

Tilladelse til

RÅSTOFINDVINDING



NVSJ Sten og Grus 2024

Gældende indtil 03.09.2034



Tilladelse til erhvervsmæssig
indvinding af råstoffer på matrikel

Matr.nr. 9bz Højby By, Højby
Lyngvej 26, 4573 Højby
Odsherred Kommune

Højby Graveområde
Dato: 03.09.2024

Oversigt

Matr.nr. 9bz Højby By, Højby. Lyngvej 26, 4573 Højby.

Sagsnummer EMN-2020-32351

Ejer, ansøger og indvinder

Navn:	Nordvestsjællandss Sten og Grus v/Hans Henrik Pedersen		
CVR-nr.:	28377630		
Adresse:	Lyngvej 26, 4573 Højby		
Kontakt:	Hans Henrik Pedersen		
Telefon:	20 48 26 56	E-mail:	hans@nvstenoggrus.dk

Rådgiver

Navn:	GEON v/Anette Petersen		
CVR-nr.:	27303137		
Adresse:	Meterbuen 41, 2740 Skovlunde		
Kontakt:	Anette Petersen		
Telefon:	51 70 30 00	E-mail:	ape@geologignatur.dk



Indhold

1	AFGØRELSER FRA REGION SJÆLLAND	7
1.1	RÅSTOFLOVEN	7
1.1.1	Begrundelse	7
1.2	NATURA 2000 OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	7
2	VILKÅR FRA REGION SJÆLLAND	8
2.1	VILKÅR EFTER RÅSTOFLOVEN	8
2.1.1	Før indvindingen påbegyndes	8
2.1.2	Råstofindvindingen	8
2.1.3	Tilladte driftstider	10
2.1.4	Støj	10
2.1.5	Materiel	12
2.1.6	Støv	12
2.1.7	Forebyggelse mod forurening	12
2.1.8	Geologiske interesser	13
2.1.9	Efterbehandling	13
2.1.10	Afslutning	14
3	AFGØRELSER OG VILKÅR FRA ANDRE MYNDIGHEDER	15
3.1	VANDFORSYNINGSLOVEN	15
3.1.1	Vilkår efter vandforsyningsloven	15
4	GRUNDLAG FOR TILLADELSEN	16
4.1	ANSØGNINGEN	16
4.2	UDTALELSER	17
4.2.1	Høring af myndigheder og forsyningsselskaber	17
4.2.2	Partshøring af udkast til afgørelse	17
4.2.3	Ekstra partshøring	18
5	REGIONENS VURDERING OG BEHANDLING AF SAGEN EFTER RÅSTOFLOVEN	19
5.1	RÅSTOFLOVEN	19
5.1.1	Råstofplanen	19
5.2	GRAVE- OG EFTERBEHANDLINGSPLAN	19
5.3	MILJØBESKYTTELSE	20
5.3.1	Driftstider	20
5.3.2	Støj	20
5.3.3	Støv	21
5.3.4	Forebyggelse mod forurening	21
5.3.5	Graveafstande og periferiskråninger	21
5.4	VANDFORSYNINGSIKKESTILKÆNDTE INTERESSER	22
5.5	BESKYTTELSE AF ARKÆOLOGISKE OG GEOLOGISKE INTERESSER	23
5.6	NATURBESKYTTELSE, LANDSKABELIGE VÆRDIER OG VIDENSKABELIGE INTERESSER	23
5.7	ØVRIGE HENSYN	23
5.8	SIKKERHEDSSTILLELSE	23
6	NATURA 2000-OMRÅDER OG HABITATDIREKTIVETS BILAG IV	24

7	MILJØVURDERING (VVM)	25
8	HØRINGSSVAR PÅ PARTSHØRING	26
8.1	DRIFTSTIDER	26
8.2	STØJ OG STØV	26
8.3	BYUDVIKLING	26
8.4	NATUR OG REKREATIVE AKTIVITETER	26
8.5	EJENDOMSVÆRDIGNEDSÆTTELSE	27
9	REGIONS SJÆLLANDS SAMLEDE VURDERING	28
10	GENERELLE BESTEMMELSER	29
10.1	GYLDIGHED OG TILBAGEKALDELSE.....	29
10.2	TINGLYSNING AF DEKLARATION OM EFTERBEHANDLING.....	29
10.3	TILSYN OG BESIGTIGELSE	29
10.4	STØJVEJLEDNINGEN	30
10.5	ARKÆOLOGI UNDER INDVINDINGEN SAMT UDTALELSE FRA MUSEUM INDEN OPSTART	30
10.6	VEJLOVEN.....	30
10.7	GRAVE OG EFTERBEHANDLINGSPLAN	30
10.8	RETURJORD	31
10.9	OLIE- OG KEMIKALIEAFFALD	31
10.10	ENTREPRENØRTANKE	31
10.11	JORDFORURENING.....	31
10.12	BYGGELOVEN	31
10.13	GRUNDVAND	31
10.14	DRÆN.....	32
10.15	DIGESVALER.....	32
10.16	LEDNINGSREGISTERET	32
10.17	TELELEDNINGER.....	32
10.18	INDBERETNING AF INDVUNDEN MÆNGDE	32
10.19	INDBERETNING OM BORINGER.	32
10.20	UNDERRETNING VED KONKURS MV.	32
10.21	RÅSTOFAFGIFT.....	32
10.22	YDERLIGERE VILKÅR OG ÆNDRINGER	33
11	OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	34
11.1	GENEREL KLAGEVEJLEDNING.....	34
11.2	KLAGE OVER REGION SJÆLLANDS AFGØRELSE.....	34
11.2.1	<i>Råstoftilladelsen og vurderinger efter Habitatbekendtgørelsen</i>	34
11.3	ORIENTERING.....	35

Bilag

1. Grave- og efterbehandlingsplan
2. Udtalelse fra Museum Vestsjælland
3. Odsherred Kommunes bemærkninger ved indledende høring
4. Høringssvar fra GlobalConnect
5. Nordvestsjælland's Sten & Grus' bemærkninger til indledende høringssvar
6. Partshøringssvar
 - a. Partshøringssvar ved ekstra høring
7. Odsherred Kommunes tilladelse til midlertidig grundvandssenkning samt tilladelse til indvinding af grundvand
8. GEO rapport

1 Afgørelser fra Region Sjælland

1.1 Råstofloven

På baggrund af ansøgning fra Nordvestsjællandss Sten og Grus og med hjemmel i råstofloven¹ meddeler Region Sjælland hermed tilladelse til en årlig indvinding af 100.000 m³ sand, grus og sten på i alt 3,75 ha, hvoraf de 20.000 m³ kan indvindes under grundvandsspejlet. Herudover gives der tilladelse til salg af 15.000 m³ muld årligt. Tilladelsesarealet er angivet på oversigtskortet på s. 3.

Tilladelsen gives på vilkår i medfør af råstoflovens § 10, som beskrevet under afsnit 2.

Samtidig godkender Region Sjælland grave- og efterbehandlingsplanen (bilag 1) på vilkår, som er beskrevet i afsnit 2.1.9 og 2.1.10.

Der fastsættes en sikkerhedsstillelse på 540.000 kr., jf. afsnit 2.1.1.2. Tilladelsen må først udnyttes, når sikkerhedsstillelsen er godkendt af Region Sjælland.

Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet.

1.1.1 Begrundelse

For tilladelsen til råstofindvinding har Region Sjælland lagt vægt på, at arealet er udlagt til graveområde i Region Sjællands Råstofplan 2016. Region Sjælland har afvejet de hensyn, som fremgår af råstoflovens § 3 og råstofplanens retningslinjer og fundet, at der ud fra vurderingerne i afsnit 5 og med de fastsatte vilkår kan etableres en råstofgrav på den ansøgte placering.

Nærmere beskrivelse af Region Sjællands behandling og vurdering af sagen fremgår af afsnit 5.

1.2 Natura 2000 områder og habitatdirektivets bilag IV

Det er Region Sjællands vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-område (N154) Sejerø bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke væsentligt² og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Regionen vurderer endvidere, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Regionens nærmere vurdering fremgår af afsnit 5.

¹ LBK nr. 124 af 26. januar 2017. Bekendtgørelse af lov om råstoffer, § 7, stk. 1 og § 8.

² BEK nr. 1098 af 21. august 2023. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 6, stk. 1, § 7, stk. 3, nr. 1, § 7 stk. 13, nr. 1, § 7 stk. 13, nr. 2, og § 10, stk. 1.

2 Vilkår fra Region Sjælland

2.1 Vilkår efter råstofloven

2.1.1 Før indvindingen påbegyndes

2.1.1.1 Grave- og efterbehandlingsplan

- Gravningen og efterbehandlingen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med den godkendte grave- og efterbehandlingsplan, der beskriver de overordnede retningslinjer for indvinding og efterbehandlingen. Eventuelle ændringer af grave- og efterbehandlingsplanen skal godkendes af Region Sjælland.

2.1.1.2 Sikkerhedsstillelse

- Der skal stilles sikkerhed for opfyldelse af vilkårene om efterbehandling, inden tilladelsen udnyttes.
- Den aktuelle sikkerheds størrelse fastsættes til 540.000 kr., som er beregnet ud fra 3,6 ha efterbehandlet til sø- og naturområde, hvor sikkerhedsstillelsen er fastsat til 150.000 kr./ha.
- Region Sjælland kan stille krav om, at sikkerhedsbeløbet opskrives, hvis det ud fra en konkret vurdering skønnes nødvendigt. Sikkerhedsbeløbet kan efter aftale reduceres, hvis det åbne gravefelt begrænses til et mindre areal, som følge af efterbehandling af de udgravede arealer.
- Sikkerhedsstillelsen skal være en ikke tidsbegrænset sikkerhed og stilles i form af garanti fra et pengeinstitut eller et kautions- og garantiforsikringselskab. Gravning må ikke påbegyndes før sikkerhedsstillelse er indsendt til og godkendt af Region Sjælland.

2.1.1.3 Afmærkning

- Der skal ske afmærkning af tilladelsesarealet, hvor der ikke i forvejen er en tydelig afgrænsning. Afmærkning kan ske etapevis. Afmærkning skal være godkendt af Region Sjælland før indvinding påbegyndes.

2.1.2 Råstofindvindingen

2.1.2.1 Grave- og efterbehandlingsgrænser

- Der fastsættes tre forskellige grænser for indvindingen. En grænse for indvinding under grundvand, en grænse for indvinding over grundvand, og en grænse for efterbehandlingen. Grænserne fremgår af skemaet herunder. Se også afsnit 5.3.5.

2.1.2.2 Skema over skråningsanlæg, grave- og efterbehandlingsgrænser

Afgrænsning mod	Efterbehandlingsgrænse (m)	Gravegrænse til gravning over grundvand (m)	Gravegrænse til gravning under grundvand (m)	Skråningsanlæg for efterbehandling (1:x)
Sokkel på beboelsesbygning på matr.nr. 9a Højby By, Højby	25	37	62	1:3
Tilladelsesarealets afgrænsning	3	15	39	1:3 (Varierende mellem 1:2 og 1:4)
Skel til matr.nr. 9bø og 9c Højby By, Højby	3	15	39	1:3 (Varierende mellem 1:2 og 1:4)
Digefod	2	14	39	1:3

Tabel 1: Fastsættelse af gravegrænserne



Figur 1: Principkort over grave- og efterbehandlingsgrænser

2.1.2.3 Indskiftning

- Indskiftning kan kun ske, såfremt Region Sjælland meddeler tilladelse.

2.1.2.4 Interne køreveje

- Til etablering af køreveje i råstofgraven må der ud over materialer fra graven ikke uden godkendelse fra Region Sjælland anvendes andet end rene sten- og grusmaterialer.

2.1.2.5 Jord- og materialeoplag

- Materialeoplag samt oplag af afrømmet muld/overjord skal henlægges inden for det tilladte indvindingsområdes afgrænsning og med en maksimal højde på 5 meter over omgivende/ikke gravet terræn.
- Der må ikke placeres jorddepoter inden for to meter fra foden af beskyttede diger.

2.1.3 Tilladte driftstider

- Tilladte driftstider:
 - Mandag til fredag kl. 07.00 - 17.00, dog ikke weekender og helligdage.
- Afvigelser fra de normale driftstider er kun undtagelsesvist muligt i kortere perioder og kun med godkendelse fra Region Sjælland.

2.1.4 Støj

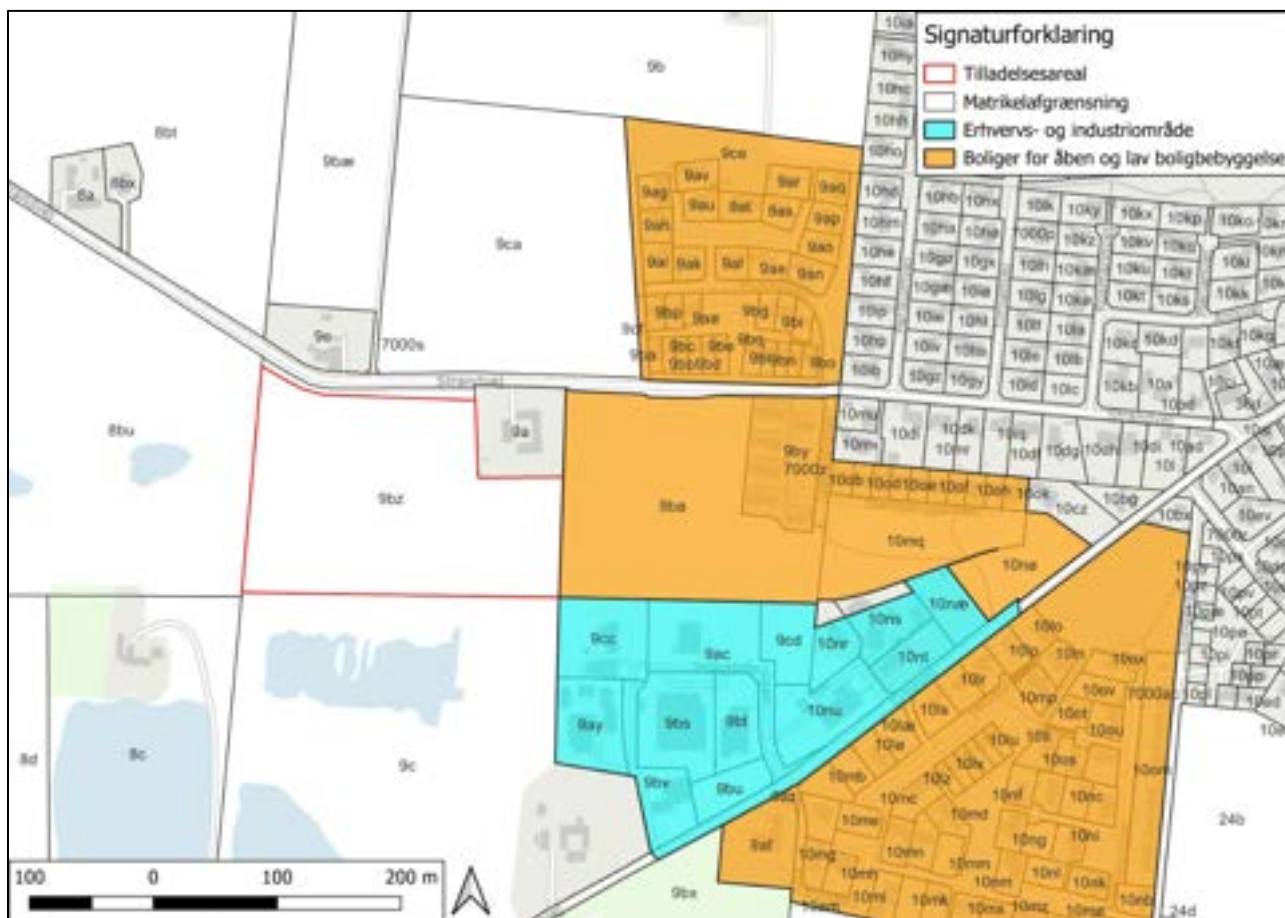
2.1.4.1 Støj

- Driften af virksomheden må ikke medføre, at den målte/beregnete værdi af virksomhedens bidrag til støjen, målt som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A), overstiger følgende grænser:

Grænseværdier for støj, baseret på Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1984	Mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00	Mandag - fredag kl. 18.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn- og helligdag kl. 07.00 - 22.00	Alle dage kl. 22.00-07.00
Lyseblåt område (figur 2): 1. Erhvervs- og industriområde	70	70	70
Orange område (figur 2): 5. Boliger for åben og lav bebyggelse	45	40	35
Alt andet (figur 2): 8. Det åbne land på opholdsarealer op til 15 m fra boliger	55	45	40

Tabel 2: Fastsættelse af støjgrænserne

Nedenfor er områdetyperne specificeret på figur 2.



Figur 2: Områdedeplan i landskabet omkring tilladelsesarealet

2.1.4.2 Støj i anlægs- og efterbehandlingsfasen

- Der accepteres et støjniveau på 60 dB(A) i tidsrummet 08.00 - 16.00, mandag til fredag, i forbindelse med anlægs- og efterbehandlingsarbejdet. Anlægsarbejdet omfatter håndtering af muld og overjord.
- Der accepteres et støjniveau på 70 dB(A) i tidsrummet 08.00 - 16.00, mandag til fredag, i forbindelse med etablering og nedlæggelse af støjvolde samt terrænreguleringer af kortere varighed.

2.1.4.3 Pligt til støjmåling/støjberegning

- Virksomheden er forpligtet til at bekoste og lade udføre støjmålinger og støjberegninger efter anmodning fra Region Sjælland, hvis regionen som tilsynsmyndighed har begrundet mistanke om, at vilkårene ikke overholdes. Beslutning om metode og hyppighed af målinger træffes af Region Sjælland. Der kan maksimalt kræves målinger en gang om året, - med mindre forholdene i råstofgraven er ændrede.

2.1.4.4 Udførelse af støjmåling/støjberegning

- Støjmålinger/støjberegninger skal udføres som angivet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og nr. 6/1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder og gennemføres under forhold, hvor virksomheden er i fuld drift.
- Støjmålingerne/støjberegningerne skal udføres af et af Miljøstyrelsen akkrediteret firma.

2.1.5 Materiel

- I råstofgraven må der ikke anvendes knuser og sorteringsanlæg.

2.1.6 Støv

- Virksomhedens indretning og drift må ikke give anledning til støvgener i omgivelserne, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige. Såfremt der konstateres væsentlige støvgener, skal virksomheden straks iværksætte og gennemføre de nødvendige støvbegrænsende foranstaltninger, således at generne minimeres.
- Der skal i nødvendigt omfang træffes foranstaltninger til hindring af støvdannelse fra interne transportveje, materialebunker og produktionsanlæg.
- Der må ikke uden råstofmyndighedens godkendelse udsprede andre støvdæmpende midler end vand.
- På interne veje må der ikke køres med en hastighed over 20 km/t.

2.1.7 Forebyggelse mod forurening

2.1.7.1 Brændstof og olieoplæg

- Alt brændstof, olieoplæg mv. anbringes i aflåselige tætlukkede containere i forsvarlig stand med en indbygget sump med dobbeltbund eller spildbakke, som skal kunne rumme 100 % af brændstoftankens volumen eller indholdet af den største beholder af øvrige olie- eller kemikalieprodukter.
- Der må ikke benyttes eller oplagres olieprodukter, kemikalier mv. til andet end råstofindvindingen.
- Transport af tanke skal ske, så der ikke opstår risiko for spild.
- Tanke og containere skal sikres mod påkørsel.
- Mobiletanke skal opbevares uden for det åbne graveareal uden for gravens tilladte driftstider.

2.1.7.2 Materiel

- Tankning, reparation, vask og parkering af kørende materiel skal foregå udenfor åbent graveareal.
- Tankning, reparation/service og parkering skal foregå på en sådan måde, at der ikke er risiko for spild.
- Til sikring mod drypsspild skal anvendes sugemåtter eller lignende.
- Tankning skal foregå under opsyn.
- Tankningen skal foregå således, at den automatisk afbrydes, når tanken er fuld.

2.1.7.3 Olie- og kemikaliespild

- Alt materiel skal være i forsvarlig stand med henblik på at undgå olie- og kemikaliespild, og eventuelle utætheder skal øjeblikkeligt afhjælpes og repareres.

- Når der graves under vandspejl skal der i/ved gravemaskiner findes såkaldte oliesokker – absorberende flydespæringer som udlægges i tilfælde af oliespild på vandfladen.
- Spild af olie- og kemikalieprodukter, herunder spild ved påfyldning af brændstof på køretøjer, skal opsamles straks og Region Sjælland kontaktes.

2.1.7.4 Dræn

- Der må ikke afledes drænvand til det gravede areal.

2.1.7.5 Gødningsstoffer og sprøjtemidler

- Der må ikke anvendes gødningsstoffer og sprøjtemidler inden for etaper, hvor råstofindvinding er påbegyndt og på de efterbehandlede arealer. Forbuddet er gældende pr. etape fra tidspunkt for opstart af afrømning. Forbuddet er også gældende efter afslutning af indvinding og efterbehandling.

2.1.7.6 Affald

- Maskiner og materiel, der ikke anvendes i forbindelse med indvinding, eller ikke kan betragtes som anvendeligt til indvindingen, må ikke opbevares inden for det område, som tilladelsen til indvinding af råstoffer omfatter.
- Ejeren og indvinderen har ansvar for, at der ikke henlægges affald af nogen slags samt for, at eventuelt henkastet affald straks fjernes.

2.1.7.7 Adgangsvej

- For at hindre uvedkommende færdsel skal adgangsvejen være afspærret, når råstofgraven er ubemandet.

2.1.8 Geologiske interesser

- Hvis der i indvindingsforløbet blotlægges særligt værdifulde geologiske elementer i grusgravens periferi, kan Region Sjælland forlange disse elementer bevaret af undervisningsmæssige og videnskabelige grunde.

2.1.9 Efterbehandling

- Arealet skal efterbehandles løbende, og efterbehandlingen påbegyndes og afsluttes så tidligt, som det er praktisk muligt under hensyn til virksomhedens drift.
- Tilkørte materialer skal fjernes i forbindelse med efterbehandlingen, medmindre Region Sjælland kan godkende, at materialerne indgår som en naturlig del af efterbehandlingen.
- Muld- og overjordsdepoter, der er oplagt på ejendommen i forbindelse med afgravning af overjord, skal nedlægges i forbindelse med efterbehandlingen.
- Efterbehandlingen skal minimum udføres med periferiskråninger som beskrevet i afsnit 2.1.2.2. Efterbehandlingen kan udføres fra efterbehandlingsgrænsen, der ligeledes er vist i skemaet.
- Der må ikke udlægges muld på sydvendte skråninger i forbindelse med efterbehandlingen. Udlæg af muld på det efterbehandlede areal skal så vidt muligt begrænses arealmæssigt.
- Ved efterbehandling til sø udføres en sikkerheds- og lavvandszone. Fra periferiskråningernes skråningsfod - som er en meter over højeste grundvandsniveau - anlægges en sikkerheds- og lavvandszone på 13 m med anlæg 1:5 fra fem meter over grundvandspejlet til otte meter under grundvandspejlet.

- Søbredden skal gøres varieret f.eks. med udlæg af store sten og etablering af næs og vige. Sikkerheds- og lavvandszonen må ikke udføres af eller beklædes med muld.
- Adgangsvejen og interne veje skal fjernes i forbindelse med tilladelsesarealets efterbehandling, medmindre Region Sjælland vurderer, at vejene kan indgå som en naturlig del af efterbehandlingen.
- Der må ikke udsættes eller fodres ænder, fisk eller andet i eller ved vandhuller og søer i råstofgraven.

2.1.10 Afslutning

- Efterbehandlingen skal være afsluttet senest et år efter indvindingens ophør og/eller senest den dato, hvor tilladelsen udløber.
- Efterbehandlingspligten indtræder omgående, såfremt tilladelsen tilbagekaldes.
- Behandlingsanlæggene og dertil knyttede installationer, herunder eventuelle støbte fundamenter eller lignende, samt gravemaskiner, redskaber, bygninger og skure skal være fjernet senest et år efter indvindingens ophør og/eller senest den dato, hvor tilladelsen udløber.

3 Afgørelser og vilkår fra andre myndigheder

Herunder er listet afgørelser og vilkår fra andre myndigheder, som er nødvendige, eller har betydning for udnyttelse af tilladelsen til råstofindvinding.

3.1 Vandforsyningsloven

Odsherred Kommune meddeler samtidig tilladelse efter vandforsyningslovens § 20 til indvinding af 10.000 m³ vand pr. år til støvbekæmpelse og tilladelse efter vandforsyningslovens § 26 til midlertidige grundvandssænkning, der vil være konsekvensen af den tilladte råstofindvinding under grundvandsspejlet.

3.1.1 Vilkår efter vandforsyningsloven

- Tilladelsen udløber samtidig med råstofftilladelsen, som gælder fra 03.09.2024-03.09.2034.
- Indvinding af sand, grus og sten under grundvandsspejlet må ikke overstige 20.000 m³/år.
- I skal måle, hvor meget vand i indvinder til støvbekæmpelse med flowmåler eller andre vandmålere med tilsvarende nøjagtighed.
- I skal indberette den oppumpede vandmængde senest d. 1. februar det efterfølgende år.
- I skal indberette mængden af råstoffer, som i indvinder under grundvandsspejlet for det foregående kalenderår (1. januar til 31. december), til Odsherred Kommune. Indberetningen skal ske digitalt til vand@odsherred.dk og senest d. 1. februar det efterfølgende år.
- Vandet, som i pumper op, må kun anvendes til støvbekæmpelse i graven.
- Vandstandsede lag omkring recipienterne/vådområderne må ikke gennembrydes.

Afgørelsen fremgår af bilag 7.

4 Grundlag for tilladelsen

4.1 Ansøgningen

- Ansøgningsskema af 26.04.2022.
- Ejendommen består af matr.nr. 9bz Højby By, Højby.



- Det ansøgte graveareal udgør 3,75 ha, og er vist ovenfor.
- Der forventes årligt produceret 100.000 m³ sand-, grus- og stenmaterialer, heraf op til 20.000 m³ under grundvandsspejlet.
- Det søges om tilladelse til gravningen indtil år 2034. Den samlede råstofindvinding forventes afsluttet år 2034 over og under grundvandsspejlet.

Type	Angivet kildestøj (dBA)
Fødekasse til transportbånd	
Dozer (CAT D7)	112
Gummiged (Liebherr 576)	105
Hydraulisk gravemaskine (Volvo 480)	106

Tabel 3: Beskrivelse af materiel fra ansøgningen

- Der indvindes sand, grus og sten på matr.nr. 9bz Højby By, Højby, hvorefter det via et transportbånd, transporteres til matr.nr. 9c Højby By, Højby til sortering. Der vil således ikke ske sortering og salg af råstofferne på matr.nr. 9bz Højby By, Højby.
- Der er søgt om indvinding på arealet fra 07.00 – 17.00 mandag til fredag. Indvinder bemærker at den daglige drift ofte vil ophøre ved 16-tiden og at driftstiden til kl. 17.00 kun vil blive benyttet ved akut behov.
- Ved opstart etableres der en støjvold mod øst i skel til matr.nr. 9bø Højby By, Højby.
- Der støvbekæmpes på de interne veje i det omfang der er behov.
- Grave- og efterbehandlingsplanen er vedlagt som bilag 1.

4.2 Udtalelser

4.2.1 Høring af myndigheder og forsyningsselskaber

Ansøgningsmaterialet har været sendt i høring til følgende:

- Odsherred Kommune
- Odsherred Forsyning
- Museum Vestsjælland
- Cerius, TDC, Stofa, Thvilum, GHT vandværk, Højby vandværk, Fibia og GlobalConnect.

Region Sjælland har modtaget høringssvar fra Odsherred Kommune, Museum Vestsjælland og GlobalConnect.

Svar vedlægges i bilag 2, 3 og 4.

Ansøgningsmaterialet er også sendt til parter i sagen og her er der kommet bemærkninger fra beboere/ejere af Strandvej 19, Musikbyen 19, Strandvej 17A og 17D samt Perikumvej 2, 4573 Højby. Bemærkningerne er indgået i den videre sagsbehandling.

4.2.2 Partshøring af udkast til afgørelse

Udkast til afgørelse om erhvervsmæssig indvinding af råstoffer er jf. forvaltningsloven³ udsendt i partshøring til:

- Ansøger
- Odsherred Kommune
- Beboere/ejere af ejendomme på:
 - Fællesareal, 4573 Højby
 - Håndværkerlyngen 1-4, 4573 Højby
 - Industrilyngen 1, 12, 14 og 16, 4573 Højby
 - Industrilyngen 2-5, 4573 Højby
 - Kongsbovej 19, 4573 Højby
 - Lyngvej 26 og 26a, 4573 Højby
 - Musikbyen 1-12, 12a, 13-31 og 33, 4573 Højby
 - Nygårdsvej 1b, 4573 Højby

³ LBK nr. 433 af 22. april 2014. Bekendtgørelse af forvaltningsloven, § 19.

- Perikumvej 1, 3, 5, 7, 9, 11 og 13, 4573 Højby
- Snogshøjvej 2, 4573 Højby
- Stenbjergparken 1, 2, 3, 5, 7, 9 og 11, 4573 Højby
- Stenbjergvej 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30 og 32, 4573 Højby
- Strandvej 8, 10, 12, 14, 14a, 15b, 17a, 17c, 17d, 17e, 19, 23 og 28, 4573 Højby
- Teknikvej 6, 4573 Højby

Region Sjælland har vurderet, at ansøger, Odsherred Kommune og beboere/ejere på ejendomme der grænser op til det ansøgte areal og/eller har frit udsyn til arealet, er parter i sagen.

Region Sjælland har modtaget hørings svar fra grundejerforeningen Musikbyen Nord, Perikumvej ulige numre, Strandvej 19, Musikbyen 4, 19 og 29, Strandvejen 17a, Perikumvej 5 og Stenbjergparken 11, 4573 Højby. Hørings svarene er vedlagt i bilag 6 og er besvaret længere nede i afsnit 8.

4.2.3 Ekstra partshøring

Efter ønske fra ansøger har Region Sjælland tilbagekaldt råstoftilladelsen af 10.07.2024. Ansøger ønsker at ændre vilkår omkring gennemgravning af skel og midlertidig fjernelse af dige. I Den forbindelse har regionen sendt den revurderede råstoftilladelse i to ugers partshøring til:

- Ansøger og rådgiver
- Odsherred Kommune
- Beboere/ejere af ejendomme på:
 - Fællesareal, 4573 Højby
 - Håndværkerlyngen 1-4, 4573 Højby
 - Industrilyngen 1, 12, 14 og 16, 4573 Højby
 - Industrilyngen 2-5, 4573 Højby
 - Kongsbovej 19, 4573 Højby
 - Lyngvej 26 og 26a, 4573 Højby
 - Musikbyen 1-12, 12a, 13-31 og 33, 4573 Højby
 - Nygårdsvej 1b, 4573 Højby
 - Perikumvej 1, 3, 5, 7, 9, 11 og 13, 4573 Højby
 - Snogshøjvej 2, 4573 Højby
 - Stenbjergparken 1, 2, 3, 5, 7, 9 og 11, 4573 Højby
 - Stenbjergvej 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30 og 32, 4573 Højby
 - Strandvej 8, 10, 12, 14, 14a, 15b, 17a, 17c, 17d, 17e, 19, 23 og 28, 4573 Højby
 - Teknikvej 6, 4573 Højby

Region Sjælland har vurderet, at ansøger, Odsherred Kommune og beboere/ejere på ejendomme der grænser op til det ansøgte areal og/eller har frit udsyn til arealet, er parter i sagen.

Region Sjælland har modtaget hørings svar fra Perikumvej ulige numre. Hørings svaret er vedlagt som bilag 6a.

5 Regionens vurdering og behandling af sagen efter råstofloven

Her beskrives de vurderinger og afvejsninger regionen har foretaget i forbindelse med tilladelsen og fastsættelse af vilkår.

5.1 Råstofloven

Ved råstoflovens anvendelse skal der efter § 3 foretages en afvejning af råstofressourcernes omfang, kvalitet, sikring af råstofressourcernes udnyttelse samt erhvervsmæssige hensyn mod hensynene til miljøbeskyttelse, vandforsyningsinteresser, beskyttelse af arkæologiske og geologiske interesser, naturbeskyttelse, herunder bevarelsen af landskabelige værdier og videnskabelige interesser, rekreative interesser, en hensigtsmæssig byudvikling, infrastrukturanlæg, herunder energiproducerende anlæg, jord- og skovbrugsmæssige interesser, sandflugtsbekæmpelse og risiko for oversvømmelse eller erosion af kysten, fiskerimæssige interesser, ulemper for skibs- og luftfarten samt ændringer i strøm- og bundforhold.

Bestemmelsen er en udtømmende opregning af de hensyn og interesser, der skal vurderes og afvejes ved en afgørelse af, om der kan meddeles tilladelse til råstofindvinding, og på hvilke vilkår indvindingen i givet fald skal foregå. Spørgsmål om livskvalitet og ejendomsværdiforringelse indgår ikke i den afvejning, der kan foretages efter råstofloven.

5.1.1 Råstofplanen

Råstofplanen formål er at sikre, at råstofloven interesseafvejning tilgodeses, således at udnyttelsen af råstofforekomsterne på land sker som led i en bæredygtig udvikling efter en samlet interesseafvejning og således, at indvinding og efterbehandling tilrettelægges så arealet efterfølgende kan indgå som led i anden arealanvendelse.

Råstofindvinding skal som altovervejende hovedregel foregå i de områder, som er udlagt hertil i råstofplanen, medmindre der er særlige grunde til at fravige dette. En afvejning af hensynene i råstoflovens § 3 på baggrund af de konkrete forhold kan dog føre til, at der ikke kan meddeles tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding i et udlagt graveområde, eller at der kan meddeles tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding uden for de udlagte graveområder.

Gravearealet er beliggende i Højby Graveområde, som ifølge Råstofplan 2016 er reserveret til indvinding af sand, grus og sten. Råstofferne inden for området skal udnyttes og oparbejdes optimalt, såvel over som under grundvandsspejlet i overensstemmelse med deres kvalitet, med mindre hensyn til andre interesser taler afgørende imod. Indenfor råstofplanens udlagte graveområder tillægges indvinding af råstoffer særlig vægt i regionens samlede afvejning.

5.2 Grave- og efterbehandlingsplan

Indvinding og efterbehandling udføres i henhold til den godkendte grave- og efterbehandlingsplan. Grave- og efterbehandlingsplanen fremgår af bilag 1.

Graveplanen visualiserer den overordnede rækkefølge og proces for indvinding af råstofressourcen.

Arealet efterbehandles til naturområde. Den planlagte efterbehandling og de fastsatte vilkår for efterbehandling sikrer efter regionens vurdering, at arealet landskabeligt og anvendelsesmæssigt vil indgå hensigtsmæssigt i det omkringliggende landskab.

5.3 Miljøbeskyttelse

5.3.1 Driftstider

De fastsatte tidspunkter for drift i graven, er meddelt jf. det ansøgte. Regionen finder ikke anledning til at begrænse de ansøgte driftstider. Regionen har lagt særligt vægt på, at driften i graven efter regionens vurdering ikke vil overskride de vejledende støjvilkår indenfor de ansøgte driftstider.

5.3.2 Støj

Region Sjælland har i indvindingstilladelsen fastsat en række vilkår for at imødegå støjgener for de omkringboende. Der er bl.a. fastsat vilkår indeholdende grænseværdier for råstofgravens eksterne støjniveau samt vilkår om pligt til støjmåling/støjberegning, hvis tilsynsmyndigheden har en begrundet mistanke om, at støjvilkårene ikke overholdes. Der er endvidere fastsat vilkår om metoden til udførelse af støjberegninger.

Støjvilkårene fremgår af afsnit 2.1.4.

Det ansøgte areal er vurderet til at være omfattet af ”områdetype 8, det åbne land”, jf. vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984, “Ekstern støj fra virksomheder”. Af vejledningen fremgår det, at fastsættelse af støjgrænser for denne områdetype skal ske efter en konkret vurdering. En virksomhed, der påfører omgivelserne en væsentlig støjbelastning, bør ikke placeres i det åbne land, medmindre det er den eneste naturlige placering af virksomheden, blandt andet råstofindvindingsvirksomheder, der i højere grad er bestemt af de geologiske forekomster end støjensyn.

Som udgangspunkt ved den konkrete vurdering i forbindelse med fastsættelse af støjgrænser er Miljøstyrelsen af den principielle opfattelse, at vilkår om støj fra grusgrave bør fastsættes med udgangspunkt i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984, “Ekstern støj fra virksomheder”, områdetype 3 - “Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder”.

Region Sjælland vurderer på baggrund af projektets karakter og arealets beliggenhed, at støjgrænserne skal fastsættes efter områdetype 3.

Herudover ligger der i området flere boligområde samt et erhvervs- og industriområde, lokalplanlagt af Odsherred kommune. Støjvilkår til disse områder er fastsat ud fra de vejledende støjgrænser (områdetype 5 og 1).

I ansøgningen er der beskrevet, at den afrømmede muld fra start af indvindingen vil blive lagt i skel som en støjvold. I forbindelse med efterbehandling af arealet vil støjvolden blive nedlagt igen. I denne situation er omgivelserne mere udsat for støjpåvirkning, da anlægsarbejderne med etablering af støjvolde foregår i niveau med terræn. Anlægsarbejdet foregår også tæt på beboelse, hvor der i denne fase naturligt ikke er støjbeskyttelse. Afrømning af jord og anlæg af støjvolde er støjdæmpende foranstaltninger, hvorfor Region Sjælland har meddelt lempelse af de vejledende støjgrænser i forbindelse med anlægs- og efterbehandlingsarbejdet.

5.3.3 Støv

Processer i forbindelse med indvinding eller forarbejdning af råstoffer kan forårsage støvdannelse. Ligesom støvdannelse kan opstå fra gravens flade eller kørsel på interne veje. Region Sjælland har derfor fastsat vilkår om, at støv ikke må udgøre en væsentlig gene for omgivelserne, og at der i graven skal træffes de nødvendige foranstaltninger til hindring af støvdannelse.

For at mindske risiko for støvdannelse i forbindelse med kørsel internt i graven har regionen fastsat hastighedsbegrænsning på kørsel inden for indvindingsområdet. Denne hastighedsbegrænsning er gældende for både kørende materiel, der anvendes til indvindingen, samt eksterne transportører, der kører inden for det tilladte indvindingsareal.

5.3.4 Forebyggelse mod forurening

Vilkår til forebyggelse af forurening har til formål at mindske risiko for forurening af jord og grundvand, blandt andet ved at sikre, at eventuelle spild eller uheld undgås eller begrænses. Derudover sikres, at eventuelt spild f.eks. i forbindelse med brud på olie- eller brændstofslanger kan opsamles hurtigst muligt, da opsamlingsmateriel skal være tilgængeligt.

Samtidig sikrer sikkerhedsafstand til åbne vandflader, at der er mindst mulig risiko for påvirkning af f.eks. grundvandssøer eller andre overfladeberørte recipienter ved et eventuelt spild fra brændstoftanke, tanke med øvrige tilsætningsstoffer og affald.

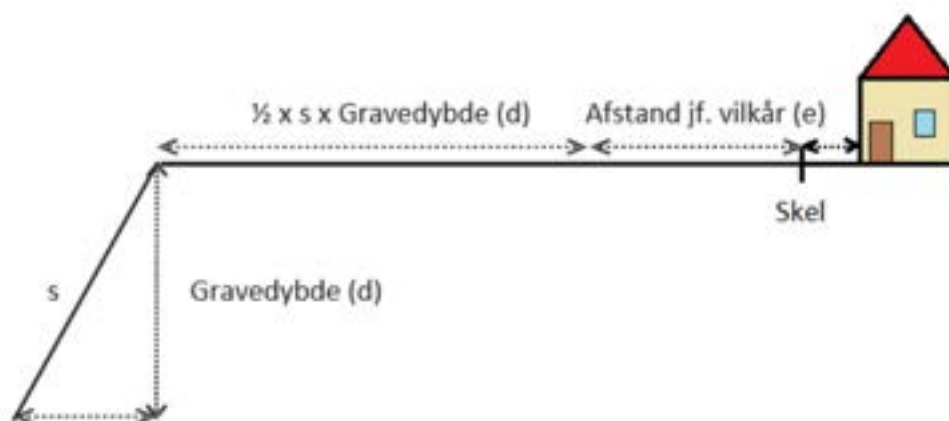
5.3.5 Graveafstande og periferiskråninger

Fastsættelse af graveafstande har til formål at begrænse de miljømæssige gener fra indvindingen bl.a. i form af støv og støj. Derudover er formålet med graveafstande at sikre, at indvinderen ikke uagtsomt graver så tæt på graveområdets ydre grænse, at de nødvendige råstoffer til at udføre den planlagte efterbehandling mangler. De fastsatte grænser for indvindingen består både af en efterbehandlingsgrænse og en gravegrænse for hhv. indvinding over og under grundvandsspejl, som fastsættes i forhold til grænserne for det samlede indvindingsareal. Derudover fastsættes der grænser for, hvor stejle de efterbehandlede skråninger må være. Gravegrænserne er fastsat/beregnet med udgangspunkt i de gravedybder, der er angivet i ansøgningen. De fastsatte graveafstande fremgår af afsnit 2.1.2.2.

Efterbehandlingsgrænsen (e) definerer en sikkerhedsafstand, hvor der må ske efterbehandling til. Udenfor efterbehandlingsgrænsen må der ikke foretages nogen former for gravning/råstofindvinding/efterbehandling. Gravegrænsen (Go) definerer, hvortil der må foretages råstofindvinding over grundvand. Mellem gravegrænsen og efterbehandlingsgrænsen må der kun ske efterbehandling. Gravegrænsen (Gu) definerer, hvortil der må foretages råstofindvinding under grundvandsspejl (gvs)

Efterbehandlingsgrænsen (e) og det maksimale skråningsanlæg (s) ved efterbehandling varierer alt efter vurdering af de interesser, der skal varetages. Gravegrænsen beregnes på baggrund af efterbehandlingsgrænsen (e), det maksimale skråningsanlæg (s) og gravedybden (d) ud fra formelen herunder:

- Go: Graveafstand over gvs fastsættes efter formlen: $Go = e + (1/2 * s * d)$
- Gu: Graveafstand under gvs fastsættes efter formlen: $Gu = e + (s * d) + 13$ (lavvandzone)



Der er fastsat følgende afstande til efterbehandlingsgrænsen (e) og maksimale skråningshældning ved efterbehandling:

- 3 m til skel til andre ejendomme med anlæg 1:3 (varierende ml. 1:2 og 1:4).
Den fastsatte afstand og skåningshældning ved efterbehandling er fastsat for at sikre, at råstofindvindingen ikke kommer så tæt på naboejendommen, at der er risiko for skred over skel.
- 3 m til tilladelsesarealets afgrænsning, med anlæg 1:3.
Afstanden til resten af matr.nr. 9bz Højby By, Højby er fastsat for at sikre imod skred til udenfor tilladelsesarealets afgrænsning.
- 25 m til beboelsesbygninger, med anlæg 1:3.
Den udvidede afstand til beboelseshuse fastsættes for at reducere gener ved råstofindvindingen i form af bl.a. støv, støj for beboerne.
- 2 m til diger, med anlæg 1:3.
Afstanden til beskyttede diger fastsættes for at sikre mod, at råstofindvindingen uforvarende påvirker eller ødelægger det beskyttede dige.

5.4 Vandforsyningsinteresser

Ved råstofindvindingen fjernes muldlag/overjord og herefter selve råstofferne (sand/grus/kalk/kridt), hvilket øger grundvandets sårbarhed overfor forurening. Der er derfor fastsat vilkår for opbevaring af tanke, brændstofpåfyldning, reparationer m.m., for at minimere risikoen for spild eller uheld, som kan medføre grundvandsforurening.

Der er derudover fastsat vilkår om permanent forbud imod brug af pesticider/sprøjtemidler og gødning på indvindingsarealet for at undgå forurening af grundvandet. Vilkåret fastholdes permanent, da området efter råstofindvindingens afslutning vurderes permanent at være mere sårbart overfor grundvandsforurening.

Vilkåret tinglyses permanent på ejendommen.

5.5 Beskyttelse af arkæologiske og geologiske interesser

Der er i forbindelse med regionens sagsbehandling indhentet udtalelse fra Museum Vestsjælland. Udtalelse er vedlagt i bilag 2.

Af hensyn til beskyttelse af geologiske, videnskabelige og undervisningsmæssige interesser er der vilkår om, at regionen kan forlange særligt værdifulde geologiske profiler bevaret i grusgravens periferi, hvis sådanne profiler blotlægges undervejs i indvindingsforløbet.

5.6 Naturbeskyttelse, landskabelige værdier og videnskabelige interesser

Hensyn vedr. Natura 2000 og bilag IV-arter er beskrevet i afsnit 6 nedenfor.

Af hensyn til landskabelige værdier har Region Sjælland ud fra tilsyn og vurdering af området fastsat vilkår for blandt andet efterbehandlingen. Indvinding af grus er en irreversibel proces, hvorfor der vil blive en påvirkning af landskabskarakteren. De overordnede vilkår for efterbehandlingen, hvor det præciseres, hvordan efterbehandlingen skal foretages, har til hensigt at mindske den visuelle påvirkning af arealet efter endt indvinding og samtidig tage hensyn til naturmæssige- og grundvandsmæssige interesser.

Det er medtaget i vurderingen, at der tidligere er foretaget indvinding af råstoffer i området og at der stadig er aktiv indvinding på nabomatriklen 9c Højby By, Højby.

Der er fastsat vilkår om forbud mod udsætning og fodring af ænder, fisk eller andet i eller ved vandhuller og søer i råstofgraven. Begrundelsen for dette vilkår er, at der med udsætning og fodring vil ske øget tilførsel af næringsstoffer til søer/vandhuller, som vil forringe vandkvaliteten og søernes tilstand, der i råstofgrave oftest vil være naturligt næringsfattige. Søer og vandhuller etableret i råstofgraven vil desuden være grundvandsfødte, hvorfor næringsstofpåvirkning som følge af udsætning og fodring vil give en direkte påvirkning af grundvandet.

For at begrænse gravens landskabelige påvirkning er der også fastsat vilkår om højdebegrænsning af materialebunker og jorddepoter.

5.7 Øvrige hensyn

Der er ingen rekreative interesser på arealet i dag ud over ejers jagt, da arealet fremstår som mark.

Byudvikling, infrastrukturanlæg, jord- og skovbrugsmæssige interesser, sandflugtsbekæmpelse og risiko for oversvømmelse eller erosion af kysten, fiskerimæssige interesser, ulemper for skibs- og luftfarten samt ændringer i strøm- og bundforhold findes ikke at være relevante hensyn i den pågældende sag.

5.8 Sikkerhedsstillelse

Der er fastsat vilkår om sikkerhedsstillelse for efterbehandlingen af området i overensstemmelse med § 10 i råstofloven.

Sikkerhedens størrelse er fastsat på baggrund af arealstørrelsen og den planlagte efterbehandling ud fra regionens normale arealtakster.

6 Natura 2000-områder og habitatdirektivets bilag IV

Tilladelse til råstofindvinding på land er omfattet af habitatbekendtgørelsens § 7, stk. 3, nr. 1, og derved forpligtelsen i habitatbekendtgørelsens § 10. Habitatbekendtgørelsens § 10 implementerer dele af habitatdirektivets artikel 12.

Bilag IV-arter er beskyttede både i og uden for Natura 2000-områder. Et yngle- eller rasteområde forstås som en samling af lokaliteter, hvor en bestand af en art yngler eller raster, og ikke som hver enkelt lokalitet eller forekomst, medmindre der ikke er økologisk sammenhæng med andre lokaliteter eller forekomster. Ofte vil de enkelte lokaliteter i et sådant "netværk" af lokaliteter, der udgør et yngle- eller rasteområde, indbyrdes supplere hinanden i at opretholde bestanden. Betydningen af de enkelte lokaliteter i netværket kan afhænge af bestandens tæthed og spredningsmuligheder. Ved vurderingen af, om et yngle- eller rasteområde beskadiges eller ødelægges, er det afgørende, om den økologiske funktionalitet kan opretholdes på mindst samme niveau som hidtil. Vurderingen af eventuelle påvirkninger af bilag IV-arter forudsætter kendskab til bl.a. arternes forekomster, udbredelse, spredningsmuligheder og økologiske sammenhæng.

Det følger således af habitatbekendtgørelsen, at regionen ved behandlingen af en sag om tilladelse til råstofindvinding efter råstofloven er forpligtet til bl.a. at vurdere, hvorvidt projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Regionens vurdering af eventuelle påvirkninger af bilag IV-arter forudsætter derfor kendskab til bl.a. arternes forekomst, udbredelse, spredningsmuligheder og økologiske sammenhæng.

Regionen vurderer, at det ansøgte ikke i sig eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke nærmeste Natura 2000-område (N154) Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke væsentligt⁴ og ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget, samt at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter og yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Region Sjælland har i vurderingen taget udgangspunkt i artsdata fra den statslige miljøportal samt vurderet det konkrete ansøgte areal i forhold til den ansøgte råstofindvinding og dets mulige påvirkning af nærmeste Natura 2000-område samt bilag IV-arter. Region Sjælland har foretaget en besigtigelse af det konkrete området den 25. oktober 2022, blandt andet med henblik på vurdering af de naturmæssige forhold.

Den ansøgte råstofindvinding vurderes ikke at ville påvirke Natura 2000-området eller dets udpegningsgrundlag, idet det ansøgte areal i dag fremstår som opdyrket mark uden at være omgivet af nogen særlig bevoksning og grundet afstanden til Natura 2000-området på ca. 3,2 km.

Særligt i forhold til bilag IV-arter er det regionens vurdering, at der på det ansøgte areal ikke er konkrete eller egnede yngle- eller rastesteder for markfirben eller andre bilag IV-arter. Det ansøgt areal fremstår som opdyrket mark uden særlig bevoksning. Der er ikke nogen ældre træer med hulheder til flagermus eller vandhuller til padder.

BEK nr. 1098 af 21. august 2023. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 6, stk. 1 og 2, § 7, stk. 3, nr.1, § 7, stk. 13, nr. 1 og 2, og § 10, stk. 1.

7 Miljøvurdering (VVM)

En ansøgning om råstofindvinding skal behandles efter ”Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)”, idet indvinding af sand, grus og sten er opført under bekendtgørelsens bilag 2, hvorfor det skal vurderes om indvindingen kan have væsentlig indvirkning på miljøet⁵.

Region Sjælland har den 16.01.2024 afgjort, at dette projekt ikke kræver udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

⁵ LBK nr. 4 af 3. januar 2023. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

8 Høringssvar på partshøring

Region Sjælland har foretaget høring af parter i henhold til afsnit 4.2.2 og 4.2.3. Region Sjælland har modtaget høringssvar fra Musikbyen 4, 19 og 29, 4573 Højby, grundejerforeningen Musikbyen Nord, ulige numre på Perikumvej (nr. 1, 3, 5, 9, 11 og 13), Perikumvej 5, Stenbjergparken 11, Strandvej 19 og Strandvejen 17A, 4573 Højby.

Høringssvar er vedlagt i bilag 6 og 6a.

Nedenfor gennemgås de forskellige emner i høringssvarene og regionen bemærkninger hertil.

8.1 Driftstider

I partshøringssvarene har naboer til det ansøgte areal, stillet spørgsmålstegn til driftstidernes omfang indtil kl. 18.00 mandag til fredag samt til indvinding om lørdagen.

Region Sjælland bemærker hertil, at indvinder har ændret sine driftstider til kl. 07.00-17.00 mandag til fredag samt til ingen indvinding i weekender og helligdage.

Én nabo har bedt om at få specificeret "virksomhedens område" og hertil bemærker regionen, at virksomhedens område for denne råstoftilladelse er matr.nr. 9bz Højby By, Højby, også betegnet som tilladelsesarealet. Matr.nr. 9c Højby By, Højby er omfattet af en anden råstoftilladelse, med tilhørende vilkår.

8.2 Støj og støv

Samtlige høringssvar indeholder klager over støj og støv fra allerede eksisterende råstofaktiviteter i området og bekymringer om mere støj fra det nye område.

Region Sjælland bemærker først og fremmest, at de fastsatte støj- og støvvilkår i denne og tidligere råstoftilladelser skal overholdes og at regionen vil tage på tilsyn i området for at følge op på støj- og støvgenerne i området.

Herudover bemærker regionen, at indvinder har været i dialog med naboer i området til et borgermøde, hvor der blev drøftet yderligere afskærmning for maskinel og produktion.

Til sidst bemærker regionen, at støjvilkårene i afsnit 2.1.4.1 er blevet skærpet efter partshøring af udkast til endelige råstoftilladelse.

8.3 Byudvikling

Naboer til det ansøgte projekt udtrykker bekymring for byudviklingen i den vestlige retning af Højby, når der skal indvindes råstoffer over og under grundvandsspejlet.

Region Sjælland bemærker, at Højby Graveområde er udlagt til indvinding af sand, grus og sten i Region Sjællands råstofplan 2020. Råstofplanlægning er en arealreservation til råstofindvinding. Højby graveområde blev første gang udlagt i 2008 og revideret siden i råstofplan 2020.

8.4 Natur og rekreative aktiviteter

Naboerne udtrykker bekymring til områdets naturområder og ønsker krav til efterbehandlingen, så der kan skabes ny natur og stier i området.

Region Sjælland bemærker, at der ikke kan stilles krav til efterbehandlingen til naturområde med stier, når der inden råstofindvindingen ikke er noget beskyttet natur eller beskyttede stier. Det er op til lodsejer om der skal laves naturområde, og om der skal være offentlig adgang efter indvindingen. Region Sjælland skal dog godkende en efterbehandlingsplan inden der kan gives en råstoftilladelse og regionen kan stille vilkår i begrænset omfang (se afsnit 2.1.9 og 2.1.10).

8.5 Ejendomsværdignedsættelse

Naboerne til det ansøgte projekt er bekymret for at deres ejendomsværdi vil falde, som følge af en eventuel råstofindvinding.

Region Sjælland forstår godt, at en grusgrav tæt på kan være til belastning for naboerne, men spørgsmål om ejendomsværdiforringelse må ikke indgå i den afvejning, regionen skal foretage efter råstofloven.

9 Regions Sjællands samlede vurdering

Det er Region Sjællands samlede vurdering, at der skal gives tilladelse til indvinding af råstoffer på det ansøgte areal.

Region Sjælland har afvejet de hensyn, som fremgår af råstoflovens § 3 og fundet, at der ud fra ovenstående vurderinger og med de nævnte vilkår, som er fastsat i afsnit 2 kan etableres en råstofgrav på den ansøgte placering, så der bliver taget de nødvendige og tilstrækkelig hensyn til natur, miljø, grundvand, naboer og øvrige interesser.

10 Generelle bestemmelser

10.1 Gyldighed og tilbagekaldelse

Råstofindvindingen må ikke påbegyndes før klagefristen er udløbet. Hvis der indkommer en klage, får ansøger besked, og gravningen må ikke startes, før en endelig afgørelse er truffet med mindre, klagemyndigheden bestemmer andet.

Råstoffortilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden tre år efter at den er meddelt, eller hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Råstoffortilladelsen kan tilbagekaldes af Region Sjælland i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af vilkårene, hvilket er beskrevet i råstoflovens § 11.

Tilladelse efter vandforsyningsloven kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis forudsætningerne for tilladelsen viser sig urigtige eller ændres væsentligt.

10.2 Tinglysning af deklaration om efterbehandling

Når afgørelsen er endelig, tinglyser Region Sjælland en deklaration på ejendommen om de varige vilkår vedrørende efterbehandling og brug af arealet.

Afgiften for tinglysningen er 1.850 kr. I henhold til § 10, stk. 6 i lov om råstoffer⁶ skal tinglysningsgebyret betales af ejendommens ejer, men opkræves hos ansøger. Afgiften vil blive opkrævet, når tinglysningen er sket.

Sikkerhedsstillelsen frigives først, når den i grave- og efterbehandlingsplanen beskrevne efterbehandling er udført og godkendt af Region Sjælland. Regionen beder i den forbindelse om en udtalelse fra Odsherred kommune, inden godkendelse af den udførte efterbehandling.

10.3 Tilsyn og besigtigelse

Region Sjælland fører tilsyn med indvindingen og foretager besigtigelse af arealet for blandt andet at påse, at tilladelsen og vilkårene overholdes. Tilsynet kan også ske ved brug af drone. Tilsynet har uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at foretage dette tilsyn, og politiet yder om nødvendigt bistand til at gennemføre dette, jf. råstoflovens § 32.

Tilsynsmyndigheden skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning. Region Sjælland kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold skal lovliggøres inden for en nærmere fastsat frist, jf. råstoflovens § 33.

Region Sjælland kan umiddelbart lade foretage, hvad der er nødvendigt på ejerens og indvinderens bekostning, hvis et påbud om at lovliggøre et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt, jf. råstoflovens § 33.

⁶ LBK nr. 124 af 26. januar 2017. Bekendtgørelse af lov om råstoffer

10.4 Støjvejledningen

Områdetyperne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 for "Ekstern støj fra virksomheder", har forskellige grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder i dag-, aften- og natperioden. Støjbelastningen fra virksomheder skal ses som den gennemsnitlige støjbelastning over hhv. 8 timer, 1 time og en halv time i de 3 forskellige perioder. Det vil sige, at støjbelastningen gerne må overskride den fastsatte grænseværdi i perioder, hvis støjbelastningen holder sig under grænseværdien gennemsnitligt for de 8 timer i dagsperioden. I aften- og natperioden vil der blive taget udgangspunkt i den mest støjbelastede time/halve time.

10.5 Arkæologi under indvindingen samt udtalelse fra museum inden opstart

Bygherre har altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse forud for jordarbejder, jf. museumsloven § 25⁷.

Herved gives de bedste muligheder for at undgå standsning af anlægsarbejdet og udgifter til arkæologiske undersøgelser, jf. museumsloven § 27.

Hvis museet i sin udtalelse skønner, at der på arealet ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser, så vil evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse skulle betales af Kulturministeren, jf. museumsloven § 27.

Uanset eventuel udtalelse fra museet skal indvinding omgående standses, hvis der i forbindelse med råstofindvindingen fremkommer arkæologiske fund eller anlæg, og der skal foretages anmeldelse til museet.

En udtalelse fritager ikke bygherre/indvinder fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men fritager ham/hende for udgifterne til en undersøgelse.

Indvinder kan også få afklaret de arkæologiske interesser igennem en prøvegravning på arealet.

10.6 Vejloven

Ifølge vejlovens § 73 stk. 3 kræver det vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 m samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravningen eller påfyldningen og vejens areal. Dette er regionens udgangspunkt ved fastsættelse af vilkår om afstand til veje omfattet af vejloven.

10.7 Grave og efterbehandlingsplan

Efterbehandlingsplanen beskriver de overordnede retningslinjer for efterbehandlingen. De medfølgende skitser, f.eks. placering af søer, beplantning osv., er således ikke nøjagtigt fastlagte.

⁷ LBK nr. 358 af 8. april 2014. Bekendtgørelse af museumsloven.

10.8 Returjord

Der må ikke uden dispensation fra Region Sjælland tilføres hverken forurenede eller ren jord til råstofgraven⁸.

Import af råstofferne sand, grus og sten til forarbejdning og/eller produktforbedring forudsætter ikke dispensation fra jordforureningsloven § 52. Import af råstoffer forudsætter dog Region Sjællands tilladelse efter råstofloven fra.

10.9 Olie- og kemikalieaffald

Olieaffald skal op- og indsamles med henblik på regenerering. Denne forpligtigelse skal opfyldes ved at indgå aftaler med virksomheder, der indsamler olieaffald med henblik på regenerering til baseolie⁹.

Klude, der benyttes til aftørring af maskiner og andet materiel, skal opbevares og bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler om opbevaring og bortskaffelse af farligt affald.

10.10 Entreprenørtanke

Entreprenørtanke skal være typegodkendte, og der skal være mærkeskilt på tankene med oplysninger om fabrikantens navn, hjemsted, tankrumfang, tanktype, fabriktionsnummer og fabriktionsår.

Tankene i grusgraven skal desuden være typegodkendt og opstillet efter Olietankbekendtgørelsen¹⁰ og ADR reglerne¹¹.

10.11 Jordforurening

I tilfælde af oliespild eller lignende i forbindelse med råstofindvindingen skal Region Sjælland orienteres.

10.12 Byggeloven

Hvis der ønskes opsat mandskabsvogne, administrationsbygninger eller lignende i råstofgraven, skal der søges særskilt om byggetilladelse til dette i kommunen. Dette gælder også for midlertidigt opsatte skurvogne eller lignende. Der henvises til det gældende bygningsreglement.

10.13 Grundvand

Der må ikke uden særlig tilladelse foretages oppumpning og bortledning af grundvand med henblik på grundvandssænkning.

Der må ikke uden særskilt udledningstilladelse foretages udledning af vand fra grusvask og vand fra vask af materiel.

⁸ LBK nr. 282 af 27. marts 2017. Bekendtgørelse af lov om forurenede jord.

⁹ BEK. nr. 2512 af 10. december 2021. Bekendtgørelse om affald, § 67.

¹⁰ BEK nr. 1257 af 27. november 2019. Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines, kap. 2.

¹¹ BEK nr. 596 af 26. maj 2023. Bekendtgørelse om vejtransport af farligt gods.

10.14 Dræn

Hvis der i forbindelse med indvindingen stødes på dræn, eller der opstår behov for at ændre, afbryde eller omlægge dræn skal Odsherred kommunens vandløbsmyndighed kontaktes forinden, da det kan kræve en tilladelse efter vandløbsloven.

10.15 Digesvaler

Digesvaler er fredet. Skrænter og skråninger, hvor digesvalerne har etableret reder, må ikke graves inden for ynglesæsonen fra 1. april til 31. august.

10.16 Ledningsregisteret

Før gravning påbegyndes, har indvinder pligt til at indhente oplysninger i ledningsregistret (LER.dk) om ledningsføringer, der kan påvirkes af gravningen¹².

10.17 Teleledninger

I henhold til § 5 i lovebekendtgørelse om graveadgang¹³ skal enhver, der foretager bygnings-, jordarbejder eller iværksætter andre foranstaltninger, forespørge telefonselskaberne med mindst otte dages varsel, om der findes ledninger eller anlæg, der nødvendiggør særlig hensyn.

10.18 Indberetning af indvunden mængde

Der skal hvert år gives oplysninger til Region Sjælland om arten og mængden af de råstoffer, der indvindes i hver råstofgrav samt om anvendelsen heraf. Indberetningen skal ske elektronisk efter anvisning af Region Sjælland.

10.19 Indberetning om boringer.

Resultatet af udførelse af boringer m.v. efter råstoffer på ejendommen skal inden tre måneder efter udførelsen indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser på særlige skemaer. Inden for samme frist skal resultater af geofysiske undersøgelser og andre råstofundersøgelser, herunder om råstoffernes kvalitet, indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser.

10.20 Underretning ved konkurs mv.

I tilfælde af indvindingsvirksomhedens konkurs, betalingsstandsning m.v., er såvel ejendommens ejer, som den der driver indvindingsvirksomheden, forpligtet til straks at underrette tilsynsmyndigheden.

10.21 Råstofafgift

Råstofindvinderen er forpligtet til at betale råstofafgift.

Det skal bemærkes, at erhvervsmæssig indvinding af råstoffer, skal registreres ved Skat, myndighed@skat.dk. Region Sjælland orienterer skattemyndigheden om afgørelsen.

¹² BEK nr. 1806 af 12. december 2020. Bekendtgørelse om registrering af ledningsejere mv.

¹³ LBK nr. 845 af 21. august 2019. Bekendtgørelse af lov om graveadgang, etablering og udnyttelse af infrastruktur til telekommunikationsformål mv.

10.22 Yderligere vilkår og ændringer

Region Sjælland kan fastsætte yderligere vilkår eller foretage ændringer af allerede stillede vilkår, hvis det på et senere tidspunkt måtte vise sig nødvendigt af hensyn til opfyldelsen af råstoflovens formålsbestemmelser.

Fastsættelse af eventuelle nye vilkår eller ændringer af eksisterende vilkår vil dog kun blive aktuelt, hvis der er tale om ændrede forudsætninger i forhold til grundlaget for denne afgørelse.

11 Offentliggørelse og klagevejledning

11.1 Generel klagevejledning

Tilladelsen til råstofindvinding med tilhørende andre afgørelser fra Region Sjælland vil blive offentliggjort den 03.09.2024 ved annoncering på Region Sjællands hjemmeside.

Afgørelserne kan påklages inden fire uger fra de er offentliggjort.

Hvis du ønsker at klage over afgørelserne, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til rette myndighed. Hvis myndigheden fastholder afgørelsen, sender myndigheden klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Et indbetalt klagegebyr tilbagebetales, hvis

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal sag anlægges inden seks måneder fra meddelelsen af afgørelsen, jf. råstoflovens § 43. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

11.2 Klage over Region Sjællands afgørelser

11.2.1 Råstoffilladelsen og vurderinger efter Habitatbekendtgørelsen

Regionens afgørelse om tilladelse til råstofindvinding og evt. vurderinger efter miljøvurderingsloven¹⁴ eller habitatbekendtgørelsen¹⁵ om internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede dyre- og plantearter kan påklages efter bestemmelserne i råstofloven.

¹⁴ LBK nr. 4 af 3. januar 2023. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

¹⁵ BEK nr. 1098 af 21. august 2023. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Klageberettigede

- Adressaten for afgørelsen.
- Offentlige myndigheder.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. råstoflovens § 16, stk. 7. Ved rettidig klage efter råstoflovens § 13, stk. 1, må tilladelsen tidligst udnyttes, når Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet endelig afgørelse i klagesagen eller har truffet afgørelse om, at tilladelsen kan udnyttes på trods af klagen, jf. råstoflovens § 16, stk. 8.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal sag anlægges inden seks måneder fra meddelelsen af afgørelsen, jf. råstoflovens § 43, stk. 1, og miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 (ved samtidig miljøvurdering). Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

11.3 Orientering

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Odsherred Kommune, jafra@odsherred.dk
- Odsherred Forsyning, info@odsherredforsyning.dk
- Naturstyrelsen (driftsenhed), nst@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening i Odsherred kommune, odsherred@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk
- Fredningsnævnet for Vestsjælland, vestsjaelland@fredningsnaevn.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Friluftsrådet fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk
- Center for Kulturarv, cfk@slks.dk
- Skat, myndighed@skat.dk

Derudover orienteres øvrige høringsparter jf. afsnit 4.2.2.

Indvindingsarealet udgør ca. 3,3 ha, når afstand til skel fraregnes. Størstedelen af arealet søges efterbehandlet til sø. Terrænet er fladt til svagt hældende mod syd og arealet anvendes i dag til landbrugsformål.

Graveplan

Arealet tænkes udgravet fra vest mod øst. Muldlaget afrømmes og køres til matrikel 9c syd for ansøgte areal med henblik på salg. Herefter graves først dybt i den vestlige del for på den måde at få skabt støjværn.

Indvindingen vil blive foretaget både over og under grundvand såfremt materialerne også findes under grundvandsspejl.

Materialer over vand vil blive indvundet med gravemaskine og under vand med hydraulisk gravemaskine eller muddermaskine. Herefter bliver råstofferne læsset i fødekasse og transporteres med jordbånd til oplagsplads på matr. 9c.



Der vil være placeret en gravemaskine, en gummiged og en dozer på arealet. Maskinerne tankes og serviceres på matrikel 9c.

Efterbehandlingsplan

Området vil blive efterbehandlet til natur, overvejende sø, såfremt der kan graves under grundvand – scenarie 1. Søens form og areal vil afhænge af råstofforekomsten. Det vil blive tilstræbt at der skabes en fliget søbred og med vekslende skråninger ud i søen, for at tilgodese et varieret dyreliv. På de tilstødende arealer vil der skabes mulighed for naturlig indvandring af planter og dyr på næringsfattigt substrat. Kun i randområdet vil evt. blive genudlagt et tyndt lag af den afrømmede muldjord. Såfremt det ikke er muligt at grave under grundvand vil arealet blive efterbehandlet til ekstensiv drift, fx græsningsareal – scenarie 2.





Region Sjælland
Miljø og Ressourcer
Alleen 15
4180 Sorø

Holbæk d. 2022-05-16
J.nr. MVE.P1423

Høringssvar/udtalelse jf. museumslovens §23 vedr. ansøgning om råstofindvinding på matr.nr. 9bz Højby By, Højby
Regionens j.nr. EMN-2020-32305

Museet har modtaget anmodning om udtalelse.

Nyere tids interesser:

Der er registreret beskyttede sten- og jorddiger langs med arealets vestlige og sydlige kant, som der skal tages hensyn til under arbejdet. Derimod er der ikke registreret særlige nyere tids kulturhistoriske interesser på eller i direkte tilknytning til arealet.

Arkæologi/jordfund:

Kontrol i arkiver og kort viser, at der nord for arealet ligger flere overpløjede gravhøje. Mod vest er der registreret flere kogestensgruber og mod syd er der under forundersøgelse fundet en overpløjet gravhøj, samt bebyggelse spor fra perioden ronealder/jernalder. Særligt mod øst er der en sandsynlighed for at disse spor strækker sig ind i det her ansøgte område.

Jeg vurderer derfor, at der er stor risiko for væsentlige skjulte fortidsminder på arealet.

Museet anbefaler, at der i tilladelsen oplyses om dette forhold, samt at der indskrives vilkår om indhentning af udtalelse jf. museumslovens §25 forud for muldafrømning og indvinding, samt vilkår om meddelelse til det arkæologisk ansvarlige museum senest 2 uger forud for muldafrømning. Kendte individer kan med fordel orienteres om dette forhold allerede nu ved kopi af denne skrivelse for at have mulighed for at imødegå forsinkelser og uplanlagte standsninger af jordarbejder ved arkæologiske fund.

Før jordarbejder har **bygherre/entreprenør** altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har **bygherre og entreprenør** de bedste muligheder for at **undgå uplanlagt standsning** af anlægsarbejdet og **undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse** jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.











En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Har de spørgsmål er De velkommen til at henvende Dem til museet.

Med venlig hilsen
Arkæolog
Sara Lea Kronvang

Kortbilag til MVE.P1423



-  Sagsareal
- Plansager
 -  MVE_Plansager
- Museumssager
 -  Mvesager
- Viden_U_Journal
 -  DiverseViden
- SamledeOpmaalinger
 -  Anlæg
 -  Felt
- Fund og Fortidsminder
 - public.fundogfortidsminder_punkt_ikkefredet
 -  Bronzealder
 -  Oldtid
 -  public.fundogfortidsminder_areal_alle
- Beskyttet_Kultur
 -  BES_STEN_JORDDIGER

Sagsareal (sort stiplet omramning).

Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.

Baggrundskort: Sagsbehandlingskort-basis med matrikelgrænser (aktuelt: 2022-05-16) Kortdata fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Bilag 3

Fra: [Jan Fischer Rasmussen](#)
Til: [Signe Ulfeldt Hede](#)
Emne: SV: Indledende høring om ansøgning af tilladelse til indvinding af råstoffer, matr.nr. 9bz Højby By, Højby
Dato: 4. juli 2022 15:05:47
Vedhæftede filer: [9bz Nord Skema kommunens bemærkninger.pdf](#)

Hej Signe

Hermed Odsherred Kommunes bemærkninger til den indledende høring vedrørende udvinding af råstoffer på matrikel 9bz Højby By, Højby.

Sagen har udover i administrationen været behandlet politisk i Økonomi-udvalget, her blev følgende udtalelse vedtaget:

"Beslutning

Forslag til hørings svar i forhold til matr. 9bz, Højby by blev bragt til afstemning. Forslaget lyder:

Økonomiudvalget kan ikke anbefale området til råstofindvinding. Det vil stoppe for alt yderligere byudvikling. Derudover ligger området kun få meter fra nyt lokalplanlagt boligområde med op til 80 boliger, det vil skabe store gener med støj, og støv over de næste mange år. Økonomiudvalget opfordrer derudover til en individuel vurdering af risikoen for grundvandsressourcerne

For stemte: Karina Vincentz (N), Mathias Hansen (V), Niels Nicolaisen (V), Thomas Nicolaisen (B), Paw Pedersen (O) Felex Pedersen (A), Per Kragh (A) og Amalie Petersen (Ø)

Imod stemte: Ingen

Undlod: Ingen

Forslaget godkendt."

Se udvalgets behandling på: <https://dagsordener.odsherred.dk/vis?id=5f40b5ce-b0d7-4ceb-a683-e6625bb8f027>

Venlig hilsen

Jan Fischer Rasmussen

Biolog

Naturteamet

Center for Miljø og Teknik

Kommunens bemærkninger til matrikelnr. 9bz, Højby By, Højby

Emne	Lov	Bemærkninger og forslag til vilkår	Afdeling	Forventet sagsbeh.tid
Grundvandssænkning eller bortledning af grundvand	Vandforsyningsloven § 26	<p><i>Meddelelse om tilladelse/dispensation kan skrives her eller vedlægges som bilag, samt forslag til eventuelle vilkår.</i></p> <p><i>Vilkår og tilladelse medtages i råstoftilladelse, med tilhørende klagevejledning.</i></p> <p>Gravning under grundvandsspejl kræver en tilladelse efter vandforsyningslovens §26. VVM-screening: Grundvandssænkning er medtaget af ansøger, men der står ikke hvor meget grundvandet bliver sænket og i hvilken afstand ved gravning under grundvandsspejlet. Der er blot henvist til et råstofårsmøde i 2014.</p>	Vandteam	9 md.
Indvinding af grundvand til grusvask eller sortering	Vandforsyningsloven § 20	<p>Vi mangler oplysninger om, hvor meget vand ansøger skal indvinde til støvbekæmpelse. Vi mangler et kort, hvor det fremgår hvor søen der skal graves til brug for støvbekæmpelse skal etableres. Hvor stor og hvor dyb søen skal være.</p> <p>VVM-screening: I pkt. 5 mangler der en angivelse af vandmængde brugt under driftsfasen til støvbekæmpelse. Under pkt. 35 har ansøger ikke medtaget den del af projektet som handler om indvindings af vand til støvbekæmpelse. Hvor meget vil det påvirke grundvandsspejlet?</p>	Vandteam	9 md.

		<p>Og har det nogen betydning for grundvandskvaliteten, når grundvandet sænkes i sandet? Er der stoffer som kan blive iltet og forringe grundvandskvaliteten?</p> <p>Hvor stor sænkning vil sænkningen af grundvandet i grusgraven (i m) påvirke brønden på Ellingevej 15 med?</p>		
Indvindingsboringer, vandværker og lignende		<p><i>Placering og eventuelle forbehold</i> <i>Arealet ligger i Områder med drikkevandsinteresser.</i> <i>Arealet ligger i indvindingsopland til GHT Vandværk.</i> <i>Vandforsyningsboringer (GHT vandværk):</i> <i>190.175 - afstand til matrikelgrænse: 790 m mod nord</i> <i>190.176 - afstand til matrikelgrænse: 787 m mod nord</i> <i>190.159 - afstand til matrikelgrænse: 907 m mod sydvest</i> <i>Alle boringer er vigtige drikkevandsboringer, og der bør stilles vilkår til beskyttelse af grundvandsressourcen og kvalitet.</i></p> <p><i>Sløjfede råstofboringer - 190.214 - ingen bemærkninger.</i></p>	Vandteam	9 md.
Indvinding fra vandløb og lignende, behov for vandløbsregulering	Vandløbsloven	Som ovenstående		
Udledning af vaskevand	Miljøbeskyttelsesloven	Som ovenstående		

Beskyttet natur	Naturbeskyttelsesloven § 3	<i>Matriklen rummer ikke beskyttede naturtyper, grundvandssænkningen må ikke påvirke beskyttede søer på nærliggende matrikler som 8c og 1cø uden en dispensation fra kommunen. Om en sådan kan gives afhænger af de konkrete forhold.</i>	Naturteam	6 mdr.
Dispensation fra fortidsminde - og andre beskyttelseslinjer	Museumsloven mfl.	<i>Ingen dispensationer nødvendige</i>		
Dispensation for å-beskyttelseslinjer	Naturbeskyttelsesloven § 16	<i>Ej omfattet</i>		
Dispensation for sø-beskyttelseslinjer	Naturbeskyttelsesloven § 16	<i>Ej omfattet</i>		
Dispensation for jord- og stendiger	Museumsloven	<i>Kommunen forventer ikke at meddele dispensation til indgreb i de beskyttede diger i skel mod vest og syd.</i>		
Tilladelse til nedlæggelse af veje og stier		<i>Ingen offentlige stier</i>		
Habitat	Habitatdirektivet	<i>Kommunen vurderer, at det kan udelukkes, at råstofudvinding på matriklen kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Størstedelen af matriklen er ikke egnet som levested for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. På de beskyttede diger, der omgiver matriklen mod vest og syd, kan dog muligvis forekomme markfirben.</i>		

Vejloven både offentlig og privat, herunder udkørsel fra råstofgraveområdet til offentlig vej, graveafstande- og terrænregulering i forhold til vejareal.	Vejloven, offentlig og privat	<i>Vilkår for overkørsel, fejning, etablering, fjernelse, evt. skiltning samt kørselsretninger.</i>		
Lokal - og kommuneplan	Planloven	<i>Området grænser op til lokalplanlagt område på 9bø, hvor der skal bygges boliger. Lokalplan 2020-01. Kommunen er bekymret for støv- og støjgener i det lokalplanlagte område.</i>		
Anlægsarbejde på forurenede ejendomme	JFL § 8	<i>Kun aktuelt såfremt der søges indvinding på et forureningskortlagt areal, eller der findes forurening under gravning.</i>		
Geologi og grundvand		<i>om muligt, en geologisk og hydrologisk beskrivelse af området</i>		
Eventuelle andre				
Bygninger	Byggeloven	<i>Kan kommunen allerede ved ansøgning bemærke, om der er forhold omkring ansøgning af byggetilladelse, som indvinder skal være opmærksom på</i>		

<p>Efterbehandlingsplan</p>	<p>Råstofloven</p>	<p><i>Kommunen kan komme med forslag til vilkår i forhold til efterbehandlingsplanens retningslinjer. Efterbehandlingsplanen har en høringsperiode i kommune på mindst 4 uger. Såfremt der er enighed om den planlagte efterbehandling samt eventuelle vilkår, kan dette også tilkendes her.</i></p> <p>Det er vigtigt efterbehandlingen sikrer at grundvandsressourcen er velbeskyttet.</p> <p>Kommunen ønsker endvidere, at der tages udstrakt hensyn til mulighederne for at der kan udvikles natur af høj kvalitet efter ophør af udvinding – fx ved at undgå udlæg af muld på skrænter og dele af bunden af graven.</p>		
-----------------------------	--------------------	--	--	--

Bilag 4

Fra: [Martin Hein Lippert](#) på vegne af [Ledninger](#)

Til: [Signe Ulfeldt Hede](#)

Dato: 16. maj 2022 07:41:52

Emne: SV: Høring af ansøgning om indvinding af råstoffer på matr. nr. 9bz Højby By, Højby, Odsherred Kommune

Hej Signe.

Vi har et trace med et multirør som ligger lige i bagkanten af vejen i rabatten, men det ligger lige ude for matriklen hvor i skal udvinde. Jeg vil gerne høre har man påtænkt sig at lave indkørsel fra Strandvej eller vil man benytte eks. adgang fra Lyngvej?

Den røde streg er vores trace som ligger i nord på Strandvej.



Martin Hein Lippert

Project Manager - Network Operations

Mobile: +4531479328

Head Office: +45 7730 3000 Havneholmen

6 2450 København SV

Bilag 5

Fra: [Anette Petersen](#)
Til: [Signe Ulfeldt Hede](#)
Cc: hans@nystenoggrus.dk
Emne: Bemærkninger fra Nordvestsj. Sten & Grus vedr. matr. 9bz
Dato: 29. august 2022 09:01:39
Vedhæftede filer: [image001.jpg](#)

Hermed kommentarer til indkomne bemærkninger til høring af graveansøgning på matrikel 9bz Højby By, Højby

Det skal bemærkes, at vi anerkender fremsendte bekymringer fra naboer vedrørende støj, støv og trafik. Vi mener samtidig at regionen håndterer disse bekymringer på vanlig vis gennem fastsættelse af vilkår og vi finder det derfor ikke nødvendigt at kommentere på dette her.

Hvad vi dog finder overordentlig væsentlig at kommentere på her, er den politiske behandling af ansøgning om gravetilladelse i Odsherred Kommune.

At økonomiudvalget i Odsherred Kommune ikke kan anbefale området til råstofindvinding må siges at være mangel på rettidig omhu, idet området har været udlagt som graveområde i samtlige råstofplaner siden strukturreformen (2007) – og før da, i Vestsjællands Amts råstofplaner.

Når Odsherred Kommune således udlægger nyt areal til boligområde, så er det velvidende at der af regionen er udpeget et graveområde lige ved siden af.

Graveområder udlægges af de regionale myndigheder for at sikre at råstofindvinding finder sted inden disse områder (og ikke andre steder). Videre gælder det, at inden for graveområderne prioriteres råstofindvinding over andre generelle interesser! Vigtigst i den sammenhæng er, at råstoffer er en stedbunden ressource og ligger der hvor istiderne har aflejret sand, grus og sten. Graveområder udlægges med andre ord der hvor der er råstoffer og samtidig hvor det er muligt at indvinde dem ift. andre interesser.

Videre kan det tilføjes det planlagte boligområde muligvis slet ikke påvirkes af råstofindvindingen, eller i hvert fald måske kun i begrænset omfang, idet råstofindvindingen meget vel kan være overstået inden lokalplanen effektueres.

I høringssvaret peger Odsherred Kommune også på, at råstofindvindingen vil hindre al yderligere byudvikling. Det mener vi ikke er en seriøs indvending. Der findes for det første andre muligheder i andre retninger og for det andet kan den rette planlægning integrere et område med sø og eng, som udgør i størrelsesordenen fem parceller, i et fremtidigt byudviklingsområde.

Odsherred Kommune har samtidig planlagt en række aktiviteter som indebærer at der skal anvendes råstoffer. Der kan nævnes diverse udstykninger i Vig, Asnæs og Nykøbing mfl. Kommunen har ligeledes en række fjernvarmeprojekter som løber af stablen nu og i kommende år. Det samme gælder kloakering. Alt sammen aktiviteter som kræver mængder af råstoffer, så er det tankevækkende at Odsherred Kommune ikke ser mulighederne for at være selvforsynende med råstoffer som et væsentligt bidrag til fx den interne CO₂-reduktion i kommunen (råstofferne skal ikke transporteres over store afstande). Hvis Odsherred Kommune mener at klima og bæredygtighed er væsentlig, så bør muligheden for at indvinde og anvende

råstofferne lokalt indgå som en væsentlig parameter.

Vi forventer derfor at Region Sjælland fastholder at der skal meddeles gravetilladelse inden for område udlagt som graveområde i den regionale råstofplan og meddeler dette til Odsherred Kommune. Nordvestsjælland Sten & Grus har erhvervet jorden under forudsætning af at der kan indvindes råstoffer indenfor udlagte graveområde og kan oplyse at salgsprisen har afspejlet netop dette forhold.

Med hensyn til bemærkninger vedrørende grundvand, så er vi i gang med at få udarbejdet et notat som besvarer de spørgsmål kommunen stiller omkring påvirkning af grundvandsspejl og grundvandskvalitet. Dette fremsendes snarest.

Endelig skal vi pege på at det ofte er nødvendigt at have flere områder åbne på samme tid for at kunne levere de produkter markedet efterspørger. Det vil derfor udgøre en væsentlig hindring i at producere de forskellige kvaliteter, såfremt der stilles krav om at kun et mindre område skal være åbent for råstofindvinding. Således kan et sted være meget sandholdigt og et andet mere stenrigt. I Højby er der to åbne råstofgrave i øjeblikket hvor den ene forventes færdigudnyttet snart – vil dog altid afhænge af efterspørgslen. Denne ansøgning er en udvidelse af eksisterende grusgrav mod nord og der er derfor ikke tale om at der er tre grusgrave eller mere, som det fremgår af nogle høringsbemærkninger.

Idet vi ser frem til det videre arbejde med gravetilladelsen og vi står til rådighed med yderligere oplysninger såfremt det måtte ønskes.

På vegne af Hans Henrik Pedersen

Venlig hilsen

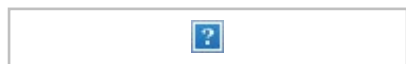
Anette Petersen

Geolog

Bestyrelse ProGEO: International association for the conservation of geological heritage

Medlem World Commission on Protected Areas (WCPA) - IUCN

Medlem Geoheritage Specialist Group (GSG) – IUCN



Meterbuen 41
2740 Skovlunde
Denmark
M: +45 51 70 3000
E: ape@geologiognatur.dk

Bilag 6 - Partshørings svar

Til Region Sjælland
Regional Udvikling, Enhed for råstoffer
regionaludvikling@regionsjaelland.dk

Højby, den 29. april 2024

Høringssvar vedr. påtænkt afgørelse om tilladelse til råstofindvinding på matr.nr. 9bz, Højby By, Højby.

Som formand for grundejerforeningen Musikbyen Nord fremsender jeg hermed bestyrelsens høringssvar i forhold til den påtænkte afgørelse om, at der bliver givet tilladelse til råstofindvinding som ansøgt.

Det er primært driftstiderne og støjgener som bekymrer bestyrelsen og foreningens medlemmer. Vi noterer os at tilladelsen agtes givet med betingelser om, at nogle specifikke støjgrænser skal overholdes, og at dette skal kunne dokumenteres.

Allerede i dag er kvarteret udsat for støj – og til dels også støvgener. Der er tale om tidspunkter når vinden kommer fra nordvest eller vest. Det er efter foreningens vurdering den/de mest fremherskende vindretninger.

Grundejerforeningens bestyrelse er bekendt med at ansøger har samme tilladelse til driftstid som ansøgt på det areal der aktuelt udvindes fra.

Imidlertid vil udvindingen fra matr. nr. 9bz Højby By, Højby ske langt tættere på boliger end det nuværende indvindingsområde, hvorfor de allerede eksisterende gener i form af støv og støj kun kan forventes at blive oplevet intensiveret.

Det fører til at foreningen gør indsigelse mod at der gives tilladelse til råstofindvinding på lørdage. Mange af foreningens medlemmer er udearbejdende, og har alene weekends og ferier til at slappe af.

Den mulighed vil blive kompromitteret væsentligt – navnlig i forårs- og sommerperioden - hvis der også foretages råstofindvinding på lørdage.

Derfor er det foreningens opfattelse, at tilladelse til råstofindvinding på lørdage bør afvises.

På hverdage forekommer det også voldsomt hvis der tillades råstofindvinding frem til klokken 18.00. Tilladelse kunne overvejes begrænset til klokken 17.00.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Musikbyen Nord
v/ formand [REDACTED]
Musikbyen 14, 4573 Højby

Fra: [REDACTED]
Til: [Regional Udvikling](#)
Emne: Klage over udkast til indvindingstilladelse
Dato: 3. maj 2024 21:15:06
Vedhæftede filer: [Høringssvar_06122023.pdf](#)

Region Sjælland
Att: Ann Sofie Hedemann
2024

3. maj

Klage over udkast til indvindingstilladelse på adressen Lyngvej 26, 4573 Matr. nr. 9bz Højby By, i Odsherred Kommune – Sagsnr. EMN-2020-32662

Iht. den af Region Sjælland fremsendte Partshøring af udkast til endelige tilladelse dateret 3/4-2024 fremsendes hermed klage.

Der henvises til det af 6/12-2023 af undertegnede fremsendte høringssvar.

Min klage nu henviser i det hele til samtlige de argumenter, som blev fremført i høringssvaret af 6/12-2023.

Samtidig ønskes følgende fremført i min klage:

1) Det virker uforståeligt og uansvarligt, at Region Sjælland i deres udkast til endelig tilladelse fuldstændig ser bort fra Odsherred Kommunes økonomiudvalgs enstemmige svar, hvor de ikke ønsker at der gives tilladelse til råstof udvinding. Som borger må man i den grad undres over Region Sjællands manglende vilje til at lytte til de lokale politikere der alt andet lige er den del mere inde i Højby's udvikling og fremtid end Region Sjælland. Eksempelvis er der boligmangel, som denne tilladelse til råstofudvinding vil forhindre.

2) Angående de gener der allerede opleves ifb. med den nuværende nærtliggende grusgrav, såsom støj og støv gener mv. har jeg følgende bemærkninger.

Helt ærligt, hvem kunne tænke sig at være nabo til en grusgrav i 10 år !?

Det vil få følger for:

- de lokale beboeres mentale helbred mht. støjgener og fysiske helbred mht. støvgener mv., der lader ikke til at være nogle undersøgelser angående den forøgede sygdomsfrekvens der må forventes at forekomme såfremt der skal være indvinding i så stor nærhed af vore hjem ??
- salgspriserne for ejendommene vil være meget negativt påvirket, hvem skal dække dette formuetab ?
- generelt er der allerede talrige vandområder omkring Højby efter tidligere grusgrave og en igangværende ikke afsluttet indvinding på Lyngvej. Højby er i stort omfang lukket inde af vandområder og har ikke brug for yderligere af denne slags med de begrænsninger det ligger på byudviklingen i Højby.
- det må som et minimum fastholdes, at der ikke arbejdes i weekender og helligdage eller efter kl. 17 på hverdage da der allerede på nuværende tidspunkt opleves store gener.

3) Da jeg er vidende om at de lokale grundejerforeningers og talrige enkeltpersoner der bor her i området gjorde indsigelse ifb. med høringssvaret i december 2023, forstår jeg ikke at Region Sjælland ikke lytter til de lokale beboere, det drejer sig ikke blot om de huse der ligger op til udgravningsfeltet, men om de hjem som de udgør for lokalbefolkningen og den ramme de danner om vores liv. Såfremt der tillades udvinding vil det påvirke vores mulighed for at opholde os i vores haver og dermed begrænse vores fritidsaktiviteter.

4) Der lader ikke til at være sikkerhed for, at husene der ligger op til udgravningsfeltet ikke vil opleve sætningsskader, da husene er opført på byggeaffald, oplyst ved bygherre [REDACTED] og dermed at det ændrede grundvandsspejl mv. vil medføre sætningsskader på vores ejendomme og en vedvarende bekymring for vore boligers skæbne. Jeg finder ihvertfald ikke at der er fremlagt tilstrækkelig dokumentation i den forbindelse.

Med venlig hilsen

[REDACTED] / [REDACTED]
Musikbyen 4
4573 Højby

Mobil [REDACTED]
[REDACTED]

Venlig hilsen

[REDACTED]
Specialkonsulent
SMS 07 - Moms, selskabsskat og hovedakt.

[REDACTED]
[REDACTED]



Skattestyrelsen
Engelholm Allé 1, 2630 Taastrup
www.sktst.dk

[Sådan behandler vi persondata](#)
Skattestyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Højby den, 6/12-2023

Høringsvar – VVM-screening af tilladelse til erhvervmæssig råstofindvinding – matr.nr. 9bz, Højby By, Højby – Ellingevej 44, 4573 Højby.

Som samejere af ejendommen Musikbyen 4, 4573 Højby og medlem af Grundejerforeningen Musikbyen Nord (Musikbyen 2- 30, 4573 Højby) skal vi hermed fremsende svar på Regionens partshøringsbrev vedr. VVM-screening.

Det ansøgte areal ligger væsentligt tættere på boligkvartererne end den nuværende, aktive udvindingsplads.

Afstanden til boliger skønnes ud fra de fremsendte kortbilag at blive reduceret fra ca. 100 meter til 10 meter (Musikbyen Syd).

Dette er i sig selv en væsentlig og skærpende omstændighed.

Allerede nu oplever beboerne i Musikbyen Nord gener fra både støj og støv, uagtet ansøger må formodes at foretage nedvandning.

Den fremherskende vindretning må forventes at medføre endnu større gener, og ansøger bør fremsende dokumentation for hvilke kompenserende tiltag der vil blive foretaget i forhold til at overholde vejledende støjgrænse.

En eventuel tilladelse bør stilles med kontrolvilkår i forhold til støv og støj.

En eventuel tilladelse bør under ingen omstændigheder udstrækkes til at gælde weekends (lørdage) når henses til de ikke ubetydelige gener der allerede opleves i dag.

Med venlig hilsen

 & 
Musikbyen 4, 4573 Højby.

Fra: [Redacted]
Til: Regional Udvalgt
Emne: Høringssvar Højby
Dato: 3. april 2024 14:16:55
Vedhæftede filer: [image0.png](#)

Forsigtig: Ekstern mail

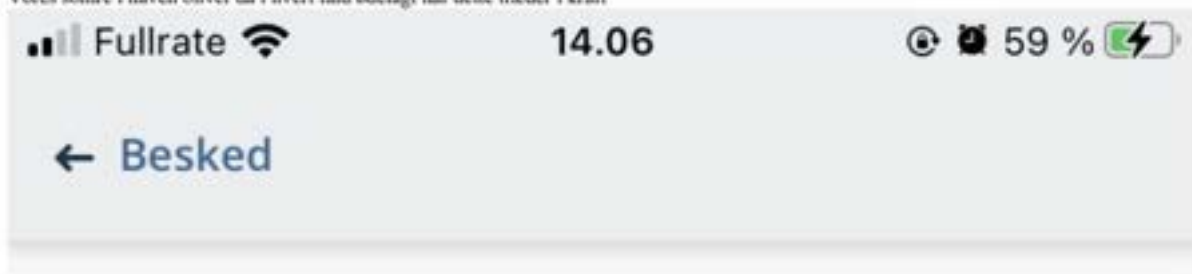
Hej

Jeg bor i Musikbyen 19, i Højby, og det er ret tæt på hvor man vil udvide grusgraven.

Jeg kan se at man har lavet tidspunkter for acceptabel støj, og jeg må erklære mig uenig i de valgte tidspunkter. Allerede nu kan man høre enorm larm fra grusgraven (som jo endnu ikke er udvidet), og jeg synes ikke det kan være rigtigt at vi skal høre på det om lørdagen. Og slet ikke til kl 18 i hverdagen! Vi har to små børn, der begge skal kunne sove omkring det tidspunkt. Og hvis man så går i gang med arbejdet igen kl 7 næste dag, indtil man har udvundet alt der kan udvindes (og god ved hvor mange år det kan tage?!), hvornår får vi så ro?

Hvis det ikke er muligt at nægte udvidelsen af grusgraven, så lad dem da kun arbejde mandag-fredag fra kl 8-17 (evt 18). Og ikke i weekender eller helligdage.

Vores somme i haven bliver da i hvert fald ødelagt når dette træder i kraft



< 10 / 58 >

... Mere

2.1.2.5 Jord- og materialeoplæg

- Materialeoplæg samt oplæg af afkommet muld/overjord skal henlægges inden for det tilladte indvindingsområdes afgrænsning og med en maksimal højde på 5 meter over omgivende/ikke gravet terræn.
- Der må ikke placeres jorddepoter inden for to meter fra foden af beskyttede diger.

2.1.3 Tilladte driftstider

- Tilladte driftstider for indvinding og oparbejdning:
 - Mandag til fredag kl. 07.00 - 18.00, dog ikke helligdage.
 - Lørdag kl. 07.00 - 13.00, dog ikke helligdage.
- Tilladte driftstider for udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område:
 - Mandag til fredag kl. 06.00 - 18.00, dog ikke helligdage.
 - Lørdag kl. 07.00 - 13.00, dog ikke helligdage.
- Afgivelser fra de normale driftstider er kun undtagelsesvist muligt i kortere perioder og kun med godkendelse fra Region Sjælland.

2.1.4 Støj

2.1.4.1 Støj

- Driften af virksomheden må ikke medføre, at den målte/beregnete værdi af virksomhedens bidrag til støjen, målt som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A), overstiger følgende grænser:

Grænseværdier for støj, baseret på Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1984	Mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00	Mandag - fredag kl. 18.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn- og helligdag kl. 07.00 - 22.00	Alle dage kl. 22.00-07.00
8. Det åbne land (inklusive landsbyer og landbrugsarealer) på opholdsarealer op til 15 m fra boliger	55	45	40

Tabel 2: Fastlæggelse af støjgrænserne

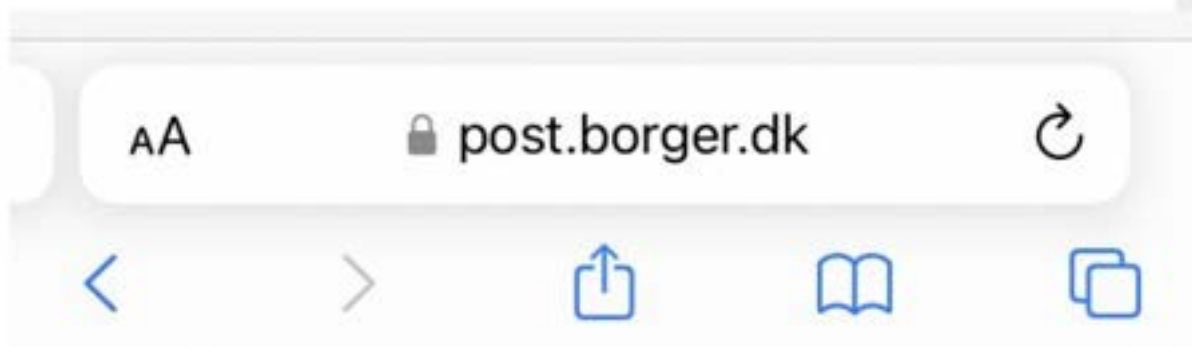
2.1.4.2 Maksimalt støjniveau om morgenen

- Der må ikke på noget tidspunkt i perioden kl. 06.00 - 07.00 være et støjniveau over 55 dB(A)

ved dænger omkring graveområdet som følge af rastonnedrivningsaktiviteterne.

2.1.4.3 Støj i anlægs- og efterbehandlingsfasen

- Der accepteres et støjniveau på 60 dB(A) i tidsrummet 08.00 - 16.00, mandag til fredag, i forbindelse med anlægs- og efterbehandlingsarbejdet. Anlægsarbejdet omfatter håndtering af muld og overjord.



, pga støj!

Mvh [redacted] og [redacted]

Fra: [REDACTED]
Til: [Regional Udvikling](#)
Emne: Fwd:
Dato: 30. april 2024 19:45:48
Vedhæftede filer: [Høringssvar \[REDACTED\] 06122023.docx](#)

Region Sjælland

Att: Ann Sofie Hedemann
april 2024

30.

Klage over udkast til indvindingstilladelse på adressen Lyngvej 26, 4573 Matr. nr. 9bz Højby By, i Odsherred Kommune – Sagsnr. EMN-2020-32662

Iht. den af Region Sjælland fremsendte Partshøring af udkast til endelige tilladelse dateret 3/4-2024

fremsendes hermed klage.

Der henvises til det af 6/12-2023 af undertegnede fremsendte høringssvar.

Min klage nu henviser i det hele til samtlige de argumenter, som blev fremført i høringssvaret af 6/12-2023.

Samtidig ønskes følgende fremført i min klage:

1) Det virker uforståeligt og uansvarligt, at Region Sjælland i deres udkast til endelig tilladelse fuldstændig ser bort fra

Odsherred Kommunes økonomiudvalgs enstemmige svar, hvor de ikke ønsker at der gives tilladelse til råstof udvinding.

Som borger må man i den grad undres over Region Sjællands manglende vilje til at lytte til de lokale politikere der alt andet

lige er den del mere inde i Højby's udvikling og fremtid end Region Sjælland. Eksempelvis er der boligmangel, som denne tilladelse til råstofudvinding

vil forhindre.

2) Angående de gener der allerede opleves ifb. med den nuværende nærtliggende grusgrav, såsom støj og støv gener mv. har jeg følgende bemærkninger.

Helt ærligt, hvem kunne tænke sig at være nabo til en grusgrav i 10 år !?

Det vil få følger for:

- de lokale beboeres mentale helbred mht. støjgener og fysiske helbred mht. støvgener mv., der lader ikke til at være nogle undersøgelser angående den

forøgede sygdomsfrekvens der må forventes at forekomme såfremt der skal være indvinding i så stor nærhed af vore hjem.

- salgspriserne for ejendommene vil være meget negativt påvirket, hvem skal dække dette formuetab ?

- generelt er der allerede talrige vandområder omkring Højby efter tidligere grusgrave og en igangværende ikke afsluttet indvinding på Lyngvej. Højby er i stort omfang lukket inde af vandområder og har ikke brug for yderligere af denne slags med de begrænsninger det ligger på byudviklingen i Højby.

- det må som et minimum fastholdes, at der ikke arbejdes i weekender og helligdage, da der allerede på nuværende tidspunkt opleves store gener.

3) Da jeg er vidende om at de lokale grundejerforeningers og talrige enkeltpersoner der bor her i området gjorde indsigelse ifb. med høringssvaret i december

2023, forstår jeg ikke at Region Sjælland ikke lytter til de lokale beboere, det drejer sig ikke blot om de huse der ligger op til udgravningsfeltet, men om de

hjem som de udgør for lokalbefolkningen og den ramme de danner om vores liv. Såfremt der tillades udvinding vil det påvirke vores mulighed for at opholde

os i vores haver og dermed begrænse vores fritidsaktiviteter.

4) Der lader ikke til at være sikkerhed for, at husene der ligger op til udgravningsfeltet ikke vil opleve sætningsskader, da husene er opført på byggeaffald,

oplyst ved bygherre [redacted] og dermed at det ændrede grundvandsspejl mv. vil medføre sætningsskader på vores ejendomme og en vedvarende bekymring

for vore boligers skæbne. Jeg finder ihvertfald ikke at der er fremlagt tilstrækkelig dokumentation i den forbindelse.

Region Sjælland bedes vende tilbage med bekræftelse på modtagelse, samt besked om evt. opkrævning af betaling hos mig (900 kr.) ifb. med min indsigelse.

Med venlig hilsen

[Redacted]

Musikbyen 29
4573 Højby

Mobil

[Redacted]

Højby den, 6/12-2023

Høringsvar – VVM-screening af tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding – matr.nr. 9bz, Højby By, Højby – Ellingevej 44, 4573 Højby.

Som ejer af ejendommen Musikbyen 29, 4573 Højby og medlem af Grundejerforeningen Musikbyen Syd (Musikbyen 1 - 33, 4573 Højby) skal jeg hermed fremsende svar på Regionens partshøringsbrev vedr. VVM-screening.

Det ansøgte areal ligger væsentligt tættere på boligkvartererne end den nuværende, aktive udvindingsplads.

Afstanden til boliger skønnes ud fra de fremsendte kortbilag at blive reduceret fra ca. 100 meter til 10 meter (Musikbyen Syd).

Dette er i sig selv en væsentlig og skærpende omstændighed.


Allerede nu oplever beboerne i Musikbyen Syd gener fra både støj og støv, uagtet ansøger må formodes at foretage nedvanding.

Den fremherskende vindretning må forventes at medføre endnu større gener, og ansøger bør fremsende dokumentation for hvilke kompenserende tiltag der vil blive foretaget i forhold til at overholde vejledende støjgrænse.

En eventuel tilladelse bør stilles med kontrolvilkår i forhold til støv og støj.

En eventuel tilladelse bør under ingen omstændigheder udstrækkes til at gælde weekends (lørdage) når henses til de ikke ubetydelige gener der allerede opleves i dag.

Med venlig hilsen



Musikbyen 29, 4573 Højby.

Partshøring i forbindelse med råstofindvinding matr. Nr. gbz, Højby By.

Indsigelse fra Perikumvej 5

Efter gennemlæsning af tilsendte dokumenter og bilag i forbindelse med partshøring af råstofindvinding på matr. nr. gbz, har vi flere bekymringer og er absolut ikke interesseret i, at der graves på navngivne matrikel.

Vores erfaring er i forvejen, at der kommer rigtig meget støj fra eksisterende graveområde, som ikke ligger lige så tæt som matrikel gbz og da vi ligger øst/nordøst for matriklen og der oftest er vest/sydvest vind i Danmark, kan vi ikke forestille os at støjen bliver mindre! Støv er ikke det største problem vi har haft ind til videre, men dette forventes at blive en ekstra gene såfremt der gives tilladelse til gravning på matrikel g bz, netop pga. førømtalte vindretning og det faktum at matriklen er væsentlige tættere på vores grund.

Jævnfør tilsendt dokument "*Ansøgning om tilladelse til råstofindvinding: NVSj Sten og Grus – g bz Højby By, Højby*" er der angivet støjniveau på flere af maskintyperne til over 100 dBA og der er ikke angivet kildestøj på transportbåndet – som bestemt også larmer, det har ikke krævet mere end en køretur langs Lyngvej ud mod Kirkåsvejen, for at finde ud af det, da transportbåndet var placeret langs vejen. Ydermere larmer selve gravearbejdet og flytningen af jorden en hel del og der er ikke angivet støj på dette heller.

Forebyggende er der planer om at skulle etableres en støjvold, men der er ikke angivet nogle steder hvor meget støj denne forventes at kunne mindske. Jeg tænker specielt her, på husejere endnu tættere på matrikel gbz end os selv, da der ifølge *Bekendtgørelse om beskyttelse mod udsættelse for støj i forbindelse med arbejdet* §11 allerede ved et støjniveau på 85 dBA skal tilbydes høreværn på arbejdspladsen – problemet er bare, at husejerne lige ved siden af, ikke er på arbejde men bor der og skal derfor til at rende rundt med høreværn på, for ikke at beskadige deres hørelse. Vi er ej heller overbevist om, at den støj der kommer til at være, ikke vil overstige 85 dBA for de husejere der bor længere væk.

I samme dokument, er det ligeledes angivet hvornår det kan forventes at der udføres arbejde på matrikel gbz og dette forstærker blot fremlagte bekymring, idet der kan forventes støj fra kl. 07.00-18.00 i hverdage (altså 11 timer). Det vil sige at der er støj i langt størstedelen af dagen hvor man kan forvente at den gennemsnitlige dansker er vågen. Bekymringen bliver ikke mindre, når der er, også er angivet at der vil være støj i 6 timer om lørdagen. Selvom vi ikke er dem der bor tættest på matrikel gbz, er vi allerede nu generet af støj og kan ej have åbne vinduer eller døre om sommeren, da det der store støjgener fra graveområdet længere sydpå. At det også angivet, at det ønskes at der kan graves på matriklen frem til 2032 virker fuldstændig uoverskueligt for husejerne tæt på. Ikke blot er der store gener forbundet med råstofindvindingen, men hvis man skulle påtænke at sælge sit hus i det tidsrum (evt. pga. de gener indvindingen ville medføre), vil det forventeligt reducere salgsprisen væsentligt.

Vi vil våge den påstand, at der ikke er noget fordelagtigt for husejere omkring matrikel gbz i forbindelse med råstofindvinding, tværtimod. Vi bliver taberne på alle parametrene mens et firma i stedet kan tjene penge.

Med Venlig Hilsen

Perikumvej 5, 4573 Højby.

Fra: [REDACTED]
Til: [Regional Udvikling](#)
Cc: [REDACTED]
Emne: Att: Ann Sofie Hedemann - sagsnr EMN-2020-32662
Dato: 29. april 2024 20:52:27
Vedhæftede filer: [Partshøring vedr grusgravning.pdf](#)
[Grusgrav indsigelse\(5\).pdf](#)
[Til Region Sjælland_svar på tilladelse.pdf](#)

Til Region Sjælland, Enhed for råstoffer
Ann Sofie Hedemann

Vedhæftet er svar på partshøring vedr grusgravning på matr.nr. 9bz Højby By,
Højby, Odsherred kommune

Der er også vedhæftet vores tidligere indsigelse samt seneste indsigelse fra [REDACTED]
[REDACTED] - Musikbyen (repræsentant for grundejerforeningen Musikbyen Nord)

Venlig hilsen

[REDACTED]
på vegne af ejendommene Perikumvej - ulige numre

Højby d. 29. april 2024

Vedrørende partshøring af udkast til endelig tilladelse til indvinding af råstoffer på matr.nr. 9bz Højby By, Højby

Undertegnede, som alle bor på Perikumvej i Højby, ønsker at fremføre følgende indsigelse:

Vi har modtaget udkastet til endelig tilladelse og kan konstatere, at det stort set er enslydende med det oprindelige udkast. Det ses ikke, at Region Sjælland på noget punkt er kommet vores tidligere indsigelser i møde. Og vi synes derfor ikke, at vores indsigelser er blevet taget seriøst og alvorligt. Da det er en grusgravning, der planlægges udført klods op af byens vestligste boligområder, burde der tages et helt særligt hensyn til de indsigelser og bekymringer, som er fremført ved første høring. Der er jo **ikke** tale om en grusgravning langt fra et boligområde, hvilket ville have været en helt anden problemstilling.

Vi genfremsender vores tidligere indsigelse (*er vedhæftet*) og vil her tydeliggøre, at vores væsentligste indsigelser og bekymringer går på følgende emner:

1) Driftstiderne. Det foreslåede tidsrum for indvinding mandag til fredag indtil kl. 18 og lørdage til kl. 13 er ikke acceptabelt. På hverdage bør arbejdet slutte senest kl. 17 og der bør over hovedet ikke arbejdes på lørdage.

2) Støj fra grusgravningen. Det nuværende graveområde udsender ofte meget voldsom støj og er voldsomt til gene især ved syd og sydvesten vind. Når det er værst, høres det også indendøre. Vi kan med god grund frygte at støjen vil komme tættere på, hvis udkastet bliver godkendt. Vi mener, at Regionen skal indskærpe, at der skal iværksættes støjbekæmpende foranstaltninger og suppleres med uanmeldte kontrolbesøg.

Vi undrer os over, at der i udkastet (side 10) står, at der ikke på noget tidspunkt i perioden fra kl. 6 - 7 må være et støjniveau over 55 dB. Men den ansøgte driftstid skulle da først starte kl. 7. Så hvor skulle den støj så komme fra ?

3) Støv. Flere af os fra Perikumvej er plaget af støvgener. Det må således frygtes, at den type gener vil stige, når det nye graveområde tages i brug.

Vi har kendskab til den indsigelse, som [redacted] - Musikbyen 18 - har fremsendt dateret 17. april. Vi kan fuldt ud bakke op om denne indsigelse. (*indsigelsen er også vedhæftet*)

Medunderskrivere er

[redacted] og [redacted] - Perikumvej 1
[redacted] og [redacted] - Perikumvej 3
[redacted] og [redacted] - Perikumvej 5
[redacted] - Perikumvej 9
[redacted] - Perikumvej 11
[redacted] og [redacted] - Perikumvej 13

Vedrørende partshøring af udkast til afgørelse om VVM-screening af ansøgning om råstoff tilladelse på matr.nr. 9bz Højby By, Højby.

Undertegnede, som alle bor på Perikumvej i Højby, ønsker at udtale følgende vedrørende det tilsendte materiale:

Det fremføres flere steder i materialet, at det vurderes at "*miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes*". Dertil er at sige, at der gennem tiden har været længerevarende perioder med generende støj fra det nuværende graveområde, medens der i andre perioder har været et mere moderat støjniveau. "*Vejledende støjgrænser*" er således et meget abstrakt begreb og svært at håndtere i praksis. Eksempelvis har der været fremsat klager over generende støj. Men da regionens folk kom for at undersøge forholdet, var der ikke nævneværdig støj, hvorfor aftalen mellem klager og region blev, at klager skulle ringe til regionen, når der var støjgener. Men eftersom det svinger op og ned, er aftalen svær at praktisere.

Da det nye graveområde rykker tættere på et område med bl.a. rækkehuse og parcelhuse samt til et nyt lokalplanudlagt område for blandet boligbyggeri umiddelbart øst for graveområdet på matr. nr. 9bø, kan det næppe undgås, at generne vil blive endnu større end de hidtil har været.

I skemaet til brug ved screening fremføres det, at "*arealet ligger i det åbne land med spredt bebyggelse i udkanten af Højby By med mere end 100m til boligområde*". Dertil er kun at sige, at *spredt bebyggelse* forekommer at være en noget misvisende betegnelse for området.

Udover **støjgenerne** er de bebyggelser som ligger nærmest det nuværende graveområde vedvarende plaget af betydelige **støvgener**. Det må således frygtes at den type gener vil ramme en større del af det tilstødende boligområde, når det nye graveområde tages i brug.

I screeningskemaet spørges der til mulighederne for at begrænse indvirkningerne. En nærliggende metode til afhjælpning af generne må være at vurdere arbejdstiderne. Her hæfter vi os ved de ansøgte driftstider. Eftersom gravningen ligger tæt op af beboelse, anser vi det for uacceptabelt hvis der gives tilladelse til de tider der søges om.

Hidtil har der tilsyneladende ikke været arbejdet på hverdage efter kl. 16 eller om lørdagen. Men hvis tilladelsen giver de vide rammer der ansøges om, kan der når som helst arbejdes efter de driftstider der er ansøgt om.

Under hensyntagen til graveområdets beliggenhed tæt på boligområder anmoder vi om at driftstiderne indskrænkes, så arbejdet slutter senest kl. 16 på hverdage og at der ikke arbejdes på lørdage.

██████ og ██████	Perikumvej 1
██████ og ██████	Perikumvej 3
██████████ og ██████████	Perikumvej 5
██████████	Perikumvej 9
██████████████████	Perikumvej 11
██████████ og ██████████	Perikumvej 13

Til Region Sjælland
Regional Udvikling, Enhed for råstoffer
regionaludvikling@regionsjaelland.dk
Dato: 17. april 2024

Kære Region Sjælland, Natur og Miljø

Som beboer i Musikbyen Nord, Højby, skriver jeg for at udtrykke min husstands bekymringer vedrørende den planlagte råstofindvinding på matr.nr. 9bz, Højby By, Højby. Fra vores netværk ved jeg, at det er bekymringer, som der er tilslutning til fra mange øvrige beboere på vores- og de nærliggende villaveje.

1. Driftstider: Det foreslåede tidsrum for indvinding (mandag til fredag indtil kl. 18.00 og lørdage til kl. 13.00) mener jeg seriøst, vil påvirke områdets beboeres livskvalitet, jeg tænker på indvirkninger i form af støj- og stress på vores daglige liv og vores weekends. Det er tid som i en hektisk hverdag er vigtig for at lade op, og som er essentiel for vores rekreative aktiviteter og ro i lokalområdet. Støj fra indvindingen er allerede en gene vi må acceptere, især på dage med vest- eller nordvestenvind, hvilket jo er det mest almindelige vejrmonster. Jeg anmoder derfor om, at indvindingstiden begrænses på hverdage til maksimalt kl. 17.00 og fuldstændig undgås på lørdage for at bevare livskvaliteten for områdets beboere.
2. Naturgenopretning: Jeg er bekymret for de langsigtede effekter af råstofindvindingen på vores naturområder. Det er afgørende, at der stilles strenge krav til naturgenopretningen både under og efter indvindingen. Vi ønsker alle et landskab, der bidrager positivt til lokalområdet og dets biodiversitet, snarere end golde vådområder, som vi allerede ser omkring byen. Der bør indarbejdes planer for rekreative faciliteter som grus- eller jordstier, beplantning og områder for dyreliv for at gøre området attraktivt og funktionelt for lokalsamfundet.
3. Lyt til lokalsamfundets stemme: Fra mit lokale netværk ved jeg, at mange af mine naboer også allerede har udtrykt deres bekymringer. Som skatteydere og direkte berørte borgere beder vi blot om den respekt, at vores meninger og bekymringer tages seriøst og indgår aktivt i beslutningsprocessen, og at høring ikke blot er en skinmanøvre.

Jeg anerkender nødvendigheden af råstofindvinding, men det er vigtigt, at dette ikke går på kompromis med livskvaliteten for de nuværende og fremtidige beboere i området. Vi håber, at vores input kan føre til en mere beboervenlig tilgang til den kommende råstofindvinding.

Med venlig hilsen



Fra: [REDACTED]
Til: [Regional Udvikling](#)
Emne: [WARNING: POSSIBLE SPOOF] Høringssvar vedr. sagsnr. EMN-2020-32662
Dato: 22. april 2024 17:09:40

Iht. partshøring af udkast til endelig tilladelse til indvinding af råstoffer på Lyngvej 26, 4573.

Den matrikel der er tale om ligger muligvis i åbent land, men dog klods op ad byskiltet. Det betyder, at man etablerer en både støjende og støvende virksomhed meget tæt på helt almindelige parcelhuskvarterer.

Efter min mening vil det være til betydelig gene for os der bor i nærheden, og med tanke på, at Odsherred Kommune i forvejen har givet tilladelse til næsten 80 boliger på nabogrunden til den påtænkte grusgrav, og at der netop nu også bygges på grunden lige overfor min adresse, så ser jeg ind i flere års larm og støj - ikke lige det jeg forestillede mig, da jeg flyttede ind på en blind vej i udkanten af en stille lille by i vandkantsdanmark, og havde regnet med, at tilbringe en masse tid i haven.

Jeg er klar over, at mit ønske om et stille haveliv måske ikke har den helt store indflydelse på jeres beslutning, men jeg håber - for både mine naboers og min egen skyld - at I vil genoverveje en tilladelse.

Venlig hilsen

[REDACTED]
Stenbjergparken 11
4573 Højby

Højby, den 30. april 2024

regionaludvikling@regionsjaelland.dk
Region Sjælland
Enhed for råstoffer
Alléen 15
4180 Sorø

Sagsbehandler: Ann Sofie Hedemann

Sagsnr: EMN-2020-32662

Partshøring af udkast til endelig tilladelse

Med henvisning til Region Sjællands skrivelse af 3. april 2024 med vedhæftet udkast til indvindingstilladelse på adressen Lyngvej 26, 4573, matr.nr. 9bz Højby By, Højby, har vi følgende spørgsmål og kommentarer.

Oversigt, side 2 i udkastet

Matr.nr. på tilladelsesarealet, der ansøges om, er 9bz, og ikke som angivet 9bc.

Afsnit 2.1.3 Tilladte driftstider

Præcisering af "virksomhedens område" – hvad dækker dette? Er det 9c, 9bz, eller begge?

2.1.4.4 Pligt til støjmåling/støjberegning

Det forekommer ikke at være særlig ofte, der kan foretages målinger – én gang om året?

2.1.7 Forebyggelse mod forurening

De fleste punkter i dette afsnit forekommer at være gældende for en hvilken som helst ansøgning om råstofindvinding. Så vidt vi har forstået, vil der ikke skulle påfyldes brændstof etc. på indvindingsarealet 9bz, men derimod at al tankning og servicering af maskiner skal foregå fra matr. 9c, som angivet i Bilag 1? Burde det ikke fremgå i dette afsnit?

Et enkelt spørgsmål mere: Hvor skal de store sten, som der unægtelig vil blive gravet op, anbringes? Det er ikke for ingenting, at vores ejendom hedder "Stenbjerggård". Selvfølgelig dejligt med gode dræningsmuligheder med al den regn, vi efterhånden får her i Danmark.

Med hensyn til de bekymringer, vi – som nærmeste nabo til det nye indvindingsareal – har, er det selvfølgelig glædeligt at se, at Regionen har skærpet vilkår vedrørende støj m.v., og – som de ikke undlader at gøre opmærksom på – har forholdt sig til samtlige de hensyn, de kan og skal iflg. råstofloven. Det ændrer dog ikke meget i det store billede. Vi vil stadig have støj og støv tæt på samtlige hverdage – og det er ikke i baghaven – havde det så bare været det! Og tidshorisonten? På grund af den lange behandlingstid taler vi nu om 2034 i stedet for 2032. Som vi har nævnt i et tidligere høringssvar, så vi gerne, hvis selve indvindingen kunne gøres meget hurtigere.

Vi er generelt glade for at bo i Danmark, og specielt i Odsherred – vi er tredje generation på vores ejendom – men lige p.t. kunne vi godt have tænkt os, at istiden havde efterladt lidt andet materiale lige her, eller også skulle vi bare have været opført som art i habitatdirektivets bilag IV – så ville vi da have haft en større chance for at gøre indsigelser. Med den tidshorisont, der er linet op nu, vil vi utvivlsomt skulle afhænde vores ejendom længe før, der bliver noget smukt at se igen.

Med venlig hilsen

Strandvej 19
4573 Højby

Fra: [REDACTED]
Til: [Regional Udvikling](#); [REDACTED]
Emne: Høringsvar - Partshøring af udkast til endelig indvindingstilladelse matr. nr. 9bz, Højby By, Højby
Dato: 29. april 2024 22:11:25

Til Region Sjælland

Tak for den fremsendte høring af 3. april 2024 vedr. endelig tilladelse til indvinding af råstoffer - matr. nr. 9bz, Højby By, Højby.

Ref.: Region Sjælland sagsnummer EMN-2020-32662 EMN-2020-32662EMN-2020-32662EMN-2020-32662EMN-2020-32662EMN-2020-32662EMN-2020-32662

Vi har nedenstående bemærkninger til høringen.

Region Sjælland skal ikke give tilladelse til den ansøgte tilladelse til indvinding af råstoffer på matr. Nr. nr. 9bz, Højby By, Højby.

En grusgrav og det efterfølgende reetablerede område på den ansøgte matrikel vil for altid blokere for mulighederne for at udvide med bebyggelse i det aktuelle område, der ligger ca. 2-300 meter vest for byskiltet til Højby. Når der gives tilladelse til at grave under grundvandsspejlet, vil mulighederne for efterfølgende at anvende arealet til bebyggelse selvsagt være blokerede for altid.

Arealet syd for den ansøgte matrikel er i dag grusgrav med et betydeligt areal, hvor der er gravet under grundvandsspejlet. Det betyder, at udvidelsesmulighederne for Højby i vestliglig bliver stærkt begrænsede med yderligere i en gravetilladelse lige nord for den nuværende grusgrav.

Der er i foråret 2024 påbegyndt opførelse af 12 nye boliger på arealet syd for Stenbjergparken, 4573 Højby. De nye boliger ligger ca. 200 m fra østkanten af det ansøgte areal og vil blive påvirket af støjen fra grusgraven. Det bemærkes endvidere, at arealet umiddelbart øst for matr. Nr. nr. 9bz, Højby By, Højby allerede er planlagt til bebyggelse.

Hertil skal bemærkes, at der allerede er gravet grus på mange matrikler syd, vest for og øst for Højby, der samlet set begrænser udviklingsmulighederne for byen på længere sigt.

Begrænsningen af Højbys muligheder for udvidelse er i direkte modstrid med den vision,

som Odsherred Kommune har for at øge bosætningen i Højby.

Som husejer i Højbys vestlige del, har vi i en længere årrække været plaget af den daglige støj fra den nuværende grusgrav syd for matrikel Nr. nr. 9bz, Højby By, Højby fra kl. 6 om morgenen til ca. kl. 16 hele året rundt. Hertil kommer belastningen af Lyngvejen med tung lastbiltrafik og arbejdsmaskiner til og fra grusgraven.

En ny grusgrav, der kommer tættere på vores hus, og hvor forarbejdningen af gruset fortsætter i den nuværende grusgrav, vil forlænge støjgenerne i op til 10 år. Det er ikke acceptabelt.

En støjende grusgrav er selvsagt ikke attraktiv for beboerne omkring grusgraven og vil derfor få en yderligere negativ påvirkning af mulighederne for at sælge vores ejendom eller optage yderligere lån, da ejendommens værdi påvirkes negativt af støjen fra grusgraven.

Det skal bemærkes, at der i øjeblikket er gang i tre grusgrave i området syd for Højby, hvilket bevirker en meget stor samlet belastning af området med støj fra grusgravene, tung trafik fra lastbiler, støv fra sand og grus på vejene i byen, der er tabt fra lastbilerne. Desuden nedslides vejene – særligt Lyngvej. En yderligere tilladelse vil selvsagt forlænge den belastning.

Vi forventer på baggrund af ovenstående, at Region Sjælland giver afslag på ansøgningen om ansøgningen af tilladelse til indvinding af råstoffer - matr. nr. 9bz, Højby By, Højby.

Vi er naturligvis klar til at uddybe, hvis der er spørgsmål til ovenstående.

Venlig hilsen

██████████ og ██████████

Strandvej 17A, 4573 Højby

Mobil ██████████

Højby d. 17. august 2024

Vedrørende ekstra partshøring af udkast til endelig tilladelse til indvinding af råstoffer på matr.nr. 9bz Højby By, Højby

Undertegnede, som alle bor på Perikumvej i Højby, vil som beskrevet i tidligere fremsendte indsigelser supplere med følgende:

Vi har modtaget udkastet til endelig tilladelse og kan med tilfredshed konstatere, at vi er blevet imødekommet med den væsentlige indskrænkning af driftstiderne, så der på hverdage mandag til fredag kun må arbejdes til kl. 17 og at weekender holdes helt fri.

Med hensyn til støj og støv fra grusgravningen vil vi gensende vores indsigelse:

- 1) Det nuværende graveområde udsender ofte kraftig støj og er voldsomt til gene især ved sydvestenvind. Når det er værst, høres det også indendøre. Vi kan med god grund frygte at støjen vil komme tættere på ved det nye graveområde, hvis udkastet bliver godkendt. Vi mener, at Regionen skal indskærpe, at der skal iværksættes effektive støjbekæmpende foranstaltninger og suppleres med uanmeldte kontrolbesøg.
- 2) Flere af os på Perikumvej er plaget af støvgener. Det må således frygtes, at den type gener vil stige, når det nye graveområde tages i brug. Vi mener at Regionen i tilladelsen skal forlange, at der bliver foretaget støvbekæmpende tiltag.

Som noget nyt kan vi læse, at ansøger har frafaldet ønsket om at gennembryde et fredet dige her og nu, men til gengæld på sigt vil ansøge om det samme med løftet om at genetablere diget. Stendiger er dannet for flere hundrede år siden i forbindelse med udskiftningen og er fredet fordi de har kulturhistorisk værdi i landskabet. Vi mener ikke, at et ønske om et gennembrud med efterfølgende genetablering bør imødekommes, da de fremover vil blive at betragte som en kunstig nutidig attrap.

Medunderskrivere er

[redacted] og [redacted] - Perikumvej 1
[redacted] og [redacted] - Perikumvej 3
[redacted] og [redacted] - Perikumvej 5
[redacted] - Perikumvej 9
[redacted] - Perikumvej 11
[redacted] og [redacted] - Perikumvej 13



Hans Henrik Pedersen
Billesvej 55
4500 Nykøbing Sj

22. marts 2024

Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning samt tilladelse til indvinding af grundvand

Odsherred Kommune meddeler tilladelse til Hans Henrik Pedersen, Nordvestsjællandss Sten og grus, Lyngvej 26, 4573 Højby, til midlertidig grundvandssænkning ved gravning efter råstoffer under grundvandsspejlet på matrikel nr. 9bz Højby By, Højby, 4573 Højby.

Tilladelsen gives efter vandforsyningslovens §26ⁱ.

Kommunen giver samtidig tilladelse til at indvinde 10.000 m³ grundvand om året til støvbekæmpelse.

Tilladelsen til at indvinde vand gives efter §20 i vandforsyningslovenⁱⁱ.

Erstatningsansvar

Efter erstatningsbestemmelser – jf. vandforsyningslovens §28 er den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledningen m.v. foretages, erstatningspligtig for skade, som voldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføring i vandløb eller vandstanden i søer m.v.

Erstatningen nedsættes eller bortfalder, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som han findes at burde bære risikoen for.

Vilkår for tilladelse til grundvandssænkning og indvinding

1. Tilladelsen udløber samtidig med råstoff tilladelsen, som gælder fra 03.09.2024-03.09.2034.
2. Indvinding af sand, grus og sten under grundvandsspejlet må ikke overstige 20.000 m³/år.
3. I skal måle, hvor meget vand I indvinder til støvbekæmpelse med flowmåler eller andre vandmålere med tilsvarende nøjagtighed.
4. I skal indberette den oppumpede vandmængde senest d. 1. februar det efterfølgende år.
5. I skal indberette mængden af råstoffer, som I indvinder under grundvandsspejlet for det foregående kalenderår (1. januar til 31. december), til Odsherred Kommune. Indberetningen skal ske digitalt til **vand@odsherred.dk** og senest d. 1. februar det efterfølgende år.
6. Vandet, som I pumper op, må kun anvendes til støvbekæmpelse i graven.
7. Vandstandsede lag omkring recipienterne/vådområderne må ikke gennembrydes.

Baggrund

Odsherred Kommune har via Region Sjælland den 11. maj 2022 modtaget en ansøgning om gravning af grus under grundvandsspejlet og indvinding af vand. Region Sjælland har den 16. januar 2024 afgjort, at projektet ikke er omfattet af krav om en miljøvurdering.

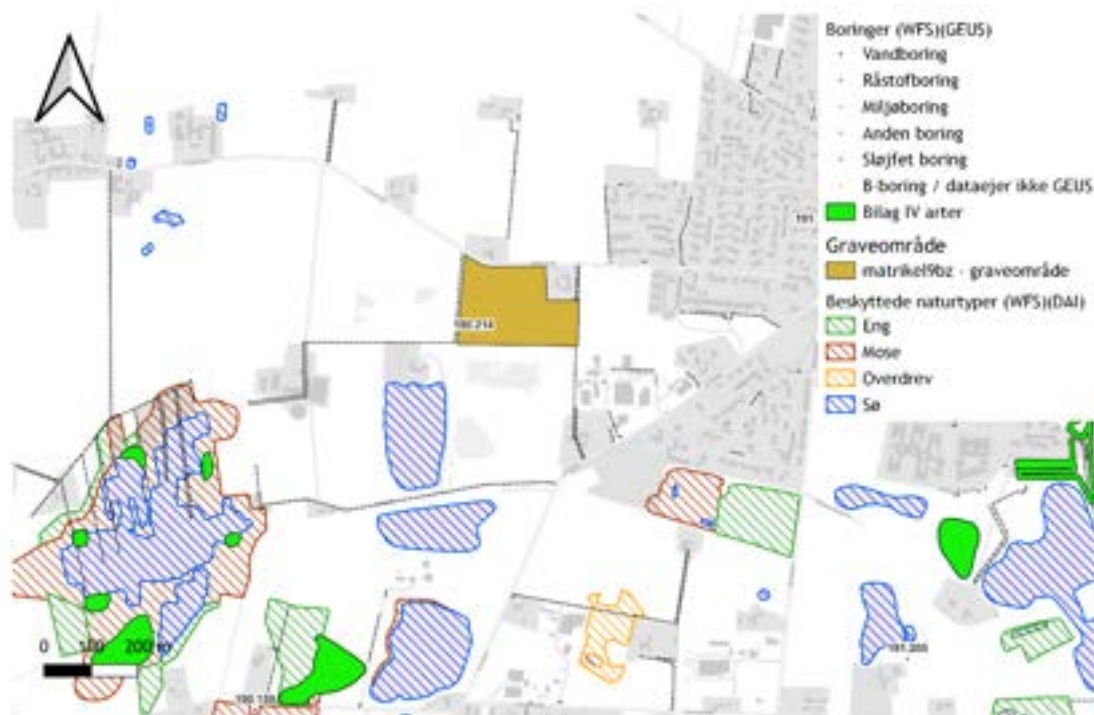
Kommunens behandling af ansøgningen

Ansøger søger om at indvinde 100.000 m³ sand, grus og sten, hvoraf 20.000 m³ skal indvindes under grundvandsspejlet på et 3,3 ha stort areal, samt indvinding af 10.000 m³ vand til støvbekæmpelse.

Gravning af grus under grundvandsspejlet fjerner ikke vand fra grundvandsmagasinet, men der vil ske en sænkning af vandspejlet, der hvor man graver under grundvandsspejlet, og grundvand vil derfor løbe til graven, og der vil derfor ske en grundvandssænkning i grundvandsmagasinet uden for graven. Denne midlertidige grundvandssænkning kræver en tilladelse efter vandforsyningslovens §26, da grundvandssænkningen/grusgravning under grundvandsspejlet vil foregå i mere end 2 år. Der vil blive gravet et hul i starten af indvindingsfasen, hvorfra der kan pumpes vand op til støvbekæmpelse – hullet vil senere indgå i en sø, som er en del af efterbehandlingsplanen.

Vurdering af påvirkninger af beskyttet natur, overfladevand og bilag IV-arter

Sydvest for graveområdet ligger 2 beskyttede søer. Afstanden til den nærmeste sø er ca. 90 m, mens den anden ligger omkring 330 meter fra graveområdet. Se figur 1.



Figur 1 Oversigt overbeskyttede naturtyper og bilag IV-arter.

Beregninger af påvirkningen af grundvandsspejlet ved gravning og ved indvinding af vand er vist i bilag 1. Sænkningen i selve grundvandsmagasinet ved den nærmeste sø sydvest for graveområdet er beregnet til 10 cm, og sænkningen af vandspejlet i søen er beregnet til 2 cm. Påvirkningen på søen 330 meter væk er beregnet til 1 cm. Påvirkningerne er langt mindre end den sæsonmæssige variation af grundvandsspejlet og vandspejlet i søerne.

Kommunen vurderer derfor, at de beskyttede søer, naturområder samt levesteder for bilag IV-arter ikke vil blive påvirket, når der graves under grundvandsspejlet og samtidig sker en indvinding af vand for at undgå støvproblemer.

Vurdering af anden indvinding

Den nærmeste indvindingsboring ligger ca. 780 meter nordvest for graveområdet og tilhører GHT Vandværk. Vandspejlet i boringen vil ikke blive påvirket af indvinding af 10.000 m³ vand om året eller af grundvandssænkningen ved gravning under grundvandsspejlet. Dette ses af beregningerne i bilag 1, hvor grundvandssænkningen i grundvandsmagasinet er beregnet til ca. 10 cm i en afstand af 90 meter. Sænkningen i grundvandsmagasinet vil aftage, jo større afstanden er fra graveområder.

Internationale beskyttelsesområder

Det nærmeste Natura 2000 område (154: Sejro Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke) ligger mere end 3 km mod vest. Kommunen vurderer, at det på grund af den store afstand kan udelukkes, at

grundvandssænkningen ved råstofgravningen og indvinding af vand til støvbekæmpelse vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder.

Forurening

Der ligger ingen kortlagte forureninger inden for en afstand af 500 meter.

Planmæssige forhold

Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresse og inden for indvindingsoplandet til GHT Vandværk. I vandområdeplan 2021-2027 er der beskrevet 3 grundvandsmagasiner i området. Det dybtliggende kalkmagasin DK202_dkms_3618_kalk, det dybtliggende kvartære sandmagasin DK202_dkms_3004_ks (ks3 og ks4) og det terrænnære grundvandsmagasin DK201_dkms_3093_ks (ks1). Det dybtliggende kalkmagasin er i god kvantitativ og kemisk tilstand og opfylder derfor også sine miljømål. Det dybtliggende kvartære grundvandsmagasin er i god kvantitativ tilstand, men den kemiske tilstand har Miljøstyrelsen vurderet ringe på grund af drikkevandstestenⁱⁱⁱ. Magasinet strækker sig helt ned til Holbæk Kommune, hvor en boring er blevet lukket pga. pesticider. Derfor bliver magasinet vurderet til at have en ringe kemisk tilstand. Det terrænnære grundvandsmagasin er i god kvantitativ og kemisk tilstand og opfylder derfor sine miljømål.

Odsherred Kommune vurderer, at gravning af grus under grundvandsspejlet og indvinding af vand til bekæmpelse af støv ikke vil påvirke grundvandsmagasinerne kvantitative og kvalitative tilstand negativt, da den beregnede sænkning er lille og mindre end den årlige årstidsvariation i vandspejlet. Samlet set vurderer kommunen, at gravning af grus under grundvandsspejlet og indvinding af vand til støvbekæmpelse ikke er i konflikt med vandplan 2021-2027.

Råstofgravningen er heller ikke i konflikt med Odsherred Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse eller med Odsherred Kommunes vandforsyningsplan. Kommunen vurderer samlet, at råstofgravningen ikke vil have en negativ betydning for grundvandskvaliteten eller kvantiteten.

Partshøring

Afgørelsen har været i partshøring hos GHT Vandværk og ansøger i perioden 5. marts 2024 til og med 19. marts 2024. Ansøger og GHT Vandværk har ingen bemærkninger haft til udkastet.

Konklusion

Odsherred Kommune vurderer samlet og ud fra beregningerne i bilag 1, at grundvandssænkningen ved råstofgravningen og indvindingen af grundvand til støvbekæmpelse, er meget lille og ikke vil kunne påvirke beskyttede naturtyper, levesteder for bilag IV-arter eller Natura 2000 områder negativt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Afgørelsens adressat
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald

Du klager via Klageportalen på kpo.naevneneshus.dk. Klagen skal sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen dog altid fra den dato, hvor afgørelsen blev offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Du kan se på kpo.naevneneshus.dk, hvad det koster at klage.

Du skal kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00, hvis du ønsker at blive fritaget for at klage via Klageportalen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

I får besked fra kommunen, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Søgsmål

Sagen kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Vil du se din sag igennem

Hvis I ønsker at se sagens dokumenter eller har spørgsmål til sagen, er I velkomne til at kontakte Odsherred Kommune, Lisbeth Jepsen på tlf. nr. 59 66 60 04 eller Hanne Ingversen på 59 66 60 09 eller skrive til vand@odsherred.dk.

Venlig hilsen

Lisbeth Jepsen

Vedlagt:

Bilag 1: Indvinding af råstoffer under grundvand. Vurdering af grundvandspåvirkning. Matrikel 9bz Højby By, Højby. Udarbejdet af GEO. 26.september 2023.

Den endelige tilladelse er sendt i kopi til:

Ansøger

GHT Vandværk

Region Sjælland

Danmarks Naturfredningsforening: DN@DN.dk, dnodsherred-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk

Forbrugerrådet: fbr@fbr.dk

ⁱ §26 i vandforsyningsloven nr. 602 af 10/05/2022

ⁱⁱ §20 i vandforsyningsloven nr. 602 af 10/05/2022

ⁱⁱⁱ Ifølge Drikkevandstesten vurderes en drikkevandsforekomst at være i ringe kemisk tilstand, hvis en drikkevandsboring i forekomsten er sløjftet på grund af forurening. At drikkevandstesten resulterer i, at en forekomst er i ringe kemisk tilstand, indebærer derfor ikke i sig selv, at forekomsten i det hele eller i det væsentligste er påvirket af kemiske stoffer, sådan at den må opgives som drikkevandsforekomst. Det forudsættes altså ikke, at en vis minimums-andel af drikkevandsressourcen i forekomsten er påvirket. Resultatet af drikkevandstesten for det dybe magasin skyldes en enkelt boring i Holbæk Kommune, som blev lukket pga. pesticidfund over grænseværdien og som er filtersat i dette magasin, som strækker sig langt op i Odsherred Kommune.

Indvinding af råstoffer under grundvand

Vurdering af grundvandspåvirkning

Matrikel 9bz Højby By, Højby

Geo projekt nr. 206760

Rapport 1, 2022-09-26



Geo projekt nr. 206760
Rapport 1, 2022-09-26
Rekvirentens ref.: Anette Petersen

Udarbejdet af
Flemming Damgaard Christensen
fdc@geo.dk
+45 3174 0252

Udarbejdet for
GEON
Meterbuen 41
2740 Skovlunde
CVR: 27303137

Kontrolleret af
Birgitte Jensen
bij@geo.dk

Indhold

1	Indledning	3
2	Vurdering	3
2.1.1	Råstofgrav	3
2.2	Grundvandsænknings	4
2.3	Grundvandskvalitet	5
3	Konklusion	5

Bilag

Bilag 1.1. Overslagsberegning af grundvandssænkning grundet råstofgravning

1 Indledning

Ansøgningen til råstofgravning på matrikel 9bz Højby By, Højby har været i høring ved andre myndigheder mv. og kommunen har følgende række bemærkninger/spørgsmål omhandlende grundvand:

- Hvor meget bliver grundvandet sænket ved gravning under grundvandspejlet (GVS) herunder:
 - Påvirkning af grundvandsspejl ift. indvinding til støvbekæmpelse (10.000 m³ vand/år)?
 - Påvirkning af grundvandsspejl ift. indvinding under grundvand (20.000 m³ materiale/år)?
 - Vurdering af, hvorvidt grundvandssænkningen pga. grus-indvinding vil påvirke beskyttede søer på nærliggende matrikler som 8c og 1cø
- Betydning for grundvandskvaliteten, når grundvandet sænkes i sandet.

I dette notat er der udført vurderinger, som belyser disse spørgsmål.

2 Vurdering

Der er ikke fundet prøvepumpninger, som kan give et bedre estimat på de hydrauliske egenskaber, og der er ligeledes ikke fundet geokemisk information omkring redox forhold ved graveområdet. Vurderingerne er derfor baseret på litteraturværdier og erfaringstal.

2.1.1 Råstofgrav

Der søges om at grave grus på et ca. 3,3 ha stort areal på matr.nr. 9bz Højby By, Højby i Odsherred Kommune. Der forventes en årlig maksimal indvinding på 100.000 m³ råstoffer, hvoraf de 20.000 m³ indvindes under grundvandspejlet. Der graves et hul i starten af indvindingsfasen, hvorfra der kan oppumpes vand til støvbekæmpelse, maks. 10.000 m³ pr år – hullet vil senere indgå i søen, som er en del af efterbehandlingsplanen.

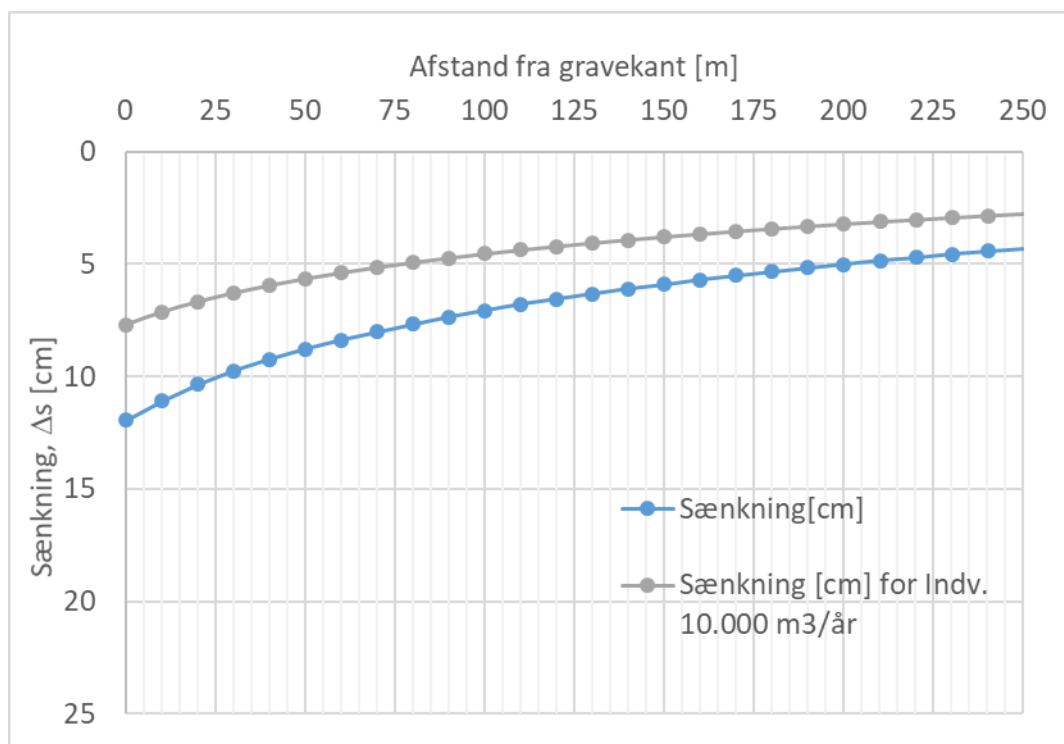
Gravearealet ligger i ca. kote 10 (gennemsnit) og det forventes, at der kan indvindes råstoffer til ca. 8 m under terræn. Det er tidligere vurderet, at grundvandsstanden ligger ca. 4 m.u.t. men baseret på vandstand i nabogrusgrav vurderes grundvandsstanden at være 6,5 m.u.t. I beregningerne er der anvendt, at grundvandsstanden ligger ca. 4 m.u.t., hvilket gør beregningerne til et konservativ bud på konsekvenser af råstofgravningen.

Der har tidligere været udført en råstofboring (dgu nr.: [190.214](#) (link), som er blevet sløjfet. Boringen viser sand, stærk gruset ned til 4,5 m.u.t. (kote ~5,5 mDVR90) og fra nabomatrikel er der produceret bundgrus 0/80. D – det er således groft materiale med stenfraktioner på omkring 80 mm. På denne baggrund er den hydrauliske ledningsevne vurderet til $5 \cdot 10^{-4}$ m/s (~ 40-50 m/dag) og mægtigheden af mættet grus og sandmateriale til 4 meter.

2.2 Grundvandsænknings

Geo har foretaget nogle beregninger i forhold til grundvandssænknings efter den beregningsmodel, som Miljøstyrelsen har beskrevet i Miljøprojekt nr. 526 fra 2000. Beregningerne er vejledende, idet forudsætningerne for beregningerne bygger på gennemsnitsvurderinger af geologiske data, ligesom beregningsmodellen forudsætter, at der sker en konstant indvinding uden afbrydelser f.eks. nat, weekend m.v., som er perioder, hvor vandspejlet igen vil stige. Der er heller ikke inddraget fordampning eller nedbør i vandbalancen.

Beregningerne viser, at sænkningen maximalt vil ligge på 10-15 cm ved en konstant indvinding. Beregningerne er vedlagt som bilag 1.1, hvor der ligeledes er en kort beskrivelse.



Figur 2.1 Overslagsberegninger for sænkningen fra gravekanten for hhv. råstofgravning (blå kurve) og sænkningen fra indvinding til støvbehandling (grå kurve).

Ved beregningen af grundvandssænkningen fra råstofgravning fjernes der ikke vand fra vandbalancen, men alene sediment, som erstattes af indsvivende grundvand fra omgivelserne. Ved beregning af sænkning ved vandindvinding til støvbekæmpelse fjernes vand, idet vandet efter støvbehandling antages ikke at nedsive. Det er således en konservativ betragtning. Beregningen er udført, som om vandindvindingen sker i en boring med stor diameter. Den samlede sænkning vil være mindre end summen af sænkningerne fra de to bidrag (råstofgravning og vandindvinding) og i de videre vurderinger anvendes en nedrundet værdi af summen af sænkningerne

Nærmeste afstand mellem kanten af råstofgraven (matrikel 9bz) og de nærliggende råstofsøer på matriklerne 8c og 1cø er hhv. 90 m og 330 m. Sænkningen i sand/grus magasinet ved den nærmeste sø (Δs) vurderes til være 10 cm jf. figur 2.1.

Idet den drænede vandmængde pr. areal antages at være den samme fra søen som i magasinet nær ved, kan påvirkning på søen beregnes som en forholdsmæssig sænkning ud fra forholdet mellem magasintallet i magasinet og søens magasintal.

Påvirkninger på den nærliggende sø vurderes således at være $Sy, \text{magasin}/Sy, \text{sø} \cdot \Delta s = 0,2/1,0 \cdot 10 \text{ cm} = 2 \text{ cm}$. Påvirkninger på søen 330 m væk vil være under 1 cm. Beregningerne er konservative overslagsberegninger, idet søerne også vil mindske sænkningens udbredelse fra råstofgravningen og udsivningen vil ske via en lækage igennem bunden af søerne.

Påvirkningerne er mindre end den sæsonmæssige variation af niveauerne af grundvand- og søvandstand.

2.3 Grundvandskvalitet

Der er ikke kendskab til oxidationsforhold eller pyrit-indhold i sedimenterne, men det forventes, at redoxzonen ligger nogle meter under grundvandsspejlet, når der ikke er et lavpermeabelt lerlag. Dette underbygges ligeledes af boringer i området, som i de 6-10 øverste meter beskrives oxideret ned til det førstkommande smeltevandslerlag. Det harmonerer med dybden til redoxgrænsen, som i GEUSs redox-kortlægningen i 100x100 meter grid er vurderet til 5-10 m under terræn. Indholdet af pyrit i umættet zone og den øvre del af mættet zone vurderes derfor lav grundet tidligere oxidation med ilt og delvis med nitrat. Der er således en begrænset mængde nikkel, som kan frigives via oxidation af pyrit, når der ikke graves dybere end 8 m.u.t.

Der forventes derfor ingen problematisk mobilisering af nikkel.

De nærmeste drikkevandsboringer tilhørende GHT's Vandværk (boringerne dgu.nr.:190.175, dgu.nr.:190.176 og dgu.nr.:190.159) ligger 800 - 900 m fra den kommende råstofgrav. Der indvindes fra det primære magasin med filtertop i 50-60 m.u.t. og ifølge et geologisk snit med GeoAtlasLive er der mindst 15 meter reduceret ler, der yder en god generel beskyttelse.

Det er Geos vurdering, at der ikke er risiko for grundvandskvaliteten via naturlige geokemiske processer ved råstofgravning på matr.nr. 9bz Højby By

3 Konklusion

Det er Geo's vurdering, at råstofgravningen på matrikel 9bz Højby By har en ubetydelig påvirkning af de nærliggende søer og indvindinger både i forhold til vandstandssænkninger og ændring af geokemien.

Vurderingerne er udført på konservative overslagsberegninger, og vi anbefaler *ikke*, at der udføres yderligere undersøgelser f.eks. prøvepumpninger eller opstilles et monitoringsprogram af eksempelvis vandstande. Det skyldes, at disse tiltag ikke står mål med forventet ubetydelig påvirkning.

Beskrivelse

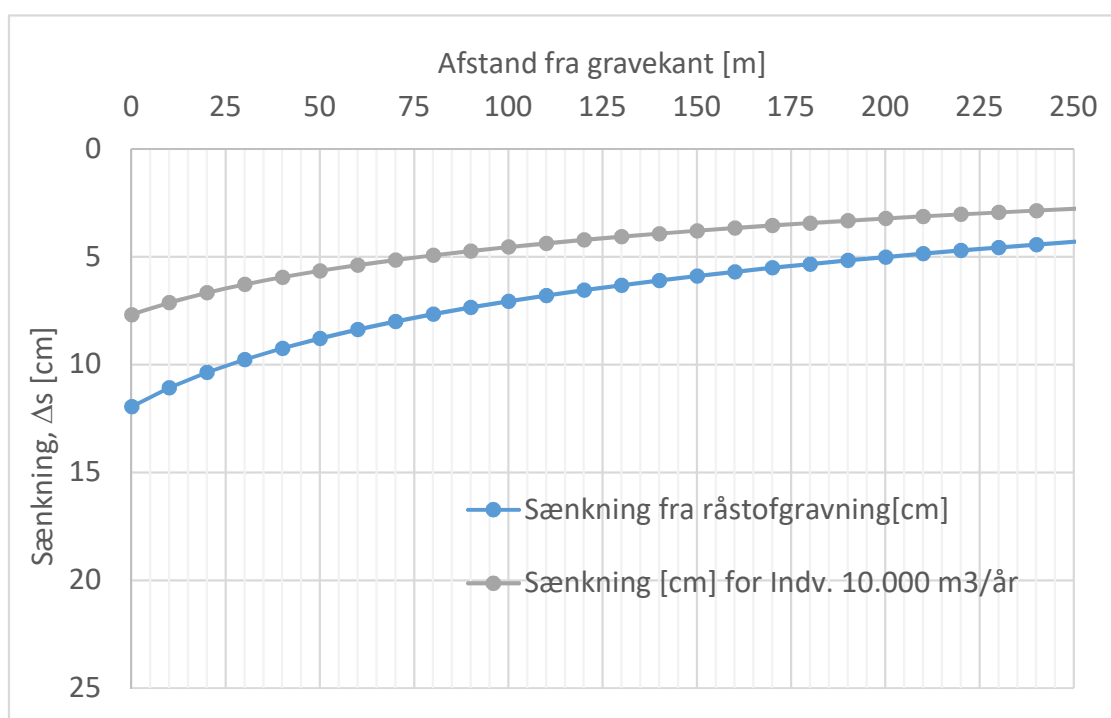
Metoden er beskrevet i Miljøprojekt Nr. 526 udgivet år 2000:

Følgevirksomheder af råstofgravning under grundvandsspejlet

Teori: De opstillede formler er simple og er udledt under de sædvanlige forudsætninger om homogenitet og isotropi, konstant gravehastighed, grundvandsmagasin af uendelig horisontal udstrækning mm. Det er endvidere en forudsætning, at gravningen foregår til bunds af grundvandsmagasinet, således at det er hele grundvandsmagasinet, der fjernes. Gravningen foregår således, at graven udvider sig radiært og radius i graven vokser med kvadratroden af tiden.

Praktisk: I beregningerne forudsættes, at gravningen starter til tiden $t=0$ og fortsætter til aktiviteten endeligt ophører. Dette vil medføre sænkninger, som vokser med tiden i grundvandsmagasinet, mens **sænkningen i graven** er tidsafhængig og udgør den **maksimal sænkning**, som kan opnås. I praksis vil der altid være pauser i gravningen således, at vandspejlet får mulighed for at retablere sig. Når gravningen så starter igen, er der i graven opsamlet en buffer af vand, som dæmper sænkningernes størrelse.

Beskrivelse	Symbol	Værdi	Enhed
Mættet tykkelse af magasin	H	4	[m]
Porøsitet	ε	0.4	[-]
Frit magasintal	Sy	0.2	[-]
Hydraulisk ledningsevne	Kh	5.0E-04	[m/s]
Våd gravehastighed m ³ per år	Vex	20000	m ³
Transmissivitet	T	2.0E-03	m ² /s
Diffusiviteten (T/Sy)	D	1.0E-02	m ² /s



Udført FDC

Dato: 2022-09-16

Projekt: 206760 Råstofgrav, matrikel 9bz Højby By

Kontrolleret BJL

Dato 2022-09-16

Emne: Grundvandsvurdering

GEO

Geo København

+45 4588 4444

Geo Aarhus

+45 8627 3111

Rapport nr.: 1

Bilag nr.: 1.1