Godkendelse af ændring i vilkår til efterbehandling efter endt råstofindvinding, Ny Næstvedvej 35, 4683 Rønnede, Brødebæk grusgrav (klagefrist 4 uger fra 27. februar 2017)

Region Sjælland har den 27. februar 2017 godkendt ændring i vilkår for efterbehandling i Brødebæk grusgrav, Ny Næstvedvej 35, 4683 Rønnede.

Forslag til ændring i efterbehandling har forud afgørelsen været i partshøring.

Ændring i efterbehandlingsvilkår betyder, at vilkår om skråningsanlæg ændres i dele af graven. Herudover er der udarbejdet en plan for området, så det fremover kan indgå som en naturlig del af Camp Adventure, også beskrevet i Faxe Kommunes lokalplan 1200-37.

Ændringen er meddelt efter råstoflovens § 7 og § 8.

Klagevejledning
Klageberettigede kan klage over afgørelsen til Natur – og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen.
Der henvises desuden til klagevejledningen i tilladelsen.

Gisselfeld Godskontor
Gisselfeldvej 12A
4690 Haslev

Afgørelse om ændring i efterbehandlingsplan efter endt råstofindvinding, Brødebæk grusgrav, Ny Næstvedvej 35, 4683 Rønnede, matr. nr. 12a Vester Egede By, Rønnede

Region Sjælland har modtaget ansøgning om ændring i efterbehandlingsplan efter afsluttet råstofindvinding i Brødebæk grusgrav ved Rønnede.

Afgørelse

Region Sjælland godkender ændring i vilkår om efterbehandling.

Overordnede vilkår for ny efterbehandling

- Søbrinken etableres med hældning ikke stejlere end 1:5.
- Skråningsanlæg på Bjerget etableres med hældning ikke stejlere end 1:2.
- Skråningsanlæg omkring Sletten etableres med skråningsanlæg ikke stejlere end 1:2, men med variationer op til 1:4.
- Den østlige del af søen ved "rampen" i skitse til efterbehandlingsplanen, skal sikres som muligt levested for padder og lignende. Der skal etableres en lavvandszone med udtørring om sommeren, i perioder med "normal" grundvandsstand.
- Der må ikke udlægges muld fra 10 meter mod eller under åbne vandspejl.
- Der må fremover ikke gødskes eller anvendes pesticider/sprøjtemidler på de efterbehandlede arealer.
- Der må ikke ske beplantning af området. Der skal sikre naturlig succession.
- Efterbehandlingen skal være afsluttet senest 31.12.2017.
- Behandlingsanlæggene og dertil knyttede installationer, herunder eventuelle støbte fundamenter eller lignende, samt gravemaskiner, redskaber, bygninger og skure skal være fjernet senest 31.12.2017.

Dato: 27.02.2017

Regional Udvikling
Miljø & Ressourcer
Alléen 15
4180 Sorø
Tlf.: 70 15 50 00
naturmiljo@regionsjaelland.dk
www.regionsjaelland.dk

Sagsnr:
15/00368

Sagsbehandler
Randi Adelhorst Johansson
57 87 57 63
radj@regionsjaelland.dk

Baggrund for afgørelsen
Region Sjælland har sammen med Faxe Kommune foretaget tilsyn i forbindelse med forberedelse af ny efterbehandlingsplan den 17. oktober 2017. Tilsynsnotatet er vedlagt.

Råstofindvindingtilladelse
Indvindingstilladelsen for arealet var gældende fra 1. januar 2007 til 31. december 2016. Arealet skal være efterbehandlet i overensstemmelse med efterbehandlingsplanen, senest 1 år efter udløb af tilladelse.

Grusforekomsten på arealet har vist sig, ikke at have en kvalitet der er nødvendig for dagens marked. I de sidste par år, har råstoffer primært udgjort fint sand, iblandet overskudsmaterialer som silt og ler. Det har derfor været nødvendigt at opdele indvindingen i færre etaper end planlagt, i forsøget på at blande materialer for at opnå en højere kvalitet. Arealet fremstår derfor for det meste goldt og ikke efterbehandlet.

Eksisterende vilkår i indvindingstilladelse
40. Alle oplag skal holdes under oprindeligt terræn.
41. Muld og eventuel overjord afrømmes og placeres hver for sig i depoter for senere genudlægning.
52. Efterbehandling foregår efter en plan godkendt af amtet.
53. Efterbehandlingen skal ske løbende. Inden start på etape 3, skal etape 1 og 2 være efterbehandlet og godkendt.
54. Etaperne efterbehandles med skråninger ikke stejlere end 1:4.
55. Muld og overjord skal genudlægges på de efterbehandlede arealer som bund for genindvandring for græs og planter.
56. Arealet må ikke beplantes, der ønskes en naturlig indvandring af vegetation, så det åbne indblik bliver bevaret.
57. De efterbehandlede arealer må aldrig tilføres gødning, pesticider eller kemikalier under nogen form.
59. Efterbehandlingsarbejdeme skal påbegyndes og gennemføres kontinuerligt, og så tidligt som det under hensyn til virksomhedens drift er praktisk muligt og skal være afsluttet senest 1 år efter tilladelsens udløb.
60. Efterbehandlingsarbejdeme kan for brugerens eller ejerens regning udføres af det offentlige, hvis amtet/kommunen skønner, at de ikke er udført rettidigt eller på behørig måde. Dette kan først ske 6 måneder efter påbud.
61. Efterbehandlingsarbejdeme kan ligeledes udføres af det offentlige for brugerens eller ejerens regning, såfremt indvindingen afbrydes og ikke genoptages inden tre år.

Værdifuldt geologisk område
Indvindingsområdet udgør en del af en israndslinje fra Hovedfremstødet, og er en del af et større sammenhængende landskab med udpræget morænelandskab fra sidste istid. Det er karakteriseret ved mange kalkflager, som kan ses i overfladen. Terrænet vest for indvindingsområdet er tydeligt præget af "kalk-pletter" i overfladen.

Ved tilsyn kan det konstateres, at der er tilstedeværelse af ledeblokke i de grove materialer der har været indvundet på lokaliteten.

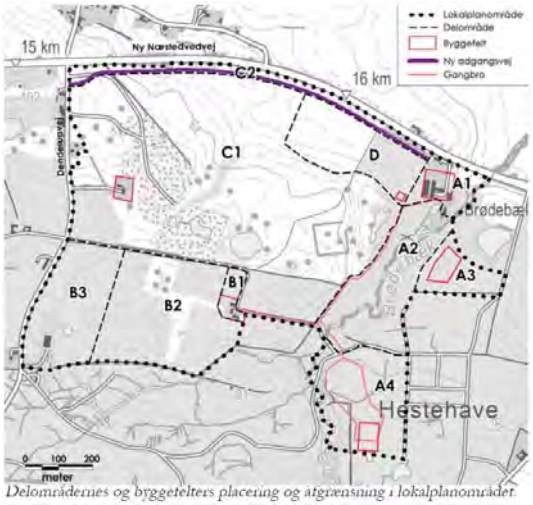
Værdifuld natur og beskyttelse
I vådområdet nær indvindingsområdet, har Faxe Kommune registreret tilstedeværelsen af grøn frø.
En potentiel paddelokalitet er karakteriseret ved at indeholde lavvandede områder, der ikke tørrer ud før sommeren, der har flade brinker uden tæt rørsump og har lysåben vandflade.

Bilag IV-arterne Stor Vandsalamander, Spidssnudet frø og Springfrø er relativt almindelige i området omkring Næstved og Rønnede.
Det vurderes samtidig at jorddiget langs tilkørselsvejen samt gamle grusbunker, rummer egnede levesteder for Markfirben, dog uden at der er gjort observationer.
Kortlægning
Området har været anvendt til affaldsdeponi fra 1976-1985. Der har dog ikke været fund af affald eller registrering af fund af forureningskomponenter inden for indvindingsområdet, i forbindelse med råstofindvinding.

Den nye efterbehandling
Arealet ønskes efterbehandlet med henblik på udvikling af næringsfattig natur (overdrev og lignende). Området beplantes ikke, men der vil foregå en naturlig succession.
De arealer der har ligget urørt i flere år, og hvor der allerede ses en succession, vil kortvarigt efter efterbehandlingen, fremstå golde. Dette forventes at der inden for en kort årrække vil indvandre græsset og lignende.

Vision for området
1) Bjerget skal bevare sin naturlige højde, men siderne skal udjævnes med en hældning på 1:2 – 1:3. Bakken skal fremstå naturlig med bløde kurver og en flad slette på toppen. For at fremme adgangen til Bjerget, etableres langstrakt rampeforløb
2) Sletten forstærkes i en stor præcis cirkelform, defineret med skråninger med hældninger mellem 1:2 og 1:4. Størstedelen af disse skråninger ses i landskabet i dag, men der vil blive foretaget tilretninger så kurver i top og bund, forekommer mere naturlige.
3) Slugten der udgøres af den sydlige sø og ned til det gamle grusgravsområde mod sydøst, bevares så vidt muligt som nuværende. Der etableres et lavtvandsområde, der vil være et egnet levested for padder.
   Større sten fra området, udlægges inden for slugt-området.
   Den sydvendte skråning mod søen afrundes i toppen. Der ses her indvandring af digesvaler, hvis tilstedeværelse er ønsket hvorfor skråningen som helhed tænkes bevaret.
   Der etableres mulighed for gangpassage mod øst langs søen.
4) Den vestvendte N-S gående strækning tilstræbes overordnet bevaret. Der sker udjævning af stejle skråninger og ujævnheder, så det bliver muligt at færdes på området med maskiner med henblik på pleje af området.

Lokalplan 1200-37 Camp Adventure ved Vester Egede
Den 15. december 2016 er lokalplan 1200-37 Camp Adventure ved Vester Egede, vedtaget af Faxe Kommune. Lokalplanen omfatter et 100 ha stort område, der er beliggende på hele eller dele af matr.nr. 11a, 12a, 13a, 13p og 14k, V. Egede By, V. Egede, og matr. nr. 1a og 31a, Kongsted-Borup By, Kongsted.



Delområdernes og byggefelters placering og afgrænsning i lokalplanområdet.

Indvindingsområdet udgør en del af lokalplanlagte delområde C1, der skal fremtræde som ubebyggede afgrænsningsarealer til besøgsgårdene og dyreparken. Indtil realisering af dyreparken vil delområdet fremtræde med opdyrkede landbrugsarealer og jagtområde. På afgræsningsarealerne må opsættes fritliggende, mindre læskure og primitive bygninger til dyrehold, som hver er op til 40 m^2. Læskure placeres op af remiser, levende hegn og nuværende bebyggelsesarealer. Læskure må ikke placeres i delområdets beskyttede naturtyper. Inden for byggefeltet etableres besøgsgård i de eksisterende bygninger. Besøgsgården vil rumme faciliteter såsom undervisningslokaler, overnatning, stalde, scene, toiletfaciliteter og kiosk. Derudover muliggør lokalplanen, at der inden for byggefeltet etableres personalefaciliteter såsom omklædning, kontor, kantine, lager o.lign. Nye bygninger til besøgsgården etableres efter samme principper som besøgsgården i delområde B1. I den sydlige del af delområde C1 kan placeres en gangbro.

Lokalplanen giver desuden mulighed for etablering af vandhuller. Vandhullernes brinker bliver flade med en hældning på ca. 1:5 og med varierede og let bugtede bredzoner, så vandhullet passer naturligt ind i landskabet. Der vil ikke blive anlagt en ø i vandhullerne. Derudover vil der ikke blive udsat fugle, fisk og krebs i vandhullerne.

Ved terrænændringer, der ændrer vandets naturlige afstrømning, kræves tilladelse fra § 6 i vandløbsloven fra Faxe Kommune.

Området er beliggende inden for udpegningen af potentiel ny natur.

Partshøring
Parter i sagen omfatter ansøgere og andre, der har væsentlig individuel interesse i sagen. Det er en betingelse at resultatet er mere vigtigt for den pågældende end for en større og mere ubestemt kreds af borgere.
Ændringer i de overordnede retningslinjer for efterbehandlingsplanen forventes at berøre de lodsejere hvis ejendomme støder op til det ansøgte areal.
Forslag til efterbehandling har forud for afgørelsen været i partshøring. Derudover er Faxe Kommune hørt jf. råstofloven § 10a.

Partshøringen er afsluttet med invitation til møde i grusgraven. Mødet er afholdt fredag den 17. februar 2017, hvor også Dansk Naturfredningsforening var inviteret med henblik på tidlig orientering og mulighed for at bidrage til processen. Fra DN Faxe deltog Palle Ystrøm og Henrik Suadicani. Derudover deltog Jens Risom, administrerende direktør på Gisselfeld Godskontor samt Randi A. Johansson fra Region Sjælland. Mødet gav ikke anledning til ændringer i forslag til efterbehandling.

Parter:

Part	Adresse	Postnummer
Ann Nordland	Denderupvej 12	4690 Haslev
Michael Spangsberg Nordland	Denderupvej 12	4690 Haslev
GISSELFELD KLOSTER	Gisselfeldvej 12 A	4690 Haslev
Inge-Lis Kristensson	Denderupvej 14	4690 Haslev
Hans Kristensson	Denderupvej 14	4690 Haslev
Bjarne Hurup	Denderupvej 16	4690 Haslev

Faxe Kommune har ikke kommet med bemærkninger til forslaget til efterbehandlingsplanen, dog med udtalelse, at kommunen er enig i de vurderinger der er lavet i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget, beskrevet i Region Sjællands tilsynsnotat den 17/10 2016.

Parter har givet udtryk for en tilfredshed over planen, dog ønskes mulighed for adgang til området. Region Sjælland anser, at mulighed for adgang og bestemmelser herfor, er et privat anliggende mellem lodsejer og naboer/andre interessenter, og fastsætter derfor ikke krav i efterbehandlingsvilkår om offentlig adgang efter end råstofindvinding. Der opfordres dog til dialog.

Vurdering
Region Sjælland vurderer, at den planlagte ændring i efterbehandlingen, vil bidrage til at skabe næringsfattig natur, hvor biodiversiteten for området er i fokus. Der etableres nye levesteder for eksempel padder, fugle samt diverse næringsfattig-krævende flora.

Ændringen i efterbehandlingsplanen sker i overensstemmelse med lokalplan 1200-37.

Ændringen i efterbehandlingsplan fritager ikke lodsejer for, at søge andre tilladelser i forbindelse med Camp Adventure, som nævnt i lokalplan 1200-37.

I efterbehandlingsplanen er indtænkt hensynet til de geologiske interesser. Fra toppen af Bjerget, er der mod nord og øst udsigt over dødislandskabet, hvor der også ses tydelige kalkflager i overfladen mellem Bjerget og Ny Næstvedvej.
Mellem det sydøstligste hjørne af søen (også kanten af indvindingsområdet) og det gamle grusgravningsområde mod øst, tænkes slugten bevaret. Det geologiske profiler forventes eroderet og udvaskede i løbet af få år, men de stejle skrænter vil give et spændende indblik i eriosionsprocesser og smeltevandsdynamik i lille skala.

Tinglysning
Når afgørelsen er endelig, tinglyser Region Sjælland en deklaration på ejendommen om de varige vilkår vedrørende efterbehandling og brug af arealet.

Afgiften for tinglysningen er 1.660 kr. I henhold til § 10, stk. 5 i lov om råstoffer[1] skal tinglysningsgebyret betales af ejendommens ejer, men opkræves hos ansøger. Afgiften vil blive opkrævet, når tinglysningen er sket.
Sikkerhedsstillelsen frigives først, når den i grave- og efterbehandlingsplanen beskrevne efterbehandling er udført og godkendt af Region Sjælland samt Faxe kommune.

Klagevejledning
Afgørelsen er meddelt i overensstemmelse med Råstofloven LBK nr. 124 af 26. januar 2017 af lov om råstoffer.

Tilladelsen til råstofindvinding med tilhørende andre afgørelser vil blive offentliggjort ved annoncering på Region Sjællands hjemmeside.
Afgørelserne kan påklages inden 4 uger fra de er offentligt annonceret.

Hvis du ønsker at klage over n, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via siden "Nævnes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet". Du logger på via borger.dk eller via virk.dk med NEM-ID. Klagerne sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er rettidigt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen inden kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Privatpersoner, virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale et gebyr for behandling af en klage ved Miljø- og Fødevareklagenævnet på henholdsvis 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder, organisationer eller offentlig myndighed. Nævnenes Hus opkræver et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed, en organisation eller en offentlig myndighed opkræves gebyrsatsen gældende for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.
Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Formanden fastsætter en frist for indbetaling af gebyret. Indbetales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Et indbetalt klagegebyr tilbagebetales, hvis
1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.
Vejledning om gebyrordningen kan findes på Nævnes Hus hjemmeside.

Klageberettigede
- Adressaten for afgørelsen.
- Offentlige myndigheder.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

- Enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Rettidig klage efter denne lov har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Randi Adelhorst Johansson
Geolog

p a r a d e h u s e t
Orangeri & Tegnestue på Gisselfeld

Sag: 16.011
Dato: 22. november 2016
Beskrivelse rev A

Reetablering af terræn i Brødebæk Grusgrav

Vision for området
Den tidligere grusgrav skal efter endt udgravning efterbehandles før aflevering til ejer. Arealet skal derfor reetableres så det bliver et brugbart, rekreativt bakkelandskab.

Tilstand i dag
Efter endt gravearbejde henligger grusgraven nu aflukket og i en stand med talrige golde bakker, bunker og sletter, der er rømmet for muld og svært tilgængelige. Stejle skrænter og diverse kanter mod søbredder eroderes pga. hældning og manglende afvandingsmulighed.

Modellering
Som udgangspunkt skal alt terræn behandles og modelleres.

Beplantning
Området vil ikke blive etableret med beplantning. Der vil foregå en naturlig succession, som det ses tilsvarende i tilstødende gamle grusgrav, hvor der både er åbne sletter samt mere tæt bevoksede arealer med fx Slåen og Havtorn.
Beplantningen kan sidenhen styres og plejes, så betydningsfulde udsigter bevares.

Gisselfeldvej 3, DK–4690 Haslev
Telefon +45 5672.0610 VAT 1791 5886

Ny Næstvedvej

Denderupvej

ramper

udsigten

bjerget

sletten

søen

§3-område

slugten

englandskab

Gl. grusgrav ved Brødebæk
Forslag med fremtidige forhold.
Arealet modelleres jf tegn nr 01.010 og vil med en naturlig succession springe i skov/krat, som planen antyder.
En trampesti giver mulighed for en rundtur og oplevelse af arealets mange landskabelige værdier.
Tegningen viser de eksisterende højdekurver samt det fremtidige forhold, hvor der differentieres mellem lavtliggende sletter og bakket vildnis .

Signaturforklaring

- Eksisterende højdekurver (1 m)
- Sø, vand
- Planter, træer eller buske
- Vådområde
- Bygninger
- Kørsel veje

N

0 5 10 20 50 m

referencefotos af naturarealer

GRUSGRAV

Tegn nr: 01.012

Emne: Ide koncept
Gisselfeld

Mål: 1:1000 A1 Dato: 17 jan. 2017

Sag nr: 16.011
Filnavn: 16.011_rg

PARADEHUSET orangeri + tegnestue Gisselfeldvej 3 4690 Haslev Tel 56 72 06 10