	Sandsynligheden for miljøpåvirkningen er lille ved efterlevelse af de fastsatte vilkår.
Er påvirkningen af miljøet varig?			x	Miljøpåvirkningen er ikke varig, idet den vil ophøre efter endt indvinding.
Er påvirkningen af miljøet hyppig?			x	Miljøpåvirkningen må betegnes som værende pågående under indvindingen inden for de fastsatte driftstider. Imidlertid ventes påvirkningen ikke at være væsentlig, grundet de fastsatte vilkår.
Er påvirkningen af miljøet reversibel?			x	Miljøpåvirkning i form af støv og støj er reversibel. Dog er den miljøpåvirkning landskabet påføres som følge af opgravningen af materialer ikke reversibel.
Er der andre kumulative forhold?			x	Nej.
Er det, jf. ansøgningen, muligt at begrænse indvirkningerne?	x			Ja, der vil jf. ansøgningen foretages støvbekæmpelse i form af vanding ligesom støj vil bekæmpes ved bl.a. indretning af graven og vha. terrændæmpning.

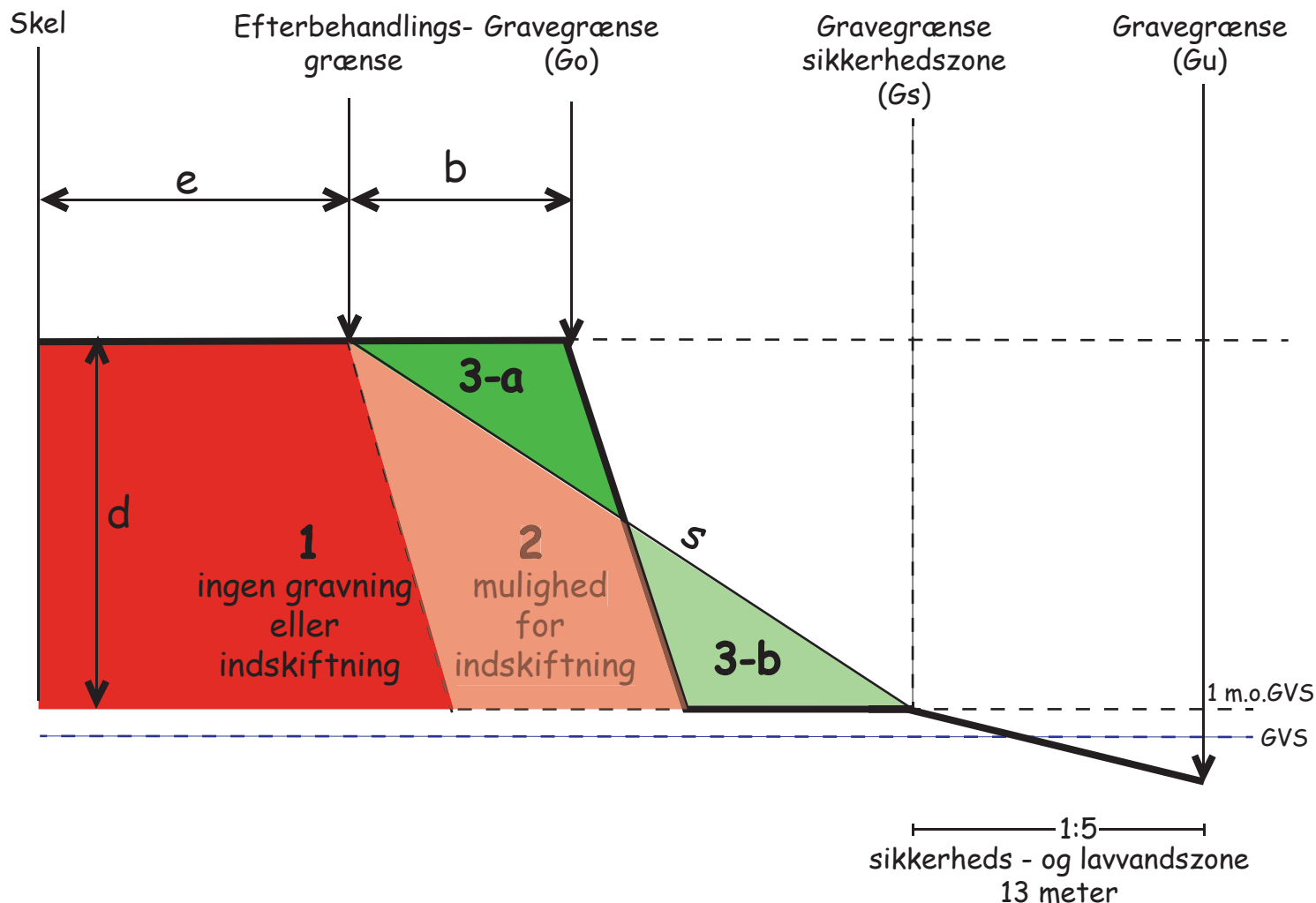
Konklusion

	Ja	Nej	Bemærkninger
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport?		x	Det er Region Sjællands samlede vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, forudsat, at det anlægges og drives i overensstemmelse med ansøgningen og overholder de fastsatte vilkår.

Dato: 01-02-2019 Sagsbehandler: asbk.

Bilag 5

Graveafstande og skråningsanlæg



- b = afstanden mellem gravegrænsen og efterbehandlingslinien (m)
- d = gravedybde (m) (regnet indtil 1 meter over højeste grundvandsspejl)
- e = minimal afstand fra efterbehandlingsgrænsen til skel (m)
- G = gravegrænse (m) (minimal graveafstand fra skel, før evt. indskiftning samt efterbehandling)
- s = skråningens anlæg (ved anlæg på 1:3 er s=3)
- 1 = ingen indvinding
- 2 = Der kan efter aftale tillades gravning i forbindelse med indskiftning, kun i blivende skråninger.
- 3 = Ved efterbehandling udjævnes skråningen fra 3-a til 3-b

Beregning af minimal graveafstand (G)

Gravning over grundvandsspejl:

$$G_o = e + (\frac{1}{2} \times d \times s)$$

Graveafstand til sikkerhedszone

$$G_u = e + (d \times s)$$

Gravning under grundvandsspejl:

$$G_u = e + (d \times s) + 13$$

Sikkerheds - og lavvandszone

Sikkerhedszone ved gravning under grundvandsspejl udføres i friktionsmaterialer som anlæg 1:5, 5 meter over og 8 meter ud i søen fra .højeste grundvandsstand

Bilag 6

Kommunens bemærkninger			
Emne	Lov	Bemærkninger og forslag til vilkår	Afdeling
Grundvandssænkning eller bortledning af grundvand	Vandforsyningsloven § 26	<i>Ikke relevant, der graves ikke under grundvandsspejl</i>	CHHO 31/5 2016
Indvinding af grundvand til grusvask eller sortering	Vandforsyningsloven § 20	<i>Som ovenstående</i>	CHHO 31/5 2016
Indvindingsboringer, vandværker o.lign.		<i>Ikke relevant, der er ikke søgt om tilladelse til vandindvinding.</i>	CHHO 31/5 2016
Indvinding fra vandløb o.lign.	Vandløbsloven	<i>Som ovenstående</i>	CHHO 31/5 2016
Udledning af vaskevand	Miljøbeskyttelsesloven	<i>Ikke relevant</i>	Amfj 26.05.16
Beskyttet natur	Naturbeskyttelsesloven § 3	Der er registreret en § 3 beskyttet sø, som delvist overlapper det område, som i telefonnotatet fra d. 28. april 2016 er markeret som område for gravning/sortering og placering af bunker. Selv om der ikke er foretaget efterbehandling af arealet, er der iht. flyfotos ikke gravet ved søen siden 2004.. Det er derfor efter kommunens formodning indtrådt beskyttelse jf. NKN-131-00314 og (j.nr. 97-131/700-0053.) Der kan ikke forventes dispensation fra § 3 til dette, da anlæggene ser ud til at kunne placeres andre steder. Desuden er der i 2014 fundet bilag IV arten springfrø.	Kiha 03.06.2016
Dispensation fra fortidsminde - og andre beskyttelseslinjer	Museumsloven mfl	<i>Den ansøgte udvinding vurderes at kræve en dispensation fra fortidsbeskyttelseslinjen, hvor der skal fjernes i størrelsesordenen 2,5-10 m.</i>	HHJE
Dispensation for å-beskyttelseslinjer	Naturbeskyttelsesloven § 16	<i>IKKE relevant.</i>	HHJE
Dispensation for sø-beskyttelseslinjer	Naturbeskyttelsesloven § 16	<i>IKKE relevant</i>	HHJE
Dispensation for jord- og stendiger	Museumsloven	<i>Langs skelene til matriklerne ligger der beskyttede diger, der skal holdes en respektafstand til.</i>	HHJE

Tilladelse til nedlæggelse af veje og stier		<i>IKKE relevant.</i>	HHJE
Habitat	Habitatdirektivet	Der er i 2014 fundet sspringfrø knyttet til den § 3 beskyttede sø.	Kiha 03.06.2016
Vejloven både offentlig og privat, herunder udkørsel fra råstofgraveområdet til offentlig vej	Vejloven, offentlig og privat	<i>De vil søge om en overkørsel, som de får når de gør det.</i>	reni
Lokal - og kommuneplan	Planloven	<i>Graveområdet grænser op til lokalplanområdet for Sørø Gymnastik efterskole. Området er i kommuneplanrammen udlagt til offentlige formål, hvilket kan have betydning for støjkraevne.</i>	HHJE
Anlægsarbejde på forurenede ejendomme	JFL § 8	<i>Ikke relevant da der ikke er kortlægninger på matriklerne - Kun aktuelt såfremt der søges indvinding på et forureningskortlagt areal, eller der findes forurening under gravning.</i>	Amfj 26.05.16
Geologi og grundvand		<i>om muligt, en geologisk og hydrologisk beskrivelse af området</i>	
Bygninger	Byggeloven	<i>Kan kommunen allerede ved ansøgning bemærke, om der er forhold omkring ansøgning af byggetilladelse, som indvinder skal være opmærksom på</i>	
Efterbehandlingsplan	Råstofloven	Det fremgår tilsyneladende, at det er telefonnotatet fra d. 28. april 2016, hvor der er markeret områder for gravning/sortering og placering af bunker. Graveområdet på matr. nr. 4i, ligger i kommuneplanens udpegning af "Skov,	Kiha 06.06.2016

kerneområder” som i henhold til kommuneplanens pkt.6.1.1 og 6.1.2. er udpeget med henblik på at beskytte naturområdet.

Hele graveområdet ligger i kommuneplanens udpegning af ”tør potentiel korridor”, som i henhold til kommuneplanens pkt.6.1.6. er udpeget med henblik på at skulle sikre og forbedre spredningsmulighederne for vilde dyr og planter. Det skal tilstræbes, at der i de potentielle økologiske forbindelser skabes nye naturarealer, der kan forbedre dyrs og planters spredning mellem de eksisterende naturområder.

Det fremgår af telefonnotatet, at arealerne planlægges efterbehandlet til natur og rekreativt område, men at skråningerne beplantes med hjemmehørende arter. Beplantningen vil være i overensstemmelse med kommuneplanens udpegninger på graveområdet på matr. nr. 4i. De øvrige skråninger bør friholdes for massiv tilplantning, særligt de nord og vestvendte skråninger, af hensyn til arter tilknyttet de tørre naturtyper.

Generelle forslag:

Brug af det efterbehandlede areal:
Der må ikke udsættes eller fordres ænder, fisk eller andet i evt. vandhuller og søer.

Der må kun udlægges muld på 50 % af det afgravede areal, og kun på nordvendte skråninger eller for foden af de nordvendte skråninger.

Ved genudlægning af overjord skal der tages hensyn til de biologiske

		interesser. På sydvendte skråninger skal der sikres tilstedeværelse af næringsfattige jordbundsforhold, (dvs. uden overjord). Eventuelt overskydende større sten og blokke (> 3000 mm) og blokke skal fordeles på mindst 10 % af det tørre bundareal. Hvor der graves til eller under grundvandsspejlet, skal mindst 25% af dette bundareal udgøres af søer. Mindst 5% af bundarealet skal udgøres af småsøer. Hvor der graves tættere grundvandsspejlet end 1 meter, skal mindst 5% af dette bundareal udgøres af lavvandede søer. Søerne må hver især højst have en vandflade på 300 m², og brinkhældningen skal være fladere end 1:5. De lavvandede søer må gerne tørre ud sidst på sommeren. Der må som udgangspunkt højst tilplantes på 50% af det afgravede areal. Det må kun ske på skrænter, der vender mod nord, eller i bunden ud for de nordvendte skråninger. Beplantning skal ske i overensstemmelse med efterbehandlingsplanen og efter aftale med Sorø Kommune.	
--	--	---	--

Sendt pr. mail til
radj@regionsjaelland.dk

Dato:
Haslev
20. maj 2016

SEAS-NVE har som ledningsejer modtaget materiale fra Region Sjælland vedrørende ansøgning om råstofindvinding ved matr. 1p, 1k og 4i Topshøj By, Lyngø i Sorø Kommune.

I det ansøgte område har SEAS-NVE et 10 kV kabel mellem matr. 4a og 4i Topshøj By, Lyngø.

Der foreligger en tinglyst deklaration på kablet.

Der skal gøres opmærksom på at plantering og gravning ikke må ske inden for et område på 1 meter på begge sider af 10 kV kablet uden henvendelse til SEAS-NVE. Det skal tillige sikres at der ikke kan ske skade på kablet ved gravning i nærheden af kablet, på grund af ustabilitet i den omkringliggende jord.

Hvis kablet ønskes flyttet, kan dette ske mod betaling.

Venlig hilsen

Henrik Roar Petersen
Ingeniør

Direkte 59214339
Mobil 51168921
HRP@seas-nve.dk



Metr. nr 1k,2a,2k og 4i
Topshøj by, Lyngø
1:4000

Trifst. nr. 6712/ 10kV linie H2, H2K og H2N
Haslev, den 30. juni 2004

MNS

Bilag 7

Region Sjælland

Sorø Regionale Graveområde – Lynge Delområde

Indsigelse mod forskellige forhold i tilladelse til råstofindvinding matr. Nr. 4i Topshøj By Lynge.

Indsigelse fra Pia Hornskov og Jørgen Kristoffersen, Topshøjvej 71, 4180 Sorø.

Som naboer til det planlagte graveområde vil vi blive voldsomt berørt af en kommende råstofindvinding, som nærmeste nabo. Derfor vil vi anføre følgende forhold, som bør ændres før gravning kan påbegyndes.

At der ikke gives gravetilladelse til en 10 års periode, men i stedet en gravetilladelse til maksimalt en 5 års periode. Der er tale om et ret lille område, hvor det er ude af proportioner at give tilladelse til at perioden skal kunne strække sig over 10 år. Ved nedsættelse til 5 år, vil det betyde, at ulemperne for os som naboer begrænses til et mere overskueligt antal år.

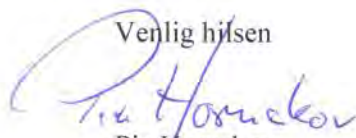
I 3.1.10 om graveafstande anføres det, at der i (E) mod sydøst ikke må graves nærmere end 8 m af det beskyttede dige. Det er derfor uforståeligt, at der i (B) mod nord må graves ind til 3 m fra det beskyttede dige. Dette protesterer vi imod og vil anføre, at der også mod nord ikke må graves nærmere end 8 m af det beskyttede dige.

I 3.1.4 tages ikke hensyn til eventuelle vibrationer, der kan skade vores hus. Vi forbeholder os derfor ret til at kræve erstatning for skader der kan skyldes vibrationer i underliggende lag. Fra gravning i arealet mod nordøst for nogle år siden, var det gentagne gange nødvendigt at påklage vibrationer fra knusnings-anlægget, der i en periode var placeret i udgravningen i en afstand af 40 – 60 m mod nordøst i forhold til huset. Vibrationerne kunne konstateres som resonanslyde i husets radiatorer. Klagerne blev dengang via mail sendt såvel til entreprenøren, som til Sorø Kommune. Anlægget blev flere gange flyttet efter vores henvendelser, og skader blev undgået. Som dokumentation for husets nuværende tilstand kræver vi en gennemgang af huset, foretaget af uvildige vurderingsfolk, før gravning påbegyndes, betalt af Jørgen Larsen Stenindustri.

Bilag 2 viser placering af et stabilværk på højde med vores have. Dette protesterer vi imod. Da det med så tæt en placering vil give unødige støjgener for os. Anlægget bør placeres 200 – 300 m længere mod syd.

Vi ønsker ikke at få placeret en jordvold, som i årevis kan ligge og genere vores udsigt mod syd og sydvest.

Verlig hilsen


Pia Hornskov


Jørgen Kristoffersen

Bilag 8

NOTAT

PROJEKT Undersøgelse af forekomst af springfrø ved Sorø	PROJEKTLEDER Simon Rosenkilde Waagner	DATO 18-07-2017
PROJEKTNUMMER 30.8657.01	UDFÆRDIGET AF Simon Rosenkilde Waagner	

Undersøgelse af forekomst af springfrø ved Sorø

Sweco Danmark A/S har undersøgt et areal på matrikel 4i beliggende Skælskørvej 26, 4180 Sorø for Region Sjælland.

Formålet med undersøgelserne var at registrere eventuelle forekomster af rastende eller ynglende springfrø samt, at besigtige arealer med henblik på vurdering af dets egnethed som rastehabitat for springfrø.



Figur 1. Kort med luftfoto der viser placeringen af det lysegrønt skraverede område, der ønskes anvendt som graveområde. Kørevej til graveområdet er indtegnet som en sort streg.

Metoder

Der blev foretaget feltundersøgelser i to runder. Ved første runde var det primære formål at registrere yngleforekomster af springfrø i form af ægklumper, der kan findes på artens ynglelokaliteter i marts måned.

Der blev foretaget et længere feltbesøg 1. juni på en lun eftermiddag hvor arealet, der ønskes anvendt som graveområde, blev undersøgt for vegetation og vurderet mht. egnethed som

rasteområde for springfrø. Der blev efterfølgende efter solnedgang foretaget en eftersøgning af fouragerende springfrø ved en gennemvandring af arealet med lygte.

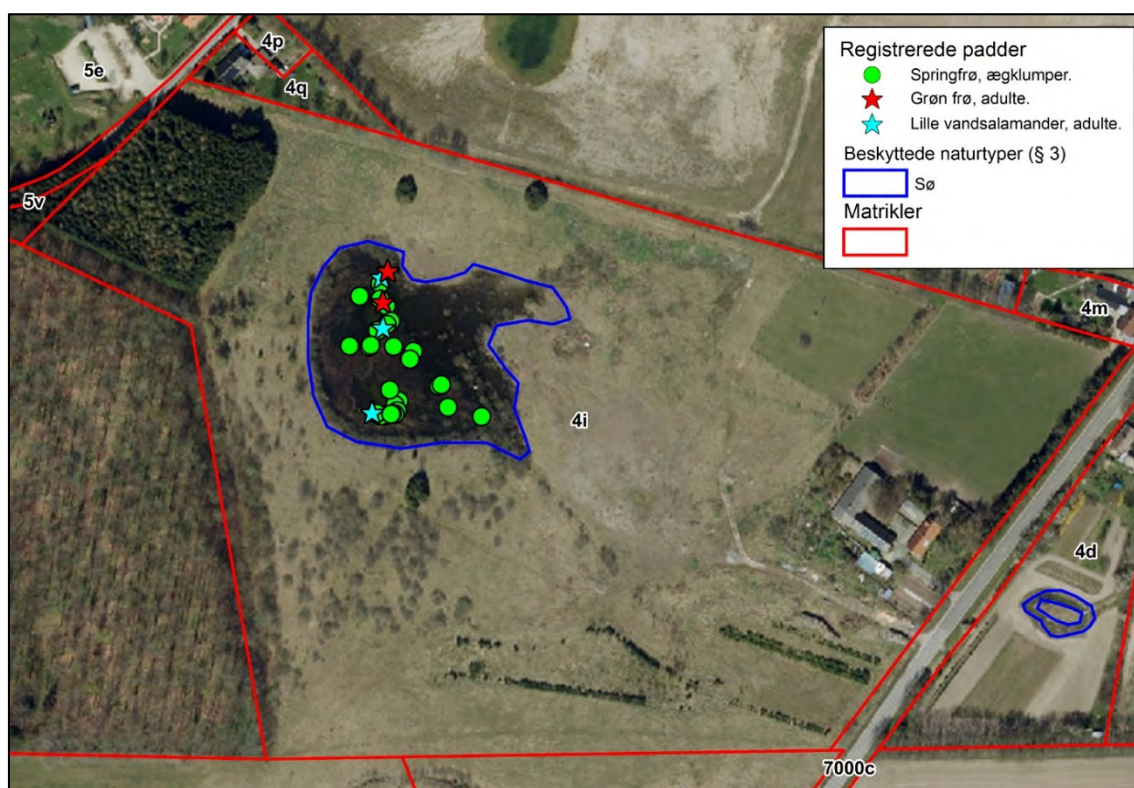
Resultater

Første runde

Vandhullet på lokaliteten blev besøgt d. 25. marts.

Der blev registreret i alt 31 ægklumper af springfrø, der primært lå på ca. 40-70 cm vanddybde i kanterne omkring de åbne vandflader.

Der blev desuden registreret to voksne individer af grøn frø og tre voksne individer af lille vandsalamander.



Figur 2. Resultaterne af eftersøgningen af padder d. 25. marts 2017.



Figur 3. Den § 3-beskyttede sø fotograferet d. 25. marts 2017.



Figur 4. Ægklump af springfrø, der typisk for arten, er snoet om plantestængel, registreret 25. marts 2017.



Figur 5. Adult grøn frø registreret 25. marts 2017.

Anden runde

Lokaliteten, herunder graveområdet og søen, blev besøgt d. 1 juni i tidsrummet fra kl. 17-23 med henblik på at kortlægge levesteder og individer af springfrø. Temperaturen var med ca. 20 °C lun og egnet til registrering af paddeaktiviteter.

Vandhullet blev undersøgt i dagslys med ketcher, men der blev ikke registreret haletudser. I den tætte rørskov ved vandhullets bredzonen blev enkelte springende frøer observeret, der slap væk inden artsbestemmelse var mulig. Der blev hørt kvækkende grøn frø, men der kan have været andre arter.

Der blev ikke fundet padder på arealerne omkring vandhullet ved gennemgangen med lygte om aftenen.

Beskrivelse af området:

For placeringen af de forskellige dele af området se Figur 2 og Figur 7.

Vandhullet på arealet er et kunstigt anlagt et højalkalint vandhul, der formodentlig er en gammel råstofgrav, med relativt stejle skrånninger mod nord og vest.

Vandet var ved første besøg blåligt, klart og kalkrigt. Der var tegn på eutrofiering i form af rørskov og kager af trådalger. Der var spredte forekomster af kransnålalger, der kan være af arten *Chara aspera* og/eller *C. vulgaris*. Store dele af vandhullet stod i rørskov af tagrør, men der var to større samt mange mindre åbne vandflader.

Også ved andet besøg var vandet klar og uden betydelig mængde andemad eller trådalger.

Levestedsmæssigt er det værd at nævne stenbunker i det sydøstlige hjørne samt de tætte pilebuske i kanten.

Mod øst ligger et tidvis oversvømmet areal. med god struktur

Nåleskoven er af unge graner på ca. 20 år og meget tæt. Der er ingen underskov og jorden er dækket af et solidt lag nåle.

Mod vest ligger et læhegn ind mod en private have. Hegnet består af løvtræer og buske med relativ stor afstand. Der er ikke sten eller terrænspring eller andet, der kan gøre hegn interessant som leve- eller overvintringssted for springfrø. Der er mod nord et skel med enkelte træer og buske grænsende ind mod en dyrket mark.

Fra vejen og i en kile mellem nåleskov og have ligger et ruderat med karakter af eng. Området er præget af græsser og næringskrævende agerlands arter som ager-tidsel, mangebladet lupin, stor nælde, ager padderok, læge kulsukker etc.

På skrånningen ned mod vandhullet er vegetationen lavere og en smule mere næringsfattig. Der er enkelte flader med bar gruset jord med indslag af kalkkrævende arter. I den sydlige del af området er der spredte buske og træer, primært havtorn men også pil og gran.

Vest for undersøgelsesområdet ligger en løvskov med ældre træer som ahorn, eg og ask med stor afstand mellem træerne. Der er en del dødt ved i bunden. Skoven er mod øst afgrænset af et stendige. Bag stendiget står en række gamle hasselbuske.



Figur 6. Den § 3-beskyttede sø fotograferet d. 25. marts 2017.



Figur 7. Angivelse af de forskellige dele af arealet som beskrevet for feltbesøget i anden runde skrevet ind over luftfoto.



Figur 8. Vandhullet i bunden af billedet. Bag dette skråningerne op mod nåleskoven.

Områdets historik

En gennemgang af luftfotos fra forskellige årgange afslører noget af områdets historik. Løvskoven har tilsyneladende været kontinuerlig siden mellem 1945 og 1954. Der har gennem årene været mange råstofgraveaktiviteter i og omkring det undersøgte område. I 1995 var arealet med nåleskov lysåbent og arealet med vandhullet og omgivelser var ryddet for vegetation og råstofgraveområde. Råstofgravningen fortsatte i området vest for vandhullet indtil ca. 2000. Området nord for læhegnet har været råstofgraveområde fra ca. 2007 indtil mindst 2014, hvilket kan ses af luftfotos fra 2014.

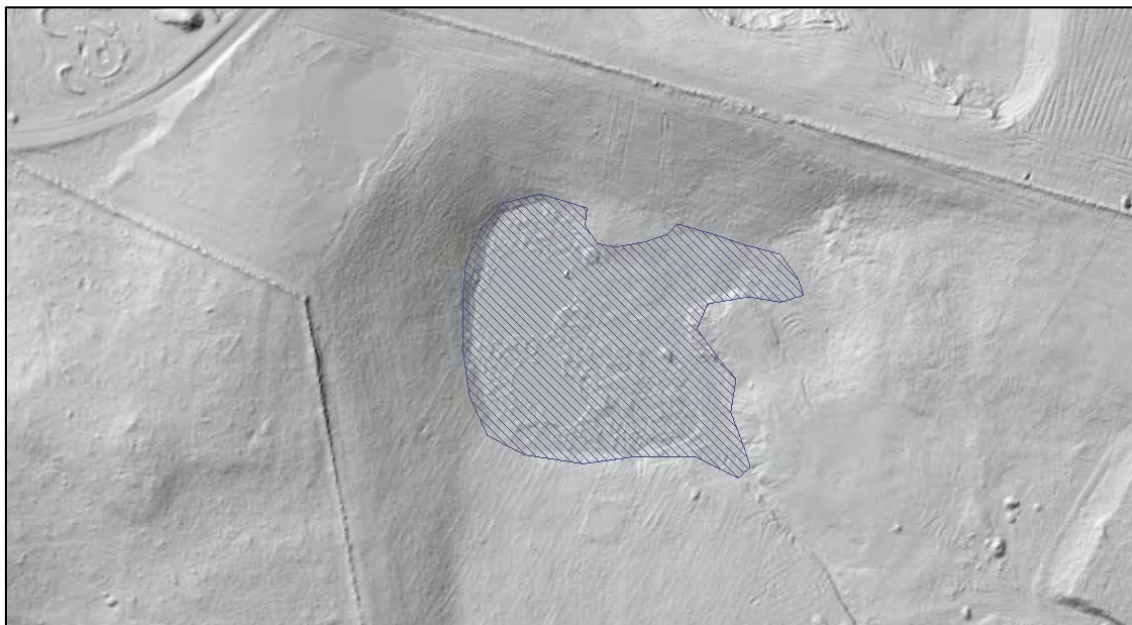
Vurdering

Der blev fundet et relativt stort antal ægklumper af springfrø, der er kendt fra tidligere registreringer i området. Vandhullet har fin kvalitet som padevandhul.

Graveområdet ligger på skråning fra vandhul og i den højere beliggende nåleskov og rudetat. En samlet vurdering af graveområdet, det grønt skraveret område på Figur 1, er at det ikke rummer væsentlige levesteder for Springfrø hverken som raste-, yngle- eller fourageringslokalitet.

De primære raste og overvintringssteder for de springfrø, der yngler i vandhullet, vurderes at være de lavtliggende lysåbne arealer syd og øst for vandhullet og løvskoven. Springfrø er en af de mere mobile paddearter. De lysåbne arealer syd for løvskoven på større afstand vurderes også, at kunne være vigtige raste- og fourageringslokaliteter for de springfrø der yngler i vandhullet.

Det vurderes, under hensyntagen til de nedenstående anbefalinger, at springfrø kan fortsætte med at yngle i vandhullet i de kommende år selv om der foretages råstofudvinding i graveområdet gennem en årrække og, at områdets overordnede økologiske funktionalitet som yngle- og rasteområde for springfrø ikke kompromitteres.



Figur 9. Vandhullet med omgivelser på hillshade-kort, der viser hvordan terrænet skråner kraftigt opad mod nåleskoven. Vandspejlet i vandhullet ligger i kote 45 m, nåleskoven i kote ca. 52,5-55 m.

Anbefalinger

Den indledende fase af gravearbejdet hvor vegetationen og muldrag fjernes bør ikke foregå i perioden 15. februar til 1. april hvor springfrø vandrer for at komme til ynglelokaliteterne. Det bør desuden heller ikke foregå om sommeren i juni og juli hvor de nyforvandlede springfrø går på land. Begrænsninger på generel kørsel og graveaktivitet i graveområdet vurderes ikke, at være nødvendig i forhold til perioder med vandringer af springfrø fordi arten primært er aktiv om natten hvor der almindeligvis ikke arbejdes i graveområder.

Muld der fjernes bør ikke lægges på de lave arealer øst for vandhullet eller på arealerne mellem vandhullet og løvskoven.

Kørevej til graveområdet bør lægges så langt mod nord og øst som muligt så de lavtliggende arealer øst for vandhullet berører mindst muligt.

Endeligt anbefales det, at der ved reetablering af gravearealerne udlægges lavtliggende arealer med et lavvandet vandhul med svagt skrånende brinker i ca. samme kote som vandhullet, hvilket vil kunne øge arealet af potentielle yngle-, raste- og fourageringsarealer for springfrø i området.

Bilag 9

Jørgen Larsen Stenindustri ApS
Lange Løng 8
4180 Sorø
CVR: 11801196

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til råstofindvinding

Vi har behandlet din ansøgning om dispensation til råstofindvinding på ejendommen:

Adresse.: Skælskørvej 26, 4180 Sorø.
Matr. nr.: 4i, Topshøj By, Lynge

Dispensation

Sorø Kommune giver dig dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til råstofindvinding efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 3. Men du må først udnytte dispensationen, når klagefristen er udløbet, og du har modtaget en gravetilladelse fra Region Sjælland.

Dispensationen gælder kun, hvis du opfylder følgende vilkår:

- At skrænterne ikke bliver stejlere end 1:4 svarende til de efterbehandlede arealer øst for fortidsmindet.
- At der ikke graves tættere end 8 meter fra digets fod.
- At den afbrømmede muld ikke placeres indenfor zonen med den 8 meters respektafstand til det beskyttede dige.
- At dispensationens gyldighed er svarende til gravetilladelsens, der skal indhentes fra Region Sjælland.
- At dispensationen er bortfaldet, hvis der ikke indenfor 3 år er opnået gravetilladelse fra Region Sjælland.

Vilkårene er stillet for at sikre de landskabelige værdier.

Den 09. juli 2018
J.nr. 340-2018-7549
Sag vedr. 6380

Teknik, Miljø og Drift
Rådhusvej 8
4180 Sorø
T 5787 6000
soroekom@soroe.dk
www.soroe.dk

Hans Henning Jensen
T 57876342
hhje@soroe.dk

Klagefristen er på 4 uger fra du har modtaget dette brev.

Hvis der bliver klaget over dispensationen skal Miljø og Fødevareklagenævnet behandle sagen¹, før Region Sjælland eventuelt vil kunne meddele gravetilladelse til indvinde på arealerne.

Hvis der bliver klaget, må du først udnytte dispensationen, når nævnet har truffet en afgørelse herom² og du har modtaget en gravetilladelse fra Region Sjælland.

Dispensationen vedrører kun bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens kapitel 2. Du skal søge andre nødvendige tilladelser hos de relevante myndigheder.

En dispensation er normalt er gyldig i 3 år. Dvs. du skal søge på ny, hvis du ikke har udnyttet den inden 3 år fra datoen på dette brev³. Men i tilladelsen er stillet vilkår om, at dispensationen bortfalder, hvis der ikke inden 3 år er opnået gravetilladelse fra Region Sjælland. Endelig er der stillet vilkår om, at dispensationens gyldighed er svarende til gravetilladelsens gyldighed.

Vær også opmærksom på

Fund af arkæologisk materiale

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal du standse arbejdet⁴. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland, Arkæologisk Afdeling, Storgade 17, 4180 Sorø, tlf. 57 83 40 63. Kommunen har orienteret museet om dispensationen ved kopi af dette brev.

Du har også mulighed for at kontakte museet, inden jordarbejdet bliver påbegyndt for at få oplyst, om der er en risiko for at ødelægge arkæologisk materiale.

Jordforurening

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres eller forårsages en forurening af jorden, skal Sorø Kommune underrettes⁵.

¹ Jf. naturbeskyttelseslovens § 87.

² Jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

³ Jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

⁴ Jf. museumslovens § 27, stk. 2.

⁵ Jf. miljøbeskyttelseslovens § 21, stk. 1.

Redegørelse

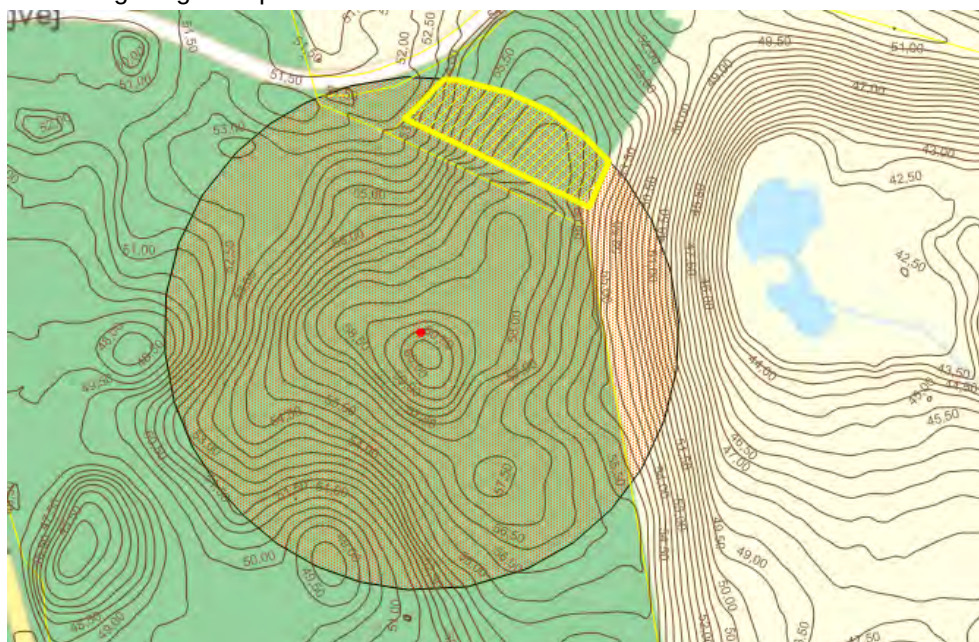
Du har søgt om dispensation til råstofindvinding indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

I din ansøgning har du oplyst, at du ønsker at indvinde råstoffer indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Terrænet skal efterlades med hældning, som øst for det beskyttede dige.

Sorø Kommune har tidligere meddelt dispensation til indvinding indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Men dispensationen blev påklaget af Slots- og Kulturstyrelsen. Du valgte efterfølgende at trække din ansøgning tilbage. Dispensationen blev herefter annulleret. Men du har efterfølgende fundet ud af, at indvindingen ikke vil være rentabel, hvis der ikke kan indvindes indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

I forskel til den tidligere meddelte dispensation er der stillet vilkår om, at der skal holdes en 8 m respektafstand til foden af det beskyttede dige. Endelig er der stillet vilkår om, at der ikke må placeres muldjord i den 8 m brede respektzone. Der er dispenseret til at grave cirka 28 m indenfor beskyttelseslinjen.

Arealet hvor der dispensereres til at grave indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen er vist med gul signatur på dette kort:



På kortet er omtrentligt vist med gult, hvor der er dispenseret til at grave indenfor beskyttelseslinjen.

De nuværende koter i området, som fremgår af kortet, ligger på 52 – 57. Ved indvinding vil der blive gravet ned til kote 42 svarende til arealet øst for gravhøjen.

Råstofindvinding skal ske inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen⁶, der går 100 m omkring det fredede fortidsminde (Lb.nr. 40107-35 og frednings nr. 3623:28). Det ansøgte kræver derfor Sorø Kommunes dispensation⁷.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsynet til og udsynet fra fortidsminderne skal sikres med beskyttelseslinjen. Samtidig skal beskyttelseslinjen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved fortidsminderne.

Sorø Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- At formålet med terrænreguleringen er grusgravning.
- At der allerede er indvundet råstoffer indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.
- At der kun graves indenfor et mindre areal i udkanten af fortidsmindebeskyttelseslinjen.
- At fortidsmindet ligger inde i en fredsskov, så terrænændringen vurderes ikke at påvirke oplevelsen af fortidsmindet og udsigten fra det.

Sorø Kommune anser ikke denne dispensation efter naturbeskyttelsesloven for at være af større betydning eller af almindelig offentlig interesse. Afgørelsen er derfor ikke offentliggjort ved annoncering⁸.

Klagevejledning

Dispensationen og de vilkår, der er knyttet til den kan påklages til Miljø og Fødevarerklagenævnet⁹ af:

1) Adressaten for afgørelsen

⁶Jf. naturbeskyttelsesloven § 18, stk. 1.

⁷Jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3.

⁸Jf. § 5 i bekendtgørelse nr. 1308 af 21. december 2011 om bygge- og beskyttelseslinjer.

⁹Jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1 og § 86, stk. 1.

- 2) Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- 3) Offentlige myndigheder
- 4) En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- 5) Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- 6) Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og
- 7) Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Du finder den på www.borger.dk og www.virk.dk ved at søge på "Klageportal".

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Sorø Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks fra og med den 1. februar 2017. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Sorø Kommune, der videresender den til Miljø og Fødevareklagenævnet. Nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt de kan imødekomme din anmodning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal således være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen (det vil sige, at du har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen) senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen¹⁰.

Venlig hilsen

Hans Henning Jensen
Landskabsforvalter

Kopi af dette brev er fremsendt til:

- Region Sjælland, Alleen 15, 4180 Sorø. E-mail: asbk@regionsjaelland.dk
- Ejeren af ejendommen, Skælskørvej 26, 4180 Sorø.
- DN-Lokalkomite Sorø, v./ Niels Hilker, Smedevej 66, 4180 Sorø. E-mail: dnsoroe-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, E-mail: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalforening, E-mail: soroe@dof.dk
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk. E-mail: plan@vestmuseum.dk
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. E-mail: mst@mst.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1353 København K. E-mail: nbu@snm.ku.dk att. Mikael Landt
- Slots- og Kulturstyrelsen, H.C. Andersens Boulevard 2, 1553 København V. E-mail: for@slks.dk
- Friluftsrådet i Sydvestsjælland, Orionvej 4, 4200 Slagelse, Att. Hans Vallentin Stoltz, E-mail: sydvest@friluftsradet.dk

¹⁰Jf. naturbeskyttelsesloven § 88, stk. 1.

JØRGEN LARSENS STENINDUSTRI ApS

Lerhøj 5

4220 Korsør

Ansøgning om adgang til Skælskørvej 26 og 28

På baggrund af råstof ansøgning dateret den 14. november 2014 gives, i henhold til "Lov om offentlige veje" §49 stk. 1, tilladelse til brug af eksisterende overkørsel til Skælskørvej fra nr. 26 og etablere en ny adgang ved Skælskørvej 28, som vist på kort.

Forudsætninger for etablering af overkørsel:

- Omkostningerne i forbindelse med eventuelle anlægsarbejder vedrørende overkørslen er vejbestyrelsen uvedkommende
- Adgang til graveområdet skal ske som vist på fremsendt plantegning til Skælskørvej.
- Der skal sikres den nødvendige oversigt, således at en ventende lastbil fra adgangsvejen, kan se bilisterne mindst 112 m væk i begge retninger, før denne kan forlade adgangsvejen og kører ud. Er dette ikke muligt skal der ske den fornødne beskæring af beplantning ved begge adgangsveje. Dette er et krav før adgangsvejen kan benyttes til kørsel med grus.
- Af hensyn til trafiksikkerheden skal der udvises størst muligt agtpågivenhed overfor tab af materialer ved udkørsel til Skælskørvej. Brugeren må – om nødvendigt flere gange dagligt – fjerne tabte materialer fra vejen. Hvis vejmyndigheden ikke skønner dette er godt nok, kan der komme krav om vaskefaciliteter på egen grund.
- Til- og frakørselsvejen skal ved til slutning til Skælskørvej udføres med en 25 m asfalteret belægning for herved at sikre kommunevejens vejkant, minimere støvgener og lette vejens renholdelse.
- Tilkørselsvejen skal fjernes straks efter grusgraven er efterbehandlet, dog senest 1 år efter indvindingens ophør.
- Til- og frakørsel må kun ske til Skælskørvej – Parnasvej.
- Udkørsel til Skælskørvej må kun ske ved højresving. Der kan opsættes skilte, såfremt det er nødvendigt.
- Hvis benyttelsen giver anledning til uforudsete trafikfarlige situationer vil Sorø Kommune trække tilladelsen tilbage.

Den 21. november 2016

J.nr. 340-2016-14928

Sag vedr.

**Fagcenter Teknik og Miljø -
KMD SAG**

Rådhusvej 8

4180 Sorø

T 5787 6000

soroeom@soroe.dk

www.soroe.dk

René Nielsen

T 57876372

reni@soroe.dk

Modtag din post i din digitale postkasse – Få overblik og skån samtidig miljøet !

I din digitale postkasse kan du modtage din post sikkert fra det offentlige, banker, a-kasser m.fl. . Få adgang til Digital Post fra www.soroe.dk. Brug dit NemID til at logge på – har du ikke NemID, så bestil på www.nemid.nu. Vær opmærksom på, at henvendelser med personoplysninger altid besvares sikkert via Digital Post eller alm. brev.

- Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 2 år



Venlig hilsen

René Nielsen
Ingeniør