

Tilladelse til indvinding af råstoffer, Bøgesøvej 28, 4700 Næstved

Region Sjælland har den 22. september 2015 givet endelig tilladelse til at indvinde råstoffer på Bøgesøvej 28, 4700 Næstved, del af matr.nr. 1b Mogenstrup By, Mogenstrup.

Tilladelsen har forud for afgørelsen været i partshøring.

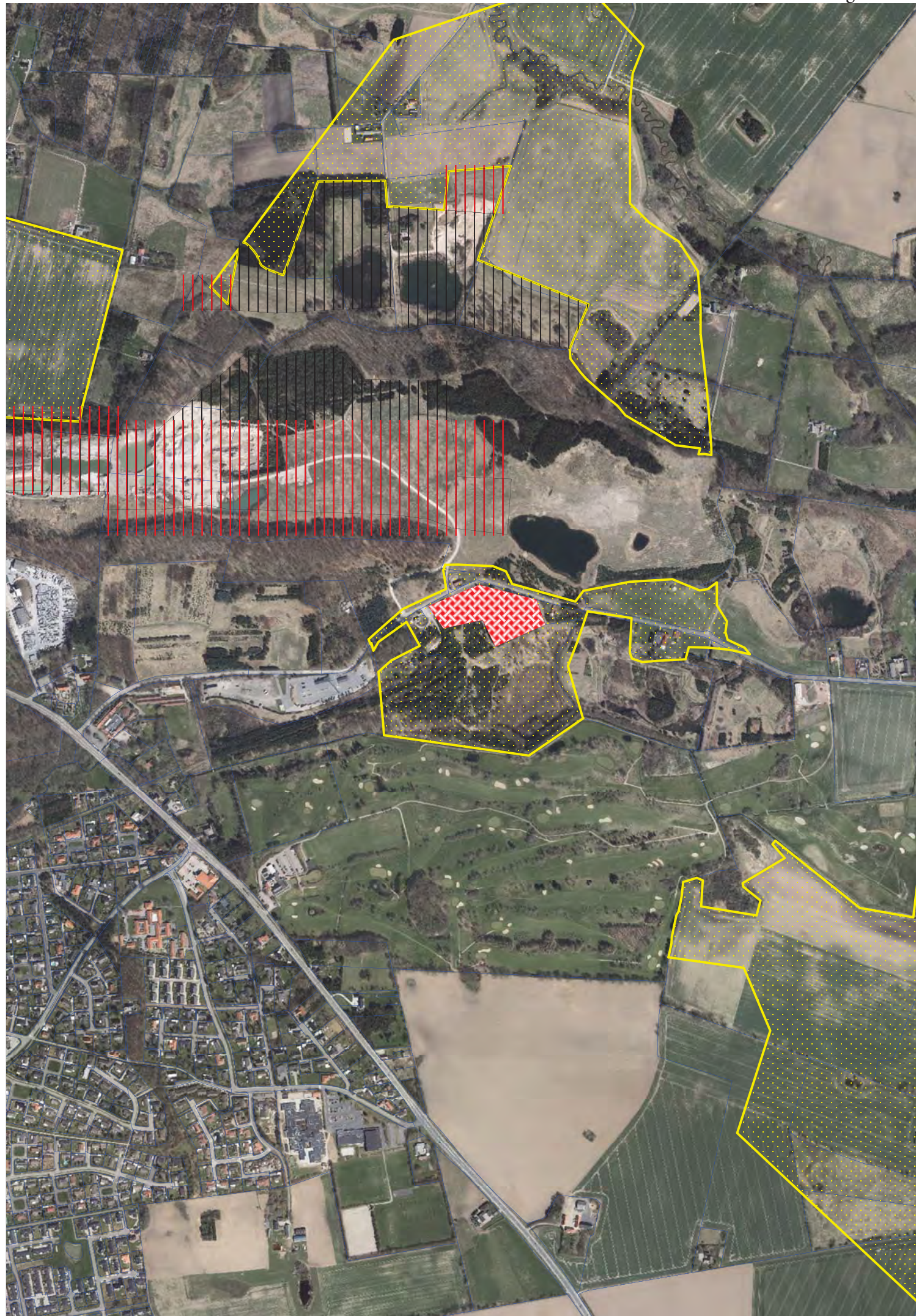
Gravearealet ligger i udlagt råstofgraveinteresseområde. Der er tale om en restgravning på et 2 ha stort areal. Grusgraven skal efterbehandles til naturområde, hvor særlige geologiske profiler skal bevares. Der skal ikke foretages råstofindvinding under grundvandsspejlet.

Tilladelsen er givet efter råstoflovens § 7 og § 8. Ansøgningen er blevet screenet efter Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning § 3 stk.1 og 2, og regionen har vurderet, at råstofindvinding på ovennævnte ejendomme ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Råstofindvindingen kan derfor gennemføres uden at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Klagevejledning

Klageberettigede kan klage over afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen.

Der henvises desuden til klagevejledningen i tilladelsen.



Tilladelse til

RÅSTOFINDVINDING



Mogenstrup Grusgrav syd
Gældende indtil 01.10.2023



Tilladelse til erhvervsmæssig
indvinding af råstoffer på matrikel

Bøgesøvej 28, 4700 Næstved
Matr. Nr. 1b Mogenstrup By, Mogenstrup
Næstved Kommune

Mogenstrup Graveområde
Dato: 22.09.2015

Oversigt

Del af matr.nr. 1b Mogenstrup By, Mogenstrup Bøgesøvej 28, 4700 Næstved
--

14/00494

Ansøger og ejer			
Navn:	Grevensvænge Aps		
CVR-nr.:	13498288		
Adresse	Grevensvængevej 25, Grevensvænge, 4700 Næstved		
Kontakt	Henrik Wolff-Sneedorff		
Telefon	55 72 00 58/40 40 80 58	E-mail	henrik@wolff-sneedorff.com

Indvinder			
Navn:	E. Hedegaard Aps.		
CVR-nr.:	3185105		
Adresse	Pilestræde 2, 4880 Nysted		
Kontakt	Erik Rasmussen		
Telefon	25 15 75 25	E-mail	erik-h-r@hotmail.com

Indhold

1	AFGØRELSE FRA REGION SJÆLLAND	5
1.1	RÅSTOFLOVEN	5
1.2	PLANLOVEN - VVM BEKENDTGØRELSEN	5
1.3	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	5
2	VILKÅR	6
2.1	VILKÅR EFTER RÅSTOFLOVEN	6
2.1.1	<i>Før indvindingen påbegyndes</i>	6
2.1.2	<i>Råstofindvindingen</i>	6
2.1.3	<i>Tilladte driftstider</i>	7
2.1.4	<i>Støjvilkår</i>	7
2.1.5	<i>Materiel</i>	8
2.1.6	<i>Støv</i>	8
2.1.7	<i>Forebyggelse mod forurening</i>	8
2.1.8	<i>Arkæologi og geologi</i>	9
2.1.9	<i>Graveafstande</i>	10
2.1.10	<i>Efterbehandling</i>	10
2.1.11	<i>Afslutning</i>	10
3	GRUNDLAG FOR TILLADELSEN	11
3.1	ANSØGNINGEN	11
3.2	HØRING OG UDTALELSER	12
3.3	PARTSHØRING	13
4	GRAVE - OG EFTERBEHANDLINGSPLAN	14
4.1.1	<i>Graveplan</i>	14
4.1.2	<i>Efterbehandlingsplan</i>	14
5	MYNDIGHEDERNES BEHANDLING AF SAGEN	15
5.1	RÅSTOFPLANEN	15
5.2	KOMMUNEPLAN	15
5.3	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	15
5.4	JORDFORURENINGSLOVEN	15
5.5	MILJØMÆSSIGE FORHOLD	16
5.5.1	<i>Støj</i>	16
5.5.2	<i>Støv</i>	16
5.6	REGION SJÆLLANDS VURDERING	16
6	GENERELLE BESTEMMELSER	17
6.1	GYLDIGHED OG TILBAGEKALDELSE	17
6.2	TINGLYSNING AF DEKLARATION OM EFTERBEHANDLING	17
6.3	TILSYN OG BESIGTIGELSE	17
6.4	RETURJORD	17
6.5	AFFALD	17
6.6	DIGESVALER	17
6.7	LEDNINGSREGISTERET	18
6.8	TELELEDNINGER	18
6.9	INDBERETNING AF INDVUNDEN MÆNGDE	18
6.10	INDBERETNING OM BORINGER	18
6.11	UNDERRETNING VED KONKURS MV.	18
6.12	RÅSTOFAFGIFT	18
6.13	YDERLIGERE VILKÅR OG ÆNDRINGER	18

7	OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	19
7.1	GENEREL KLAGEVEJLEDNING	19
7.2	KLAGE OVER REGION SJÆLLANDS AFGØRELSE	19
7.2.1	Råstofafgårelsen og Habitatafgørelsen	19
7.2.2	VVM screening	20
7.3	ORIENTERING	21

Bilag

1. Oversigtskort
2. Graveplan
3. Efterbehandlingsplan
4. VVM-screening
5. Høringssvar fra Næstved Kommune
6. Tinglyst deklaration om vandledning, der krydser ejendommen.

Dokumentoversigt

Dato	Beskrivelse	Brevnr.
12-11-2010	Oplysninger til RS i forbindelse med råstofplanen	5
18-05-2011	Oplysninger fra Henrik Wolff-Sneedorff til råstofplanen	5
16-06-2013	Ansøgning til Næstved Kommune om tilladelse til indvinding af råstoffer	1
	Udskrift fra tingbogen	2
10-06-2013	Underskrift på ansøgningen	3
	Udskrift af tingbogen	4
25-11-2014	NST udtaler at lageret ikke er omfattet af råstofloven	7
25-11-2014	Besigtigelse den 17. november 2017	9
27-11-2014	Intern og ekstern høring	10-13
14-04-2015	NKF, SEAS-NVE og Næstved Kommune er rykket for høringssvar	16-17
14-04-2015	Høringssvar fra Næstved Kommune	19
16-04-2015	Kommunens høringssvar til ansøger	20
19-04-2015	Udkast til grave og efterbehandlingsplan	21
21-04-2015	Høring af Næstved Kommune om efterbehandlingsvilkår	22
07-05-2015	Høringssvar Næstved Kommune	23
08-05-2015	Kommunens høringssvar til ansøger	24
19-05-2015	Ansøgers bemærkninger til kommunes svar om efterbehandling	25
22-05-2015	Anmoder Næstved kommune om supplerende bemærkninger til efterbehandlingsplanen	26
16-06-2015	Næstved Kommunes bemærkninger til efterbehandlingsplanen	27
16-06-2015	Orientering om tilsyn	28
17-06-2015	Orientering om Næstved Kommunes bemærkninger til efterbehandlingsplanen	29
17-06-2015	Spørgsmål til fredsskov	30
18-06-2015	Kommunes svar på fredsskov	31

1 Afgørelse fra Region Sjælland

1.1 Råstofloven

På baggrund af det foreliggende materiale og med hjemmel i råstofloven¹, meddeler Region Sjælland hermed tilladelse til en årlig indvinding af 25.000 m³ sand, grus og sten over grundvandspejlet på i alt 2 ha, der er angivet på vedlagte oversigtskort jf. bilag 1.

Tilladelsen gives på vilkår i medfør af råstoflovens § 10, som beskrevet under afsnit 2.

Samtidig godkender Region Sjælland grave- og efterbehandlingsplanen på vilkår, som beskrevet i vilkår 2.1.9 og 2.1.10, afsnit 4 samt bilag 2 og 3.

Der fastsættes en sikkerhedsstillelse på kr. 250.000 kr., jf. afsnit 2.1.1.3.

Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet.

1.2 Planloven - VVM Bekendtgørelsen

Region Sjælland har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og afgør derfor, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse².

VVM screeningen fremgår af bilag 4.

1.3 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Det er Region Sjællands vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt³ og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Regionen vurderer endvidere, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter og yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Regionens vurdering fremgår af afsnit 5.3.

¹ LBK nr. 657 af 27. maj 2013 af lov om råstoffer, § 7, stk.1 og § 8.

² BEK nr. 1184 af 6. november 2014 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

³ BEK nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 7 og 8.

2 Vilkår

2.1 Vilkår efter Råstofloven

2.1.1 Før indvindingen påbegyndes

2.1.1.1 Opstart og underretning om påbegyndelse og afslutning

- Der skal gives meddelelse til Region Sjælland om indvindingens påbegyndelse og afslutning.

2.1.1.2 Grave- og efterbehandlingsplan

- Gravningen og efterbehandlingen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med en godkendt grave- og efterbehandlingsplan. Den overordnede plan for gravning og efterbehandling udarbejdes af ansøger.
- Efterbehandlingsplanen skal tilgodese områdets udpegning som nationalt geologisk interesseområde.
- Indvinderen har pligt til at udarbejde en revideret grave- og efterbehandlingsplan, hvis Region Sjælland senere i indvindingsforløbet stiller krav herom.
- Ændringer i grave- og efterbehandlingsplanen skal godkendes af Region Sjælland.

2.1.1.3 Sikkerhedsstillelse

- Der skal stilles sikkerhed for opfyldelse af vilkårene om efterbehandling inden tilladelsen udnyttes.
- Den aktuelle sikkerheds størrelse fastsættes til 500.000 kr., hvilket er beregnet ud fra 2 ha efterbehandlet til landareal, hvor sikkerheden er fastsat til 250.000 kr./ha.
- Sikkerhedsstillelsen skal indeksreguleres efter "Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg, jordarbejde".
- Region Sjælland kan stille krav om, at sikkerhedsbeløbet opskrives, hvis det ud fra en konkret vurdering skønnes nødvendigt. Sikkerhedsbeløbet kan efter aftale reduceres, hvis det åbne gravefelt begrænses til et mindre areal, og der foretages løbende efterbehandling på de allerede udgravede arealer. Sikkerhedsstillelsen kan ligeledes reduceres ud fra en konkret vurdering.
- Sikkerhedsstillelsen skal være en ikke tidsbegrænset nominel sikkerhed og stilles i form af garanti fra et pengeinstitut. Andre former kan i særlige tilfælde godkendes. Gravning må ikke påbegyndes før sikkerhedsstillelse er indsendt til - og godkendt af Region Sjælland.

2.1.1.4 Afmærkning

- Gravearealet skal afsættes i marken med kendelige pæle, der ikke må bortgraves eller dækkes med jord.

2.1.2 Råstofindvindingen

2.1.2.1 Interne køreveje

- Til etablering af køreveje i råstofgraven må der kun anvendes:

- Forsorterede, rene stenmaterialer
- Forsorterede, rene uglaserede tegl- og mursten.

- Materialer anvendt til køreveje i råstofgraven skal fjernes i forbindelse med efterbehandlingen med mindre, der er opnået anden tilladelse.

2.1.2.2 Jordvolde eller hegn

- Jordvolde eller anden afskærmning skal etableres, såfremt der er risiko for nedstyrtningssfare ved færdsel i området.

2.1.3 Tilladte driftstider

- Tilladte driftstider for gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg:
 - Mandag til fredag kl. 07.00 - 17.00, dog ikke helligdage.
- Tilladte driftstider for udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område, støjafgivende reparationer samt afprøvning af materiel:
 - Mandag til fredag kl. 07.00 - 17.00, dog ikke helligdage.
 - Lørdag kl. 08.00 - 12.00, dog ikke helligdage.
- Afvigelser fra de normale driftstider er kun muligt i kortere perioder og kun med accept fra Region Sjælland. Såfremt der er beboelse umiddelbart op til grusgraven, skal indvinderen orientere naboerne forinden.

2.1.4 Støjvilkår

2.1.4.1 Støjniveau

- Støjgrænserne ved boliger i området tager udgangspunkt i de ansøgte driftstider og fastsættes til 55 dB(A).

2.1.4.2 Støj og anlægs- og efterbehandlingsfasen

- Der accepteres et støjniveau på 60 dB(A) i tidsrummet 7.00-16.00, mandag til fredag, i forbindelse med anlægs- og efterbehandlingsarbejdet.

Anlægsarbejde omfatter afgravning af muld- og overjord samt etablering af anlæg.

2.1.4.3 Pligt til støjmåling/støjberegning

- Virksomheden er forpligtet til at bekoste og lade udføre støjmålinger og støjberegninger efter anmodning fra Region Sjælland, som er tilsynsmyndighed i forhold til råstofloven. Beslutning om metode og hyppighed af målinger, der maksimalt kan kræves én gang om året, - medmindre forholdene i råstofgraven er ændrede - træffes af Region Sjælland.

2.1.4.4 Udførelse af støjberegning

- Støjmålinger/støjberegninger skal udføres som angivet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og nr. 6/1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder og gennemføres under forhold, hvor virksomheden er i fuld drift.
- Målingerne/beregningerne skal udføres af et af Miljøstyrelsen akkrediteret firma.

2.1.4.5 Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

- Driften af virksomheden må ikke medføre, at den målte værdi af virksomhedens bidrag til støjen, målt indendørs i de berørte bygninger, overstiger følgende grænser:

Anvendelse	A-vægtet Lydtrykniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet Infralydniveau dB
Beboelsesrum kl. 7-17	25	85

Grænseværdier for lavfrekvent støj og infralyd. Grænseværdierne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst. I tilfælde, hvor støjen er impulsagtig reduceres de anførte grænser med 5 dB

- Driften af virksomheden må ikke medføre at udsendelse af vibrationer, målt som accelerationsniveau indendørs i de berørte bygninger, overstiger følgende grænser:

Anvendelse	Vægtet accelerationsniveau, Law i dB
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 7-17	80

Grænseværdier for vibrationer, dB re 10^{-6} m/s². Grænseværdierne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S

- Virksomheden er forpligtet til at bekoste og lade udføre målinger og beregninger efter anmodning fra Region Sjælland, som er tilsynsmyndighed i forhold til råstofloven. Beslutning om metode og hyppighed af målinger træffes af Region Sjælland, der maksimalt kan kræves målinger/beregninger én gang om året, medmindre forholdene i råstofgraven er ændrede.
- Måling, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne i afsnit 3 (lavfrekvent støj og infralyd) og 4 (vibrationer) i "Orientering fra Miljøstyrelsen", nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø, af et laboratorium, der er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - eksternt støj".

2.1.4.6 Støjdæmpende foranstaltninger

- Behandlings- og transportanlæg samt grave- og læsemaskiner kan om fornødent kræves støjdæmpet, således at ovennævnte grænseværdier kan overholdes. Støjdæmpningen kan for eksempel ske ved gummibeklædning, indkapsling af maskindele, opsætning af støjskærme eller oplægning af volde mod de nærliggende beboelseshuse.

2.1.5 Materiel

- Det benyttede materiel, skal svare til det i ansøgningsmaterialet beskrevne. Hvis der udskiftes eller indkøbes materiel skal dette være til mindst lige så støjsvagt som det eksisterende.

2.1.6 Støv

- Virksomhedens drift må ikke give anledning til væsentlige ulemper i form af støv. Således skal der træffes foranstaltninger til hindring af støvdannelse fra interne transportveje, materialebunker og produktionsanlæg. Region Sjælland kan kræve vanding mod støv, hvis det skønnes nødvendigt.
- Der må ikke udsprede andre støvdæmpende midler end vand.

2.1.7 Forebyggelse mod forurening

2.1.7.1 Brændstoftanke

- Der bliver ikke placeret brændstoftanke inden for gravearealet.

2.1.7.2 Reparation og parkering af kørende materiel

- Reparation samt parkering af kørende materiel skal foregå på befæstet areal, som er modstandsdygtigt over for olie- og dieselprodukter, således at evt. brændstofspild hurtigt og nemt kan fjernes. Arealet skal være indrettet således, at spildte væsker ikke løber væk fra det befæstede areal.

2.1.7.3 Øvrigt oplag

- Oplag af olieprodukter skal placeres under tag og være beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal ligge inden for grusgravens område og have en impermeabel belægning uden afløb. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed.

2.1.7.4 Olie- og kemikaliespild

- Alt stationært og rullende materiel skal regelmæssigt inspiceres for olie- og kemikaliespild, og eventuelle utætheder skal øjeblikkeligt afhjælpes og repareres.
- Spild af olieprodukter, herunder spild ved påfyldning af brændstof på køretøjer, skal opsamles straks. Der skal forefindes absorptions-materiale til opsamling af sådant spild.

2.1.7.5 Affald

- Maskiner og materiel, der ikke anvendes i forbindelse med indvinding eller ikke kan betragtes som anvendeligt i dets nuværende tilstand, må ikke opbevares inden for det område tilladelsen til indvinding af råstoffer omfatter.
- Ejeren og indvinderen har ansvar for, at der ikke - hverken midlertidigt eller varigt - henlægges affald af nogen slags samt for, at eventuelt henkastet affald straks fjernes.
- Der må ikke benyttes eller oplagres kemikalier eller lignende stoffer, som kan indebære risiko for forurening af grundvandet.

2.1.7.6 Vilkår om belysning

- Belysning i graveområdet skal etableres således, at lys anbragt 4 meter over terræn, skal være afskærmet og kun må være nedadrettet. Området må være oplyst fra 1 time før til 1 time efter driftstiden.

2.1.7.7 Vilkår om adgangsvej

- Adgang til og fra gravearealet skal ske i overensstemmelse med graveplanens anvisning. Adgangsvejen skal renholdes og vandes ved generende støvdannelse.

2.1.8 Arkæologi og geologi

Hvis der i forbindelse med råstofindvindingen fremkommer arkæologiske fund eller anlæg, skal indvindingen omgående standses og anmeldelse foretages til

Museum, Algade 97, 4760 Vordingborg, tlf. 70 70 12 36

KUAS, Fortidsminder, Slotsholmsgade 1, 1216 København K, tlf. 72 26 51 00, eller

Nationalmuseet, Danske Afdeling, Danmarks Oldtid, Frederiksholms Kanal 12, 1220 København K, tlf. 33 13 44 11

- Hvis der i indvindingsforløbet blotlægges særligt værdifulde geologiske profiler i grusgravens periferi, kan Region Sjælland forlange disse profiler bevaret af undervisningsmæssige og videnskabelige grunde.

2.1.9 Graveafstande

- Mod egen ejendom på der graves med anlæg 1:0,5 op til graveområdet afgrænsning.
- Mod Bøgesøvej må der graves indtil 3 meter fra vejskel med anlæg 1:2.
- Der må graves indtil 25 meter fra egne beboelsesbygninger.
- Afgravningen langs vandledningen, der gennemskærer ejendommen fra vest til øst, må ikke være til skade for ledningen eller vanskeliggøre eftersyn og reparation, jf. bilag 6 deklaration.

2.1.10 Efterbehandling

- Arealet skal efterbehandles til naturområde, hvor særlige geologiske profiler skal bevares.
- Muld skal samles og indbygges i skråningsanlæg eller samles i små holme, der kan beplantes med løvtræer.
- Arealerne må ikke tilsås, sprøjtes eller gødes.
- Sydvendte skråninger må ikke tilføres muld.
- Mod skel til egen ejendom udføres efterbehandlingen som en blivende periferiskråninger med en gennemsnitlig hældning på 1:1;5 til 1:3. Efterbehandlingen påbegyndes 2 meter fra skel. Særlige geologiske profiler skal bevares.
- Mod den offentlige vej udføres efterbehandlingen som en blivende periferiskråninger med en gennemsnitlig hældning på 1:2. Efterbehandlingen påbegyndes 3 meter fra vejbyggelinjen.
- Mod boliger udføres efterbehandlingen som en blivende periferiskråning på 1:2-1:4. Efterbehandlingen påbegyndes 5 meter fra skel.
- Der kan fremover tinglyses fredskov på arealet, såfremt det ikke kræver yderligere skovrejsning.

2.1.11 Afslutning

- Efterbehandlingen skal være afsluttet senest 1 år efter indvindingens ophør.
- Efterbehandlingspligten indtræder omgående, såfremt tilladelsen tilbagekaldes.
- Behandlingsanlæggene og dertil knyttede installationer, herunder eventuelle støbte fundamenter eller lignende, samt gravemaskiner, redskaber, bygninger og skure skal være fjernet senest 1 år efter indvindingens ophør.
- Der må ikke gødskes eller bruges pesticider/sprøjtemidler på de efterbehandlede arealer, hvilket vil forblive tinglyst på ejendommen.

3 Grundlag for tilladelsen

3.1 Ansøgningen

- Ansøgningsskema modtaget i Næstved Kommune den 16. juni 2013.
- Der søges om tilladelse til indvinding af 25.000 m³ grus årligt over grundvandsspejlet fra 4,5 ha svarende til delområde 1 og delområde 2 på matr.nr. 1b Mogenstrup By, Mogenstrup, se kortbilag.
- Den samlede mængde i område 1 anslås til 43.000 m³ og i område 2 på ca. 100.000 m³.
- Området har været gravet tidligere, så der ligger et muldlag på op til 0,5 meter direkte oven på råstofferne.
- Terrænkoten varierer fra kote 15 meter til kote 25 meter.
- Der forventes indvinding til kote 12 meter, hvilket svarer til forekomstens udbredelse.
- Indvindingen er planlagt til at strække sig over 7-8 år.
- Materialerne skal anvendes til betontilslag og vejmaterialer, hovedsagligt til støbe-, flise- og bundgrus.
- Materialerne indvindes med gummihjuls læsser og tørsorteres måske på mobilt sorteringsanlæg.
- Der anvendes 25.000 liter diesel, som opbevares i eksisterende tank i den nuværende grusgrav.
- Det forventes ikke, at der er behov for støv- eller støjdæpende foranstaltninger.
- Der forventes ingen produktion af spildevand eller oplag af affald.
- Der er ingen drikkevandsbrønde eller -boringer inden for 300 meter.
- De eksisterende udkørsler fra 1917 ønskes fortsat anvendt.
- Der søges om tilladelse til indvinding af råstoffer mandag til fredag kl. 7-17, og salg af materialer mandag til fredag kl. 7-17 og lørdag kl. 8-12.
- Arealerne efterbehandles til naturformål, og der søges ikke om dispensation til at modtage jord.



Bilag:

- Uddrag af hvidbogen for 1. offentlige høring Råstofplan 2012-2023.
- Grevensvænge Aps indsigelser til forslag til Råstofplan 2012-2023, 2. offentlighedsperiode.
- Uddrag af hvidbogen for 2. offentlige høring Råstofplan 2012-2023.
- Koteplan og jordartsbeskrivelser for delområde 1.
- Sigteanalyser for delområde 2.
- Matrikelkort og oversigtskort.
- Tingbogsudskrift, som viser at arealet fra vest til øst gennemskæres af en vandforsyningsledning.

Ansøgningen er den 25. november 2014 reduceret til kun at omfatte delområde 2, da delområde 1 er et råstoflager, som ikke kræves tilladelse efter råstofloven.

Region Sjælland foretog sammen med Henrik Wolff-Sneedorff besigtigelse den 17. november 2014, og regionen har sammen med Næstved Kommune foretaget en besigtigelse den 16. juni 2015.

Der er fremsendt udkast til grave- og efterbehandlingsplan den 19. april 2015.

3.2 Høring og udtalelser

Ansøgningsmaterialet er den 27. november 2014 sendt i høring til følgende:

- Næstved Kommune
- SEAS-NVE
- Næstved Forsyning
- Jordforureningsafdelingen i RS
- Naboerne Bøgesøvej 25, 27a, 27c og 30

Museet er ikke hørt, da der er tale om en restgravning på arealer, som allerede er udgravet.

Næstved forsyning og SEAS-NVE er den 14. april 2015 på ny opfordret til at komme med et høringssvar.

Næstved Kommunes høringssvar fra den 14. april 2015

Næstved Kommune skriver, at der i området generelt er bilag 4 arter som Eremit, Grønbroget Tudse, Springfrø, Stor Vandsalamander, flagermus, Grøn Mosaik, Guldsmid, Markfirben og Spidssnudet Frø.

Derudover har kommunen ingen bemærkninger, da de ikke skal meddeles afgørelser efter andre lovgivninger og transporten af materialer kan ske via de ønskede indkørsler på Bøgeskovvej. Høringssvaret vedlægges som bilag 5.

Der er ikke modtaget høringssvar fra Næstved Forsyning.

Forslaget til grave- og efterbehandlingsplan er den 21. april 2015 sendt til høring i Næstved Kommune.

Næstved Kommune skriver, at arealet er udpeget til Nationalt geologisk interesseområde, hvilket betyder, at der skal tages særlige geologiske hensyn. Geologiske profiler skal således bevares i det omfang, det er muligt, hvilket kommunen ikke finder er foreneligt med skovrejsning.

Det er Næstved Kommunes ønske, at Mogenstrup ås efter endt gravning efterbehandles til natur, således at naturbeskyttelseslovens adgangsbestemmelser for udyrkede arealer kommer til at gælde. Åsen er et markant landskabselement og dermed et vigtigt levested for sjældne dyr og planter. Den værdifulde natur på hele åsen skal sikres gode vilkår. Det betyder, at området bør efterlades næringsfattigt, således at arealerne udvikler sig til lysåbne naturarealer. Der skal derfor ikke tilføres nogen jord/muld og evt. rest af overflade/muld bør samles og bygges ind i skråningsanlæg, således at arealet består af den naturligt forekommende grus/sandbund. Arealerne bør som levested for det vilde plante- og dyreliv ikke tilsås, sprøjtes eller gødes. Hvis mindre arealer alligevel vælges tilplantet, skal dette ske ud fra principperne om naturnær skovdrift med selvforyngelse med hjemmehørende arter.

Kommunen anfører, at skrænthældninger bør efterbehandles med anlæg 1:1,5 eller 1:3, hvor det er muligt. En sydvendt skråning kan efterlades som levested for markfirben.

Næstved Kommune har efterfølgende den 16. og 18. juni 2015 meddelt, så små holme med løvtræer kan accepteres, og det er muligt af lyse skov på ejendommen, såfremt det ikke medføre et øget plantebehov ud over holmene.

3.3 Partshøring

Udkast af gravetilladelsen er udsendt i partshøring til nedenstående:

- Ansøger og ejer
- Næstved Forsyning
- Beboerne Bøgesøvej 25, 27a, 27c og 30

Henrik Wolff-Sneedorff har den 6. august 2015 telefonisk fremført, at han ønsker at sikkerhedsstillelsen på 500.000 kr. nedsættes, idet han vurderer at efterbehandlingen ikke vil løbe op i så store beløb.

Region Sjælland har oplyst, at der er mulighed for, at indvinder kan indhente markedsrelevante tilbud på sikkerhedsstillelse, hvor beregningerne er udført ud fra de omkostninger, som skal dække ekstern entreprenør til efterbehandling inklusiv jordflytning, maskinleje, mm.

Tilbuddet skal stiles til Region Sjælland samt være index-reguleret og tidsubegrænset.

Der er ikke indkommet yderligere bemærkninger i partshøringsfasen.

4 Grave - og efterbehandlingsplan

4.1.1 Graveplan

Der er den 19. april 2015 fremsendt et forslag til graveplan, som viser en etapemæssig indvinding af råstoffer for område 2. Indvindingen starter fra syd mod nord og sidst mod vest. Der vil eventuelt blive placeret et mobilt sorteringsanlæg mellem delområde 1 og delområde 2, således at begge arealer kan betjenes.

Adgangsvejene er vist på kortet, bilag 2, og er accepteret af Næstved Kommune.

Det fremgår af planen, at ledningsejerne vil blive kontaktet, hvis der ligger ledninger i vejen for indvindingen.

4.1.2 Efterbehandlingsplan

Der er ligeledes den 19. april 2015 fremsendt forslag til en efterbehandlingsplan, der beskriver at området forventes efterbehandlet som et forholdsvis jævnt område i et lavere niveau, hvor tanken er at plante skov.

Som tidligere anført, bemærker Næstved Kommune, at arealet er udpeget til Nationalt geologisk interesseområde, hvilket betyder, at der skal tages særlige geologiske hensyn. Geologiske profiler skal således bevares i det omfang, det er muligt, hvilket kommunen ikke finder er foreneligt med skovrejsning. Det er kommunens ønske, at der efter endt gravning vil være mulighed for at færdes i området på naturbeskyttelseslovens adgangsbestemmelser for udyrkede arealer.

Kommunen anfører ligeledes, at Åsen er et markant landskabselement og dermed et vigtigt levested for sjældne dyr og planter. Den værdifulde natur på hele åsen skal sikres gode vilkår. Det betyder, at området bør efterlades næringsfattigt, således at arealerne udvikler sig til lysåbne naturarealer. Der skal derfor ikke tilføres jord/muld og evt. rest af muld bør samles og bygges ind i skråningsanlæg, således at arealet består af den naturligt forekommende grus/sandbund. Arealerne bør som levested for det vilde plante- og dyreliv ikke tilsås, sprøjtes eller gødes. Hvis mindre arealer alligevel vælges tilplantet, skal dette ske ud fra principperne om naturnær skovdrift med selvforyngelse med hjemmehørende arter.

Kommunen anfører, at skrænthældninger bør efterbehandles med anlæg 1:1,5 eller 1:3, hvor det er muligt. En sydvendt skråning kan efterlades som levested for markfirben.

Henrik Wolff-Sneedorff finder det fint, at efterlade geologiske profiler, hvor det er muligt, men ønsker at tilplante små holme i grusgraven med buske og træer. Endelig ønsker han at bevare en ret til skovrejsning, hvis han senere skulle have brug for at etablere erstatningsskov.

Næstved Kommune finder, at Små holme med løvtræer er acceptable, og at der kan lyses skov på arealet, såfremt det ikke medfører behov for yderligere skovtilplantning.

5 Myndighedernes behandling af sagen

5.1 Råstofplanen

Der blev udlagt 2 delområder som råstofinteresseområde i Råstofplan 2012. Arealerne ligger syd for Mogenstrup Graveområde, men da der er tale om en restgravning, og restressourcen er begrænset, blev området ikke udlagt til graveområde. Forudsætningerne i planen var, at kommunen efter samtykke med regionen og efter en konkret vurdering af de faktiske planmæssige- og miljømæssige forhold kunne meddele tilladelse til råstofindvinding og fastsætte de nødvendige vilkår.

Naturstyrelsen har den 25. november 2014 meddelt at delområde 1, som er et tilkøbt lager af sand, ikke er omfattet af råstoflovens bestemmelser, hvorefter ansøgningen kun dækker delområde 2.

Henrik Wolff-Sneedorff oplyste den 25. november 2010 Region Sjælland bl.a. om, at arealet ligger i et område med anmeldt ret, hvor der er en tinglyst overenskomst for området, som giver tidsbegrænset ret til at indvinde sten, grus og andre materialer. Henrik Wolff-Sneedorff oplyste desuden den 18. maj 2011, at der på delområde 2, som udgør ca. 2 ha, ligger ca. 5 meter grus under 0,5-1 meter muld. Der er således tale om ca. 100.000 m³.

5.2 Kommuneplan

Området er i kommuneplanen udlagt til interesseområde for råstofindvinding. Derudover er areal-udlægget til Nationalt geologisk interesseområde optaget i kommuneplanen.

5.3 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Nærmeste Natura 2000 område, Karrebæk, Dybsø, Avnø Fjorde, ligger mere end 8 km væk, og det er derfor ikke relevant med en vurdering af disse forhold.

Nogle dyr og planter er beskyttede af habitatbekendtgørelsen, de såkaldte bilag IV-arter, hvor det ikke er muligt at meddele tilladelse til et projekt, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Vi ved, at der i området omkring Mogenstrup ås er registreret Eremit, Grønbroget tudse, Springfrø, Stor vandsalamander, flagermus, Grøn Mosaik, Guldsmid, Markfirben og Spidssnuset frø.

Området blev besigtiget den 16. juni 2015 af Næstved Kommune og Region Sjælland med henblik på at finde egnede levesteder for bilag IV-arter på det ansøgte område. Det konkrete areal, der har været tilplantet med gran og lærk, er næringspåvirket, og vegetationen bestod bl.a. af Stor nælde, Vild kørvel, Burre snerre og Ager tidsel.

Vores vurdering er, at arealet er uegnet som yngle- og/eller overvintringsområde for markfirben, padder og flagermus pga. arealets vegetation og struktur.

5.4 Jordforureningsloven

Afdelingen for jordforurening i Region Sjælland skriver:

"Lokaliteten er lokaliseret (V0-kortlagt, ejer underrettet), da vi har oplysninger om grusgravningsaktiviteter - herunder oplysninger om tanke og endestation for godsbanen til Mogenstrup.

Der er søgt om gravetilladelse. I forbindelse med gravetilladelsen kan der stilles vilkår, der varetager de miljømæssige interesser (herunder jordhåndtering, antager jeg, hvis der skal deponeres eller bortskaffes jord) og tilladelsen kan indeholde oplysninger om lokaliteten, således at indvinder har mulighed for at forholde sig til de mulige kilder til forurening.

Det vurderes, at det ikke har værdi for hverken mennesker eller miljø, at kortlægge dele af ejendommen inden tilladelsen gives. De miljømæssige forhold kan varetages igennem gravetilladelsen. Da der hverken er OSD eller indvindingsopland, vil en kortlægning desuden ikke føre til krav om § 8. -Kortlægningen ville således udelukkende fungere som en angivelse af, hvor på ejendommen der kan være muligt forurenet, og eventuelt være med til at regulere forhold omkring jordflytning.

Samlet set vurderes, at det ikke er nødvendigt at kortlægge lokaliteten forud for, at der gives gravetilladelse, idet der ikke antages at være interessekonflikter.

Som i enhver anden situation gælder, at man skal standse arbejdet og underrette tilsynsmyndigheden, hvis man støder på uforudset forurening jf. § 71 i Jordforureningsloven”.

Der er således intet til hinder for at meddele gravetilladelse på grund af V0- registreringen.

5.5 Miljømæssige forhold

5.5.1 Støj

Miljøstyrelsen er af den principielle opfattelse, at vilkår om støj fra grusgrave bør fastsættes med udgangspunkt i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984, “Ekstern støj fra virksomheder”, område-type 3 - “Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder”.

Derfor er der fastsat vilkår om støjpåvirkningen fra råstofgraven i 55 dB(A) i tidsrummet kl. 7-17 på hverdage og lørdag kl. 8-12.

5.5.2 Støv

Der foretages ikke gravning under grundvandsspejlet, så der bliver adgang til vand. Der vil dog blive behov for at dæmpe støvet, bl.a. i forbindelse med kørsel af lastbiler. Vandet kan hentes i vandvogn i grundvandssøen nord for graveområdet. Dette kræver evt. tilladelse fra Næstved Kommune, der er myndighed efter vandforsyningsloven.

5.6 Region Sjællands vurdering

Samlet set, er det Region Sjællands vurdering, at det ud fra en ressourcemæssig vurdering er hensigtsmæssigt at indvinde de resterende råstoffer på ejendommen. Samtidig er det regionens vurdering, at indvinding kan foretaget uden at væsentlige naturinteresser tilsidesættes samt at arealet efter at der er foretaget råstofindvinding, vil kunne tilføre området potentielt bedre forhold for dyre- og plantelivet.

6 Generelle bestemmelser

6.1 Gyldighed og tilbagekaldelse

Råstofindvindingen må ikke påbegyndes før klagefristen er udløbet. Hvis der indkommer en klage, får ansøger besked, og gravningen må ikke startes, før en endelig afgørelse er truffet, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Råstofftilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Råstofftilladelsen kan tilbagekaldes af Region Sjælland i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af vilkårene, som er beskrevet i råstoflovens § 11.

6.2 Tinglysning af deklaration om efterbehandling

Når afgørelsen er endelig, tinglyser Region Sjælland på ejendommen en deklaration om de varige vilkår vedrørende efterbehandling og brug af arealet.

Afgiften for tinglysningen er for tiden 1.660 kr. I henhold til § 10, stk. 5 i lov om råstoffer⁴ skal tinglysningsgebyret betales af ejendommens ejer, men opkræves hos ansøger. Afgiften vil blive opkrævet, når tinglysningen er sket.

Sikkerhedsstillelsen frigives først, når den i grave- og efterbehandlingsplanen beskrevne efterbehandling er udført og godkendt af Region Sjælland samt Næstved Kommune.

6.3 Tilsyn og besigtigelse

Region Sjælland fører tilsyn med indvindingen og foretager besigtigelse af arealet for blandt andet at påse, at tilladelsen og vilkårene overholdes. Tilsynet har uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at foretage dette tilsyn, og politiet yder om nødvendigt bistand til at gennemføre dette jf. råstoflovens § 32.

Tilsynsmyndigheden skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning. Region Sjælland kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold skal lovliggøres inden for en nærmere fastsat frist jf. råstoflovens § 33.

Region Sjælland kan umiddelbart lade foretage, hvad der er nødvendigt på ejerens og indvinderens bekostning, hvis et påbud om at lovliggøre et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt jf. råstoflovens § 33.

6.4 Returjord

Der må ikke uden dispensation fra Region Sjælland tilføres hverken forurenede eller ren jord til råstofgraven⁵.

Import af råstofferne sand, grus og sten, til forarbejdning og/eller produktforbedring, forudsætter ikke dispensation fra jordforureningsloven § 52.

6.5 Affald

Olieaffald skal opsamles og afleveres til en kommunal modtageplads for olie- og kemikalieaffald, medmindre kommunalbestyrelsen meddeler fritagelse for afleveringspligten⁶.

Klude, der benyttes til aftørring m.m. af maskiner og andet materiel, opbevares og bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler om opbevaring og bortskaffelse af farligt affald.

6.6 Digesvaler

Digesvaler er fredet. Skrænter og skråninger hvor digesvalerne har etableret reder, må ikke graves inden for ynglesæsonen fra 1. april til 31. august.

⁴ LBK nr. 657 af 27. maj 2013 af lov om råstoffer

⁵ LBK nr. 1427 af 4. december 2009 af lov om forurenede jord.

⁶ Bek. nr. 1309 af 18. december 2012 om affald, §§ 61 og 63.

6.7 Ledningsregisteret

Før gravning påbegyndes, har indvinder pligt til at indhente oplysninger i ledningsregistret (LER.dk) om ledningsføringer der kan påvirkes af gravningen⁷.

6.8 Teleledninger

I henhold til § 5 i lovebekendtgørelse om graveadgang⁸ skal enhver der foretager bygnings-, jordarbejder eller iværksætter andre foranstaltninger forespørge telefonselskaberne med mindst 8 dages varsel, om der findes ledninger eller anlæg, der nødvendiggør særlig hensyn.

6.9 Indberetning af indvunden mængde

Der skal hvert år gives oplysninger til Region Sjælland om arten og mængden af de råstoffer, der indvindes i hver råstofgrav samt om anvendelsen heraf. Indberetningen skal ske på et særligt skema, der udsendes af Region Sjælland. Indberetningen sendes til Region Sjælland, der videresender den til Danmarks Statistik jf. råstoflovens § 29.

6.10 Indberetning om boringer.

Resultatet af udførelse af boringer m.v. efter råstoffer på ejendommen skal inden 3 måneder efter udførelsen indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser på særlige skemaer. Inden for samme frist skal resultater af geofysiske undersøgelser og andre råstofundersøgelser, herunder om råstoffernes kvalitet, indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser.

6.11 Underretning ved konkurs mv.

I tilfælde af indvindingsvirksomhedens konkurs, betalingsstandsning m.v., er såvel ejendommens ejer, som den der driver indvindingsvirksomheden, forpligtet til straks at underrette tilsynsmyndigheden.

6.12 Råstofafgift

Råstofindvinderen er forpligtet til at betale råstofafgift. Det skal bemærkes, at erhvervsmæssig indvinding af råstoffer, skal registreres ved myndighed@skat.dk. Region Sjælland orienterer skattemyndigheden om afgørelsen.

6.13 Yderligere vilkår og ændringer

Region Sjælland kan fastsætte yderligere vilkår eller foretage ændringer af allerede stillede vilkår, hvis det på et senere tidspunkt måtte vise sig nødvendigt af hensyn til opfyldelsen af råstoflovens formålsbestemmelser.

Eventuel meddelelse af nye vilkår eller ændringer af eksisterende vilkår vil dog kun blive aktuelt, hvis der er tale om ændrede forudsætninger i forhold til grundlaget for denne afgørelse.

⁷ LBK nr. 578 af 6. juni 2011 om registrering af ledningsejere.

⁸ LBK nr. 662 af 10. juli 2003 om graveadgang og ekspropriation mv. til kommunikationsformål.

7 Offentliggørelse og klagevejledning

7.1 Generel klagevejledning

Tilladelsen til råstofindvinding med tilhørende andre afgørelser vil blive offentliggjort den 22. september ved annonce på Region Sjælland

Afgørelserne kan påklages inden 4 uger fra de er offentligt annonceret.

Hvis du ønsker at klage over afgørelserne, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagerne sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen inden kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. For hver klage du indgiver, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales med betalingskort i klageportalen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

7.2 Klage over Region Sjællands afgørelser

7.2.1 Råstofafgørelsen og Habitatafgørelsen

Klageberettigede

- Adressaten for afgørelsen.
- Offentlige myndigheder.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Rettidig klage efter denne lov har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

7.2.2 VVM screening

Klageberettigede

- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Rettidig klage efter denne lov har ikke opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

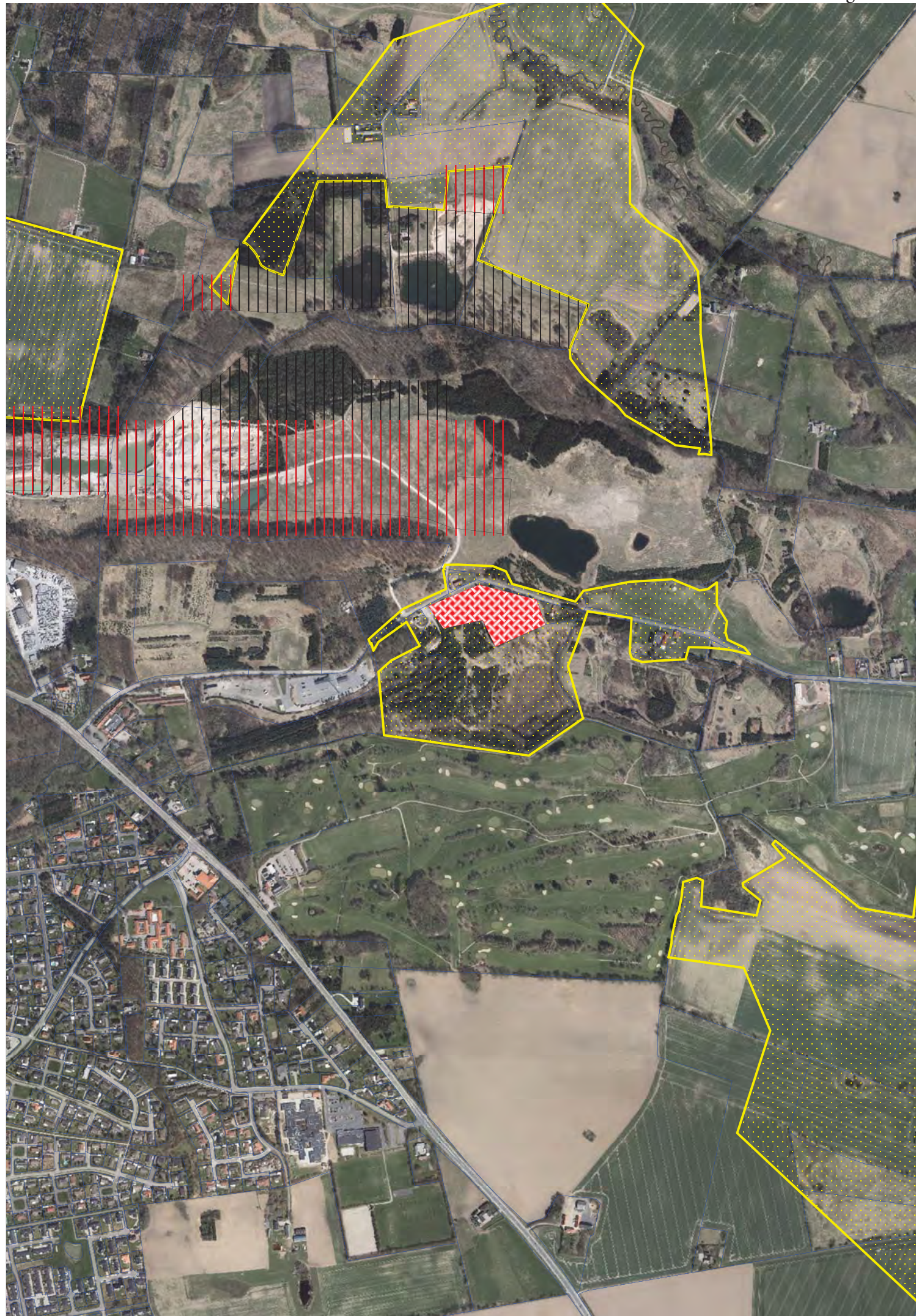
Natur - og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

7.3 Orientering

Kopi af afgørelsen samt bilag er i dag sendt til:

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings dnnaestved-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Embedslægeinstitutionen for Sjælland, sjl@sst.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, fbr@fbr.dk
- Fredningsnævnet for Vestsjælland, Retten i Roskilde, roskilde@domstol.dk
- Friluftsrådet Sydvestsjælland, sydvest@friluftraadet.dk
- Museum Sydøstdanmark, museerne@museerne.dk
- Næstved Museum, post@naestved-museum.dk
- Kulturarvsstyrelsen, post@kulturarv.dk
- Skattecenter Korsør, myndighed@skat.dk
- Næstved Forsyning, nkf@nk-forsyning.dk
- Næstved Kommune, naestved@naestved.dk

Derudover orienteres parterne jf. 3.3





Graveplan for område 2

Udkørslet

Mobilt anlæg

Område 2

Område 1

2017

2016

2015

2019

2018

Efterbehandling delområde 2 af matr.nr. 1b Mogenstrup By, Bøgesøvej 28, 4700 Næstved

Arealet efterbehandles til et forholdsvis jævnt terræn på et lavere niveau.

Skrænthældning ved slut afdækning skal være på 1:1,5 eller 1:3, hvor det er muligt. En sydvendt skråning kan efterlades som levested for markfirben.

Arealet er udpeget til Nationalt geologiske interesseområder, og der skal derfor ved efterbehandling tages særlig hensyn til geologien. Geologiske profiler, som bliver afdækket ved råstofgravning, skal bevares i det omfang, det er muligt, og ikke sløres med beplantning.

Området rummer geologiske værdier, der ikke er forenelige med skovrejsning, hvorfor arealet skal friholdes for skovrejsning. Muldjorden kan samles i små holme, som beplantes med løvtræer. Resterende jord/muld samles og bygges ind i skråningsanlæg, således at arealet efterfølgende fremstår med den naturligt forekommende næringsfattige grus/sandbund, som giver arealerne mulighed for at udvikle sig til lysåbne naturarealer.

Der er mulighed for at lyse skov på arealet, såfremt det ikke forudsætter skovrejsning ud over holmene med beplantning.

Der må fremover ikke sprøjtes eller gødes på arealerne.

VVM screening i forbindelse med ansøgning om indvinding af råstoffer på

Projektet

Region Sjælland har fra Næstved Kommune modtaget en ansøgning om tilladelse til indvinding af råstoffer på Bøgesøvej 28, 4700 Næstved, matr.nr. 1b Mogenstrup By, Mogenstrup.

Screening efter bilag 3 i VVM bekendtgørelsen

Det ansøgte område er omfattet af bilag 2 i VVM bekendtgørelsen, under ”råstofindvinding fra åbne brud” og skal dermed screenes for VVM pligt. VVM-pligten indtræder, hvis det anmeldte kan antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

1. Anlæggets karakteristika	
Anlæggets dimensioner	Arealet udgør 2 ha, og der er ansøgt om en gravedybde på 5 meter. Det forventes, at der skal indvindes 25.000 m³ sand, grus, sten årligt. Der bliver eventuelt opstillet et mobilt sorteringsanlæg. Indvindingen foregår med en gummihjulslæsser. Der er tidligere på arealet gravet råstoffer.
Kumulation med andre projekter	Området er i råstofplanen og kommuneplanen udlagt som interesseområde for råstofindvinding i tilknytning til Mogenstrup Graveområde. Der bliver indvundet råstoffer af samme indvinder på arealerne nordvest for i en afstand af ca. 500 meter, men tilladelsen dækker et areal indtil ca. 100 meter fra det ansøgte. Der vil derfor være en øget påvirkning i området i forhold til støj, støv eller andre miljømæssige påvirkninger.
Anvendelsen af naturressourcer	Det anslås, at det årlige forbrug til gummihjulslæsser er 25.000 liter diesel. Herudover udgør de indvundne råstoffer en naturressource.
Affaldsproduktion	Det er i ansøgningen oplyst, at affald ikke oplagres. Region Sjælland vurderer, at bortskaffelse og håndtering af det producerede affald fra f.eks. reservedele, olierester, klude m.m., kan ske inden for rammerne af de eksisterende

	godkendte affaldsordninger i Næstved kommune.
Forurening og gener	Region Sjælland vurderer, at der ikke opstår væsentlige gener i form af støv, støj eller andre miljømæssige gener, der er forbundet med råstofindvinding. Tankanlæg er ikke placeret inden for graveområdet. Der vil i tilladelsen blive stillet vilkår til forebyggelse af forurening, og Region Sjælland vurderer, at maskiner og evt. anlæg ikke giver anledning til forurening af grundvandet.
Risikoen for uheld, navnlig under hensyn til de anvendte stoffer og teknologier	Erfaringen fra andre indvindingsområder viser, at der sjældent sker større uheld i forbindelse med selve indvinding og bearbejdning af råstoffer. Da det er oplyst, at affald fjernes fra graven og der ikke placeres tankanlæg i graven, vurderer Region Sjælland, at der ikke er forøget risiko for forurening.

2. Anlæggets placering

Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan blive berørt af anlægget, skal tages i betragtning, navnlig:

Nuværende arealanvendelse	Der er tidligere indvundet råstoffer på arealet, som nu henligger som næringsberiget område, der er tilplantet med gran og lærk.
Naturressourcernes relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet	Der er tale om udnyttelse af en restressource af sand, sten og grus på et areal, hvor der allerede er indvundet råstoffer. Næstved Kommune har en lav selvforsyningsgrad af råstoffer, og kørsel til råstofgrave længere væk kan udskydes, hvis ressourcen udnyttes. Der er ingen konflikter i forhold til almen vandforsyning.
Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:	
a) vådområder	Ikke relevant
b) kystområder	Ikke relevant
c) bjerg- og skovområder	Ikke relevant
d) reservater og naturparker	Ikke relevant
e-f) Vadehavsområdet, områder, der er registreret, beskyttet eller	Ikke relevant. Nærmeste Natura 2000 - område ligger mere end 8 km væk.

fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder.	
g) områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet	Ikke relevant
h) tætbefolkede områder	Ikke relevant
i) vigtige landskaber set ud fra et historisk, kulturelt, arkæologisk, æstetisk eller geologisk synspunkt.	Området ligger i geologisk interesseområde nr. 159, Mogenstrup Ås og tunneldal. Arealet er allerede delvis udgravet. I tilladelsen er der vilkår om, at geologiske profiler skal bevares.

3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning

De potentielle væsentlige virkninger af anlægget skal ses i relation til de kriterier, der er anført under 1 og 2 ovenfor og navnlig under hensyn til:

Påvirkningernes omfang (geografisk område og personer der berøres)	Op til arealet ligger 4 udlejningsejendomme, som ejes af ansøger. Region Sjælland vurderer, at såfremt de miljømæssige vilkår i tilladelsen overholdes, vil den miljømæssige påvirkning være acceptabel.
Påvirkningernes grænseoverskridende karakter	Ikke relevant.
Påvirkningsgrad og kompleksitet	Der forventes øget påvirkning i de nære omgivelserne i forhold til den nuværende indvindingssituation, men samlet for området vil påvirkningen kun blive øget ubetydeligt.
Påvirkningens sandsynlighed	Påvirkningen vil indfinde sig, når indvindingen starter op.
Påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet	Der er søgt om tilladelse i 7-8 år, hvorefter påvirkningen ophører.

Samlet vurdering

Det vurderes, at anlægsprojektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, forudsat, at det kan anlægges og drives i overensstemmelse med gældende lovgivning, og at gældende vilkår i indvindingstilladelsen overholdes.

Råstofhøring: Der er 4 ugers høringsfrist, fra vi har fået sagen fra regionen

Godkendelser indgår i vores alm. sagsbehandlingstid.

1. Skriv en kort bemærkning i Høringsfeltet eller vedlæg en længere.
2. Angiv, om ansøgningen kræver en godkendelse inden for dit område:
3. Hvis der er sagsområder, der mangler så tilføj dem i skemaet, i de tomme felter

Adresse:	Bøgesøvej		
Kommunen:	Høringsbemærkninger:	Godkendelse :	
Naturbeskyttelses lovens § 3, ændring i vandløb (vandføring)	Ingen bemærkninge	Søren Madsen 14/4	Vandløb
Vandløb som ikke er §3. (VII. §6 vands naturlige afløb)	Ingen bemærkninger	Søren Madsen 14/4	Vandløb
Grundvandsindvi nding §26 gravning under grundvandet	Der graves ikke under grundvandsspejlet		Grundvand (susan)
Grundvandsborin ger, vandværker o. lignende..	Der er mere end 300 m til nærmeste drikkevandsboring og området ligger udenfor både nye og eksisterende OSD områder.		GSusanrun dvand
Udledning af spildevand (fra vaskning af grus)	Der forekommer ikke spildevand ved råstofgravningen, derfor ingen bemærkninger / 22.12.2014 birje	Nej	Spildevand
Naturbeskyttelses lovens § 3, Søer og lignende	Ingen	18/12 Sofia	Natur
Dispensation fortidsmindebesk yttelser	Ingen	18/12 Sofia	Natur
Dispensation for å- beskyttelseslinier	Ingen	18/12 Sofia	Natur
Disp. for sø- beskyttelseslinier	Ingen	18/12 Sofia	Natur
Disp. sten og jorddiger	Ingen	18/12	Natur

		Sofia	
Tilladelse til nedlæggelse af veje og stier	Ingen	18/12 Sofia	Natur
Bilag 4 arter	I området findes følgende bilag 4 arter Eremit, Grønbroget tudse, springfrø, stor Vandsalemander, Flagermus, Grøn mosaik Guldsmid, Markfirben og spidssnudet frø, generelt. Da der ikke er hverken søer eller gamle træer på området, har Næstved kommune ikke yderligere bemærkninger til Bilag 4 arterne..	Susan	Natur
Tilladelse til udkørsel på kommunale veje (vægt grænser på veje og små broer	Transporten af materialer fra grusgraven syd for Bøgesøvej kan ske via de indtegnede indkørsler til Bøgesøvej. Vi skønner at transporten ikke vil medføre noget færdselssikkerhedsmæssigt problem. I området ligger der et udlagt vejareal, men da Henrik Wolff-Sneedorff er ejer af alle matrikler i området er det uden betydning.		Vej (Per Carl)
Kommuneplan	Ingen bemærkninger! Ansøgningen kræver ingen godkendelse i forhold til kommuneplanen, da området er udpeget.		Kom Plan, Marie Nissen

Matr. nr. 1b M. Fl.
Mogenstrup by, Mogenstrup
(Ejerlejlighedsnr.)

Bilag 6

Gade og husnr.

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
H. RANNERIES OG OLE TOFT
FARIMAGSVEJ 8, 4700 NÆSTVED
TLF. 03-72 01 49

jr. nr. 25737

DEKLARATION.

I anledning af, at en vandforsyningsledning er beliggende på private ejendomme, således som vist på vedhæftede kortbilag fastsættes herved følgende bestemmelser:

- 1) Det skal tåles at den pågældende ledning er beliggende på vedkommende ejendom som vist på vedhæftede tegning.
- 2) Over ledningen må ikke bygges eller anbringes andre faste genstande, foretages afgravning eller i det hele taget iværksættes noget, der kan være til skade for ledningerne eller vanskeliggøre eftersyn og reparation.
- 3) Kommunen har til enhver tid ret til uhindret adgang til vedligeholdelse af omtalte ledninger mod erstatning for eventuelt forvoldt skade.

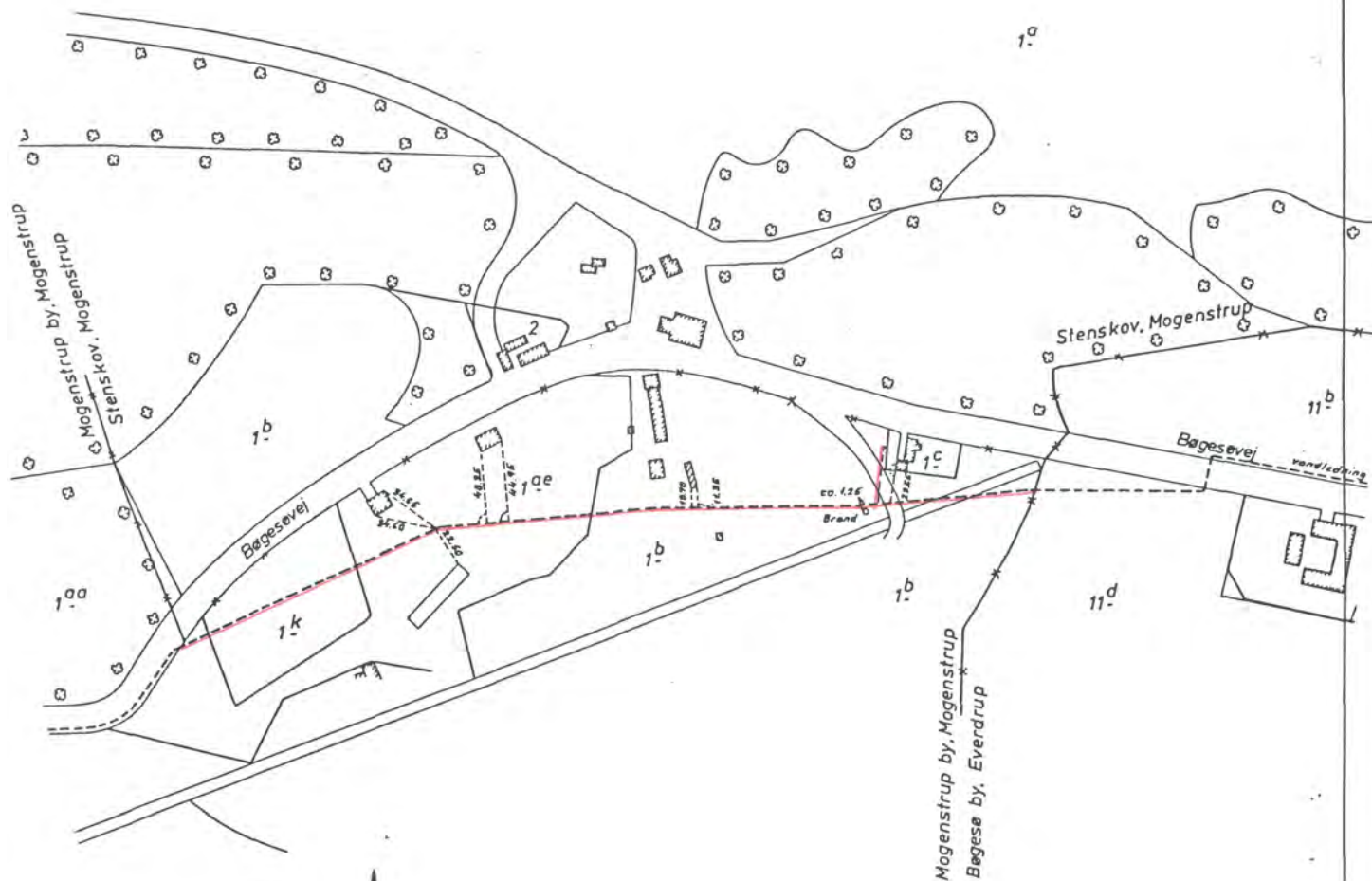
Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på: matr.nr. 1b, 1k og 1ae Mogenstrup by, Mogenstrup og matr.nr. 11a, 11b, 11c, 11d, 21, 23, 24 og 35a Bøgesø by, Everdrup.

Påtaleretten tilkommer Fladså kommune.

Med hensyn til servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.



S00252723S 28_E_220
A00408179A 88309589



1:4000

Ridset er udfærdiget af Fladså kommune og suppleret med skel i h.t. matrikelkortet.

Ledningens nøjagtige beliggenhed kan ikke bestemmes ved mål optaget på ridset, men alene ved eftersyn i marken.

De foran anførte bestemmelser begæres tinglyst på ejendommen for så vidt angår den herpå med rødt skyggede vandledning.

Dato: 31/3 1985

Som ejer af matr.nr. 1b, 1k og 1ae Mogenstrup by, Mogenstrup

Erik Wolff-Sneedorff